



Försäljning del av fastigheterna Sjökarby 2:1 och Sjökarby 3:1

Sammanfattning

Förfrågan har inkommit om att förvärva den av kommunen ägda området för idrottsändamål inom fastigheterna Sjökarby 2:1 och 3:1. Förvaltningen ställer sig positiv till försäljning för ändamålet.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsens besluta uppdrag till förvaltningen att upprätta köpehandlingar och sälja del av fastigheterna Sjökarby 2:1 och Sjökarby 3:1 enligt de villkor nämnda i detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

Detaljplanen för Spånlötsområdet (Smedby 19:1 M FL) vann laga kraft 1979-05-17. I detaljplanen planerades ett cirka 6800 kvm stort område för idrottsändamål. Förfrågan har inkommit till förvaltningen om få förvärva området för att anlägga en rackethall.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiv till att försälja området för att etablera en Rackethall. En värdering har tagits fram och den ger området ett värde på 850 kr/kvm markareal. Vid besiktning av området framkom att vid utbyggnad av bostäderna samt vägnätet i området har man använt den mark vi vill försälja till masslagring. Massorna har dock aldrig avlägsnas. Pris har tagits in på att avlägsna massorna av två entreprenadfirmor och kostnaden är 423 kr/kvm.

Vi överlåter dock ansvaret att ta hand om massorna till köparen och föreslår att försälja fastigheten för 426 kr/kvm eller 2,9 miljoner kr.

Bilagor

1. Karta
2. Värdering Forum 2019-09-24

Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor

Chef Mark- o Stora projekt