

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Område som skyddas mot störning
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₂** Teknisk anläggning, pumpstation
- J** Industri, lager, upplag.
- J₁** Industri, lager. Ej störande verksamhet. Restaurang får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- damm Dagvattendamm

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

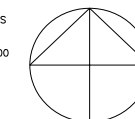
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2015 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningsengjör



Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträs.

Lokal fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark.

Oljeavskiljare ska anordnas och markytan hårdgöras i de fall verksamheter kräver detta.

Zink och koppar får ej förekomma som tak-, stuprörs- eller fasadmateriäl.

- Högsta byggnadshöjd i meter

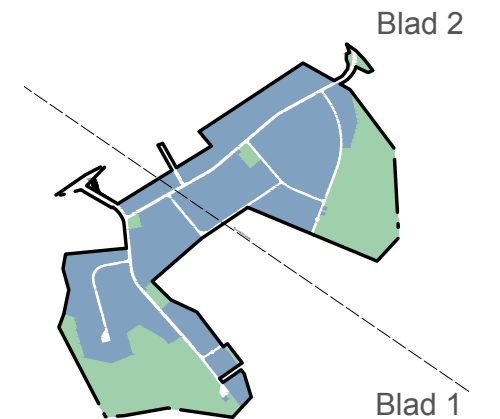
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a. Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän anslutningsväg mellan planområdet och väg 276 via Skeppsalsvägen har kommit till stånd

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Del av detaljplan för BRÄNNBACKENS UPPLAGSOMRÅDE (detaljplan nr 360) avsedd att upphävas.



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad nr 1 av 2
Brännbackens arbetsområde
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 maj 2015, enligt PBL (2010:900)
 Reviderad den 18 november 2015

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Camilla Bennet Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
 - SKYDD** Område som skyddar mot störning
 - INDUSTRIGATA** Industritrafik
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation
 - E₂** Teknisk anläggning, pumpstation
 - J** Industri, lager, upplag.
 - J₁** Industri, lager. Ej störande verksamhet. Restaurang får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- damm Dagvattendamm

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.

Lokal fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark.

Oljeavskiljare ska anordnas och markytan härdgöras i de fall verksamheter kräver detta.

Zink och koppar får ej förekomma som tak-, stuprör- eller fasadmateriäl.

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän anslutningsväg mellan planområdet och väg 276 via Skeppsdalsvägen har kommit till stånd

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- Del av detaljplan för BRÄNNBACKENS UPPLAGSOMRÅDE (detaljplan nr 360) avsedd att upphävas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2015 AV KÄRT- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssingenör

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad nr 2 av 2

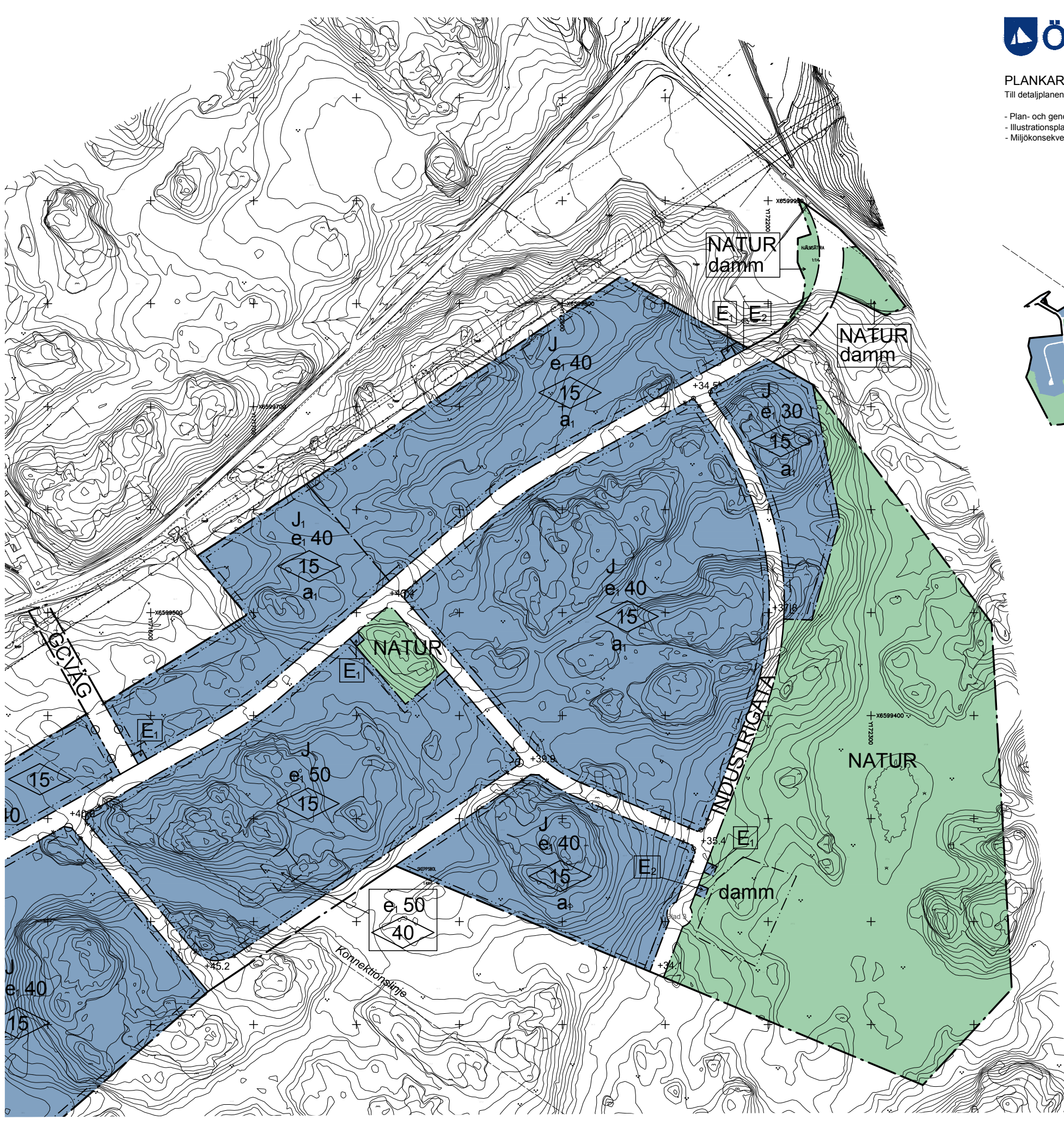
Brännbackens arbetsområde

Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 20 maj 2015, enligt PBL (2010:900)
Reviderad den 18 november 2015

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Camilla Bennet
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	



- Natur
- Tomtmark
- Byggnader
- Lokalgata
- Gc-väg
- Slänt
- Dagvattendamm
- Teknisk anläggning

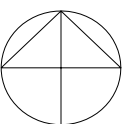
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- 0:00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

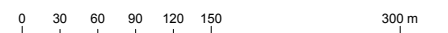
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2015
AV KÄRT- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS
KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningingenjör



Skala 1:3000 (A1)



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Brännbackens arbetsområde

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 maj 2015, enligt PBL (2010:900)

Reviderad den 18 november 2015

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Camilla Bennet
Planarkitekt

Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Instans	KF			

