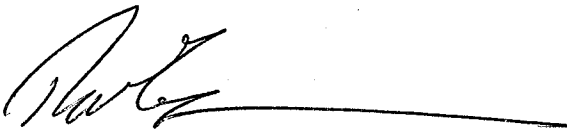


Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 23 november kl. 17.00 – 18.50
Plats Alceahuset, Lagen, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 10:1-10:28

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Ordförande 
Richard Orgård

Justerande 
Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2021-12-01 – 2021-12-22

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- §10:1. Närvarokontroll
- §10:2. Godkännande av dagordningen
- §10:3. Utseende av justerare och tid för justering
- §10:4. Anmälan av delegationsbeslut
- §10:5. Anmälan om delgivningar
- §10:6. Ekonomisk uppföljning
- §10:7. Infoärende - Attefallsåtgärder Svinninge/Svartgarn
- §10:8. Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh) och gårdsbyggnad (förråd) –
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- §10:9. BOLBY 1:45 (TRÄDGÅRDSVÄGEN 10)
Strandskyddsdispens för utökning av brygganläggning
- §10:10. HUVÖN 1:15 (HUVÖN 4)
Påbyggnad av fritidshus och nybyggnad av växthus
- §10:11. INGMARSÖ 2:80 (SÖDERÖN INGMARSÖ 18)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad med altan
samt installation av eldstad
- §10:12. INGMARSÖ 2:109 (INGMARSÖ BYVÄG 16 B)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- §10:13. KÅRNÄS 1:3 (BORGHOLMEN 1)
Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av komplementbyggnad
- §10:14. Bygglovfri åtgärd - Tillbyggnad av huvudbyggnad - Uttagande byggsanktionsavgift
- §10:15. Tillbyggnad av enbostadshus - - Uttagande byggsanktionsavgift
- §10:16. LILLNÄS 1:32 (WISTEDTS VÄG 7)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- §10:17. Installation av eldstad - redan utfört
- §10:18. MÖRTSUNDA 1:40 (VÄSBYVÄGEN 26 D)
Nybyggnad av enbostadshus
- §10:19. NOLVIK 3:5 (NORSVIKEN)
Tillbyggnad av brygga och bygglov för småbåtshamn
- §10:20. NORRÖ 1:52 (GARNSVIKSVÄGEN 7)
Nybyggnad av enbostadshus, garage, plank och bastu/gästhus
- §10:21. RUNÖ 7:108 (UTEFTER ROSLAGSVÄGEN)
Uppförande av skyltar

- §10:22. RYDBOHOLM 2:1 (RYDBO - WASAVALLEN)
Förhandsbesked om nybyggnad av padelhall och multihall
- §10:23. SUNDVIK 1:24 (LÅNGKÄRRSVÄGEN 1)
Förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus
- §10:24. SVINNINGE 7:6
Uppförande av mast
- §10:25. ÅKERSTORP 49:1 (VATTENVERKSVÄGEN 38)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage
- §10:26. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:122 (BAMMARBODAVÄGEN 4)
Nybyggnad av industribyggnad
- §10:27. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:123 (BAMMARBODAVÄGEN 6)
Nybyggnad av industribyggnad
- §10:28. ÄTTARÖ 1:220 (KYLEGÅRDEN)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

§ 10:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.
Noteras att nämnden, presidiet undantaget, ombetts medverka på distans.

§ 10:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 10:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras onsdagen den 1 december kl. 09.00.

Dan 

§ 10:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 10:4/2021).



§ 10:6

Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2021, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2021, redovisar en positiv avvikelse på 3 500 tkr i jmf mot helårsbudget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per oktober noteras till protokollet.


Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med oktober uppgår till 1 652 tkr, vilket är betydligt bättre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 4 808 tkr. Intäkter ligger betydligt högre jmf med periodbudget redovisandes ett överskott om 2 831 tkr. Även kostnaderna har en positiv avvikelse om 1 977 tkr i jmf.

Helårsprognosen redovisar en positiv avvikelse på 3 500 tkr i jmf med helårsbudget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2021, Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnd

Ekonomisk månadsuppföljning
oktober 2021



Wim

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Analys per verksamhetsområde	5
4	Antagande till helårsprognos.....	7
5	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	8

I Sammanfattning

EKONOMISK SAMMANFATTNING PER 30 OKTOBER 2021

BYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande: Richard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg

2 Ekonomisk sammanfattning

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet t.o.m. oktober visar på en positiv avvikelse om 4 808 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till 1 652 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med oktober uppgår till 1 652 tkr, vilket är betydligt bättre jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 4 808 tkr. Intäkter är högre jmf med periodbudget med ett överskott om 2 831 tkr. Kostnader är betydligt lägre och har ett överskott om 1 977 tkr. Viktigt att notera är att antalet lovärenden har ökat med mer än 16% i jmf med motsvarande period 2020. Liknande trend kan ses även kring antal Attefallsärenden.

2.1 Helårsprognos mot budget

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Helår			
	Budget 2021	Prognos 2021	Budgetavvikelse	Utfall 2020
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	13 650	15 777	2 127	12 411
Övriga intäkter	0	173	173	776
Summa intäkter	13 650	15 950	2 300	13 187
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-11 649	-10 949	700	-11 201
Lokalkostnader	-271	-271	0	-327
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-9 560	-9 060	500	-8 081
Summa kostnader	-21 480	-20 280	1 200	-19 609
Verksamhetens nettokostnad	-7 830	-4 330	3 500	-6 422

2.2 Periodens utfall mot budget

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Utfall perioden			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack utfall föregående år
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	11 375	14 033	2 658	9 924
Övriga intäkter	0	173	173	739
Summa intäkter	11 375	14 206	2 831	10 663
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-9 638	-8 650	988	-9 348
Lokalkostnader	-226	-234	-8	-271
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-7 971	-6 974	997	-6 527
Summa kostnader	-17 835	-15 858	1 977	-16 146
Verksamhetens nettokostnad	-6 460	-1 652	4 808	-5 483

3 Analys per verksamhetsområde

3.1 Verksamhetsområden

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Helår			
	Budget 2021	Prognos 2021	Budgetavvikelse	Utfall 2020
Byggnadsnämnden				
Nämnd	-951	-951	0	-1 001
Bygglov	-1 988	1 012	3 000	-987
Bostadsanpassningsbidrag	-4 891	-4 391	500	-4 434
Verksamhetens nettokostnader	-7 830	-4 330	3 500	-6 422

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen för helåret redovisar en positiv avvikelse på 3 500 tkr i jmf mot helårs budget.

Bygglovsverksamheten.

Intäkterna under perioden ligger betydligt högre än budget, viktigt att notera att antalet lovärenden uppgick till 790 stycken fram t.o.m. oktober 2021 i jämförelse med 678 stycken under motsvarande period 2020. Likande trend finns när det gäller Attefallsärenden.

Personalkostnaderna har en positiv avvikelse på 988 tkr p.g.a. vakanser. Vakanserna är rekryterade och samtliga kommer att tillträda under sen hösten 2021. Även övriga kostnader uppvisar en positiv avvikelse på 997 tkr och härrör sig från lägre utfall avseende licenser/supportavtal respektive konsultkostnader (trolig periodisering förskjutning).

Bygglovsenhetens bemanning bedöms i nuläget vara underdimensionerad. Enheten har under lång tid gått hårt på personalen, bl.a. begränsade ledigheter samt stora övertidskonton.

Alltför många ärenden per person, som ska hanteras inom en stipulerad tid, riskerar att leda till större intäktstapp i enlighet med plan- och bygglagens regler om avgifts-reducering. Naturligtvis påverkas även handläggningens kvalitet av mängden.

Bedömningen är att enheten, för att kunna motsvara kommuninnevånarnas och företagens rimliga förväntningar, gällande tid och kvalitet samt lagkrav, i närtid behövas förstärkas.

Byggnadsnämnden får från bygglovskollektivet, inte ta ut avgifter för information, rådgivning och allmän övervakning/tillsyn. Dessa områden utgör en betydande del av nämndens verksamhet. Kostnadstäckning för detta ska i stället ske medelst skattemedel.

Noteras ska en över tid kraftig ökning av tillsynsärenden, där ärendebalansen i dagsläget visar på ett stort underskott, mycket som en följd av nödvändiga prioriteringar.

Bostadsanpassningsbidrag

Utfallet vad avser bostadsanpassningsbidrag har en positiv avvikelse på 905 tkr. Antalet inkomna ärenden är under perioden återgått till i nivå med 2019 (2020 påverkades tydligt av rådande pandemi). Av tertialets ärenden är ett att betrakta som "större" (anpassning av kök) med en beräknad kostnad i storleksordningen 200 tkr. Det går inte att dra några långtgående slutsatser om var nämnden hamnar på helåret, i detta nu. Det ska noteras att den hårt lagreglerade verksamheten, ger nämnden mycket små påverkansmöjligheter avseende kostnaderna. Vidare ska noteras att såväl ärendeantal, som kostnader fluktuerar mellan år.

Aktuell period

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Aktuell period			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack. utfall f.g år
Nämnd	-793	-779	14	-744
Bygglov	-1 590	2 299	3 889	-963
Bostadsanpassningsbidrag	-4 077	-3 172	905	-3 776
Verksamhetens Nettokostnader	-6 460	-1 652	4 808	-5 483

4 Antagande till helårsprognos

Prognosen för helåret redovisar en positiv avvikelse på 3 500 tkr i jmf mot helårs budget.

5 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

5.1 Bostadsanpassning

5.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2021	Utfall Feb 2021	Utfall Mar 2021	Utfall Apr 2021	Utfall Maj 2021	Utfall Jun 2021	Utfall Jul 2021	Utfall Aug 2021	Utfall Sep 2021	Utfall Okt 2021	Utfall Nov 2021	Utfall Dec 2021	Ack utfall Okt 2021
Antal beviljade BAB, månad	17	24	15	27	16	23	7	17	23	21			190
Beviljat belopp, månad	430tkr	240tkr	150tkr	440tkr	380tkr	190tkr	440tkr	300tkr	560tkr	100tkr			3 230tkr
Utbetalat belopp, månad	180tkr	170tkr	210tkr	470tkr	100tkr	170tkr	130tkr	140tkr	40tkr	280tkr			1 890tkr

5.2 Bygglov

5.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2021	Utfall Feb 2021	Utfall Mar 2021	Utfall Apr 2021	Utfall Maj 2021	Utfall Jun 2021	Utfall Jul 2021	Utfall Aug 2021	Utfall Sep 2021	Utfall Okt 2021	Utfall Nov 2021	Utfall Dec 2021	Ack utfall Okt 2021
Lovärenden, månad	79	99	118	95	117	60	55	53	64	50			790
Tillsyn, månad	11	6	6	6	19	10	4	5	14	7			88
Anmälningspliktiga åtgärder, månad	18	25	38	42	23	31	14	31	27	42			291
Attefallsärenden, månad	14	32	32	42	31	27	19	16	25	17			255

§ 10:7

Attefallsåtgärder Svinninge/Svartgarn

Vid dagens sammanträde redogörs i korthet för fortsatt utveckling, i ett antal av de "attefallsärenden" nämnden hanterat under de senaste åren.

