

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 12 oktober 2016, kl. 09.00 – 10.00

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 9:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

---

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2016-10-18 – 2016-11-07

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum  
Förvaringsplats för  
protokollet

2016-10-12

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	<b>Ersättare</b>		<b>Tjänstgörande §§</b>	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	-		
ÖP	Lennart Berneklint	-		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	<b>Övriga närvarande</b>	<b>Funktion</b>		
	Jan-Olof Friman	Kommundirektör		
	Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef		
	Katarina Freme	Ekonomichef		
	Peter Freme	Kanslichef		
	David Lanthén	Tf. Planchef		
	Fredrik Nestor	Exploateringschef		
	Anna Anderman	Väg- och trafikchef		
	Hampe Klein (M)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Rosita Olsson-Palmberg (S)	Adjungerad Byggnadsnämnden		
	Pär Lindfors (M)	Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
	Fredrik Zethræus	Kommunsekreterare		

PLAU § 9:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### Korrigerig

I tjänstutlåtandet till ärende fem *Detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 med flera)* står det fel i beslutsmeningen innebärande att "Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar" ska ersättas med "Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar".

PLAU § 9:2

## Val av justerare och information

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 17 oktober, kl. 13.00, kommunkansliet, Alceahuset.

### Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 17 oktober, kl. 13.00, kommunkansliet, Alceahuset.

### Information

-

PLAU § 9:3

Dnr. KS 2016/0231

## Planbesked för Säby 2:15 med flera

### Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Säby 2:15 m.fl. lämna negativt planbesked, det vill säga att planförfrågan kan inte prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 13 290 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av 15-20 bostäder i form av radhus, parhus eller villor inom Säby 2:15 m.fl. Förvaltningen ställer sig negativ till att pröva planläggning med hänvisning till att planläggning bör ske i ett större sammanhang och föregås av översiktlig planering.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-06.

### Jäv

Michaela Haga (C) anmäler jäv och lämnar lokalen.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Säby 2:15 m.fl. lämna negativt planbesked, det vill säga att planförfrågan kan inte prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 13 290 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 9:4

Dnr. KS 2015/0206

## Granskning kring detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 med flera)

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 m.fl.) för granskning.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 10 nya platser på särskilt boende i anslutning till det befintliga trygghetsboendet på Görjangården i Mellansjö, Ljusterö. Befintlig plan för området (Mellansjö 3:1, 3:2 m.fl., plannummer 332) ersätts delvis för att åstadkomma nödvändiga förändringar.

Planen föreslås även möjliggöra förlängning av befintlig gång- cykelväg från Ljusterö torg med ca 100 meter fram till skolan i området, en infartsparkering, tillgänglighetsanpassning av busshållplatsen samt ett enklare övergångsställe vid infarten till skolan och det nya särskilda boendet.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-14.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 m.fl.) för granskning.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 9:5

Dnr. KS 2015/0084

## Detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 med flera) - Samråd

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.)

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.) har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 240 bostäder i flerbostadshus i centrala Åkersberga. Det föreliggande detaljplaneområdet innefattar bl.a. fastigheterna Smedby 19:227, 19:555, Hacksta 2:134 samt Storängsvägen och Hackstavägen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-14.

### Jäv

Anas Abdullah (S) anmäler jäv och lämnar lokalen.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.).

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 9:6

Dnr. KS 2016/0310

## Viljeinriktning av slutreglering av exploateringsavtal mellan JM AB och Österåkers kommun gällande Roslagens Företagspark samt markbyte

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna viljeinriktning av slutreglering av exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och JM AB, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2016-09-26.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med JM AB tagit fram ett förslag till hur en slutreglering av ett exploateringsavtal mellan JM AB och Österåkers kommun gällande Roslagens företagspark skall ske.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-26.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att godkänna viljeinriktning av slutreglering av exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och JM AB, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2016-09-26.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 9:7

Dnr. KS 2016/0316

## VA-taxa för Österåkervattens AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anläggningsavgiften och bruksavgiften i VA-taxan för Österåkervattens AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Österåkers kommun höjs, enligt redovisat underlag i bilagor, med 10 % respektive 18 % från och med den 1 januari 2017.
2. Redaktionella ändringar av VA-taxan för Österåkervattens AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Österåkers kommun delegeras till Österåkersvatten AB.

### Sammanfattning

Österåkervattens styrelse har i beslut lämnat förslag till taxehöjningar vad avser anläggningsavgift och bruksavgift i VA-taxan för Österåkers kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-27.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Anläggningsavgiften och bruksavgiften i VA-taxan för Österåkervattens AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Österåkers kommun höjs, enligt redovisat underlag i bilagor, med 10 % respektive 18 % från och med den 1 januari 2017.
2. Redaktionella ändringar av VA-taxan för Österåkervattens AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Österåkers kommun delegeras till Österåkersvatten AB.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Österåkersvatten AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 9:8

Dnr. KS 2016/0323

## Utökning av verksamhetsområde för vatten- och spillvattenledningar i norra Linanäs, Ljusterö

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Utökat verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten i norra Linanäs fastställs i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-04.

#### Sammanfattning

Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige fastställer utökat verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten i norra Linanäs.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-04.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att utökat verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten i norra Linanäs fastställs i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-04.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Österåkersvatten AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 9:9

Dnr. KS 2016/0319

## Genomförandeavtal, Planskildhet för Båthamnsvägens ersättning, Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Genomförandeavtal, Planskildhet för Båthamnsvägens ersättning, Österåkers kommun

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 9:10

Dnr. KS 2016/0320

## Genomförandeavtal, Ombyggnad av Åkersberga station, Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Genomförandeavtal, Ombyggnad av Åkersberga station, Österåkers kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 9:11

Dnr. KS 2016/0311

## Revidering av Kommunstyrelsens delegationsordning

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Ärendet omfattar förslag till revidering under punkten 5 - inköp, upphandling samt tecknande av kontrakt, punkten 10 - Fastighetsärenden, punkten 11 -Avtal om servitut, nyttjanderätt m.m., Punkten 12 - Detaljplanering och punkten 13 - Planerings- och exploateringsavtal.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-28.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kommunkansliet

PLAU § 9:12

Dnr. KS 2016/0324

## Nya Exploatering AB

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

#### Sammanfattning

Nya Exploatering AB.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

