

KS § 12:3

Dnr. KS 2015/0310-251

Överlåtelse samt ändring av exploateringsavtal för Runö Gårds Södra och Brofästet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna överlåtelse av exploateringsavtalet för Runö Gårds södra och Brofästet, beslutat av KF 2007-12-17, § 160, med ändringar i tillägg till exploateringsavtalet i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2015-09-15.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-17, § 160, om antagande av detaljplan samt godkännande av exploateringsavtal för Runö Gårds Södra och Brofästet. Nuvarande exploatör Skanska vill försälja området till en ny exploatör. Innan försäljning genomförs vill Skanska att kommunen godkänner överlåtelsen av exploateringsavtalet

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-10-07, § 7:4.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-09-15.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att godkänna överlåtelse av exploateringsavtalet för Runö Gårds södra och Brofästet, beslutat av KF 2007-12-17, § 160, med ändringar i tillägg till exploateringsavtalet i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2015-09-15.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Fredrik Nestor

Datum 2015-09-15

Dnr KS 2015/0310-251

Överlåtelse samt ändring av exploateringsavtal för Runö Gårds Södra och Brofästet

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Godkänna överlåtelse av exploateringsavtalet för Runö Gårds södra och Brofästet, beslutar av KF 2007-12-17, § 160, med ändringar i tillägg till exploateringsavtalet i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2015-09-15.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-17, § 160, om antagande av detaljplan samt godkännande av exploateringsavtal för Runö Gårds Södra och Brofästet.


Nuvarande exploatör Skanska vill försälja området till en ny exploatör. Innan försäljning genomförs vill Skanska att kommunen godkänner överlåtelsen av exploateringsavtalet.

Förvaltningens slutsatser

Skanska har åtagande att bekosta och utföra och efter godkänd slutbesiktning överlämna en GC väg samt utföra justeringsarbeten samt en vändplan på Runvägen. Då åtagandet gäller kommunala anläggningar föreslår förvaltningen att exploateringsavtalet ändras så att kommunen utför och exploatören bekostar anläggandet av de allmänna anläggningarna.

Bilagor

1. Exploateringsavtal 2007-11-05
2. Tillägg till exploateringsavtalet



Ken Grillberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef

EXPLOATERINGSAVTAL

Runö 7:18-19, Runö 7:21 och Runö S:4

Fastighets AB LE Lundberg
Skanska Mark och Exploatering AB *NVA 11231*

2007-11-05

Bilagor:

- Bilaga A Detaljplan med gräns för exploateringsområdet
- Bilaga B Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga C Illustrationsplan
- Bilaga D VA-plan
- Bilaga E Detaljplanebeskrivning

EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Österåkers kommun, nedan kallad kommunen, Österåkersvatten AB och ägaren till fastigheterna Runö 7:18-19, Runö 7:21 och Runö s:4, Fastighets AB LE Lundberg, 556049-0483 och Skanska Mark och Exploatering AB, 556060-3289, nedan gemensamt kallade exploatören, har träffats följande avtal om exploatering av område ingående i detaljplan för Kv Runö Gårds södra och Brofästet. Området, nedan kallat exploateringsområdet, har på bilaga A markerats med röd begränsningslinje.

§ 1. Ansvar enligt detta avtal

För innehållet i detta avtal ansvarar exploatören och kommunen. Österåkersvatten AB:s ansvar begränsas till de delar som berör VA, § 2, § 5 och §§ 7-12.

§ 2. Föresättningar, giltighet

Parterna förutsätter att kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft antar detaljplan för exploateringsområdet i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget samt att Österåkersvatten AB godkänner exploateringsavtalet i tillämpliga delar.

§ 3. Mark

- a) Exploatören överläter till kommunen den del av exploateringsområdet som enligt detaljplanen utlagts som allmän plats (park). Övriga villkor för marköverlåtelsen framgår av härjämte upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga B.
- b) Kommunen överläter till exploatören de områden som enligt detaljplanen utlagts som kvartersmark för bostadsändmål. Övriga villkor för marköverlåtelsen framgår av bifogad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga B.

§ 4. Genomförande, fastighetsbildning

Senast inom en månad efter det att detta avtal träffats skall exploatören och kommunen föranstalta om sådana fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för genomförande av marköverlåtelse enligt § 3 samt ombesörja att penninginteckning eller annan särskild rätt ej besväras de överlåtna områdena.

Exploatören bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder och anläggningsförrättningar som erfordras för exploaterings genomförande.

§ 5. Ledningsrätt m m

Exploatören upplåter till förmån för Österåkersvatten AB ledningsrätt avseende rätt att utan ersättning i mån av behov för all framtid bibehålla ledningar och tillhörande anordningar för VA, ävensom utföra erforderliga inspektioner och reparations- eller ombyggnadsarbeten å desamma. Restriktioner skall införas mot uppfyllnader, trädplantering eller fasta anläggningar som kan försvåra eller fördyra framtida drift och underhåll. Ledningsrätten skall, i den mån Österåkersvatten AB inte medgiver annat, ha bästa förmånsrätt i de fastigheter som berörs.

För skada, som vållas vid tillsyn och reparation eller omläggning av anläggningar, skall Österåkersvatten AB lämna ersättning.

§ 6. Elförsörjning

Vid exploateringsanslutning till eldistributionsnätet skall exploitören följa E.on Sverige AB:s anvisningar. Belysning av kvartersmark utförs och bekostas av exploitören, varvid samråd skall ske med nätägaren.

Om inom exploateringsområdet befintliga elledningar behöver ändras eller flyttas förbinder sig exploitören att bekosta erforderliga arbeten.

§ 7. Allmänna och gemensamma anläggningar

Exploitören förbinder sig att ombesörja och bekosta samtliga allmänna och gemensamma anläggningar inom exploateringsområdet som erfordras för detaljplanens genomförande och efter godkänd slutbesiktning överlämna sådan anläggning till berörd huvudman.

Exploitören skall härvid utföra och bekosta

- a) gång- och cykelväg (bredd 3,0 m) utmed väg 276 enligt bilaga C
- b) vändplan och gångbana jämte justeringsarbeten utmed Runvägen enligt bilaga C
- c) samtliga allmänna och gemensamma vatten- och avloppsanläggningar inom exploateringsområdet enligt bifogad VA-plan, bilaga D
- d) brandvattenförsörjning enligt brandförsvarets anvisningar VAV P 38,

Exploitören skall vidare enligt Österåkersvatten AB:s anvisningar ansluta VA-ledningar till befintligt allmänt VA-nät.

Arbetena skall utföras i enlighet med kommunens Tekniska handbok samt senaste utgåva av Anläggnings-AMA och enligt vid upphandlingstillfället gällande standardbeskrivning för VA. Arbetshandlingar för VA-arbetena skall skriftligen godkännas av Österåkersvatten AB innan arbetena påbörjas. Vid upprättande av arbetshandlingar skall skälig hänsyn tas till framtida drifts-, underhålls- och förnyelsekostnader.

Efter godkänd slutbesiktning överlämnas VA-anläggningen i berörda delar enligt bilaga D till Österåkersvatten AB.

Exploitören utför och bekostar övriga gemensamma anläggningar på kvartersmark enligt intentioner i detaljplanebeskrivningen (bilaga E) och tillhörande detaljplaneillustration (bilaga C).

Dagvatten skall om möjligt fördröjas lokalt inom exploateringsområdet för vidare avledning mot öppet dike längs väg 276. Exploitören utför och bekostar eventuella geohydrologiska utredningar.


Under hela byggtiden skall exploitören tillse att trafik på angränsande gator och vägar i anslutning till exploateringsområdet kan ske på ett trafiksäkert sätt och att erforderliga skyddsåtgärder vidtas för undvikande av skada på liv och egendom.

Vägnamnskylltar och anvisningstavlor skall utformas i samråd med kommunen.

§ 8. Avgifter och betalningsföreskrifter

Exploatören skall till kommunen erlægga följande ersättningar:

- a) Ersättning för formell detaljplanehantering om 280 000 kronor
- b) Ersättning om 280 000 kronor utgörande bidrag till kommunens administrationskostnader (exploaterings teknik, planläggning, kontroll) och kostnader för externa exploateringsanläggningar.

Ersättningar enligt a) och b) förfaller till betalning ~~en~~ senast en månad efter det att detaljplan  för exploateringsområdet antagits genom beslut som vinner laga kraft.

Anläggningsavgift för vatten- och avlopp har reglerats i tidigare överenskommelse varför någon ytterligare anläggningsavgift för den i detaljplanen avsedda bebyggelsen inom exploateringsområdet ej är aktuell.

Ovanstående belopp gäller exklusive vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt.

§ 9. Befintliga anläggningar & vegetation

Innan anläggningsarbetena påbörjas skall VA-ledningar, fjärrvärmeledningar, elledningar, vägar, gångvägar och allmänna platser, vilka är belägna såväl innanför som utanför exploateringsområdet men ändå berörs av exploateringsarbetena eller transporter till exploateringsområdet, genom exploatören försorg skadebesiktigas, varvid representanter för kommunen, Österåkersvatten AB, E.ON Sverige AB skall närvara. I samband med slutbesiktning skall tidigare skadebesiktigade anläggningar besiktigas. Skador eller slitage på vägar eller andra anläggningar, vilka kan hänföras till exploaterings genomförande, skall åtgärdas och bekostas av exploatören.

Befintliga VA-ledningar skall vara i drift och vara tillgängliga.

Träd inom exploateringsområdet får ej fällas utan föregående samråd med kommunens enhet för exploatering, teknik & mät.

§ 10. Kontroll och garantiansvar m.m.

Exploatören ikläder sig garanti för de i § 7 avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av två år, räknat från den dag, som anges i utlåtande över slutbesiktning. Under garantitiden framträdande brister och fel skall av exploatören utan dröjsmål avhjälpas enligt ABT 06.

Senast en månad före garantitidens utgång skall exploatören kalla till garantibesiktning.

Exploatören svarar för kostnaderna vad avser besiktningsförrättare för samtliga besiktningar. Beträffande kontrollbesiktning och garantiansvar gäller i övrigt vad som föreskrives därom i ABT 06.

§ 11. Påföljd vid bristande utförande

Om exploatören inte rätteligen fullgör de åtaganden som det åligger honom att utföra enligt § 7, äger Österåkersvatten AB efter skriftlig anmälan utföra vad som brister, varvid exploatören blir skyldig att bestrida kostnaderna härför.

§ 12. Säkerhet

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt detta avtal skall exploatören ställa säkerhet till ett belopp av 500.000 kronor i form av bankgaranti, kreditförsäkring eller annan säkerhet som kan godtas av kommunen.

§ 13. Lärlingsplatser

Exploatören förbinder sig att medverka till att lärlingsplatser bereds inom exploateringsområdet i omfattning enligt överenskommelse med gymnasieskolan och länsarbetsnämnden.

§ 14. Överlåtelse

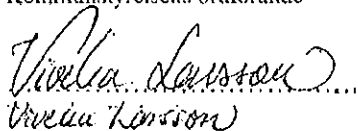
Detta avtal får inte av exploatören utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

 Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

2011-03-03
 Åkersberga 2007-
 ÖSTERÅKERS KOMMUN

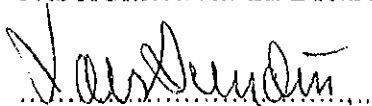


Michael Arfvenst
 Kommunstyrelsens ordförande



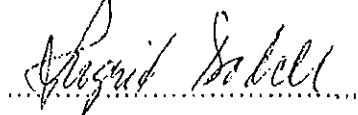
Viveka Larsson

Stockholm 2007-11-14
 FASTIGHETS AB LE LUNDBERG

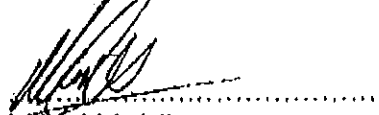


Lars Lundin

Bevittnas:




Åkersberga 2007-11-05-23
 ÖSTERÅKERSVATTEN AB



Mikael Medelberg
 Verkställande direktör

Solna 2007-11-15
 SKANSKA MARK OCH EXPLOATERING AB



Bevittnas:

Detaljplan för

RUNÖ GÅRDS SÖDRA och BROFÄSTET

(Runö 7:18, 7:19 m.fl.) i Åkersberga

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 27 juni 2007 på Stadsarkitektkontoret i Åkersberga

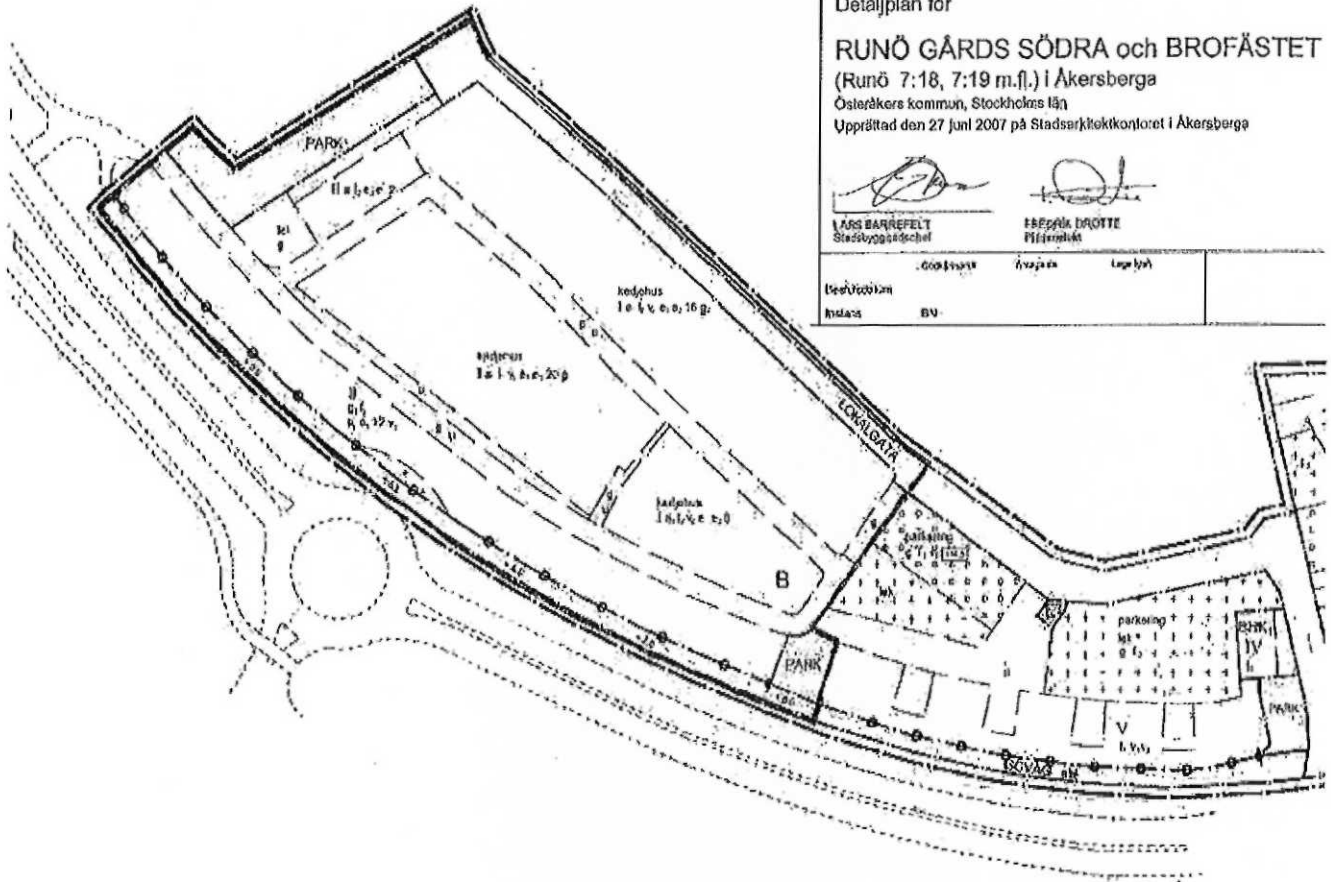


LARS BARREFELT
Stadsbyggnadschef

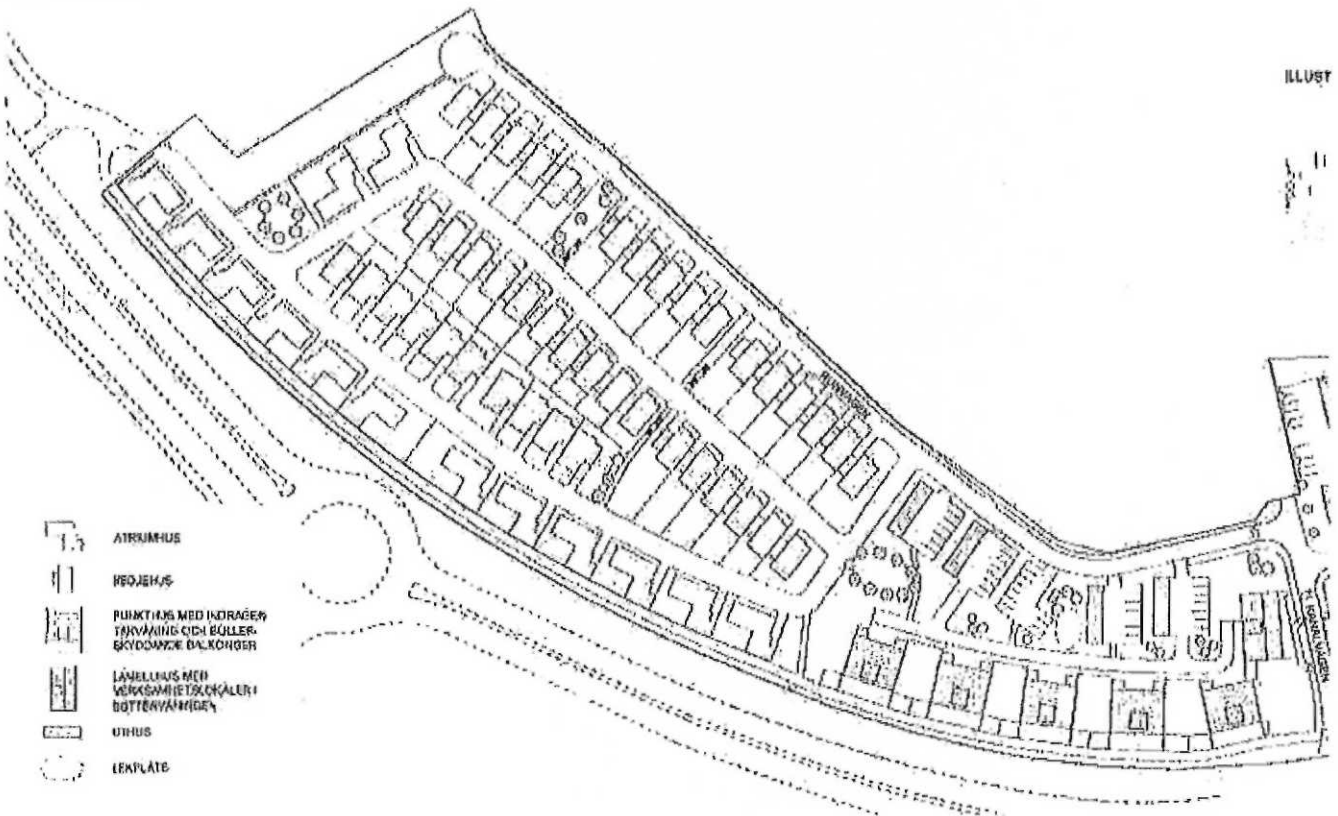


EBERHARD DROTTE
Pjälsamfund

Godkännat	Åkersberga	Laga löst
Beviljat	BU	



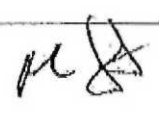
PLANKARTA



ILLUST

-  ATRUMHUS
-  REOJEHUS
-  PUNKTHUS MED INDRAGEN FÄRVAJNING OCH BULLER- BRYDANDE BALKONER
-  LÄMELHUS MED VERKSAMHETSOMÅLLER/ BOTTERTERRASSER
-  VEHUS
-  LEKPLÅT

ILLUSTRATIONSPLAN



Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Parter: Österåkers kommun (org.nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan kallad kommunen.

LE Lundberg AB, 556049-0483 såsom lagfaren ägare till fastigheterna Runö 7:18-19 och 7:21 samt delägare i Runö S:4 Österåkers kommun, nedan kallad exploatören.


PEAB Bostad AB, 556327-5161 såsom delägare i fastigheten Runö S:4

Parterna överenskommer härigenom om följande:


1. Ett område om ca 36 kvadratmeter av fastigheten Runö 7:18 som enligt förslag till detaljplan för Runö Glärd Södra och Brofästet utlagts som mark för gata överförs till fastigheten Runö 7:108.
2. Ett område om ca 896 kvadratmeter av fastigheten Runö S:4 som enligt ovan nämnda förslag till detaljplan utlagts som allmän plats (gång- och cykelväg) överförs till fastigheten Runö 7:108. Områden enligt punkt 1 och 2 har på bifogad karta markerats med röd färg.
3. Två områden om tillsammans ca 1 364 kvadratmeter av fastigheten Runö 7:108 som enligt detaljplanen utlagts som kvartersmark för bostäder och som på bifogad karta markerats med grön färg överförs till lämplig av exploatören ägd fastighet.
4. Ett område om ca 795 kvadratmeter av Runö S:4 överförs till lämplig av PEAB Bostad AB ägd fastighet. Området har på bifogad karta markerats med blå färg.
5. Som ersättning för marköverföringar enligt punkt 1 - 3 ovan erlagger exploatören till Österåkers kommun 190 000 kronor senast på tillträdesdagen. För marköverföring enligt punkt 4 utgår ingen ersättning.
6. Tillträde sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
7. Förrättningskostnaderna betalas av exploatören.

Denna överenskommelse är upprättad i tre (4) likalydande exemplar av vilka parterna har tagit var sitt och ett (1) exemplar insändes till Lantmäterimyndigheten.

2011-03-03
Åkersberga 2007-
För Österåkers kommun


Mikael Åklint Niva Andersson

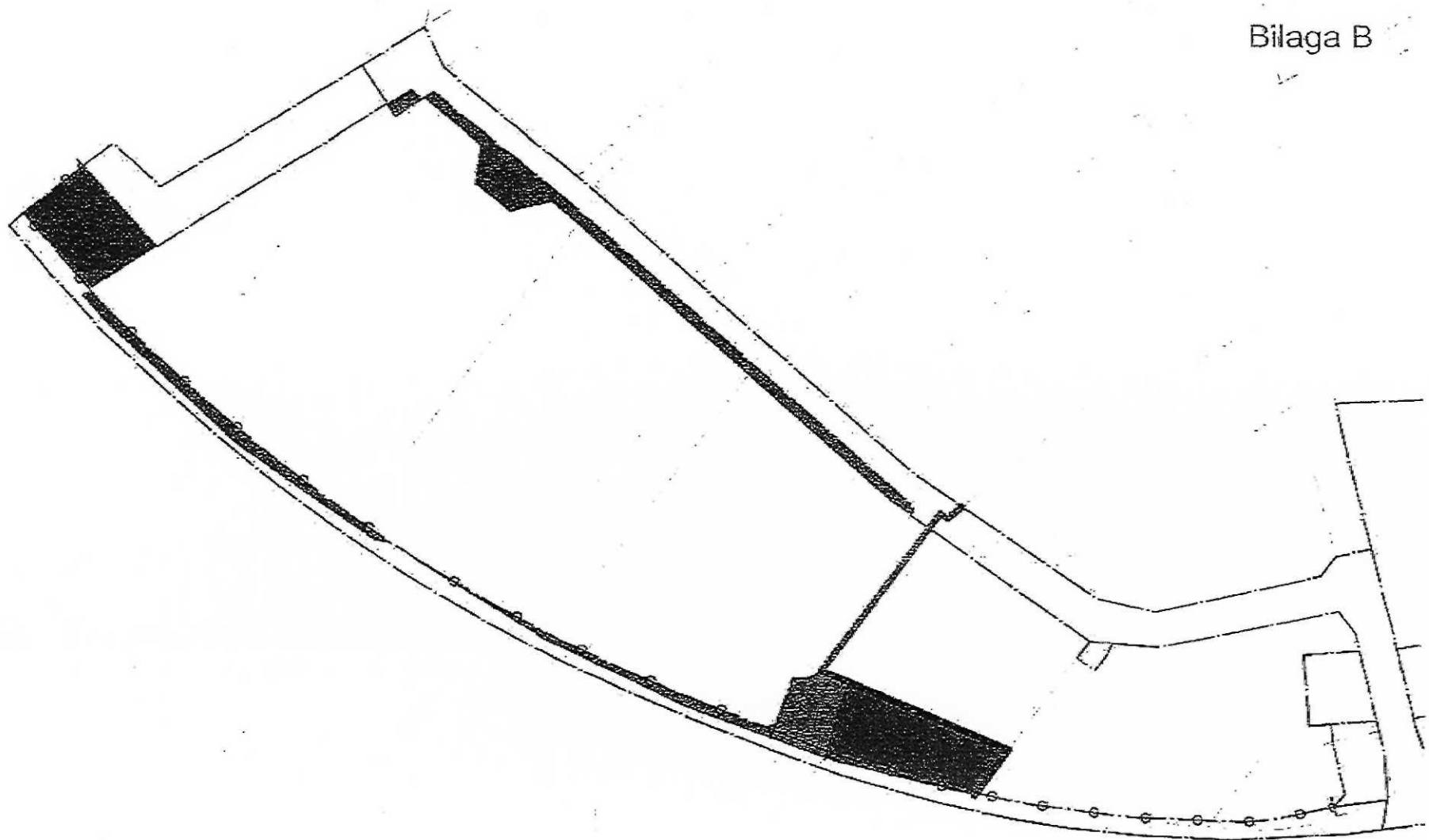
Stockholm 2007-11-14
LE Lundberg AB


Lars Lundin

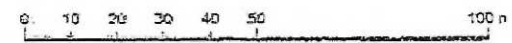
Stockholm 2007-
PEAB Bostad AB

.....
Tomas Andersson

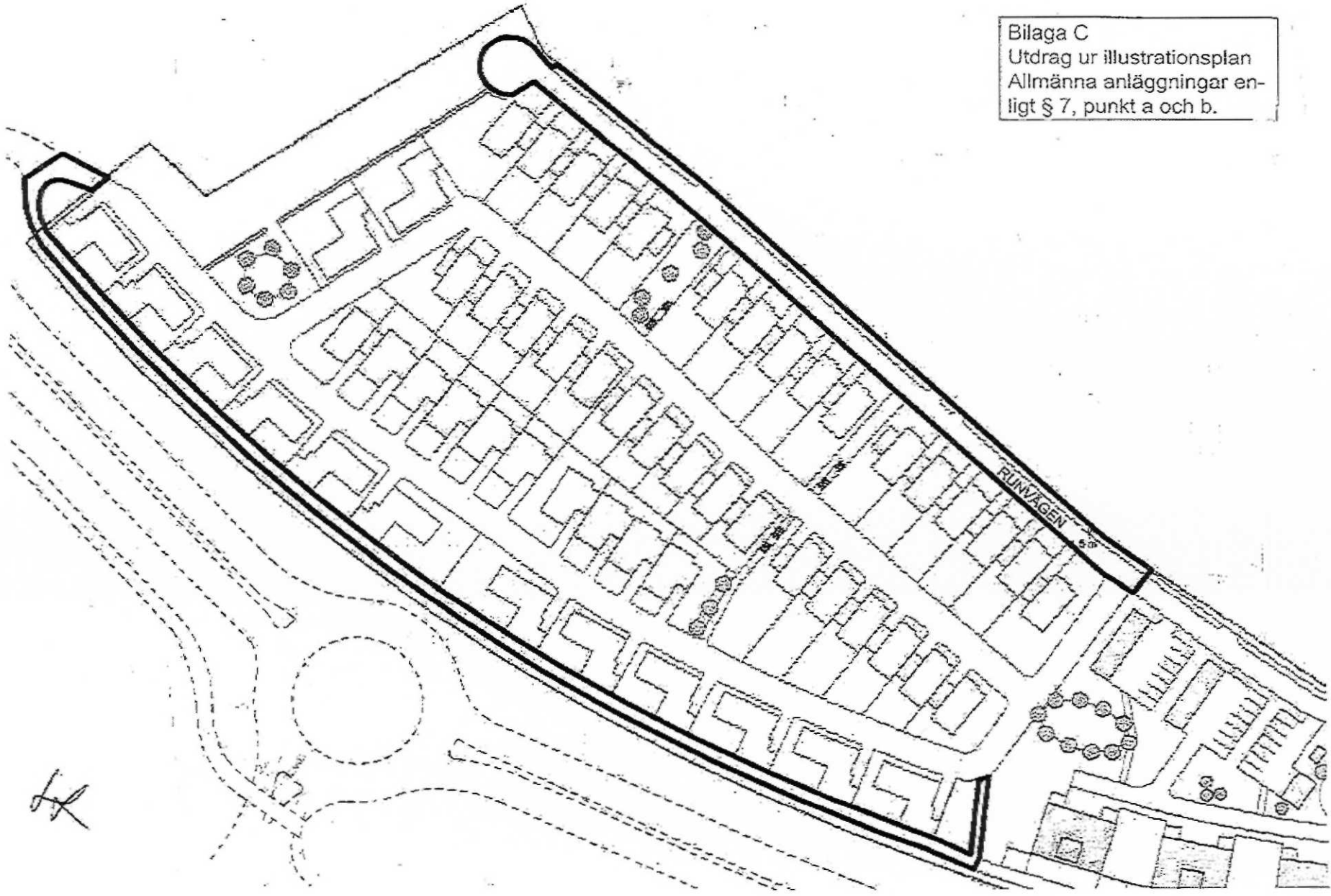
Bilaga B



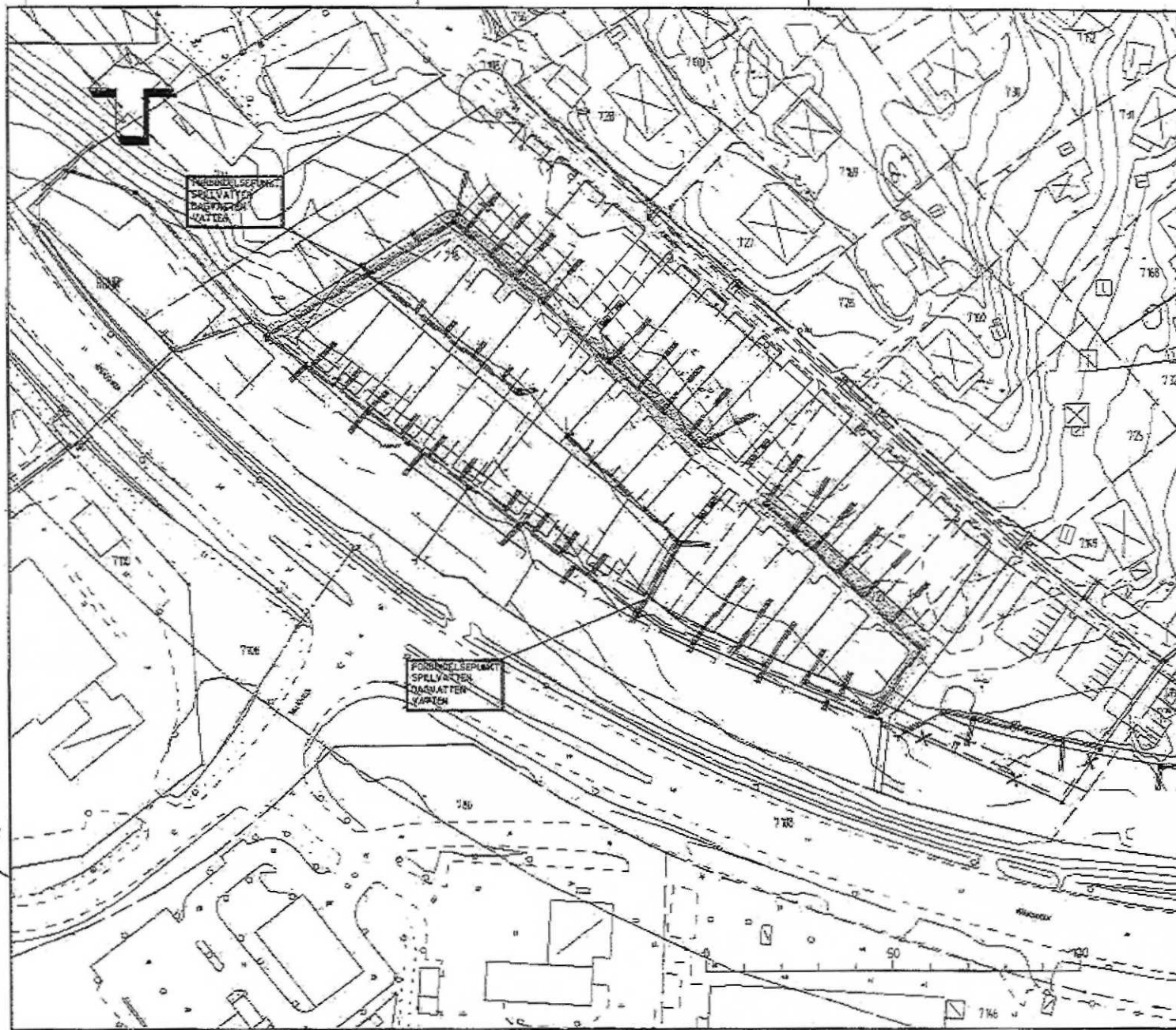
Handwritten signature or initials.



Bilaga C
Utdrag ur illustrationsplan
Allmänna anläggningar enligt § 7, punkt a och b.



BILAGA C (utdrag)



TEKNIKFÖRKLARING

BERÄKNING

==== VA-LEDNINGAR

PLANAERADE LEDNINGAR

— SPILLVATTENLEDNING

+ VATTENLEDNING

- DAGVATTENLEDNING

Ledningssträckning markerad med
röd färg skall efter godkänd slutbesikt-
ning överlämnas till Österåkersvatten AB

BILAGA ...
DEL AV RUNÖ GÅRD SÖDRA
VA-SITUATIONSPLAN
SKALA 1:1000
MARKTEMA 2007-10-26 JG

Tillägg till Exploateringsavtal Runö 7:18 - 7:19, Runö 7:21 och Runö S:4

2015-09-15

Tecknat av Fastighet AB LE Lundberg, Skanska Mark och Exploatering Nya hem AB och Österåker kommun 2007-11-05.

Parter:

1. Invict Runö Utveckling AB Org. Nr. 559022-6550, nedan kallad Exploatören
2. Österåker kommun, nedan kallad kommunen.

Bilagor:

1. Detaljplan Runö Gårds södra och brofästet med etappindelning samt åtagande

Exploatören avser att förvärva den mark inom detaljplanen som förnärvarande ägs av Skanska Mark och Exploatering Nya hem AB. Detta tilläggsavtal ersätter kommunens och exploatörens åtagande gentemot varandra gällande § § 7, 10 och 12 i exploateringsavtalet Runö 7:18 - 7:19, Runö 7:21 och Runö S:4 tecknat 2007-11-05 gällande genomförandet av del av detaljplan Runö Gårds södra och brofästet, området market med röd begränsningslinje, bilaga 1. Tilläggsavtalet ersätter inte annan part, t.ex. Roslagsvatten åtagande mot exploatören.

§ 7 Allmänna anläggningar

Kommun skall på exploatörens bekostnad anlägga:

- a) Gång- och cykelväg (bredd 3,0 m) utmed väg 276 enligt bilaga 1, markerat i rött

Utbyggnaden ska samordnas med PEAB och kommunens utbyggnad av angränsande gc - väg. PEAB och kommunen planerar utbyggnaden för GC vägen till 2018.

- b) Vändplan och gångbana jämte justeringsarbeten utmed Runvägen enligt bilaga 1, markerat i blått

Kommunen genomföra projektering, upphandling samt utförande av anläggningarna enligt § 7 a) och b). Vad avser standard och utformning anmärks dock särskilt, att all infrastruktur inom Exploateringsområdet i huvudsak ska projekteras och utföras i enlighet med den standard som varje tidpunkt gällande Österåkers kommuns tekniska handbok.

Kommunen fakturerar exploatören fortlöpande sina kostnader för projektet.

§ 10 Kontroll och garantiansvar

Exploatören har ej något garantiansvar då kommunen genom sin entreprenör anlägger de allmänna anläggningarna

§ 12 Säkerhet

Som säkerhet för utförandet av § 7 a) b) skall exploatören senast vid avtalets undertecknande överlämnat en säkerhet på 1,2 M kr till kommunen.

Säkerheten skall lämnas i form av bankgaranti, kreditförsäkring eller annan säkerhet som godtas av kommunen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt

Åkersberga 2015-

Stockholm 2015 -

Österåker kommun

Invict

.....

.....

Kent Gullberg

Förvaltningschef

.....

.....

Fredrik Nestor

Exploateringschef

KS § 15:12

Dnr. KS 2015/0369

Ny VA-brukningstaxa för Österåkers kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta höjning av avgifter i VA-brukningstaxa i Österåkers kommun i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-02.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Inför beslutsfattande i Kommunfullmäktige ska det finnas med ett beräkningsunderlag för VA-brukningstaxa samt motivering av fördelade medel.

Sammanfattning

Roslagsvatten har utarbetat en ny VA-brukningstaxa, som bifogas detta tjänsteutlåtande. I ny taxa föreslås en höjning av avgifterna med 15 procent jämt fördelat på taxans samtliga avgiftsparametrar. Anledningen till höjningen är en minskning av vattenförbrukningen, felberäkning i budget 2015, ökade kostnader för drift- och underhåll av ledningsnät och reningsverk samt behov av fondering för ny framtida avloppsrening.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-11-09, § 8:12.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-02.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att anta höjning av avgifter i VA-brukningstaxa i Österåkers kommun i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-02.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande att det inför beslutsfattande i Kommunfullmäktige ska det finnas med ett beräkningsunderlag för VA-brukningstaxa samt motivering av fördelade medel.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Roslagsvatten AB
- Kansliet

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-11-02

Dnr KS 2015/0369

Till Kommunstyrelsen

Ny VA-brukningstaxa för Österåkers kommun

Sammanfattning

Roslagsvatten har utarbetat en ny VA-brukningstaxa, som bifogas detta tjänsteutlåtande. I ny taxa föreslås en höjning av avgifterna med 15 procent jämt fördelat på taxans samtliga avgiftsparametrar. Anledningen till höjningen är en minskning av vattenförbrukningen, felberäkning i budget 2015, ökade kostnader för drift- och underhåll av ledningsnät och reningsverk samt behov av fondering för ny framtida avloppsrening.

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Anta höjning av avgifter i VA-brukningstaxa i Österåkers kommun enligt bilaga till tjänsteutlåtande, 2015-11-02.

Bakgrund

Roslagsvatten har utarbetat ett förslag till ny VA-brukningstaxa, som bifogas detta tjänsteutlåtande. I ny taxa föreslås en höjning av avgifterna med 15 procent jämt fördelat på taxans samtliga avgiftsparametrar.

Förvaltningens slutsatser

Enligt Roslagsvatten AB behöver avgifterna i taxan höjas med 15 procent inför 2016. Höjningen av avgifterna motiveras med anledning av följande samband.

- För att kompensera en felberäkning i budget 2015 behövs en höjning med fyra procent.
- Minskad vattenförbrukning hos VA-abonenterna har minskat intäkterna med tre procent.
- Diverse ökade kostnader för Margretelunds reningsverk och renovering och underhåll av VA-anläggningen samt skadeersättningar behöver kompenseras med tre procent.
- Framtida avloppsrening för Österåker planeras att tas i drift 2020. För denna nya avloppsrening behöver avgifterna höjas med 20 till 25 procent. För att sprida ut denna höjning föreslås en höjning med fem procent per år varav den första från 2016.

Utan föreslagen avgiftshöjning 2016 enligt ovan kommer en förmodlig ännu större höjning att krävas i framtiden. Se vidare i Roslagsvattens hemställan om höjning av VA-brukningstaxan i Österåkers kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen bifaller hemställan.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

Hemställan om höjning av VA-brukningstaxa i Österåkers kommun 1/1-2016, 2015-06-25



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Per-Olof Kroon
Bitr. samhällsbyggnadschef

Exp. Roslagsvatten AB

Beräkningsunderlag för VA-brukningstaxa samt motivering av fördelade medel

5% av taxehöjningen på totalt 15% för år 2016 är avsedd för att bygga upp en finansiell reserv för den planerade investeringar i framtida avloppsrening för Österåkers kommun. Dvs överföringen av avloppsvatten till Käppala. Utbyggnaden beräknas vara klar år 2020. En grov beräkning är att en höjning av brukningstaxan kommer att krävas med totalt 20-25% för kunna finansiera både investering och ökade driftskostnader. För att sprida denna höjning kommer årligen ökning av brukningstaxan att föreslås. Den första år 2016 med 5%.

5% ökning motsvarar 3,1 mkr.

Utan föreslagen taxehöjning 2016 för planerade investeringar i avloppsreningen kommer en större höjning att krävas senare. För att kunna nå rimliga utsläppsvärden för framförallt Margretelunds reningsverk och för att kunna förstärka ledningsnätet kring framförallt centrum krävs taxehöjningen.

Till kommunfullmäktige, Österåkers kommun

Hemställan om höjning av VA-brukningstaxa i Österåkers kommun 1/1-2016

Roslagsvatten hemställer på uppdrag av styrelsen i Österåkersvatten att kommunfullmäktige ska besluta om ny VA-brukningstaxa enligt bifogat förslag. Beslutet togs av Österåkersvattens styrelse den 24 juni 2015.



Maria Grauers
Kommunansvarig
Roslagsvatten AB

Till kommunfullmäktige, Österåkers kommun

Förslag till beslut om ändring av VA-brukningstaxan i Österåkers kommun

Förslag till beslut:

Österåkersvattens styrelse föreslår

- att kommunfullmäktige fastställer upprättat förslag till ny VA-brukningstaxa
- att kommunfullmäktige beslutar att den nya VA-brukningstaxan ska börja gälla från och med 1 januari 2016.

Sammanfattning

VA-taxan består av två delar, en anläggningstaxa och en brukningstaxa. Förslaget till höjning avser VA-brukningstaxan. Anledningen till höjningen av brukningstaxan är dels en minskning av förbrukningen av vatten, en felberäkning i budget 2015, ökade kostnader för drift- och underhåll av ledningsnät och reningsverk samt behov av fondering för framtida avloppsreningsutbyggnad.

För att kompensera för en för lågt budgeterad bruksintäkt 2015 behöver taxan höjas med 4%. Under åren 2014-2015 har vattenförbrukningen minskat och motsvarar ett inkomstbortfall om ca 3%, varför motsvarande höjning av intäkterna krävs.

Kostnadsökningar för att komma tillrätta med avloppsreningen i Margretelund, ökade kostnader för renovering och underhåll av ledningsnätet samt skadeersättningar gör att större kostnadsökningar för år 2015-2016 än tidigare beräknas påverka intäkterna med 3%.

För att kunna bygga upp en reserv för den framtida utbyggnaden av avloppsrening i Österåker planeras brukningstaxan behöva höjas med 5% per år.

Totalt beräknas en höjning av brukningstaxan med 15% från 1/1-2016.

Bakgrund

VA-taxan består av två delar, en anläggningstaxa och en brukningstaxa. Den tidigare bekostar utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen, den senare bekostar förvaltning och drift av

densamma. Årets prognos för 2015 och kommande år visar att brukningstaxan behöver förstärkas betydande för att kunna hålla ekonomin i balans för Österåkersvatten AB.

Vid budgetberäkning för brukningsavgifterna för 2015 gjordes ett fel och intäkterna beräknades till 2,6 mkr för mycket. Det var första gången Roslagsvatten gjorde budgetberäkningar i nya debiteringsprogrammet Future och trots rimlighetsbedömning och kvalitetskontroller inträffade ett fel. För att kompensera för detta krävs en höjning med 4%. Hade Roslagsvatten upptäckt bristen vid förra årets budgetarbete hade det redan inför år 2015 göras en större justering av brukningstaxan.

Sedan budgeten upprättades har de preliminära debiteringarna av förbrukningen minskat med motsvarande 3%. Det är framförallt för storförbrukare med flerfamiljsfastigheter som förbrukningen har minskat.

Ökade och större kostnader för att komma tillrätta med avloppsreningen i Margretelund, ökade kostnader för renovering och underhåll av ledningsnätet samt skadeersättningar i samband med bla skyfallet förra året gör att det är kostnadsökningar för år 2015-2016 än tidigare beräknat. Dessa kostnadsökningar bedöms påverka intäkterna med 3%.

Den planerade framtida avloppsreningen i Österåker som är beräknad att tas i drift år 2020 kommer vid en första grov beräkning kräva att en höjning av brukningstaxan är nödvändig med minst 20-25%. För att sprida ut denna höjning föreslås en höjning med 5% per år varav den första från 2016. Pengarna kommer att fonderas för den framtida investeringen.

Utan föreslagen taxehöjning 2016 för planerade investeringar i avloppsrening kommer en större höjning att krävas senare. För att kunna nå rimliga utsläppsvärden för framförallt Margretelunds reningsverk och för att kunna förstärka ledningsnätet kring framförallt centrum krävs taxehöjningen. Beslut om att hemställa till kommunfullmäktige att fastställa förslag till ny VA-brukningstaxa togs av Österåkersvattens styrelse den 24 juni 2015, se bifogat protokoll.

Som jämförelse innebär ökningen en förändring från 4,59 öre/liter vatten till 5,28 öre/liter, dvs. en ökning med ca 0,69 öre/ liter för typhus A¹.

Förslag

Roslagsvatten har utarbetat ett förslag till ny VA-taxa vilken bifogas. I VA-taxan föreslås en höjning om 15 % jämt fördelat på taxans samtliga parametrar. I bilagan framgår förslag till de förändrade avgifterna i § 12 utmärkta med röd *kursiv stil*. Nuvarande avgifter återfinns inom parentes och är utmärkta med röd färg och *genomstruken-kursiv-stil*.

Omvärldsanalys

I sin analys av 2015 års taxestatistik drar branschorganisationen Svenskt Vatten slutsatsen att många faktorer pekar på att kostnaden för att tillhandahålla vatten- och avloppstjänster kommer att öka i framtiden. Anledningarna är flera, bland annat ökad förnysetakt, ökade miljökrav och klimatanpassningar, men också att dagens VA-anläggningar till stor del är avskrivna. Det senare innebär att när VA-anläggningarna behöver förnyas behöver taxorna höjas markant för att finansiera dessa reinvesteringar. Svenskt Vatten pekar även på vikten av att kommunerna ser över hur man ska möta dessa utmaningar, och varnar även för att vissa kommuner inte maktar med att se över sina långsiktiga investeringsbehov. Österåker

kommuns ökade förnysetakt och behov av både reinvesteringar motsvarar med andra ord en nödvändig utveckling vi ser i hela landet.

När en taxejämförelse med andra kommuner görs behöver man ta i beaktan att Österåker med sina många enskilda avlopp och med Östersjön som recipient står inför stora utmaningar. Med ökade krav på att minska utsläppen till Östersjön följer krav på att bygga ut den allmänna VA-anläggningen i allt glesare och mer otillgängliga områden. I dessa områden är ökade kostnader att räkna med och med stor sannolikhet kommer taxan att öka procentuellt mer här än i landet generellt.

Utfall

När en jämförelse görs mot andra kommuner används det som kallas typhus A¹ och typhus B². För typhus A blir den månatliga avgiften med föreslagen höjning 659,50 kr jämfört med nuvarande 573 kr. Kostnaden per liter vatten blir med höjningen 5,28 öre/liter jämfört med nuvarande 4,59 öre/liter. Den föreslagna höjningen av brukningstaxan motsvarar en ökning med ca 0,69 öre/liter.

Typhus A (Bostadshus med 150 m ³ årsförbrukning)	Nuvarande taxa	Med föreslagen höjning
Månadskostnad	573 kr	659,50 kr
Kostnad per liter	4,59 öre	5,28 öre

Svenskt Vattens statistik över alla kommuners taxor för 2015 visar att kostnaden per liter skiljer sig från 247 kr/månad upp till 1230 kr/månad. Då är inte höjningar som är gjorda under 2015 inräknade.

Sveriges kommuner Typhus A	Lägst	Högst
Månadskostnad	247 kr (Sthlm, Huddinge)	1230 kr (Ragunda)
Kostnad per liter	2,0 öre (Sthlm, Huddinge)	9,8 öre (Ragunda)

Bilagor

Bilaga 1. Förslag till ny VA-taxa

Bilaga 2. Justerat protokoll från Österåkerkvattens styrelsemöte 2015-06-24

Österåkersvatten AB



Mikael Algvere

VD i Roslagsvatten AB och Österåkersvatten AB

¹ Småhus med en vattenförbrukning på 150 m³/år och 800 m² tomtyta.

² Bostadshus med 15 lägenheter och en vattenförbrukning av 2 000 m³ och 800 m² tomtyta.

Styrelsemötesprotokoll

Protokoll avser Styrelsemöte Österåkersvatten AB
Sammanträdesdatum 2015-06-24
Plats Roslagsvatten, Sågvägen 2, Åkersberga
Tid Kl 09:00-11:15
Övrig information

Sekreterare



Marie-Louise Scanlan

Ordförande



Bror Jansson

VD



Mikael Algvere

Justerare



Kurt Berntsson

Ledamöter

Bror Jansson, ordförande
Annette Denborg, vice ordförande
Sven Hugosson, ledamot
Björn Gerzén, ledamot
Johan Carselind, ledamot
Staffan Lundmark, ledamot
Kurt Bertsson, ledamot
Ulf Tysén, ledamot
Lennart Berneklint, ledamot
Anas Abdullah, ledamot
Kent Gullberg, adjungerad ledamot

Frånvarande

Hans Johansson, ledamot

Övriga närvarande

Maria Appel, ekonomi- & personalchef
Kristina Lindkvist, Avfall
Mikael Algvere, VD

§31 Öppnande av möte

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.
En kort presentation av samtliga närvarande följde.

§32 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§33 Val av protokollförare

Till protokollförare utsågs M-L Scanlan.

§34 Val av justeringsmän

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Kurt Berndtsson att justera dagens protokoll.

§35 Föregående protokoll

Föregående protokoll är inte justerat och tas därför upp för godkännande på nästkommande möte.

§36 VD informerar

Mikael Algvere inledde med att informera om Roslagsvattens historia och organisation.

Avloppsrening

Styrgruppsmöte gällande frågor om anslutning till Käppala hålls den 25/6-2015.
På dagordningen är beslut om sjöledning eller tunnel ska förordas av styrgruppen.

Bilaga 1

§37 Affärsområde Avfall och Miljö

Kristina Lindkvist informerade om pågående arbeten och projekt inom avfallsområdet i Österåkers kommun.

Revidering av avfallsföreskrifter

Nuvarande avfallsföreskrifter antogs av kommunfullmäktige i december 2011.
Arbetsprocessen vid revidering av föreskrifter beskrevs. Ett behov av att förtydliga och förenkla föreskrifterna ses över för att möjliggöra en säker avfallshantering för arbetstagare och tredje man.

Bilaga 2

§38 Ekonomi

Maria Appel informerade om bolagets ägarkonstruktion samt om kommande utbildning som alla ledamöter är varmt välkomna att delta på.

Den ekonomiska prognosen per 31/12-2015 följer väl det budgeterade resultatet.

Bilaga 3

§39 Finanspolicy

Bilaga 4-5

Maria Appel presenterade den föreslagna finanspolicyen och informerade om kostnaden för ränte- och kapitalbindningen.

För det/de dotterbolag i koncernen som beslutar om avsteg från finanspolicyen läggs en bilaga till policyen med hänvisning till aktuellt styrelsebeslut. Vid nyupptagning av lån består VDs ansvar i att godkänna nyupplåning och nya finansieringslösningar i enlighet med styrelsens beslut. Policyen ska fastställas årligen av styrelsen.

Styrelsen uppdrar åt bolaget att fortsätta enligt "Alternativ 3", bevaka finansmarknaden, och vid förändringar kalla till extra styrelsemöte. Finanspolicyen tas upp för beslut på styrelsemöte i september.

§40 VA-taxa

Bilaga 6-7

Maria Appel informerade om bakgrunden till föreslagen höjning av VA-brukningstaxa.

Styrelsen diskuterade förslaget och de framtida kostnadsökningar som ses..

Beslut

Styrelsen beslutar:

- att utförliga underlag skall tas fram för kommunikation och som belutsunderlag för kommunfullmäktige
- att överlämna förslaget att höja VA-brukningstaxans alla delar med 15 % till Österåkers kommunfullmäktige för fastställelse
- att föreslå att Österåkers kommunfullmäktige uppdrar åt Österåkersvatten AB att genomföra höjningen av VA-brukningstaxan från 1/1-2016.

§41 Övriga ärenden

Styrelsen uppdrar åt bolaget att återkomma i frågan om eventuell ersättning för förlorad arbetsinkomst.

§42 Nästa möte

29/9-2015 kl. 09.00

3/11-2015 kl. 15.00

11/12-2015 kl. 14.00, mötet inleds med lunch på Vaxholms hotell kl. 12.00

§43 Mötet avslutades

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Brukningavgifter

Förslag: höjning av brukningsavgiften 1/1-16 med 15,0%

- 7% för att kompensera för för låg budget 2015
. Varav minskning förbrukning med 41 000 m³
= 1,1 mkr står för 3,0%
- 5% förberedelse för finansiering av utbyggnad av framtida avlopploppsrening tills 2019/2020
- 3% för kostnadsökningar 2015

Till Österåkersvattens styrelse

Höjning av brukningstaxan i Österåker från 1/1-2016

Förslag till beslut om höjning av VA-brukningstaxa i Österåkers kommun

Förslag till beslut:

att Österåkersvatten beslutar om att höja alla delar i brukningstaxan med 15,0% från 1/1-16.

Sammanfattning

För att kompensera för för lågt budgeterad bruksintäkt 2015 behöver taxan höjas med 4%. Minskning av förbrukning 2014-2015 beräknas påverka intäkterna med motsvarande 3%, varför motsvarande höjning av intäkterna krävs.

Kostnadsökningar för att komma tillrätta med avloppsreningen i Margretelund, ökade kostnader för renovering och underhåll av ledningsnätet samt skadeersättningar gör att större kostnadsökningar för år 2015-2016 än tidigare beräknas påverka intäkterna med 3%.

För att kunna bygga upp en reserv för den framtida utbyggnaden av avloppsrening i Österåker planeras brukningstaxan behöva höjas med 5% per år.

Totalt beräknas en höjning av brukningstaxan med 15% från 1/1-2016.

Bakgrund

Vid budgetberäkning för bruksavgifterna för 2015 gjordes ett fel och intäkterna beräknades till 2,6 mkr för mycket. Det var första gången vi gjorde budgetberäkningar i nya debiteringsprogrammet Future och trots rimlighetsbedömning och dubbelkoll blev det fel. För att kompensera för detta krävs en höjning med 4%.

Sedan budgeten upprättades har de preliminära debiteringarna av förbrukningen minskat med motsvarande 3%. Det är framförallt för storförbrukare med flerfamiljsfastigheter som förbrukningen har minskat.

Ökade och större kostnader för att komma tillrätta med avloppsreningen i Margretelund, ökade kostnader för renovering och underhåll av ledningsnätet samt skadeersättningar i samband med bla skyfallet förra året gör att större kostnadsökningar för år 2015-2016 än tidigare beräknas till att påverka intäkterna med 3%.

Den planerade framtida avloppsreningen i Österåker som är beräknad att tas i drift år 2020 kommer att kräva vid en första grov beräkning att en höjning av brukningstaxan krävs med minst 20-25%. För att sprida ut denna höjning föreslås en höjning med 5% per år, och den första från 2016. Pengarna kommer att fonderas för den framtida investeringen.

Med vänliga hälsningar

Maria Appel

MCS
CA N R



Gäller från 2016-01-01

**VA-TAXA FÖR
ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S
ALLMÄNNA VATTEN- OCH
AVLOPPSANLÄGGNINGAR
I ÖSTERÅKERS KOMMUN**

ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB

TAXA

för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den *2015-10-26*.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar) jämställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bebyggd, obebyggd och illustrerad (ej fastighetsbildad) fastighet.

Bebyggd fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Illustrerad fastighet är del av befintlig fastighet som enligt detaljplan är möjlig att bilda men ännu inte är avstyckad.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|--|------------------|
| a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om 81 600 kronor |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar | om 52 800 kronor |
| c) en avgift per m ² tomtyta | om 48 kronor |
| d) en avgift per lägenhet | om 43 200 kronor |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 3 000 m² för bostadshus med max 2 lägenheter. Avgift för resterande tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenhet.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Lägenhetsantalet för bostadsfastigheter bestäms i första hand efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, i andra hand efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

För övriga fastigheter beräknas antal lägenheter enligt nedan:

Varje påbörjat 150-tal m² BTA räknas som en lägenhet (BTA enligt svensk standard SS 02 10 52).

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlägga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

a) enskilt småhus	1,0 *	avgift enligt 5.1.b ovan
b) lägenhet i gruppbyggda småhus	0,8 *	”
c) lägenhet i flerbostadshus	0,6 *	”
d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m ² BTA	1,0 *	”

§ 6

6.1 För *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift	5.1 a	100%
Del i huvudanläggning	5.1 b	100%
Tomtyteavgift	5.1 c	100%
Lägenhetsavgift	5.1 d	0%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c, jfr 5.3 andra stycket.

6.2 Bebyggs *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 d	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

6.3 För i detaljplan *illustrerad fastighet*, som ej är bildad, uttages anläggningsavgift i enlighet med § 5 eller § 6 då fastighetsbildning genomförts och registrerats.

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85% "-
- tre ledningar 100% "-

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Del i huvudanläggning	5.1 b	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d	30%	50%	20%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en etableringsavgift om 25% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 8

Avgifter enligt § 5-11 skall ej indexregleras.

§ 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under vis tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att

bygglov erforderats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med (q_n =vattenmätarens nominella flöde):

a)	en fast avgift per år och mätare (grundavgift)	
.1	q_n 2,5 m ³ /h i 1- och 2-bostadshus	2 310 kr 2 660 kr
.2	q_n 2,5 m ³ /h i övriga fastigheter	7 665 kr 8 815 kr
.3	q_n 6 m ³ /h	21 210 kr 24 390 kr
.4	q_n 10 m ³ /h	47 250 kr 54 340 kr
.5	q_n 15 m ³ /h	73 500 kr 84 525 kr
.6	q_n 40 m ³ /h	172 200 kr 198 030 kr
.7	q_n 60 m ³ /h	279 300 kr 321 195 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	27:30 kr 31:40 kr
c)	en fast avgift per m ² tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)	
.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	472:50 kr 543:50 kr
.2	0- 10 000 m ²	0:94 kr/m² 1:08 kr/m ²
.3	10 000- 50 000 m ²	0:63 kr/m² 0:72 kr/m ²
.4	50 000 m ² -	0:26 kr/m² 0:30 kr/m ²

För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m³ förbrukat vatten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Grundavgift	12.1 a	40%	60%	0%	0%
Avgift per m ³	12.1 b	40%	60%	0%	0%
Dagvattenavgift	12.1 c	0%	0%	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

12.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m³/lägenhet i permanentbostad och med 150 m³/lägenhet för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.1.

12.3 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

12.4 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga 1 000 kronor.

§ 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasättande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift enligt §12.1.

§ 15

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter mot va-verket, debiteras följande avgifter för att täcka va-verkets merkostnader:

Administrativ handläggning av andrahandsuthyrning, betalningsplan mm	850 kr
Uppsättning av vattenmätare	800 kr
Nedtagning av vattenmätare	800 kr
Montering av strypbricka	800 kr
Demontering av strypbricka	800 kr
Avstängning av vatten	750 kr
Påsläpp av vatten	750 kr
Förgävesbesök -- ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning	750 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	750 kr
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare	1 450 kr
Olovligt öppnande eller stängning av ventil	750 kr
Provning av vattenmätare på begäran av kund utan att fel kan konstateras	1 450 kr
Mätaravläsning	750 kr

§ 16

Avgifter enligt § 12-19 skall ej indexregleras.

§ 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12-14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, tvåmånadersperiod, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter beräknad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 20

Denna taxa träder i kraft *2016-01-01*. De brukningsavgifter enligt § 12.1, 12.3 samt 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande (se § 18 beträffande mätning och beräkning av förbrukning).

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt lag om allmänna vattentjänster; §§ 53 - 56.

KS § 15:13

Dnr. KS 2015/0239

Storstockholms brandförsvars taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt Lag om skydd om olyckor (LSO och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor per timme.
2. Den nya taxan ska, under förutsättning att alla medlemskommuner beslutar så, gälla från och med den 1 januari 2016.

Sammanfattning

Direktionen för Storstockholms brandförsvaret beslutade vid sitt sammanträde den 26 maj 2015 att tillstyrka föreslagen timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll ska uppgå till 1 125 kronor från och med den 1 januari 2016 samt att föreslå medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar att anta förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-11-09, § 8:13.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt Lag om skydd om olyckor (LSO och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor per timme.
2. Den nya taxan ska, under förutsättning att alla medlemskommuner beslutar så, gälla från och med den 1 januari 2016.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Storstockholms brandförsvaret (SSBF)
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-08-26

Dnr ks 2015/0239

Till kommunstyrelsen

Storstockholms brandförvars taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016

Sammanfattning

Direktionen för Storstockholms brandförvar beslutade vid sitt sammanträde den 26 maj 2015 att tillstyrka att föreslagen timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll ska uppgå till 1 125 kronor från och med den 1 januari 2016 samt att föreslå medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar att anta förslaget.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor per timme. Den nya taxan ska, under förutsättning att alla medlemskommuner beslutar så, gälla från och med den 1 januari 2016.

Bakgrund

Taxor ska fastställas för tillstånd, tillsyn och efterkontroll utifrån gällande lagstiftning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om taxor fattas av respektive medlemskommuns kommunfullmäktige.

Förvaltningens slutsatser

Timtaxan för tillsyn, tillstånd och efterkontroll baseras på en beräkning där lönekostnader, kostnader för fordon, lokaler och andra kringkostnader ligger till grund. Avgiften ska täcka brandförvarets självkostnader för tillsynsbesök samt prövning och utfärdande av tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor. För att kompensera kostnadsutvecklingen, främst löner, bedömer Storstockholms brandförvar att taxan bör uppjusteras med 1.8 procent från och med den 1 januari 2016.

Bilagor

1. Protokollsutdrag från sammanträdesprotokoll, direktionen, 2015-05-26
2. Tjänsteutlåtande, Storstockholms brandförvar, 2015-05-05



Kent Gullberg

samhällsbyggnadschef



Per Olof Kroon

bitr. samhällsbyggnadschef



§ 22

Dnr 203-564/2015

Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016

Underlag

Storstockholms brandförsvars tjänsteutlåtande dnr 203-564/2015 med bilagor.

Beslut

Direktionen tillstyrker föreslagen timtaxa och föreslår kommunfullmäktige i medlemskommunerna att anta föreliggande förslag.

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) och lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor/timme. Den nya taxan gäller från och med 2016-01-01.

Ärendet

Taxor ska fastställas för tillstånd, tillsyn och efterkontroll utifrån gällande lagstiftning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om taxor fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. För att kompensera för kostnadsutveckling, främst löneökning, föreslås taxorna för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), uppjusteras med 1,8 procent från och med 2016-01-01 till 1 125 kronor/timme.

Förbundets förslag, se beslutet.

Protokollsutdrag

Medlemskommuner



Handläggare
Britt Ståldal
08-454 88 91

Till
Direktionen
2015-05-26

Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016


Förslag till beslut

Direktionen tillstyrker föreslagen timtaxa och föreslår kommunfullmäktige i medlemskommunerna att anta föreliggande förslag.

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) och lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor/timme. Den nya taxan gäller från och med 2016-01-01.



Svante Borg
Förbundsdirektör



Lena Nevbrant
Ekonomichef

Sammanfattning

Taxor ska fastställas för tillstånd, tillsyn och efterkontroll utifrån gällande lagstiftning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om taxor fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. För att kompensera för kostnadsutveckling, främst löneökning, föreslås taxorna för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), uppjusteras med 1,8 procent från och med 2016-01-01 till 1 125 kronor/timme.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och avdelningen för riskhanteringen.

Bakgrund

Tillstånd, tillsyn och efterkontroll

Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och föreskrifter om tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor ska kommunen bedriva tillsyn, göra uppföljning i form av efterkontroller samt göra tillståndsprovningar.

Storstockholms brandförsvär (SSBF) har enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), rätt att ta ut avgift för att täcka brandförsvärets självkostnad för tillsynsbesök samt provning och utfärdande av tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.

Från hösten 2013 gäller nya föreskrifter (MSBFS 2013:3) om tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor. Enligt de nya föreskrifterna ska även tidsbegränsad hantering omfattas av tillståndsplikt. Detta gäller när verksamhetsutövaren överskrider vissa mängder som stipuleras i föreskriften. Exempel på sådana verksamheter som berörs är byggarbetsplatser, reparationsarbeten och tillfälliga publika verksamheter.

Beslut ska fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling

En dom i Högsta förvaltningsdomstolen från 2013-12-12 (Mål nr 3835-12), fastslog bl.a. följande. "Reglerna i 8 kap. regeringsformen möjliggör att viss angiven föreskriftsrätt kan delegeras till kommun. Däremot kan föreskriftsrätt inte delegeras till kommunalförbund". Detta innebär att beslut om taxor avseende tillsyn och efterkontroll samt tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor ska beslutas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling.

Taxa för tillsyn och tillstånd

Timtaxan för tillsyn och tillstånd baseras på en beräkning där lönekostnad, kostnader för fordon, lokaler och kringkostnader ligger till grund.

Timtaxan fastställs årligen och från och med 2014 är det respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling som fattar beslut om den. Storstockholms brandförsvär bedömer att taxan bör uppjusteras med 1,8 procent fr.o.m. 2016, bilaga 1, för att kompensera kostnadsutvecklingen, främst löneökning.

Förbundets förslag

Direktionen föreslås godkänna och därefter överlämna till medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar för beslut:

- förbundets förslag till taxa för tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och taxa för tillstånd enligt LBE i bilaga 1.

Bilagor

1. Avgifter för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016



Bilaga 1

Avgifter för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

Avgifter fr.o.m. år 2016 för tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE) samt tillstånd enligt föreskrifter (MSBFS 2013:3) om hantering av brandfarliga gaser och vätskor. Avgifterna bygger på en fastställd timtaxa på 1 125:-/timme.

Tillsynskategori	Grundavgift
Normal ¹ tillsyn på plats enligt LSO eller LBE	3 375 kr/besök
Normal ¹ tillsyn på plats enligt både LSO och LBE	4 500 kr/besök
Avgränsad ² tillsyn på plats oberoende av lagstiftning	1 687 kr/besök
Efterkontroll på plats	1 125 kr/besök

¹ Med normal avses såväl organisatorisk som teknisk kontroll (stickprov)

² Med avgränsad avses endast en teknisk kontroll (stickprov)



System för taxor – tidsredovisning

1. TILLSYN, LSO eller LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Grundavgiften inkluderar</i>		
• Planering/bokning	30 min	
• Resa till objektet	30 min	
• LSO-tillsyn	60 min	
• Resa från objektet	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	30 min	
Summa	3 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• För besök som överstiger 1 timme debiteras faktisk tid per påbörjad halvtimme		
• För administrativt arbete över 30 min debiteras faktisk tid per påbörjad halvtimme		

2. TILLSYN, LSO & LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Grundavgiften inkluderar</i>		
• Planering/bokning	30 min	
• Resa till objektet	30 min	
• LSO-tillsyn	60 min	
• LBE-tillsyn	45 min	
• Resa från objektet	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	45 min	
Summa	4 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• För besök som överstiger 1 tim 45 min debiteras faktisk tid per påbörjad halvtimme		
• För administrativt arbete över 45 min debiteras faktisk tid per påbörjad halvtimme		

3. AVGRÄNSAD TILLSYN LSO/LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Grundavgiften inkluderar</i>		
• Resa till och från objektet	60 min	
• Tillsyn och protokoll	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	0	
Summa	Minst 1,5 timmar	Planeringstid och administrativ handläggningstid är liten
<i>Tillägg</i>		
• För besök som överstiger 30 min debiteras faktisk tid per påbörjad halvtimme		

4. EFTERKONTROLL PÅ PLATS

Tid:

Löpande per påbörjad halvtimme som inkluderar

Efterkontroll

Registrering och grundprotokoll

Summa

Minst 1 timme

5. TILLSTÅND LBE

Tid:

Tillståndsärenden har en startavgift som anger ungefärlig kostnad för vissa typärenden. Dessa avgifter grundar sig på uppskattad normal arbetstid. Om handläggningstiden överstiger den uppskattade normala arbetstiden kommer timdebitering att tillämpas.

Arbetsmoment

Diarietföring, mottagningskvittens, arkivering	30-60 min
Granskning av ansökan	120-960 min
Eventuell avsyning	
(förberedelser, resetid-besök, protokoll)	120 min
Utfärdande av tillstånd	90 min

Startavgifter vid ansökningar för brandfarlig vara vid timavgift 1 125 kr.

	Nytt tillstånd	Förlängt tillstånd
Mindre anläggning t.ex. gasol och dylikt	4 500 kr	2 250 kr
Mindre anläggning t.ex. förvaring och/eller försäljning ur cistern	6 750 kr	4 500 kr
Medelstor anläggning t.ex. transportdepåer, kraftvärmeverk	16 875 kr	7 875 kr
Stor anläggning t.ex. oljehamnens verksamheter	21 375 kr	11 250 kr
Brandfarlig vara byggarbetsplatser	2 250-3 375 kr	-
Brandfarlig vara evenemang	1 125-3 375 kr	-
Förändring av (gällande) tillstånd – ägarbyte eller komplettering	3 375 kr	

- Om det gamla tillståndet förlängs och ansökan innehåller alla nödvändiga dokument för tillståndshanteringen debiteras en lägre avgift. Har någon förändring skett i verksamheten behöver verksamheten söka nytt tillstånd.
- Förlängs tillståndet ingår godkännande av föreståndare.



Startavgifter vid ansökningar för explosiv vara							
Försäljning fyrverkeri		Förvaring explosiv vara		Godkänna föreståndare			Överförings- tillstånd
Nytt	Förlängt	Nytt	Förlängt	Nytt	Förnyat	Förlängt	
4 500 kr	3 375 kr	4 500 kr	3 375 kr	Ingår	1 125 kr	Ingår	1 125 kr

KS § 12:4

Dnr. KS 2015/0211-501

Uppdaterad cykelplan för Österåkers kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppdaterad cykelplan för Österåkers kommun i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2015-09-28.
2. Finansiering av cykelplan i Österåkers kommun kommer att beaktas i de aktuella årens budget.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om vilka alternativa cykelvägskvalitéer som kan byggas.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om en kustnära gång- och cykelled från Åkersberga till Östanå färjeläge.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om vilka sträckningar i cykelplanen som är mer lämpliga att utföras som en gång- och cykelled/gång-cykel-rid-led än som dagens planerade gång- och cykelväg.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning

En utbyggnadsplan har sammanställts i enlighet med det uppdrag som Kommunstyrelsen fått av Kommunfullmäktige att uppdatera/revidera kommunens cykelplan. Utbyggnadsplanen sträcker sig mellan 2016-2023. De gång- och cykelvägar som presenteras har som syfte att knyta ihop det befintliga cykelnätet i kommunen och möjliggöra säkra skolvägar och arbetspendling.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-10-07, § 7:5.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-09-28.

Forts.

Forts. KS § 12:4

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppdaterad cykelplan för Österåkers kommun i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2015-09-28.

2. Finansiering av cykelplan i Österåkers kommun kommer att beaktas i de aktuella årens budget.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om vilka alternativa cykelvägskvaliteter som kan byggas.

2. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om en kustnära gång- och cykelled från Åkersberga till Östanå färjeläge.

3. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om vilka sträckningar i cykelplanen som är mer lämpliga att utföras som en gång- och cykelled/gång-cykel-rid-led än som dagens planerade gång- och cykelväg.

Mats Larsson (S) yrkar att rubriken "Besöksnäring, rekreation" i bilaga 2 byts ut till "Trafikfarliga vägar"

Propositionsordning

Ordföranden fragar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Mats Larssons (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

När det gäller prioriteringar av GC väg längs med statlig väg hänvisar vi till vår tidigare inlämnade prioriteringslista, som vi också bifogar här:

(S) Prioritering	Styrande minoriteten Prioritering	Objekt	Längd (m)
1.	8.	Väg 276 – Östanå – Ljusterö Färjeläge – Ljusterö torg	ca 4000
2.	5.	Ljusterö Torg – Linanäs	ca 10000
3.	3.	276 (Svinnerondellen – Kanalrondellen)	ca 1100
4.	4.	Svinnerövägen – Kulla vägskäl	ca 2200
5.	6.	Rydbovägen/Väg 274 – Rydbo station)	ca 1400
6.	7.	Väg 276, Svampvägen – Roslags Kulla	ca 16000
7.	9.	Väg 276 Åkersberga – Rosenkälla	ca 4500
8.	10.	Väg 274 (Kulla vägskäl – Arninge)	ca 5000
9.	11.	Väg 973 Össebyvägen (från Sundtorpsvägen till infart till anstalten	ca 900
10.	12.	Ljusterö skola – Åsättra hamn	ca 2500
11.	2.	Rydbo station/Ullna E18	ca 2300
12.	1.	Från avgränsning framtida program för Täljö Gottsunda – Rydbo station	ca 3200

När det gäller prioriteringar som finansieras av kommunen vill vi att det i första hand skall ske genom utbyggnad av GC vägar främst inom de områden som gör det säkrare för barn, elever att kunna gå, cykla till och från förskola, skolan. Samt GC vägar till och från kollektiva färdmedel. Samt prioritera GC vägar som flätar samman kommunens GC vägnät.

När det gäller regionala GC vägar anser vi att det skall tas genom statlig finansiering.

Ann-Christine Furustrand (S)

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018)
KS 2015-10-21, § 12:4

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
FP	Jenny Nordström	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Hans Johansson	X				
RP	Peter Lander	X				
MP	Jonas Jonsson	X				
	Resultat			8	5	-



ACF

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Johan Bergqvist

Datum 2015-09-28

Dnr KS 2015/0211-501

Uppdaterad cykelplan för Österåkers kommun

Sammanfattning

En utbyggnadsplan har sammanställts i enlighet med det uppdrag som Kommunstyrelsen fått av Kommunfullmäktige att uppdatera/revidera kommunens cykelplan.

Utbyggnadsplanen sträcker sig mellan 2016-2023. De gång- och cykelvägar som presenteras har som syfte att knyta ihop det befintliga cykelnätet i kommunen och möjliggöra säkra skolvägar och arbetspendling.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppdaterad cykelplan för Österåkers kommun enligt bilaga 1.
2. Finansiering av cykelplan i Österåkers kommun kommer att beaktas i de aktuella årens budget.

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om vilka alternativa cykelvägskvalitéer som kan byggas.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senast december 2016 redovisa en utredning om en kustnära gång- och cykelled från Åkersberga till Östanå färjeläge.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att senaste december 2016 redovisa en utredning om vilka sträckningar i cykelplanen som är mer lämpliga att utföras som gång- och cykelled/gång-cykel-rid-led än som dagens planerade gång- och cykelväg.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade under sammanträdet 2014-12-15 att uppdra åt Kommunstyrelsen särskilt uppdrag nr 40, att uppdatera/revidera kommunens cykelplan.

I gång- och cykelplanen som antogs 2008, finns som delmål att det ska vara möjligt att nå kommunens olika delar på ett trafiksäkert sätt genom sammanhängande gång- och cykelvägar. Gång- och cykelplanen har utvecklat detta i två mål:

- Andelen cykelresor ska öka.
- Trafiksäkerheten för gående och cyklister ska förbättras. Andelen olyckor med oskyddade trafikanter ska minska.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen kommer under 2015 påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan samt en transportstrategi som förutsätts utmynna i en trafikplan som även kommer att

Tjänsteutlåtande

inkludera cykelfrågor. Denna trafikplan förväntas beslutas under 2018, varför smärre justeringar gjorts i cykelplanen.

De gång- och cykelvägar som prioriterats förutsätts ge bättre möjlighet för barn att på ett säkert sätt ta sig till och från skolan, förbättra möjligheten till arbetspendling samt bidra till ett mer sammanlänkat system.

Objekten som presenteras i utbyggnadsplanen, bilaga 1, är även underlag för ansökan om statlig medfinansiering.

Utöver utbyggnadsplanen finns det ett flertal cykelvägar som kommunen bygger, t.ex. utmed Svinningevägen, som bidrar till ett mer sammanlänkat cykelnät.

Kommunen arbetar även med andra åtgärder än att bygga nya cykelvägar för att göra cykeln attraktiv som transportmedel. Bland annat arbetar kommunen kontinuerligt med att utveckla och förbättra cykelnätets vägskyltning och vägvisning. Det ska vara en tydlig och överskådlig vägvisning i kommunens cykelnät.

Andra åtgärden kommunen arbetar med är att förbättra cykelparkeringar genom bortforsling av skrotcyklar samt upprustning av befintliga cykelparkeringar.

Det pågår även ett arbete med att förbättra underhållet av befintliga cykelvägar, se över rutiner för barmarks- och vinterunderhållsarbetet samt om det går att anlägga med olika standard och krav på cykelvägar beroende på omgivningens karaktär och efterfrågan.

Under 2015 har ett cykelforum skapats där kommunen träffar cyklande medborgare ett par gånger per år för att föra en dialog om kommunens cykelfrågor.

Det har framkommit tydliga behov för utveckling av regionala cykelstråk. Det stråk som är under arbete är Åkersbergastråket. Utöver detta har det framkommit behov av cykelstråk norr om Åkersberga samt på Ljusterö. Tillsammans med Trafikverket planerar kommunen att ta fram en förstudie gällande en gång- och cykelväg på Ljusterö mellan färjeläget och Ljusterö torg.

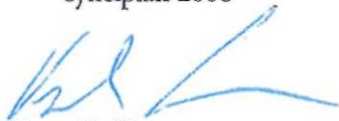
Kommunen ser positivt på regional samverkan för framtida sammankopplade turist-/kustleder i Stockholms län. Förvaltningen har diskuterat sträckning längs kusten upp mot Östanå, men mer utredning krävs. För övrigt tittar vi på möjligheten att få bidrag för turist- och kustleder genom Landsbygdsprogrammet.

Bilaga 2, revidering av bilaga 3 i Gång- och cykelplan 2008, omfattar cykelvägar utmed statliga vägar.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Utbyggnadsplan 2016-2023
2. Gång- och cykelvägar längs med statlig väg, revidering av bilaga 3 i Gång- och cykelplan 2008



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Anna Anderman
Väg- och trafikchef

Tabell över utbyggnadsplan 2016-2023

Objekten för utbyggnadsplan 2016-2023 är placerade i tabell och specificeras och förklaras under egna rubriker nedan. Kostnad för varje objekt är en grov uppskattning av 2015 års prisindexnivå utom de som har projekteras. Endast objekt som rör investeringsbudget är presenterade i tabellen.

bilaga 7

Objektnummer	Sträcka	Typ	Längd ca (m)	Pejlar- Projekterad Pl-År planerad projektering	Planerad byggstart, förslag i kursivt	Väghållare /nuvarande väghållare, markägare*	Uppskattad kostnad inkl projektering (tkr)	P A K E T
1.	Träsattravägen (Kmpvägen-Skrakvägen)	Saknar GC/länk	450	Pl 2015	2016	Kommunal	4000	
2.	Svinnunge gård-Belevägen (ingår i Svinnungeprojektet)	Saknar GC/länk	1100	Pl 2015	2015/2016	kommunal	15000	
3.	Domaruddsvägen	Saknar GC/länk	2300	Pl 2015	2016/2017	Enskild	Under utredning	
4.	Sjökarbyvägen GC,Getingsvägen - Nivlevägen västra)	Saknar GC/Breddning av gångväg	600	Pl 2016	2017	Kommunal	4400	
5.	Margretelundsvägen (Gröndalsv-Gårdslötsv) Etapp 2	Saknar GC/länk	1200	Pl 2016	2017	Kommunal	9600	
6.	Margretelundsvägen (Gårdslötsv-Flaxenviksvägen) Etapp 3	Saknar GC/länk	800	Pl 2017	2018	Kommunal	7000	
7.	Sätterfjärden	Saknar GC/länk	80	Pl 2017	2018	Kommunal	2000	
8.	Solskiftsvägen (Rafsvägen - Solskifteskolan)	Saknar GC/Breddning av gångväg	120	-	2019	Kommunal och enskild	1200	
9.	Margretelundsvägen (Flaxenviksvägen-Härsbackavägen) Etapp 4	Saknar GC/länk	900	Pl 2018	2019	Kommunal	8000	
10.	Häckstavägen (Centralvägen - "Bergavägen") ***	Breddning av GC och gångväg	780	Pl 2019	2020	Kommunal	4500	
11.	Össebyvägen (Sockenvägen -Sundtorpsvägen)	Saknar GC/länk	1050	Pej revidering behövs	2021	Kommunal till Prästgårdsvägen enligt GC-	7500	
12.	Kvisslingbyvägen (Domaruddsvägen-276)	Saknar GC/länk	2500	Pl 2021	2022	Enskild	15000	
13.	Centralvägen (Häckstavägen-Bergavägen)	Saknar GC /Breddning av gångväg	450	-	kan möjligen ingå i pågående DParbete	Kommunal	7600	
14.	Skänsta - Grundmossen/grundvägen	Saknar GC/länk	400	-	2023	Kommunal	5000	
15.	Kvisslingbyväg Skänsta	Saknar GC/länk	650	-	2023		6400	
16.	Tralhavsvägen	Saknar GC/länk	1000	-	-	Kommunal	7000	
17.	Sevensvägen-Domaruddsvägen	Saknar GC/länk	130	-	-	Enskild	1500	
18.	Nytorpsvägen-Sevensvägen	Saknar GC/länk	250	-	-	Enskild	2000	
19.	Össebyvägen mot Österåkersanstalten (Sundtorpsvägen-)	Saknar GC/länk	920	-	-	/Enskild	5060	
20.	Blekstigen-Pumphusstigen	Saknar GC/länk	48	-	-	/Enskild	264	
Se tabell för statlig väg								
ÅPAKET_1	Säkra skolvägar			*GC-vägar på enskild markägare och enskild väghållare (ej Trafikverket) krävs tillstånd från ägare om ej GC har stöd i gällande detaljplan.				
ÅPAKET_2	Arbetspendling			** Kostnad av GC-väg beror på markförhållanden och standard. Uppskattad kostnad varierar från 5500 kr - 8500 kr per löpmeter. Dessa GC-vägar har överslagsräknat till en snittkostnad på 7000 kr per löpmeter. Kostnader för projektering, projektledning, bygglösning, kontroll, byggherredministration och eventuellt markförvärv ingår i detta.				
ÅPAKET_3	Naturliv och rekreation			*** Häckstavägen föreslås få en ansiktslyftning för hela vägen med förbättrade gång- och cykelvägar där också förbättringar gällande passager och övergångar över Häckstavägen ses över. Hallplatslägen bör i samband med detta också förbättras.				
ÅPAKET_4	Sommarcykelväg							

Gång- och cykelvägar längs med statlig väg

	Objekt	Längd (m)	
Regionalt cykelstråk			
1.	Rydbo station / Ullna E18	ca 2300	Regionalt cykelstråk som är första etappen att knyta ihop Åkersberga med Täby.
2.	Från avgränsning framtida program för Täljö Gottsunda - Rydbo station	ca 3200	Regionalt cykelstråk som är andra etappen att knyta ihop Åkersberga med Täby.
Arbetspendling			
1.	276 (Svinningerrondellen-Kanalrondellen)	ca 1100	Knyter ihop västra Åkersberga med centrala Åkersberga.
2.	Svinningevägen – Kulla vägskäl	ca 2200	Pendling Svinninge. Pågår framtagning av arbetsplan. Delar av Svinningevägen har låg trafiksäkerhet.
3.	Rydbovägen (Väg 274 – Rydbo station)	ca 1400	Knyter ihop det regionala cykelstråket med väg 274.
4.	Väg 276 Åkersberga - Rosenkälla	ca 4500	Knyter ihop Stava med Åkersberga-Rosenkälla-Täby. Bussförbindelser på tvären saknas mellan Åkersberga och Vallentuna. Etapp 1-3 Åkersberga-Rosenkälla. Åtgärdsvalsstudie hösten 2015. Väg 276 har idag väldigt undermålig säkerhetsstandard.
5.	Väg 274 (Kulla vägskäl - Arninge)	ca 5000	Knyter ihop Åkersberga med Täby - Kulla vägskäl via Rydbo till E18. Även ett stråk för turismpendling.
6.	Väg 973 Össebyvägen (Från Sundtorpsvägen till infart till anstalten)	ca 900	Kommunen är väghållare första sträckan. Trafikverket är väghållare andra sträckan. Enskild vägförening för den sista sträckan till anstalten. Vägen har idag undermålig säkerhetsstandard.
Besöksnäring, rekreation			
1.	Ljusterö Torg – Linanäs	ca 10000	Arbetspendling samt turismpendling. Trafiksäkerheten är låg då vägen är idag väldigt smal och bilarna kommer med hög hastighet.
2.	Väg 276 - Östanå - Ljusterö Färjeläge – Ljusterö Torg	ca 4000	Arbetspendling samt turismpendling där vägen har idag undermålig säkerhetsstandard. Pågår ett förstudieprojekt med Trafikverket
3.	Ljusterö skola - Åsättra hamn	ca 2500	Arbetspendling samt turismpendling. Vägen är idag väldigt smal och bilarna kommer med hög hastighet. Vägen har idag undermålig säkerhetsstandard.
Trafiksäkerhet			
1.	Väg 276, Svampvägen - Roslags-Kulla	ca 16000	Knyter ihop norra kommundelarna med Åkersberga och Roslagskulla. Undermålig säkerhetsstandard arbetspendling, skola samt turiststråk.

Bilagor 2

KS § 12:5

Dnr. KS 2014/0331-351

Anslutning av Österåker och Vaxholm till Käppalaverket – Förprojekt ÖVA

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Roslagsvatten AB ges i uppdrag att genomföra Fas 1 av projektet ÖVA, vilket innebär att ta fram systemhandling, miljökonsekvensbeskrivning samt ansöka om erforderliga tillstånd för anslutning av avlopp från Österåker och Vaxholm till Käppala via sjöförlagda ledningar till Svinninge samt tunnel från Svinninge till befintlig avloppstunnel i Karby (Alternativ SK) till en beräknad kostnad av 7,1 miljoner kronor för Österåkers kommun.
2. Österåkersvatten AB finansierar Österåkers andel av Fas 1.
3. Godkänna det avtalsförslag avseende ÖVA Förprojekt för fortsatta förberedelser för överföring av avloppsvatten från Vaxholm och Österåker till Käppalaverket, bilaga 2, till föreliggande förslag till beslut.
4. Roslagsvatten AB ges i uppdrag att förbereda medlemskap för Österåkers kommun i Käppalaförbundet.

Sammanfattning

En förstudie har genomförts av tre olika alternativ för att ansluta Österåkers och Vaxholms avlopp till Käppalaverket. Alternativ SK som innebär att en överföring sker med sjöförlagda avloppsledningar från Blynäs respektive Margretelund till Svinninge samt bergtunnel från Svinninge via Rosenkälla med anslutning till tunnelsystemet i Karby som ansluter till Käppala ARV på Lidingö har bedömts mest fördelaktigt.

Roslagsvatten föreslås genomföra nästa fas i projektet och förbereda medlemskap i Käppalaförbundet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-09.
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-10-07, § 7:7.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. Roslagsvatten AB ges i uppdrag att genomföra Fas 1 av projektet ÖVA, vilket innebär att ta fram systemhandling, miljökonsekvensbeskrivning samt ansöka om erforderliga tillstånd för anslutning av avlopp från Österåker och Vaxholm till Käppala via sjöförlagda ledningar till
- Forts.**

Forts. KS § 12:5

Svinninge samt tunnel från Svinninge till befintlig avloppstunnel i Karby (Alternativ SK) till en högsta kostnad av 7,084 miljoner kronor för Österåkers kommun.

2. Österåkersvatten AB finansierar Österåkers andel av Fas 1.

3. Godkänna det avtalsförslag avseende ÖVA Förprojekt för fortsatta förberedelser för överföring av avloppsvatten från Vaxholm och Österåker till Käppalaverket, bilaga 2, till föreliggande förslag till beslut.

4. Roslagsvatten AB ges i uppdrag att förebereda medlemskap för Österåkers kommun i Käppalaförbundet.

Michaela Fletcher (M) yrkar på ändring i beslutsats ett innebärande att "... till en högsta kostnad av 7,084 miljoner kronor..." ersätts med "...till en beräknad kostnad av högst 7,1 miljoner kronor...".

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

- Käppalaförbundet
- Österåkersvatten AB
- Roslagsvatten AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kent Gullberg

Datum 2015-10-09

Dnr KS 2014/0331-351

Till Kommunstyrelsen

Anslutning av Österåker och Vaxholm till Käppalaverket - Förprojekt ÖVA

Sammanfattning

En förstudie har genomförts av tre olika alternativ för att ansluta Österåkers och Vaxholms avlopp till Käppalaverket. Alternativ SK som innebär att en överföring sker med sjöförlagda avloppsledningar från Blynäs respektive Margretelund till Svinninge samt bergtunnel från Svinninge via Rosenkälla med anslutning till tunnelsystemet i Karby som ansluter till Käppala ARV på Lidingö har bedömts mest fördelaktig.

Roslagsvatten föreslås genomföra nästa fas i projektet och förbereda medlemskap i Käppalaförbundet.

Beslutsförslag.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

Roslagsvatten AB ges i uppdrag att genomföra Fas 1 av projekt ÖVA, vilket innebär att ta fram systemhandling, miljökonsekvensbeskrivning samt ansöka om erforderliga tillstånd för anslutning av avlopp från Österåker och Vaxholm till Käppala via sjöförlagda ledningar till Svinninge samt tunnel från Svinninge till befintlig avloppstunnel i Karby (Alternativ SK) till en högsta kostnad av 7,084 miljoner kronor för Österåkers kommun.

Österåker AB finansierar Österåkers andel av Fas1.

Godkänna det avtalsförslag avseende ÖVA Förprojekt för fortsatta förberedelser för överföring av avloppsvatten från Vaxholm och Österåker till Käppalaverket, bilaga 2 till föreliggande förslag till beslut.

Roslagsvatten AB ges i uppdrag att förbereda medlemskap för Österåkers kommun i Käppalaförbundet

Bakgrund

Österåkers kommun och Vaxholms stad växer och skapar därmed ett behov av en ökad avloppsreningskapacitet. Respektive kommuns prognoser visar att en ökad kapacitet måste finnas tillgänglig ca år 2020.

Diskussioner har under några år förts mellan Käppalaförbundet, Vaxholms stad och Österåkers kommun om anslutning av avloppsvatten för behandling i Käppalaverket på Lidingö. Vaxholms stad och Österåkers kommun har representerats av Roslagsvatten AB. Ett antal utredningar har utmynnat i förslag till hur en sådan anslutning tekniskt kan genomföras samt de ekonomiska konsekvenserna för såväl Käppala som för de nya kommunerna, Vaxholm och Österåker.

Tjänsteutlåtande

Käppala ansökte 2010 hos Länsstyrelsen om att ta emot avloppsvatten från Blynäs och Margretelund. I juni 2014 vann domen laga kraft i Mark- och miljödomstolen.

En förstudie genomfördes och slutfördes under våren 2015. Inför denna förstudie tecknades en avsiktsförklaring mellan parterna Käppalaförbundet, Roslagsvatten AB, Österåkersvatten AB, Vaxholmsvatten AB, Österåker kommun och Vaxholm stad för fortsatt fördjupning av projektet ÖVA och med målsättningen att förverkliga överföringen.

Tre överföringsalternativ som alla förutsätter att de befintliga reningsverken vid Blynäs och Margretelund läggs ner och ersätts av pumpstationer har utretts i förstudien. Samtliga studerade överföringsalternativ bedöms i den tekniska förstudien att kunna slutföras under år 2020.

Alternativ SJÖ –Överföring sker med i huvudsak sjöförlagda dubbla avloppsledningar från Blynäs respektive Margretelund via en nyuppförd pumpstation på Bogesundslandet för vidarepumpning direkt till Käppala ARV på Lidingö.

Alternativ KOMBI –Överföring sker med sjöförlagda dubbla avloppsledningar från Blynäs respektive Margretelund till Svinninge, landförlagda ledningar från Svinninge till Rosenkälla samt bergtunnel från Rosenkälla med anslutning i Karby till befintligt tunnelsystemet som ansluter till Käppala ARV på Lidingö.

Alternativ SK –Överföring sker med sjöförlagda dubbla avloppsledningar från Blynäs respektive Margretelund till Svinninge samt bergtunnel från Svinninge via Rosenkälla med anslutning i Karby till befintligt tunnelsystemet som ansluter till Käppala ARV på Lidingö. En ny pumpstation erfordras för att lyfta avloppsvattnet till befintlig tunnel i Karby.

Sweco har utrett de tre alternativen med avseende på teknisk lösning, tidplan, investeringskostnader, driftkostnader, miljökonsekvenser och tillståndsbehov samt översiktlig riskbedömning i en teknisk förstudie, ”Swecorapport: Rapport förstudie ÖVA, daterad 2015-04-30, Rev 5”. En sammanfattning av förstudien och Swecorapporten finns i den av Roslagsvatten sammanställda rapporten *Anslutning av Österåker och Vaxholm till Käppalaverket - Förprojekt ÖVA* (bilaga 1). I denna rapport finns även en beskrivning av de framtida stegen och faserna på vägen mot en anslutning.

I förstudien fastställs att oavsett alternativ som studerats ger samtliga gentemot 0-alternativet (en fortsatt drift av Margretelunds reningsverk) en positiv effekt avseende den samlade reningsgraden av det avloppsvatten som släpps ut till recipienten. Därigenom nås målet om en hållbar regional avloppsplanering.

Vidare konstateras att en anslutning av Vaxholm och Österåker är ekonomiskt gynnsamt för såväl nuvarande förbundsmedlemmar som för Vaxholm och Österåker. Studien pekar också på att de mervärden som är svåra att kostnadssätta överväger för Alternativ SK gentemot de ekonomiska fördelar som talar för de övriga alternativen.

Projektets styrgrupp, som leds av Käppalaförbundet, har beslutat att arbeta vidare med Alternativ SK. Alternativ SK med tunnel hela vägen från Svinninge till Karby möjliggör en bättre reglering av flödet till reningsverket och gör Käppalaverket relativt okänsligt för en framtida expansion i nordost. Alternativ SK innebär också en mindre risk för bräddning samt ett betydligt mindre behov av utjämningsvolymmer vid de befintliga reningsverken i Blynäs och Margretelund.

Tjänsteutlåtande

Ett förslag till avtal för det fortsatta arbetet med en anslutning av Österåker och Vaxholm till Käppala har tagits fram – Avtal Förprojekt ÖVA. (bilaga 2)

Frågan, om anslutning av Österåker och Vaxholm till Käppalaverket - Förprojekt ÖVA, har också varit föremål för prövning i Österåkerkommunens styrelse 2015-09-29 som ställt sig positiva till Fas 1. Dock föreligger ännu inget justerat protokoll.

Förvaltningens slutsatser

Såväl miljömässiga som tekniska och ekonomiska argument motiverar att gå vidare med att ta fram systemhandling, miljökonsekvensbeskrivning samt att ansöka om erforderliga tillstånd för anslutning av avlopp från Österåker och Vaxholm till Käppala via sjöförlagda ledningar till Svinninge samt tunnel från Svinninge till befintlig avloppstunnel i Karby.

Bilagor

1. Anslutning av Österåker och Vaxholm till Käppalaverket - Förprojekt ÖVA sammanställning från Roslagsvatten, Konzept 2015-09-28 Österåker
2. Avtal Förprojekt ÖVA 2015-09-14



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Till

XXXXX

Anslutning av Österåker till Käppalaverket - Förprojekt ÖVA

Innehåll

1.	Bakgrund och syfte	1
1.1.	Bakgrund	1
1.2.	Syfte.....	2
2.	Förstudie	2
2.1.	Principer för kostnadsfördelning	3
2.2.	Positiva mervärden	3
3.	Beskrivning av förordat överföringsalternativ (Alternativ SK).....	3
3.1.	Identifiering av miljökonsekvenser och tillståndsbehov	4
4.	Omfattning och genomförande	4
5.	Ekonomi	5
5.1.	Fördelning av kostnader	5
5.2.	Österåker.....	5
5.3.	Budget.....	6
6.	Medlemskap.....	7
7.	Förslag till beslut.....	7

1. Bakgrund och syfte

1.1. Bakgrund

Vaxholms stad och Österåkers kommun växer och skapar därmed ett behov av en ökad avloppsreningskapacitet. Respektive kommuns prognoser visar att en ökad kapacitet måste finnas tillgänglig ca år 2020.

Diskussioner har under en längre tid förts mellan Käppalaförbundet, Vaxholms stad och Österåkers kommun om anslutning av avloppsvatten för behandling i Käppalaverket på Lidingö. Vaxholms stad och Österåkers kommun har representerats av Roslagsvatten AB. Ett antal utredningar har utmynnat i förslag till hur en sådan anslutning tekniskt kan genomföras samt de ekonomiska konsekvenserna för såväl Käppala som för de nya kommunerna, Vaxholm och Österåker.

Käppala ansökte 2010 hos Länsstyrelsen om att ta emot avloppsvatten från Blynäs och Margretelund. I juni 2014 vann domen laga kraft i Mark- och miljödomstolen.

Koncept 150928 Österåker

Projektet gick in i en mer detaljerad fas och en förstudie genomfördes och slutfördes under våren 2015. Inför denna förstudie tecknades en avsiktsförklaring mellan parterna Käppalaförbundet, Roslagsvatten AB, Österåkersvatten AB, Vaxholmsvatten AB, Österåker kommun och Vaxholm stad för fortsatt fördjupning av projektet ÖVA (Österåker Vaxholm Anslutning) och med målsättningen att förverkliga överföringen.

1.2. Syfte

Syftet med projektet ÖVA är att införliva Vaxholm och Österåker i Käppalaförbundet samt att bygga anslutningar från ARV Blynäs i Vaxholm respektive ARV Margretelund i Österåker för behandling i Käppalaverket.

De övergripande målen med projektet är:

1. Förstärka en god hållbar avloppsplanering i regionen
2. Lösa det ökade behovet av avloppsrening i Vaxholm och Österåker på ett sätt som är kostnadseffektivt för alla tre parter
3. Skapa ett effektivt utnyttjande av resurser
4. Minska påverkan på recipienterna
5. Skapa en för alla parter gynnsam lösning

De övergripande målen ligger i linje med såväl Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen som lokalt formulerade strategier och mål hos Käppalaförbundet, Vaxholms stad och Österåkers kommun.

2. Förstudie

För att få en samlad bild för jämförelse av möjliga alternativ för överföring av obehandlat avloppsvatten till Käppalasytemet genomfördes en förstudie ("Swecorapport: Rapport förstudie ÖVA, daterad 2015-04-30, Rev 5"). Förstudien finns i sin helhet att tillgå på Roslagsvatten.

I den genomförda förstudien har alternativa anslutningar utretts för att ge ett omfattande underlag till val av bästa anslutning utifrån kostnad, framförhållning, regionperspektiv, drift, genomförbarhet, miljöpåverkan, riskhantering, samordningsvinster med andra investeringsprojekt och mervärden. Resultatet av förstudien ligger till grund för det i denna handling redovisade förslaget till beslut.

Det under lång tid rådande förslaget har benämnts **Alternativ SJÖ** och innebär att förbindelsepunkt mellan Käppalaförbundet och Vaxholm respektive Österåker skulle utgöras av en ny pumpstation på Bogesundslandet. Ansvarsfördelningen har varit att Vaxholm och Österåker bekostar investeringen fram till pumpstationen på Bogesundslandet och Käppalaförbundet bekostar investeringen för den nya pumpstationen och den fortsatta anslutningen till Käppalaverket. Mot bakgrund av resultaten av förstudien förordas nu ett **Alternativ SK** (Svinninge - Karby), där förbindelsepunkten till Käppala blir i Svinninge. I denna punkt övergår ansvaret till Käppala för vidare transport i en planerad bergtunnel via Rosenkälla till det befintliga Käppalasytemet i Karby.

Koncept 150928 Österåker

2.1. Principer för kostnadsfördelning

Kalkyleringen och fördelningen av investeringsutgifterna mellan parterna utgår från att för överföringsalternativ Alternativ SK med anslutningspunkt i Svinninge, begränsas Vaxholm och Österåkers summerade investeringsutgift till samma nivå som för Alternativ SJÖ. Anledningen till detta är att det är framförallt Käppalaförbundet som har uppenbara fördelar med övriga anslutningsalternativ.

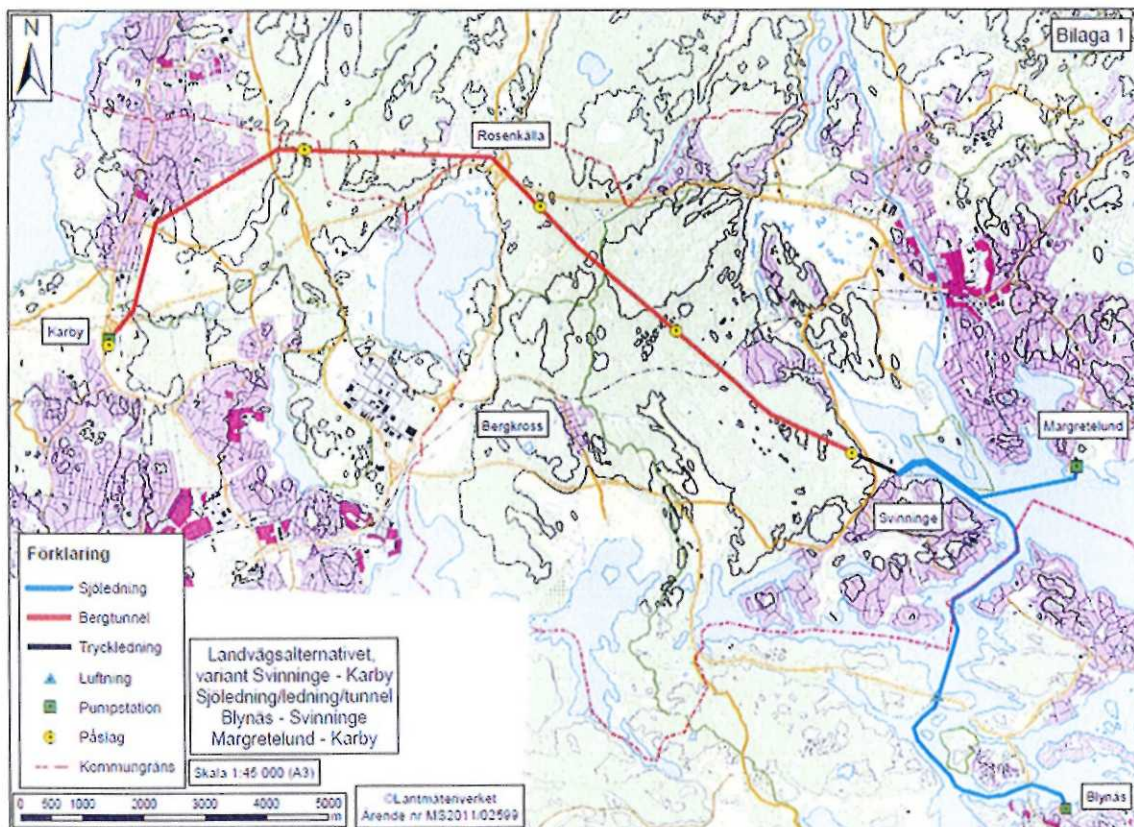
2.2. Positiva mervärden

Samtliga överföringsalternativ uppfyller huvudsyftet med projektet, det vill säga att skapa anslutning från Blynäs respektive Margretelund till Käppalaverket. Det finns sedan olika mervärden, fördelar och nyttoeffekter som idag inte kan beskrivas i ekonomiska termer men som korrelerar med de uppsatta målen för projektet, vilka har vägts in vid valet av alternativ.

För Vaxholms och Österåkers del innebär tunnelalternativet dock ingen omedelbar fördel, vilket medför att dessa kommuners andel av anslutningsinvesteringen begränsas till den i den tekniska förstudien kalkylerade investeringsutgiften avseende det ursprungliga Alternativ SJÖ.

3. Beskrivning av förordat överföringsalternativ (Alternativ SK)

Den föreslagna sträckningen för ledningar och tunnel för överföringen från Blynäs respektive Margretelund via Svinninge till befintlig avloppstunnel i Karby visas i Figur nedan.



Figur 1 Plan med föreslagen sträckning för ledningar och tunnel för överföringen från Blynäs respektive Margretelund via Svinninge till Karby

Koncept 150928 Österåker

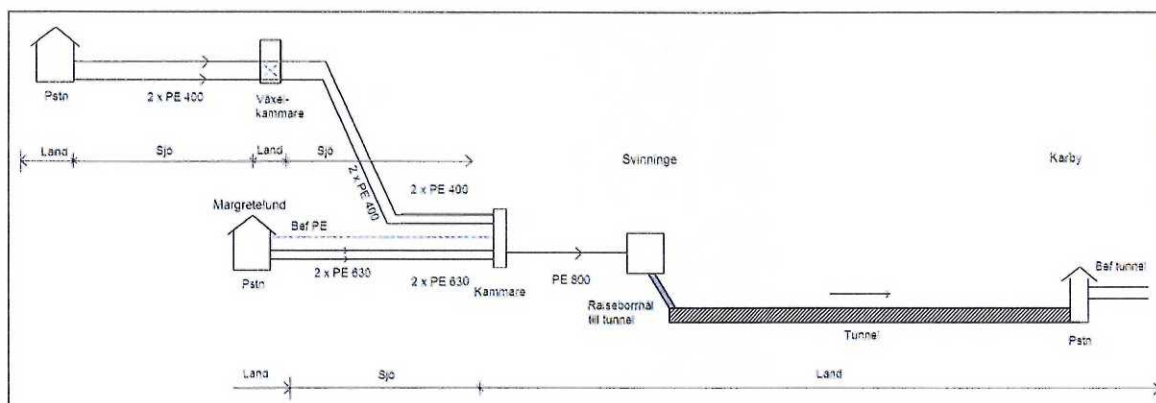
De befintliga reningsverken Blynäs och Margretelund läggs ner och ersätts av två pumpstationer.

Från Margretelunds pumpstation läggs dubbla sjöledningarna till Svinninge där sjöledningarna övergår till landleddning. I närheten av stranden anläggs en större ventilkammare som sjöledningarna ansluts till. Flödesmätning från respektive kommun installeras i anslutning till ventilkammaren.

Tunneln blir ca 15,5 km lång och förses med 5 arbetstunnlar med en respektive längd på ca 500 m. I driftskedet blir dessa arbetstunnlar servicetunnlar.

I Karby anordnas en ny pumpstation som lyfter upp vattnet till den befintliga Käppalattunneln som börjar i detta läge och transporterar vattnet till Käppala reningsverk.

Figur 2 visar ett blockschema över den föreslagna anläggningen från pumpstationerna i Blynäs respektive Margretelund till anslutningen till befintlig avloppstunnel i Karby.



Figur 2 Blockschema som beskriver överföringen från Blynäs respektive Margretelund via Svinninge till Karby

3.1. Identifiering av miljökonsekvenser och tillståndsbehov

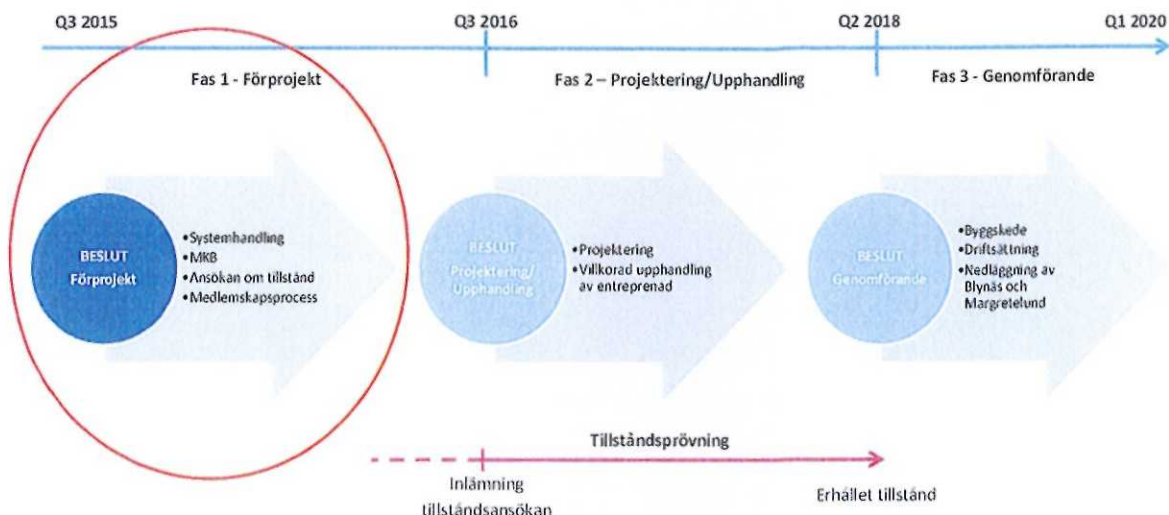
Projektet bedöms vara av sådan vikt att nödvändiga tillstånd för byggande ska kunna erhållas.

Projektets påverkan på ytvatten (sjöledningar) och grundvatten (bergtunneln) innebär att tillstånd för vattenverksamhet måste sökas.

4. Omfattning och genomförande

Projektet delas upp i tre faser, där föreliggande förslag till beslut omfattar enbart den första fasen av projektet, Fas 1 - Förprojekt. Figur ger en överblick över hela projektets beslutsprocess samt omfattning av projektets tre faser.

Koncept 150928 Österåker



Figur 3 Omfattning av projekt ÖVA indelat i två faser samt beslutsprocess för projekt ÖVA

Fas 1 - Förprojekt omfattar följande aktiviteter:

- Systemhandling och detaljerad anläggningskostnadskalkyl
- MKB och tillståndsansökan
- Förberedelser för intagande av nya medlemskommuner (Vaxholm och Österåker) i Käppalaförbundet

Resultatet av aktiviteterna i Fas 1 ska ge fördjupad kunskap om tillstånd, ledningsdragning och investeringsutgifter. Det ska ge ett detaljerat underlag för att beslut om anslutning ska kunna tas med större säkerhet.

5. Ekonomi

5.1. Fördelning av kostnader

Utgifter för Fas 1 - Förprojektet fördelas genom summering av samtliga parter externa utgifter inom förprojektets ram. Fördelningen av de summerade nettoutgifterna ska vara:

60 % Käppalaförbundet

40 % Roslagsvatten AB för fördelning till berörda parter enligt särskilt avtal

Bilagt avtal mellan Käppalaförbundet och Vaxholm respektive Österåker, ”Avtal Förprojekt ÖVA”, reglerar investeringen, avgifterna och när medlemskapet ska fullföljas.

För vart och ett av de två kommande beslutspunkterna tas avtalsförslag fram i ett senare skede av projektet.

5.2. Österåker

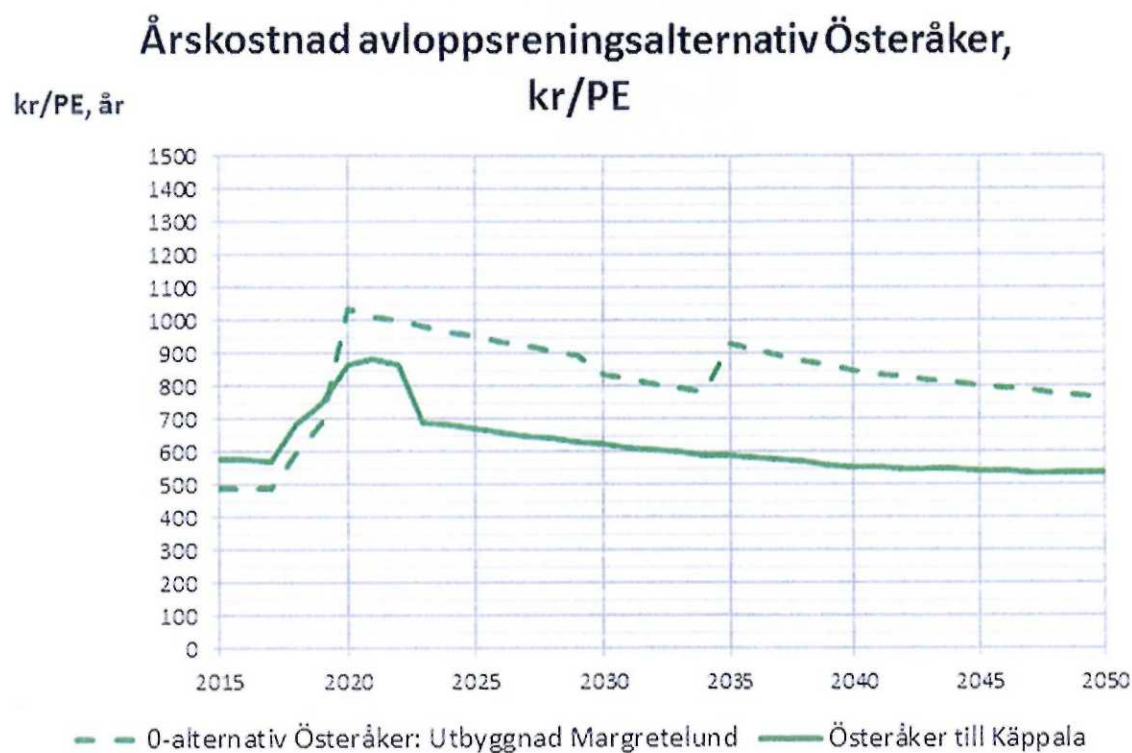
Figur visar hur kostnaden per ansluten kommuninvånare förändras för Österåkers del för alternativen 0-alternativet eller anslutning till Käppala.

Den ökande kostnaden för år 2035 avspeglar för 0-alternativet nästa kapacitetsutbyggnad för det lokala verket och för överföringsalternativet en eventuell tredje ledning mellan

Koncept 150928 Österåker

Margretelund och Käppala . För 0-alternativet behövs ytterligare en reinvestering strax efter 2050 som inte syns i Figur .

Viktiga skillnader mellan 0-alternativen och anslutning till Käppalaverket, som inte syns i de ekonomiska kalkylerna, är att en anslutning till Käppalaverket innebär en högre reningsgrad av avloppsvattnet samt rening av eventuellt bräddavlopp från verket då högflödesrening på Käppalaverket är under utbyggnad. Dessutom finns hos Käppala ett restproduktutnyttjande som vida övertiger vad vi lokalt åstadkommer. Ett exempel är uppgraderingen av producerad rötgas (biogas) till fordonsbränslekvalitet. En anslutning till Käppalaverket innebär således lägre utsläpp till recipienten samt högre grad av restproduktutnyttjande jämfört med 0-alternativet.



Figur 4 Ändrad kostnad per personekvivalent i Österåker över tid för överföringsalternativet samt 0-alternativet (lokal utbyggnad)

5.3. Budget

Den totala kalkylerade investeringsutgiften uppgår till ca 860 MSEK. Den totala kostnaden för Fas 1 av projektet bedöms uppgå till 23 MSEK enligt budget i Tabell 1. Ovan beskriven kostnadsfördelning innebär att den totala kostnaden för Roslagsvatten för Fas 1 av projektet bedöms uppgå till 9,2 MSEK. Denna summa skall fördelas mellan Vaxholm och Österåker enligt tidigare tagna fullmäktigebeslut. Fördelning enligt nedan Tabell 1.

Tabell 1 Total budget samt Vaxholms och Österåkers respektive del av total budget för Fas 1 – Förprojekt av Projekt ÖVA

Aktivitet	Totalt Fas 1	Varav Vaxholm	Varav Österåker
-----------	--------------	---------------	-----------------

Koncept 150928 Österåker

	Budget (SEK)	Budget (SEK)	Budget (SEK)
Systemhandling	13 800 000	1 270 000	4 250 000
MKB och Tillståndsansökan	4 700 000	430 000	1 450 000
Projektledning	4 500 000	420 000	1 380 000
Summa Fas 1	23 000 000	2 120 000	7 080 000

6. Medlemskap

Under Fas 1 – Förprojekt förbereds nödvändiga förändringar i förbundsordningen med avsikt att efter ansökan införliva Vaxholm och Österåker som medlemmar i Käppalaförbundet.

7. Förslag till beslut

Med ledning av ovanstående föreslås styrelsen (anpassas) besluta under förutsättning att samtliga parter godkänner bilagt avtal

att ge Roslagsvatten i uppdrag att genomföra Fas 1 av projekt ÖVA, vilket innebär att ta fram systemhandling, miljökonsekvensbeskrivning samt ansöka om erforderliga tillstånd för anslutning av avlopp från Österåker till Käppala via sjöförlagda ledningar till Svinninge samt tunnel från Svinninge till befintlig avloppstunnel i Karby (Alternativ SK) till en högsta kostnad av 7,1 miljoner kronor (Österåkers del).

att godkänna det avtalsförslag avseende ÖVA Förprojekt för fortsatta förberedelser för överföring av avloppsvatten från Österåker till Käppalaverket som är bilagt föreliggande förslag till beslut.

att ge Roslagsvatten i uppdrag att förbereda medlemskap för Österåkers kommun i Käppalaförbundet

2015-xx-yy

Bilaga "Avtal Förprojekt ÖVA" daterad 2015-10-14 bifogas.

2015-09-14

Avtal Förprojekt ÖVA

Avtal mellan parterna Käppalaförbundet, Österåkers kommun, Vaxholms stad, Roslagsvatten AB, Österåkersvatten AB samt Vaxholmvatten AB avseende Förprojekt för överföring av obehandlat avloppsvatten för rening i Käppalaverket

Innehåll

1. Avtalsparter	1
2. Bakgrund och syfte	1
2.1. Definitioner.....	2
3. "Avtal Förprojekt"	3
3.1. Avslutning	3
3.2. Fördelning av kostnader	3
4. Ansökan om medlemskap	3
5. Organisation	3
5.1. Politisk nivå (P)	4
5.2. Styrgrupp (SG)	4
5.3. Projektchef (PC)	4
5.4. Projektgrupp (PG).....	5
6. Tidplan	5
7. Ekonomi	5
7.1. Utgiftskalkyl.....	5
7.2. Budgetuppföljning.....	5
7.3. Finansiering	6
7.3.1. Under genomförandet.....	6
7.3.2. Efter slutfört Förprojekt	6
7.4. Avbrytande av avtal under Förprojekt.....	6
8. Avtalets giltighetstid	6
9. Tvist	6

1. Avtalsparter

Detta avtal avseende fortsatta förberedelser för överföring av avloppsvatten från Vaxholm och Österåker till Käppalaverket har denna dag träffats mellan följande parter ("Parterna"):

1. Käppalaförbundet, org. nr 222000-0117, nedan benämnt "Käppala"; och
2. Österåkers kommun, org. nr 212000-2890, nedan benämnt "Österåker"; och
3. Vaxholms stad, org. nr 212000-2908, nedan benämnt "Vaxholm"; och
4. Roslagsvatten AB, org. nr 556142-2394, nedan benämnt "Rosvab" och,
5. Österåkersvatten AB, org.nr 556482-7946, nedan benämnt "Ösvab" och,
6. Vaxholmsvatten AB, org.nr. 556483-2987, nedan benämnt "Vaxab".

Avtalet gäller inte i alla delar för här ovan angivna parter. Det gäller de delar som avser medlemskap i Käppalaförbundet endast Vaxholm och Österåker samt Käppala, medan det slutgiltiga ägarskapet av anläggningarna kommer att ligga hos Ösvab och Vaxab. Rosvab ingår som part i avtalet eftersom bolaget äger Ösvab och Vaxab. Genom samtliga parters underskrift säkerställs medvetenhet om den fortsatta hanteringen.

2. Bakgrund och syfte

Befolkningstillväxten i regionens nordöstra del kommer att fortsätta samtidigt som kraven på rening ökar. Parterna har kommit fram till att den ekonomiskt och miljömässigt bästa lösningen är att överföra avloppsvattnet från Vaxholm och Österåker till Käppalaverket. Medgivande till detta har getts av miljödomstolen i maj 2014.

Utgångspunkten är att samarbetsprojektet ska skapa bättre förutsättningar för samtliga parter.

Ursprungligen gjordes en utredning 2009 som utredde förutsättningarna för en anslutning via sjöledning. Denna uppdaterades och kompletterades med två huvudsakligen landförlagda överföringsalternativ i en förstudie, vilken ligger till grund för detta avtal: "Swecorapport: Rapport förstudie ÖVA, daterad 2015-04-30, Rev 5". De bägge landförlagda alternativen har till skillnad från den sjöförlagda sträckningen också potential att förstärka Käppalas regionala uppdrag samt utgöra en processteknisk fördelaktig utjämningsvolym. Dessa sträckningar innebär en högre investeringsutgift jämfört med det ursprungliga alternativet men har också en betydligt längre ekonomisk livslängd.

En sammantagen bedömning av de olika tekniska alternativen som projektets styrgrupp genomfört har utmynnat i att "Alternativ SK" förordats vilket innebär sjöförlagda ledningar från respektive verk till Svinninge i Österåker samt tunnel från Svinninge till Karby i Täby.

För Vaxholms och Österåkers del innebär de landbaserade alternativen dock ingen omedelbar fördel, vilket medför att dessa kommuners andel av den slutliga anslutningsutgiften begränsas till den i Swecorapporten kalkylerade andelen avseende det ursprungliga sjöförlagda alternativet. Dessa utgifter kommer att regleras i kommande avtal

Signatur:

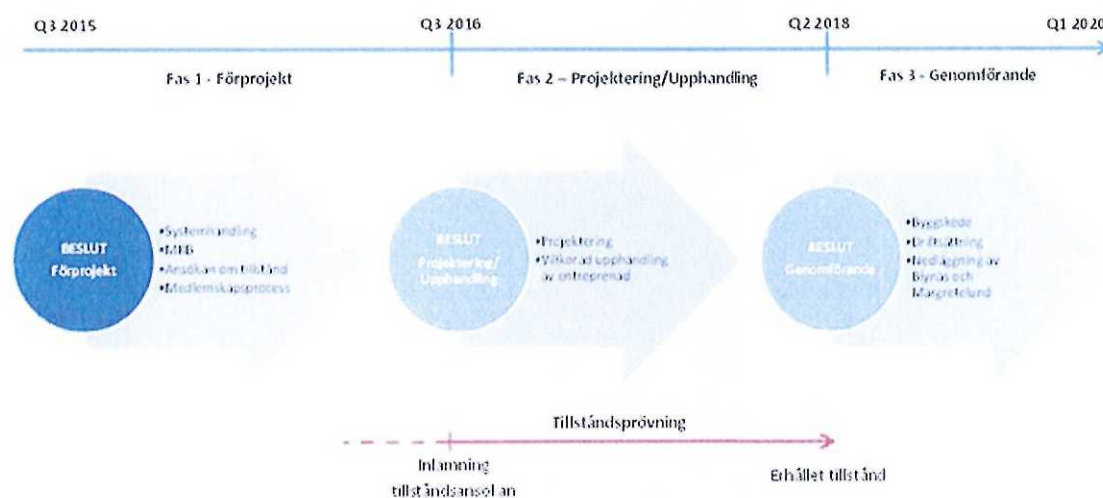
avseende projektering/upphandling samt genomförande under förutsättning att projektet genomförs också avseende dessa faser (se bilaga 2).

Syftet med föreliggande avtal är att sätta upp avtalsmässiga ramar för att överföra avloppsvatten från Vaxholm och Österåker till Käppalas reningsanläggning, Käppalaverket, på Lidingö.

Avtalet gäller med olika förbehåll beroende på respektive parts olika beslutsprocesser och delegationsordningar.

I nedanstående figur visas projektets huvudsakliga förlopp tids- och innehållsmässigt. Bilden redovisar de tre huvudfaserna i projektet: Förprojekt, Projektering/upphandling samt Genomförande.

Föreliggande avtal reglerar endast fasen Förprojekt. Resterande faser i projektet regleras i kommande avtal med utgångspunkt i Förprojektets utfall. Inför varje ny fas i projektet fattas separata beslut om avtal eller avbrytande.



2.1. Definitioner

Arbetet som ska genomföras inleds med en fas som i fortsättningen benämns **"Förprojekt"**. Detta utgörs av:

- **"Systemhandling"**: fördjupade tekniska och ekonomiska utredningar.
- **"MKB/Tillstånd"**: tillståndsansökningar, marklösenfrågor samt miljökonsekvensbeskrivningar (MKB).

Avtalet avseende Förprojekt anger förutsättningarna för samverkan fram till att Systemhandling är framtagen och beslut om projektering och medlemskap kan tas med större säkerhet kring tillstånd, ledningsdragnings och investeringsutgifter. Vid detta beslutstillfälle pågår fortfarande Förprojektet avseende MKB/Tillstånd.

Förprojektet påbörjas genom beslut och undertecknande av föreliggande avtal.

3. "Avtal Förprojekt"

Parterna samverkar om att ta fram ett beslutsunderlag, Systemhandling, för genomförande av projektet. Under denna del av projektet tas underlag fram för nödvändiga tillståndsbeslut, marklösenfrågor, miljökonsekvensbeskrivningar med mera. Fördjupningar genomförs för att öka säkerheten i valt anslutningsalternativ.

3.1. Avslutning

Förprojektet avslutas efter beslut av Styrgruppen då följande punkter uppfyllts:

- Systemhandling ska ha upprättats.
- Samtliga tillstånd har erhållits.
- Vaxholm och Österåker har antagits som medlemmar i Käppalaförbundet.

3.2. Fördelning av kostnader

Förprojektets utgifter, enligt § 4.1, fördelas genom summering av samtliga parter externa utgifter inom Förprojektets ram. Fördelningen av de summerade nettoutgifterna ska vara:

60 % Käppala.

40 % Rosvab för fördelning till berörda parter enligt särskilt avtal.

4. Ansökan om medlemskap

Som en följd av detta avtal förbinder sig Vaxholm och Österåker att snarast ansöka om medlemskap i Käppala. Detta hanteras i särskild ordning.

I Bilaga 2 till detta avtal redovisas preliminära beräkningar för kommande investeringsutgifter och anslutningsavgifter gällande Vaxholm och Österåker.

5. Organisation

Parterna är överens om att Käppala, i samverkan med övriga parter, leder Förprojektet.

Signatur:

--

För att säkerställa inflytande och kontroll gäller nedanstående projektorganisation. Beslutsordningen symboliseras av rutornas inbördes placering, uppifrån och ned.



5.1. Politisk nivå (P)

Ordförandena i Käppala, Vaxab och Ösvab rapporterar i enlighet med respektive delegationsordning.

5.2. Styrgrupp (SG)

Styrgruppens sammansättning utgörs av tre representanter från Rosvab och tre representanter från Käppala. Styrgruppens ordförande utses av Käppala. Vid eventuell oenighet i Styrgruppen förs frågorna upp till den politiska nivån. Styrgruppens sammansättning godkänns av den politiska nivån.

Styrgruppen har ett övergripande ansvar för projektet. Styrgruppen godkänner budget för projektets delar och ansvarar för projektets genomförande och rapporterar till respektive parts politiska nivå. SG kan godkänna rambudgetar inom vilka projektchefen (PC) får mandat att delupphandla. SG ska sammanträda minst 5 ggr per år och/eller när så anses behövligt. SG ska sammankallas då minst en person i styrgruppen eller PC så önskar.

Styrgruppen fattar beslut i principiella frågor och frågor som kan bedömas ha stora ekonomiska eller tekniska konsekvenser.

5.3. Projektchef (PC)

Projektchefen utses av SG och leder det operativa arbetet inom tilldelad budget. SG ska kontinuerligt informeras om projektläget av PC.

Signatur:

5.4. Projektgrupp (PG)

Projektchefen har till sitt förfogande en **Projektgrupp (PG)**. PG utses och leds av PC och bereder beslutsunderlag.

PC kan till PG adjungera företrädare för berörda kommuner, intressenter samt specialister.

6. Tidplan

Följande huvudtider gäller för samtliga faser inom det totala projektet.

Samtliga parter förbinder sig att säkerställa att upprättad, överenskommen tidplan följs.

Förseningar orsakad av någon part kan komma att bekostas av den parten.

ID	Aktivitet	2015		2016				2017				2018				2019				2020			
		Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	
0	PROJEKT ÖVA	[Gantt bar from start to end]																					
1	FÖRSTUDIE	[Gantt bar from start to end]																					
2	ÖVA FAS 1 - Förprojekt	[Gantt bar from start to end]																					
3	Politiska beslut avseende Avtal Del 1	[Gantt bar from start to end]																					
4	Godkännande av nya medlemskommuner i Käppalaförbundet	[Gantt bar from start to end]																					
5	Systemhandling	[Gantt bar from start to end]																					
6	MKB samt tillståndsansökan	[Gantt bar from start to end]																					
7	ÖVA FAS 2 - Projektering/Upphandling	[Gantt bar from start to end]																					
8	Politiska beslut avseende Avtal Del 2	[Gantt bar from start to end]																					
9	Tillståndprocess - Prövningstid	[Gantt bar from start to end]																					
10	Projektering och villkorad Upphandling	[Gantt bar from start to end]																					
11	ÖVA FAS 3 - Genomförande	[Gantt bar from start to end]																					
12	Investeringsbeslut för genomförande	[Gantt bar from start to end]																					
13	Genomförande och Driftsättning	[Gantt bar from start to end]																					

7. Ekonomi

I nedanstående punkter redovisas de ekonomiska förutsättningarna för Förprojektet samt fördelningsgrunder för investeringsutgiften mellan parterna.

7.1. Utgiftskalkyl

Utgifter för framtagande av Förprojekt, vilket föreliggande avtal reglerar, har uppskattats till cirka 23 miljoner SEK efter preliminära upphandlingsutgifter. Se bilaga 1 avseende kalkylunderlag och bilaga 2 avseende fördelningsprinciper.

7.2. Budgetuppföljning

Budgetuppföljningar redovisas av Projektchefen till Styrgruppen. Styrgruppen redovisar dessa löpande till i sammanhanget relevant politisk nivå.

Avtal Förprojekt ÖVA
2015-09-14

Signatur:

7.3. Finansiering

Följande punkter avser att belysa finansieringen av Förprojektet under genomförande och efter slutförande.

7.3.1. Under genomförandet

Käppala finansierar Förprojektet under projekttiden.

7.3.2. Efter slutfört Förprojekt

Då styrgruppen beslutat att Förprojektet avslutats enligt § 3.1, fakturerar Käppala Rosvab upparbetade nettoutgifter inklusive ränta i enlighet med fördelningen i § 3.2. Styrgruppen kan besluta om löpande delbetalningar under projektets utförande.

7.4. Avbrytande av avtal under Förprojekt

Om Parterna är överens om att avbryta det pågående samarbetet under Förprojektet ska Parterna dela på de upparbetade utgifterna enligt § 3.2 i detta avtal. Parterna är överens om att ha ett ömsesidigt ansvar för projektets genomförande.

8. Avtalets giltighetstid

Avtalet är giltigt fram tills samtliga åligganden inom avtalets ram reglerats eller det ersatts av ett nytt avtal.

9. Tvist

Tvister avseende detta avtal löses i första hand genom förhandling och medling samt, om inga andra alternativ kvarstår, i svensk domstol.

Signatur:

--

Detta avtal avseende fas **Förprojekt** är upprättad i sex likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Käppalaförbundet

Lidingö den

Lidingö den

.....
Käppalaförbundet, Ordf.

.....
Käppalaförbundet, VD

För Österåkers kommun

Österåker den

.....
Österåkers kommun, KSO

För Vaxholms stad

Vaxholm den

.....
Vaxholms stad, KSO

För Roslagsvatten AB

Akersberga den

Akersberga den

.....
Roslagsvatten AB, Ordf.

.....
Roslagsvatten AB, VD

.....
Signatur:

Avtal Förprojekt ÖVA
2015-09-14

--	--

För Österåkersvatten AB

Åkersberga den

Åkersberga den

Österåkersvatten AB, Ordf.

Österåkersvatten AB, VD

För Vaxholmsvatten AB

Vaxholm den

Vaxholm den

Vaxholmsvatten AB, Ordf.

Vaxholmsvatten AB, VD

Signatur:

BILAGA 1

”Swecorapport: Rapport förstudie ÖVA, daterad 2015-04-30, Rev 5”.

BILAGA 2

Anslutningsavgift:

Avgiften består av följande komponenter:

- Tidigareläggning av behovet av kapacitetsutbyggnad p.g.a. att den tillkommande belastningen från Vaxholm och Österåker ianspråkar processutrymme i verket. Detta har beräknats tidigarelägga kapacitetshöjande investeringar med fem år. Investeringsutgiften för detta har beräknats uppgå till 100 miljoner SEK. Med SKL:s rekommenderade ränta för långa investeringar (3,2 %) beräknas denna komponent till $100 \text{ MSEK} * 3,2 \% * 5 \text{ år} = 16 \text{ MSEK}$
- Från inträdet i förbundet ska medlem betala avgifter enligt förbundsordningen (se paragraf 9 i Käppalaförbundets förbundsordning). Avgiften består av tre delar, kapitalavgift, driftavgift samt särskild avgift. Innan fysisk anslutning utgår ingen driftkostnad eller särskild avgift. Tillskottsvattenvolymen är noll m³. Kvarstår en kapitaltjänstkostnad baserad på antalet boende i områden som ska anslutas. Denna har beräknats till cirka 120 kr/pe¹ i 2015 års kostnadsläge. Anslutningen har initialt beräknats till 32 000 pe från Österåker och 8 000 pe från Vaxholm, summerat 40 000 pe. Kapitalavgiften beräknas under de två år kommunerna är medlemmar i förbundet utan fysisk anslutning. Detta ger $40\,000 * 120 * 2 = 9,6$ miljoner SEK.

Sammantaget blir anslutningsavgiften 25,6 miljoner SEK. Fördelningen av denna avgift mellan Vaxholm och Österåker regleras i särskild ordning.

Investeringsutgiften:

Efter godkänd slutbesiktning fakturerar Käppala, Vaxab och Ösvab det belopp som motsvarar deras andel av utgiften för projektet efter avdrag för de redan fördelade utgifterna för Förprojektet (Fas 1).

Fördelningsprincipen har utgått från det ursprungliga investeringsalternativet med en sjöförlagd anslutning direkt till Käppalaverket kalkylerad till totalt 450 miljoner SEK. I detta alternativ har Vaxholms och Österåkers summerade andel kalkylerats till 254 miljoner SEK. Den inbördes fördelningen av investeringsutgiften mellan Vaxholm och Österåker har överenskommit i särskild ordning. Under projektets inledande fas har Käppala bedömt att ett landförlagt tunnelalternativ ger mervärden för förbundet totalt sett över tid. Den totala

¹ Pe beräknat enligt Käppalas förbundsordnings paragraf 9d

investeringsutgiften för detta alternativ har beräknats uppgå till 860 miljoner SEK (inklusive Förprojekt). Merutgiften för detta alternativ ska därför bäras av förbundet.

Fördelningsprincipen bygger på de förkalkylerade investeringsutgifterna avseende projektet. (Swecorapport: "Rapport förstudie ÖVA" daterad 2015-04-30, Rev 5") enligt nedan:

Total kalkylerad investeringsutgift	860 miljoner SEK
Vaxabs och Ösvabs summerade andel	254 miljoner SEK
Vaxabs och Ösvabs andel är således	30 % av investeringsutgiften
Käppalas del	606 miljoner SEK
Käppalas andel är således	70 % investeringsutgiften

Slutlig investeringsutgift fördelas mellan parterna enligt ovanstående procentuella fördelning.

Eventuella kvarstående utgifter som uppkommit efter slutavräkning fördelas enligt ovanstående princip mellan parterna.

Sträckningen framgår av "Rapport förstudie ÖVA" daterad 2015-04-30, Rev 5 bilaga 1. Ändrade sträckningar, dimensioner etc., uppkomna på initiativ från någon eller några av parterna till detta avtal eller andra parter med behov av lösningar för sitt avloppsnät och som avviker från det överenskomna alternativet skall i sin helhet bekostas av denna/dessa initiativtagande part(er).