

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2015-10-29

Dnr KS 2015/0361

Renovering av Hemtjänstens lokal på Norrgårdsvägen 3

Sammanfattning

Kommunstyrelsens kontor föreslår att tilläggsavtal tecknas med Armada Bostäder AB avseende renovering av Hemtjänstens lokal på Norrgårdsvägen 3. Den ökade hyreskostnaden får maximalt uppgå till 90 tkr per år under 10 år.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsens kontor ges i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Armada Bostäder AB avseende renovering av Hemtjänstens lokal på Norrgårdsvägen 3 till en maximal kostnad av 750 tkr, motsvarande ett hyrestillägg om maximalt 90 tkr under 10 år.
2. Noteras till protokollet att samråd med Produktionsförvaltningen skett avseende finansiering.

Bakgrund


Hemtjänsten nyttjar idag lokal på Norrgårdsvägen 3 som ägs av Armada Bostäder AB. Lokalen är i behov av renovering till följd av slitage samt anpassningar för att möta verksamhetens behov. Utöver nya ytskikt innefattar åtgärderna bland annat nya köksinredningar, ny belysning och nya undertak. Renoveringskostnaden uppgår till ca 750 tkr vilket motsvarar ett hyrestillägg om ca 90 tkr årligen under 10 år.

Förvaltningens slutsatser

Föreslagen renovering anses motiverad med hänsyn till lokalens befintliga skick och standard. Åtgärderna bedöms resultera i en för verksamheten attraktiv och ändmålsenlig lokal. Det centrala läget är dessutom av stor vikt inte bara för verksamheten idag utan även för kommunens behov på lång sikt.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Emil Sjölund
Fastighetsekonom