

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2015-10-06. Rev. 2015-11-19

Dnr KS 2012/0314-218

Till Kommunstyrelsen

### Antagande av Detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.)

#### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.) har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av ca 80 bostäder i flerbostadshus samt ett vård- och omsorgsboende med 54 platser i centrala Åkersberga. Förutom bostäder och vård, förslås planen innehålla allmän plats i form av en ny park. Planområdet omfattar ca 1,2 ha.

#### Beslutsförslag

##### **Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Förslag till detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.), rev 2015-11-19, antas.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att den föreslagna detaljplanen för Norrgårdshöjden antas. Planområdet innefattar fastigheten Hacksta 1:72 samt delar av fastigheterna Berga 6:43, Berga 11: 1 och Hacksta 1:1. Den nya detaljplanen medger bostäder, vård, teknisk anläggning (transformatorstation), viss icke störande centrumverksamhet samt allmän plats. Allmän plats inom planområdet omfattar parkmark som redan idag ligger inom kommunens fastighet. Ökade drift- och underhållskostnader för kommunen kommer att uppkomma då parkmarken föreslås utvecklas för att tillgodose behovet för fler åldergrupper. Driftkostnaderna för parkmarken uppskattas till cirka 35 000 kronor per år, vilket måste beaktas i kommande budgetar. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför miljöbedömning inte erfordrats. Natur- och miljöfrågor beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen gav 2014-04-15 (KS § 4:5) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.). Ett samrådsbeslut togs sedan 2014-11-12 (KSAU § 9:11) och detaljplaneförslaget var på samråd 19 november-19 december 2014. Kommunstyrelsens planarbetsutskott tog granskningsbeslut 2015-05-06 (PLAU §4:4) och detaljplaneförslaget var på granskning 21 maj-12 juni 2015.

*Efter planarbetsutskottets behandling 2015-11-09 (PLAU §8:1) har plankartan reviderats enligt följande:  
Område för fastighetsindelning justerat efter önskemål från exploatör.*

## Tjänsteutlåtande

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustration, reviderad 2015-11-19, plan- och genomförandebeskrivning, reviderad 2015-10-05, samt gestaltungsprogram, daterat 2015-03-27.
2. Granskningsutlåtande daterat 2015-06-15.
3. Samrådsredogörelse daterad 2015-02-10.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén  
T.f. planchef