

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Gestaltungsprogram

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redansstämde beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK** Anlagd park
- GCL -VÄG** Gang- och cykelväg med begränsad lokaltrafik

Kartermark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder. Handel och lekstugor i centrumkvarteret för inrymms i lokaler på bottenplan ut mot infartsgata.
- (B)** Parkering under mark i tredimensionell fastighetsindelning under allmän plats. Se illustration, sektion 1-1.
- E** Transformatorstation
- DB** Vård- och omsorgsboende. Envté och inläsning ska vara värdta mot infartsgatan.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e/00 Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

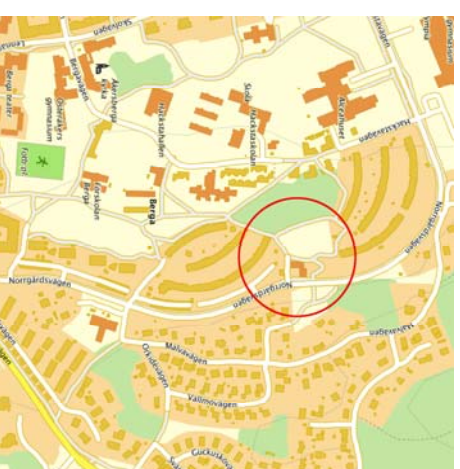
- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Högsta byggnadsstöd 3 meter.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Underliggande garage får anordnas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3D-ANVÄNDNING

Tredimensionell användning förekommer inom planområdet. En sektion har inlagts i illustrationskartan för att tydligt beskriva användningsbestämmelserna i detta område. Tilläggsymboden () betecknar 3D-användning.

ILLUSTRATION

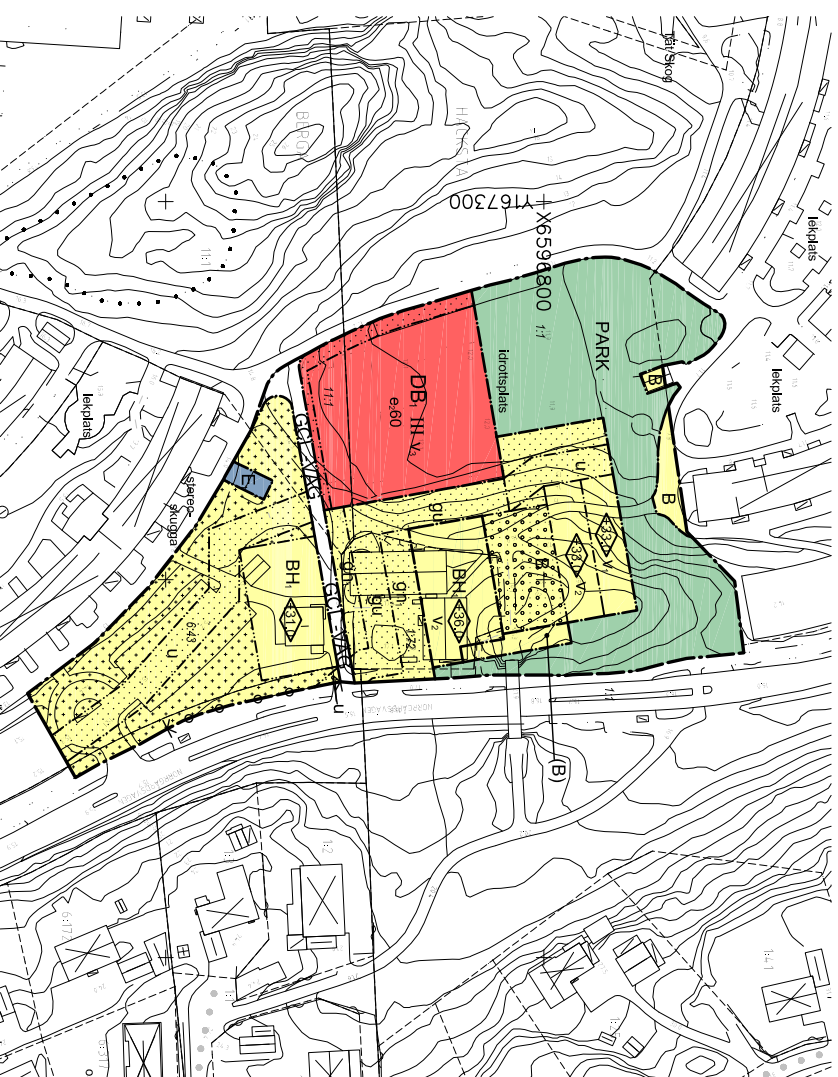
Sektionen utgör underlag för 3D-fastighetsindelning.



PLANOMRÅDETTI CENTRALA ÅKERSBERGA



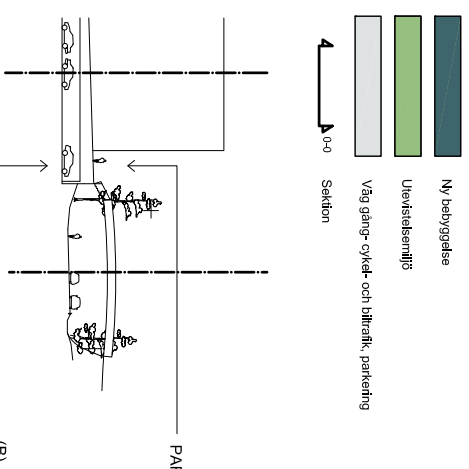
FÖRSLAG PÅ UTFORMNING



PLANKARTA



ILLUSTRATION

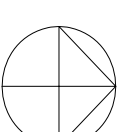
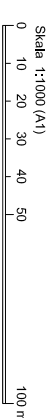


SEKTION 1-1
Skala 1:500

(B) visar hur det underjordiska garaget ligger under allmän plats och därmed ingår i kvartersmarken.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergrän
- Kvartergrän
- Servitut, servitutgrän, gränslinje
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, sårens begränsning, befästelse
- Staket
- Väg
- ÖB
- III. Bover
- Elektrisk
- Rundströmsvakt



MARKENS ANORDNANDE

Tråd ska planteras i enlighet med plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt om gestalning samt om dagvatten (s. 4 och s. 6)

Körbar utifrån för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Souterrängvåning för anordnas. Garage får inte anordnas.

Souterrängvåning får anordnas. Garage får anordnas. Garaget får anordnas från infartsgata.

Souterräng får anordnas utöver föreskrivet antal våningar

Ny bebyggelse och ny utemiljö ska gestaltas och utföras enligt plan- och genomförandebeskrivningens gestaltungsavsnitt och dagvattenavsnitt (s. 4 och s. 6)

STÖRNINGSKRYDD

Bostäder ska utformas med hänsyn till trafikbuller så att minst en utemiljö har en maxnivå av högst 70 dB (A) och en ekvivalentnivå av högst 55dB (A). Minst hälften av bostadsrummen vid minst ett fönster ska ha en ekvivalent ljudnivå av högst 55 dB (A). Ekvivalent ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dB (A) och maxnivån inte 45 dB (A). Sovrum ska förläggas mot ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebilden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

**Detailplan för
Norrårdshöjden**

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad 2015-03-27, enligt PBL (2010:900) Rev. 2015-11-19

Dagbl Lantmännen
T.Å. planarkontor

Amanda Docherty
Planarkontor

Antagandenum	Laga kraft	Genomförandebilds skedd	Plan nr
Insans	KF		