

PLAU § 1:3

Dnr. KS 2013/0314

Godkännande av exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna Exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-11 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av nuvarande markanvändning inom planområdet Runö 7:15 m.fl. Ett detaljplaneförslag för Runö 7:15 m.fl. finns upprättat för antagande.

Detaljplaneområdet har en ungefärlig yta om 1,1 ha och omfattar fem fastigheter, som planläggs för kvartersmark för handel och verksamheter, samt för allmän plats som park. Detaljplanen innebär att markanvändningen ändras från bostadsändamål till handel och verksamheter.

Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Wolfram Runö sjusexton AB och Österåkers kommun. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för allmänna anläggningar som berörs av exploateringen, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna Exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen