

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Måndagen den 9 november 2015, kl 09.00 – 09.25

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 8:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethräus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

---

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2015-11-17 – 2015-12-07


Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum  
Förvaringsplats för  
protokollet

2015-11-09

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	-		Michaela H.
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	<b>Ersättare</b>		<b>Tjänstgörande §§</b>	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	<b>Övriga närvarande</b>		<b>Funktion</b>	
	Jan-Olof Friman		Kommundirektör	
	Kent Gullberg		Samhällsbyggnadschef	
	Katarina Leinar		Ekonomichef	
	Peter Freme		Kanslichef	
	Fredrik Nestor		Planchef	
	David Lanthén		Exploateringschef	
	Alexander Larsson		Planarkitekt	
	Pär Lindfors (M)		Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden	
	Jonas Jonsson (MP)		Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden	
	Fredrik Zethreus		Sekreterare	

PLAU § 8:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### Ärende som utgår

Ärende "Svar på motion nr 7/2015 från Kristina Embäck (S) – Ett snyggare och roligare centrum" utgår.

PLAU § 8:2

## Val av justerare och information

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet beslutar att utse Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 16 november, kl. 10.00, kommunkansliet.

### Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 16 november, kl. 10.00, kommunkansliet.

### Information

-

PLAU § 8:3

Dnr. KS 2013/0295-214

## Granskning av Detaljplan för del av Nolsjö

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för del av Nolsjö för granskning.

### Sammanfattning

Ärendet innehåller ett beslut om granskning för detaljplan för del av Nolsjö på norra Ljusterö. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra en utbyggnad av kommunalt VA i Nolsjö, där även ökade byggrätter underlättar möjligheterna till permanentboende i området.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-07.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för del av Nolsjö för granskning.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:4

Dnr. KS 2015/0329-251

## Mark- och genomförandeavtal för detaljplan Norrgårdshöjden

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Mark- och genomförandeavtal med Armada Bostäder AB och Österåkersvatten AB för Norrgårdshöjden godkänns.
2. Mark- och genomförandeavtal med Österåkersvatten AB och Grundbulten 13943 AB, under namnändring till Odalen Hacksta AB, för Norrgårdshöjden godkänns.

### Sammanfattning

Mark- och genomförandeavtal har tecknats med exploatörerna som skall bygga bostäder respektive vård- och omsorgsboende. Avtalen reglerar genomförandet av detaljplanen och fördelar ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän plats- och kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. Mark- och genomförandeavtal med Armada Bostäder AB och Österåkersvatten AB för Norrgårdshöjden godkänns.
2. Mark- och genomförandeavtal med Österåkersvatten AB och Grundbulten 13943 AB, under namnändring till Odalen Hacksta AB, för Norrgårdshöjden godkänns.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:5

Dnr. KS 2012/0314-218

## Antagande av Detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.)

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.), rev 2015-10-05.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.) har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av ca 80 bostäder i flerbostadshus samt ett vård- och omsorgsboende med 54 platser i centrala Åkersberga. Förutom bostäder och vård, förlägs planen innehålla allmän plats i form av en ny park. Planområdet omfattar ca 1,2 ha.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta Detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.), rev 2015-10-05.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 8:6

Dnr. KS 2013/0018-214

## Antagande av Detaljplan för Boda, Svinninge

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Detaljplan för Boda, Svinninge.

#### Sammanfattning

Planområdet utgörs av friliggande småhusbebyggelse och lokalgata. Syftet med detaljplanen är att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och skapa avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-07.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta Detaljplan för Boda, Svinninge.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 8:7

Dnr. KS 2015/0122-100

## Svar på motion nr 8/2015 från Ann-Christine Furustrand (S), Anas Abdullah (S) och Mats Larsson (S) - Lyft in barnperspektivet i samhällsplaneringen

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla punkt 1 och 4 i motion nr 8/2015 genom att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att senast under 2016 ta fram rutiner för barn- och ungdomsperspektivet i samhällsplaneringen.
2. Punkt 2 och 3 i motion nr 8/2015 anses vara besvarade med hänvisning till att barn- och ungdomsperspektivet beaktas under den tidiga dialogen kring den nya översiktsplanen, exempelvis genom kontakt med barnombud, ungdomslots, elevråd och ungdomsråd, workshop med unga.

### Sammanfattning

Motionärerna vill i sin motion att barn och ungdomars åsikter och synpunkter kring hur kommunen ska utvecklas i framtiden tas tillvara. Det kan exempelvis göras i arbetet med den nya översiktsplanen samt i detaljplaneprocesser och avse hur platser kan påverka barns och ungdomars behov. I motionen framställs fyra yrkanden:

1. Att ansvarig nämnd ges i uppdrag att ta fram förslag på hur barnperspektivet kan integreras i all fysisk samhällsplanering i kommunen.
2. Ta fram förslag på form för den formella processen med en ny översiktsplan utifrån att berörda ska komma till tals.
3. Pröva möjligheten att inrätta en barn- och ungdomspanel för arbetet med översiktsplanen
4. Ta fram förslag för ökade möjligheter för barn och unga att vara med och påverka beslut vid arbetet med miljömål samt god bebyggd miljö.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-26.
- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-10-22.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att

1. Bifalla punkt 1 och 4 i motion nr 8/2015 genom att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att senast under 2016 ta fram rutiner för barn- och ungdomsperspektivet i samhällsplaneringen.

Forts.

**Forts. PLAU § 8:7**

2. Punkt 2 och 3 i motion nr 8/2015 anses vara besvarade med hänvisning till att barn- och ungdomsperspektivet beaktas under den tidiga dialogen kring den nya översiktsplanen, exempelvis genom kontakt med barnombud, ungdomslots, elevråd och ungdomsråd, workshop med unga.

Michaela Fletcher (M) yrkar på ändring i beslutssats ett innebärande att "... samhällsbyggnadsförvaltningen..." ersätts med "... Kommunstyrelsen...".

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till punkterna 1 och 4 samt yrkar att punkterna 2 och 3 i motion nr 8/2015 ska bifallas.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande att bifalla punkterna 1 och 4 i ordförandeförslaget och finner att så är fallet.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar därefter om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden innebärande att anse punktern 2 och 3 anses besvarade eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande innebärande att bifalla punkterna 2 och 3 och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

**Omröstning**

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande att anse punkterna 2 och 3 besvarade röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

---

**Expedieras**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kansliet

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2015 - 2018), KSAU 2015-11-09, § 8:7

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	-	Michaela H.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
	<b>Ersättare</b>					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Anas Abdullah	X				
MP	Michael Solander	X				
	<b>Resultat</b>			<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>




PLAU § 8:8

Dnr. KS 2015/0128-100

## Svar på motion nr 10/2015 från Michael Solander (MP) - Handelspolicy för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 10/2015 besvarad med hänvisning till att handels- och näringslivsfrågorna ingår i arbetet med den nya översiktsplanen, där underlag avses att tas fram och riktlinjer ska formuleras.

#### Sammanfattning

Michael Solander (MP) har i en motion föreslagit att en handelspolicy tas fram som en del av den nya översiktsplanen. Den ska även utgöra ett stöd i kommande detaljplanearbeten. Kommunfullmäktige föreslås besluta att en handelspolicy tas fram, att den utgör en del av den nya översiktsplanen samt att den ska främja en hållbar utveckling.

#### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-26.
- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-10-22.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse motion nr 10/2015 besvarad med hänvisning till att handels- och näringslivsfrågorna ingår i arbetet med den nya översiktsplanen, där underlag avses att tas fram och riktlinjer ska formuleras.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

#### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

---

#### Expedieras

- Kansliet

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2015 - 2018), KSAU 2015-11-09, § 8:8

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	-	Michaela H.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
	<b>Ersättare</b>					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Anas Abdullah	X				
MP	Michael Solander	X				
	<b>Resultat</b>			<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>




PLAU § 8:9

Dnr. KS 2015/0129-100

## Svar på motion nr 11/2015 från Michael Solander (MP) - Genomför temavecka inför Earth hour

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bifalla motion nr 11/2015 med hänvisning till att en temavecka med aktiviteter inom klimat och miljöområdet kommer att genomföras under 2016.

#### Sammanfattning

Michael Solander (MP) har i en motion föreslagit att Österåkers kommun genomför en temavecka inför Earth hour 2016. Kommunen har tidigare deltagit i manifestationen genom att släcka belysningen på några av kommunens byggnader samt att på kommunens hemsida uppmuntra kommuninnevånarna att delta.

#### Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-10-28.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-26.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att bifalla motion nr 11/2015 med hänvisning till att en temavecka med aktiviteter inom klimat och miljöområdet kommer att genomföras under 2016.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Kansliet

PLAU § 8:10

Dnr. KS 2015/0234-100

## Svar på motion nr 19/2015 från Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) - Förnybar energi vid detaljplaner

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 19/2015 besvarad med hänvisning till att Plan- och bygglagen förbjuder kommunala särkrav i ärenden där kommunen agerar som myndighet.

### Sammanfattning

Ann-Christine Furustrand (S) och Mats Larsson (S) har i en motion daterad 2015-06-11 föreslagit att Österåkers kommun i detaljplaner för flerbostadshus villkorar att de försörjs och värms med förnyelsebar energi.

### Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-11-02.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-01.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse motion nr 19/2015 besvarad med hänvisning till att Plan- och bygglagen förbjuder kommunala särkrav i ärenden där kommunen agerar som myndighet.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Kansliet



PLAU § 8:11

Dnr. KS 2015/0370-319

## Svar på remiss - Lantmäteriets rapport Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Överlämna Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlånade daterat 2015-10-14 som eget yttrande över Lantmäteriets remiss Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter.

#### Sammanfattning

Lantmäteriet har på uppdrag av regeringen utformat ett förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter. I uppdraget har även ingått att utarbeta alternativa taxeförslag samt att redovisa konsekvenserna av förslagen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-10-14.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att överlämna Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlånade daterat 2015-10-14 som eget yttrande över Lantmäteriets remiss Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Lantmäteriet
- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 8:12

Dnr. KS 2015/0369

## Ny VA-brukningstaxa för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta höjning av avgifter i VA-brukningstaxa i Österåkers kommun i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-02.

#### Sammanfattning

Roslagsvatten har utarbetat en ny VA-brukningstaxa, som bifogas detta tjänsteutlåtande. I ny taxa föreslås en höjning av avgifterna med 15 procent jämt fördelat på taxans samtliga avgiftsparametrar. Anledningen till höjningen är en minskning av vattenförbrukningen, felberäkning i budget 2015, ökade kostnader för drift- och underhåll av ledningsnät och reningsverk samt behov av fondering för ny framtida avloppsrening.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-02.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta höjning av avgifter i VA-brukningstaxa i Österåkers kommun i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-02.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Roslagsvatten AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:13

Dnr. KS 2015/0239

## Storstockholms brandförsvars taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll 2016

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt Lag om skydd om olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor per timme.
2. Den nya taxan ska, under förutsättning att alla medlemskommuner beslutar så, gälla från och med den 1 januari 2016.

### Sammanfattning

Direktionen för Storstockholms brandförsvaret beslutade vid sitt sammanträde den 26 maj 2015 att tillstyrka föreslagen timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll ska uppgå till 1 125 kronor från och med den 1 januari 2016 samt att föreslå medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar att anta förslaget.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-26.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. Timtaxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll, enligt Lag om skydd om olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) fastställs till 1 125 kronor per timme.
2. Den nya taxan ska, under förutsättning att alla medlemskommuner beslutar så, gälla från och med den 1 januari 2016.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Storstockholms brandförsvaret (SSBF)
- Samhällsbyggnadsförvaltningen