

Näsängen

GESTALTNINGSPROGRAM



Innehåll

Inledning

BAKGRUND	XX
SYFTE	XX
MÅL	XX
STATUS/BRUKSANVISNING	XX
HÅLLBARHETSPROGRAMMET	XX

Beskrivning av området

PLATSEN	XX
HISTORIK	XX
HAVET OCH SKÄRGÅRDEN	XX
TRAFIKFÖRSÖRJNING	XX
TOPOGRAFI, GEOLOGI OCH DAGVATTEN	XX
REKREATION	XX

Övergripande koncept

STADSDELENS GRUNDPRINCIPER	XX
LANDSKAP	XX
SAMSPEL MED OMGIVNINGEN	XX
HAVET	XX
CENTRALMOTIVET	XX
PLANSTRUKTUR	XX
STADSODLING	XX
NAMNSTRUKTUR	XX

Stadselement

BYGGNADER	XX
GATOR	XX
PROMENADSTIGAR, TROTTOARER OCH GÅNG- OCH CYKELBANOR	XX
PARKERING	XX
MARKBEHANDLING	XX
BELYSNING	XX
VÄXTLIGHET	XX
MURAR, PLANK OCH HÄCKAR	XX

Gatusektioner

A - HUVUDGATA MED CYKELBANOR 18 METER, NÄSÄNGENS ALLÉ SAMT PARKFÄLLANS ALLÉ	XX
B - HUVUDGATA MED BUTIKER 16 M, STORGATAN	XX
C - PARKVÄG 17 METER, DEL AV NÄS GÅRDGATA	XX
D - STADSGATA 11 M, TEX NIPPERIPPEGATAN	XX
E - GATA 8,5 METER, TILL EXEMPEL BREDABLICK	XX
E - GATA 8,5 METER, TILL EXEMPEL BREDA GATAN	XX

F - RADHUSGATA 7 METER	XX
G - SMÅSTADSGATA 7 METER, TILL EXEMPEL LÅNGA GATAN	XX
H - VILLAGATA 6 M	XX
I - LANDSVÄGEN 6,5 M	XX

Torg- och platsbildningar

HÖNSTORGET	XX
LADUGÅRDSTORGET	XX
NÄS GÅRDSPLAN	XX

Parker och naturområden

FICKPARKER - SJÖLINDAN, SOLFÄNGAREN, LILLITPARKEN, LÅNGPARKEN OCH KALKLASTEN	XX
EKBACKEN	XX
GYLLENADLERSKA FÅFÅNGAN	XX
SKELETTÖN	XX
KALKHOLMEN	XX
NÄSGÅRDS ÄNG	XX
SILVERPARKEN	XX
STRANDÄNGEN	XX

Delområden

A, TRÄSTADEN	XX
B, BRUKSGATAN	XX
C SMÅSTADEN VID HÖNSTORGET	XX
D, CENTRALA NÄSÄNGEN	XX
E NÄS GÅRDGATA	XX
F, LANDSVÄGEN, INNEHÅLLER H.	XX
G, STADSGATORNA	XX
H PERSBORG	XX
I BREDABLICK	XX
J, RADHUS MED HÄCKOMGÅRDAD FÖRGÅRDSMARK	XX
K, NORRA STADSDELEN	XX
L, PARKFÄLLANS SKOLA OCH FÖRSKOLA SAMT LADUGÅRDSGÅRDETS FÖRSKOLA	XX
M, KOLONIOMRÅDE	XX
N, IDROTTSLEK	XX
O NÄS BRYGGA	XX
P, STRANDÄNGARNA	XX
Q, NÄS GÅRD	XX
R, VILLAGATAN	XX
S, SILVERPARKEN PARK	XX
T, SKOG	XX



Inledning

BAKGRUND

Efterfrågan på stadskvalitéer i Storstockholm är stor men tillgången är begränsad. Regionens enkärniga struktur är den största strukturella utmaningen. Avsikten med detta projekt är att skapa ett nytt attraktivt besöksmål för hela regionen, en ny charmig stadskärna vid havet med service och bostäder samt med spårbunden kollektivtrafik in till Stockholm stad. Vi som arbetar med denna plan vill i förlängningen ändra resmönstret som idag löper radiellt från Stockholm stad att ändras så att resmönstret får en ny nod i denna stadsdel. I den regionala utvecklingsplanen, RUFs, beskrivs lösningen så här:

”De yttre stadskärnorna behöver få mer storstadskarakter. Det kan uppnås genom att tillföra stadskvalitéer som ett levande fotgängarvänligt offentligt rum med gator, torg och parker. Kärnorna bör också få ett ökat utbud av nöje och kultur, samhällsservice och småskalig och specialiserad detaljhandel. Bostäder bör byggas i stadskärnorna och närliggande områden för att fler ska kunna bo där.”

Näsängen har en placering likartad med de kärnor som är utpekade i RUFs:en och ska bli en kuststad i världsklass med charmiga stadsgator, butiker, restauranger och service och bli ett besöksmål för hela nordvästra Stockholmsregionen. En väl blandad stadsmiljö ska byggas med bostäder i varierande typer och upplåtelseformer som ger grund för en rik social struktur.

Regionen som sådan har påfallande stora utvecklingsmöjligheter men Näsängens läge är unikt såväl nationellt som internationellt. Den havsnära placeringen, med Stockholms skärgård i direkt anslutning samt spårbunden trafik in till centrala Stockholm, goda bussförbindelser och en centralort med urbana brister men med ett gott

utbud av service på mindre än två kilometers avstånd, ger Näsängen unikt goda förutsättningar.

Inom kommunen finns en stor bredd av naturvärden. Här finns bland annat både Stockholms världsberömda skärgård och Stockholms läns största sammanhängande skogsområde med stora naturreservat och höglänta sjöar.

En välrenommerad kursgård, Runöskolan, utgör en avsevärd tillgång för både invånare och besökare redan i tidigt utbyggnadsskede. Den ligger i direkt anslutning till planområdet och har restaurang öppen för allmänheten, stora konferenslokaler, gästrum samt en av Sveriges största konstsamlingar av arbetarkonst.

Väster om planområdet, i direkt anslutning till Näsängen, ligger området Täljöviken där detaljplanen för ca 400 bostäder har vunnit laga kraft, och där byggandet av infrastrukturen och bostäderna kommer att påbörjas under 2016. I Täljöviken ligger också LO:s tidigare kursgård Täljövikens konferensgård, som med sin speciella 60-tals arkitektur blivit ett landmärke för denna del av Åkersberga. Olika diskussioner pågår kring konferensgårdens framtid, och avsikten är att den kommer att få en framstående position i den nya bebyggelsen, med stor betydelse även för livet i Näsängen.

Stadsdelen kommer att på sikt byggas samman med Åkersbergas nuvarande centrum via utbyggnadsområdena Kanalstaden och Johannelund i en låg-tät, obruten stadsavväg. Projekteringen av stadsdelen beräknas att börja våren 2016 i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Näsängen kommer slutligen att bestå av drygt 1200 bostäder och 10 000 kvadratmeter kommersiella lokaler. Området beräknas att vara fullt utbyggt kring år 2020. Det innebär att de grundläggande stadskvaliteter som be-



Det är gatorna, torgen och platserna som kommer att ge denna stadsdel sin attraktivitet och identitet av charmig småstad.

skrivs i detta dokument ska upprätthållas över en lång tid och ska tillämpas av många olika aktörer. Det är därför viktigt att utarbeta dokument som noggrant beskriver de kvalitéer som ska åstadkommas. Det är även oerhört viktigt att skapa en ansvarig arbetsgrupp som skapar kontinuitet och bidrar till att vidmakthålla grundidéerna under hela genomförandetiden.

SYFTE

Gestaltningens program syftar till att samordna och säkra gestaltningen av allmänna gator och torg samt byggnader. Det är gatorna, torgen och platserna som framförallt kommer att ge denna stadsdel sin attraktivitet och identitet av charmig småstad. Det är alltså av yttersta vikt att rummen mellan husen gestaltas i enlighet med detta program. Gatorna beskrivs med sektioner som innehåller mått, eventuella gatuträd och markbehandling samt byggnadernas, entréernas, plankens, häckarnas och växtlighetens förhållande till gatan. Stadsdelen ska utformas som ett tema med variation; inte för rörigt men inte heller för monotont. Gestaltningens program ger ett tema för designen av de olika delområdena och de offentliga rummen och ska följas i sina detaljer, sin

intention och sina färgprinciper. Variationen skapas av varje enskild byggherre med stor lyhördhet för vad övriga byggherrar gestaltar inom samma område eller gata.

Stadsdelens karaktär kommer alltså att vara ett symbiotiskt samspel mellan det offentliga rummets gestaltning, (som är ett ansvar i genomförande och förvaltning för det allmänna), och bebyggelsen (som är ett ansvar hos de enskilda byggherrarna).

MÅL

Programmet har tre mål:

1. Kraven i Hållbarhetsprogrammet är utgångspunkt för områdets gestaltning. I detta Gestaltningens program framgår det på vilket sätt hållbarheten är konkretiserad. Vi beskriver därför i detalj hur gestaltningen av gator, torg byggnader och avgränsning mot kvartermark bör vara för att klara de högt uppsatta målen för hållbarhet.
2. Att alla som medverkar i arbetet med att utforma och bygga den nya stadsdelen ska ha en gemensam bild av design- och kvalitetskraven vad gäller mark och byggnader.
3. Att underlätta tydlig kommunikation och samarbete mellan exploitörer av olika slag, i olika skeden.

STATUS/BRUKSANVISNING

Gestaltningens program behandlar såväl allmän mark som kvartermark. Programmet utgör ett komplement till detaljplanen och kommer att utgöra underlag i olika överenskommelser eller avtal mellan inblandade parter för att säkerställa design, genomförande och ansvar.

Programmet ska också användas som en handbok för de olika byggherrarna inom planområdet för att underlätta i bygglovskedet. I ett senare skede kan också ansvariga för den framtida förvaltningen av området det vill säga de framtida bostadsrättsföreningarna, privata fastighetsägare, bostadsbolag och Österåkers kommun nyttja programmet som en illustrativ handbok.

Gestaltningens program status kan således skifta utifrån det som beskrivs under mål och syfte, från formellt avtalsunderlag till information eller handbok.

MEDVERKANDE

Programmet har utarbetats inom ramen för planarbetet i en projektgrupp bestående av Runö Fastigheter AB (Magnus Birke och Ingemar Ljungberg), Sweco Architects AB (Erika Wörman), Österåkers Kommun (Daniel Nygårds och Lars Barrefelt), Urban City Research/Ax:son Johnson Stiftelsen (Peter Elmlund) och Ekologi-gruppen (Krister Sernbo).

HÅLLBARHETSPROGRAMMET

Lokaliseringen av utvecklingen i Näsängen innebär en stor utmaning vad gäller hållbarhetsfrågor. Ambitionen är att stadsdelen ska bli en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar stadsdel på ett sätt som är rimligt i regionalt perifera lägen. För att säkra detta har ett hållbarhetsprogram tagits fram för stadsdelen. Syftet med hållbarhetsprogrammet är att styra utvecklingen av Näsängen och säkra att det blir en hållbar stadsdel i många aspekter.



Stockholms skärgård ligger alldeles utanför Tunafjärden och utgör en mycket attraktiv del av områdets rekreation.



Gatorna och torgen är utformade för att man ska mötas med ögonkontakt.

Vision och fokusområden

Platsens själ och historia är utgångspunkt i detta stadsförslag. Namnförslag och formgivning av gatorna, torgen och platserna är ingen slump. Staden berättar om historieskrivningen redan då den är nybyggd eftersom karaktären i stadens olika delar har sin förklaring i platsen. Informationsskyltar kommer att sättas upp som förklarar och förankrar platsernas identitet och ursprung och när staden är byggd kan man gå historiska stadsvandringar.

Utvecklingen av Näsängen ska fungera som ett framstående exempel på hållbar stadsutveckling och höjer påtagligt nivån på stadsbyggnad inom hela Österåkers kommun. Genom att stadsdelen präglas av hållbarhet inom flera aspekter blir den samlade hållbarheten en del av stadsdelens identitet. Stadsdelen ska visa hur ett hållbart stadsbyggande kan se ut.

I Näsängen finns närhet till lokaltåg för pendling, en omedelbar närhet till havet och skärgården, värdefulla naturområden samt ett kulturlandskap med lång historia. Samtidigt är stadsdelen lokaliserad i ett relativt perifert läge i en snabbt växande storstadsregion. En stadsutveckling här möter därför många stora utmaningar, bland annat kopplat till hållbara transporter, lokal service och levande stadsliv. Med detta som bakgrund har en vision formulerats för utvecklingen av Näsängen och ett antal fokusområden har valts ut för hållbarhetsarbetet:

- En attraktiv och levande småstadsmiljö
- En stadsdel nära natur och hav
- En småstad med effektiva och hållbara transporter

Hur tolkar vi hållbar stadsutveckling?

Många hållbarhetsprogram tenderar att lista alla tänkbara aspekter som anses viktiga utan att prioritera vad som ger största möjliga effekt. I Näsängens hållbarhetsprogram betonas vikten av strategisk hållbarhet. Det innebär att man utifrån platsens lokala förutsättningar och detta planförslags förväntade effekter rangordnar hållbarhetsaspekterna.

Traditionellt grupperas hållbarhetsfaktorer in i:

- ekologisk
- social
- ekonomisk

Det strategiska förhållningssättet framhåller i detta fall den blivande stadskärnans attraktivitet som det övergripande målet.

STRATEGISK HÅLLBARHET

Åkersberga ligger ganska precis i mitten av de tre stadskärnorna Stockholm, Uppsala och Norrtälje. Inom ca 20 minuters bilfärd bor det mer än 200 000 personer där. Kan Näsängen och sedermera Kanalstaden erbjuda en ny stadskärna i denna del av regionen, som kan ändra resmönstret för dessa får detta stora effekter på alla aspekter av hållbarhet. Miljövinster i form av minskat koldi-

oxidutsläpp blir betydande, möjligheterna för den lokala ekonomin ökar väsentligt och dessutom ökar utsikterna för den sociala integrationen i den levande stadsmiljön. En attraktiv stadsmiljö som lockar såväl besökare och boende som lokala företagare blir därför det övergripande hållbarhetsmålet. Detta ställer stora krav på utformningen av stadsrummen. De måste innehålla funktionsblandade stråk, som tillfredsställer både de lokala och de regionala behoven, och vackra gator, torg och platser som gör Näsängen till ett attraktivt besöksmål.

Stadsrummens gestaltning påverkar våra upplevelser av miljön och våra beteenden. Detta får direkta konsekvenser för gestaltningen av de enskilda husen eftersom de skapar gatornas ”väggar”. För att stadsrummen ska bli harmoniska måste byggnadernas gestaltning följa stadsrummens olika karaktärer enligt principen ”körsång”. Undantag görs för enstaka hus med symbolisk eller annan signifikant betydelse för stadens helhet, det kan vara ett fondmotiv i slutet av en gata till exempel. Man kan likna det vid att vissa byggnader har ett ”solo”.

EKOLOGISK HÅLLBARHET

Ekologisk hållbarhet innebär att skapa förutsättningar för ekosystemens långsiktiga överlevnad. Grunden för detta är att bevara och komplettera den biologiska mångfalden och att utveckla de olika ekosystemtjänster som inbegriper människors tillgång till mat, vatten och andra naturresurser. Den ekologiska hållbarheten beror alltså på hur markanvändningen är. Dessutom är resursförbrukning, möjligheter till slutna kretslopp liksom energiförbrukning, avgörande för den ekologiska hållbarheten. Transporter spelar en stor roll inom både energifrågan, buller och luftkvalité och det blir därför angeläget att planera för effektiva transporter med god tillgänglighet för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik.



Olika platser kommer att få olika "social temperatur" som underlättar att olika människor möts och umgås.

Odling blir ett återkommande tema för Näsängen med stadsnära odling i kombination med klassiska kolonilotter. Detta är en viktig social företeelse som dessutom ökar den biologiska mångfalden och därmed den ekologiska hållbarheten. Bikupor finns redan idag i området och flera större områden är avsatta till koloniodlingar. Även transport och/eller kompostering av trädgårds- och matavfall kan ingå i framtida kontraktsodlingar med bönder inom kommunen norr om Åkersberga eller ingå i kommunens lokala rötgassystem.

SOCIAL HÅLLBARHET

Social hållbarhet innebär att det inom Näsängen skapas förutsättningar för att människor i olika åldrar, från olika kulturer och med olika erfarenheter kommer att bosätta sig här genom att ha ett rikt utbud av olika bostadstyper och upplåtelseformer olika typer av offentliga platser, parker och miljöer som ger möjligheter till olika typer av aktiviteter.

Gatorna och torgen är utformade för att man ska mötas med ögonkontakt. Måtten utgår från en klassisk småstad där man i vissa lägen måste samsas om utrymmet. Allt för breda gator upplevs som flacka och otrivsamma och utgör en risk för gående eftersom bilar kör för fort där.

Stadens sociala hållbarhet beror på tillgängligheten

till inbjudande mötesplatser av olika typer, storlekar och innehåll. Det centralt belägna stensatta torget, Torg 4, är perfekt för marknader och träffar av olika slag, det större grusade torget, Torg 8, likaså. Gatorna har inbjudande sittplatser på minst var 60:e meter och staden innehåller ett rikt utbud av olika platsbildningar, lekplatser, koloniträdgårdar, hundrastgård, fotbollsäng och tennisbana som gynnar social integration. Kringliggande natur ska göras tillgängliga med gångstråk och stigar samt ha inbjudande innehåll som till exempel, skidspår, pulkabackar och rastplatser med grillmöjlighet. De olika naturområdena och parkerna inom området har olika karaktär och lockar såväl till aktivitet som till vila. Olika platser kommer att få olika "social temperatur" som ska underlätta att människor möts och umgås på olika sätt.

En annan del av social hållbarhet är möjligheten att kombinera familje- och yrkesliv. I Näsängen kommer det att finnas ett brett utbud av service i form av förskolor, skola, dagligvaruhandel, små butiker samt möjlighet att etablera kontor eller annan centrumverksamhet. Bostäder och handel ligger i en tät stadsväv som gör det tryggt och lätt att per fot eller cykel klara livspusslet för såväl en barnfamilj som för unga eller äldre.

En hållbar livsmiljö ska vara trygg och hälsosam. Inom Näsängen skapas en miljö med förutsättningar till stort



Odling på gård nära till bostaden. Dessa kan lätt anpassas i storlek.

socialt engagemang och en betryggande uppsikt från bostäder över gator och torg. Cykeln gynnas som färdmedel liksom kollektivtrafik i form av bussar och tåg. Cykeln ger bra vardagsmotion och god kollektivtrafik borgar för minimerad miljöbelastning och minskat trafikbuller.

EKONOMISK HÅLLBARHET

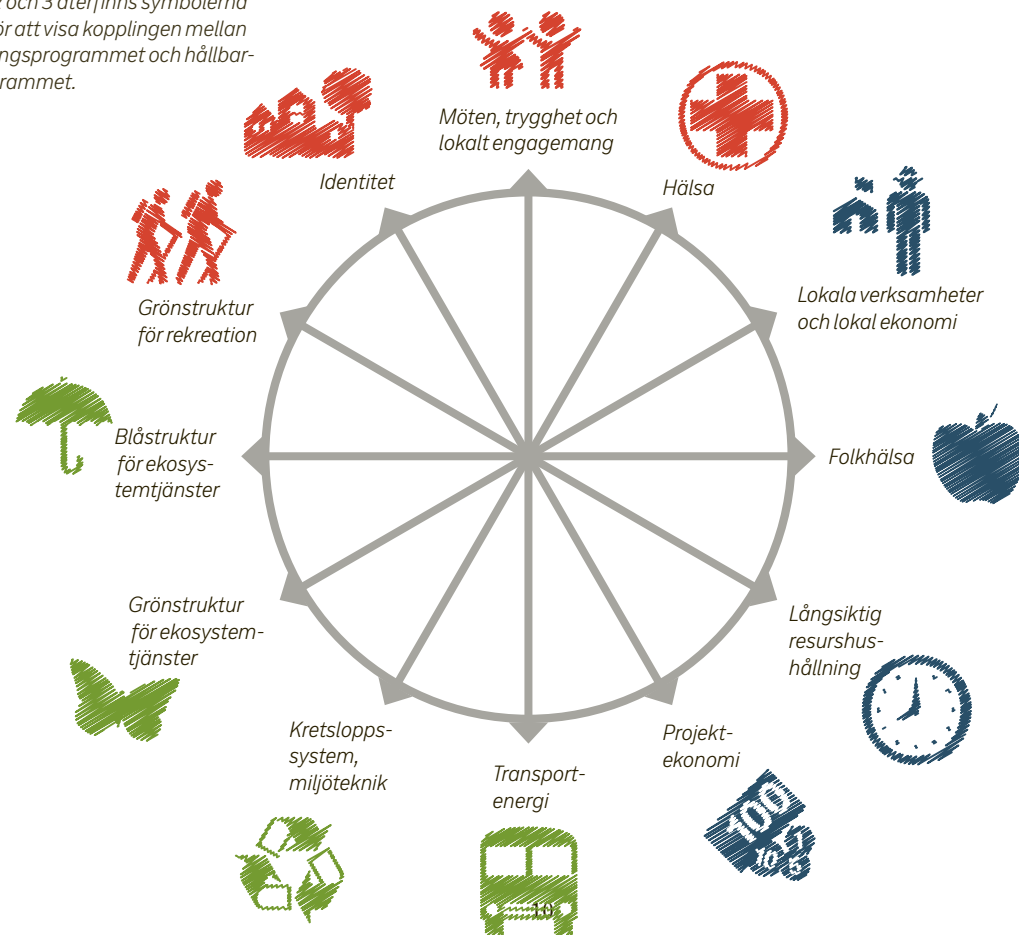
Ekonomisk hållbarhet innebär hur den nya staden klarar av att generera ett näringsliv med verksamheter och service och hur den framtida ekonomiska värdeförändringen av stadsdelen och närområdet ser ut. Den föreslagna stadsdelen kommer att med sina attraktiva stadsrum bli ett ekonomiskt lyft för regionen men även den långsiktiga samhällsekonomin kommer att påverkas gynnsamt; både av inflyttningen av nya kommuninvånare med ökade skatteintäkter till följd, men framförallt med sina attraktiva gator, torg, butiker och restauranger som många kommer att vilja besöka. En ekonomiskt hållbar stadsdel inbegriper en lokal ekonomi med möjligheter till lokal service, verksamheter och arbetsplatser. Detta påverkas bland annat av ett utbud och en variation av lokaler, en mångfald av människor samt en kreativ och attraktiv stadsmiljö vilket tillgodoses i Näsängen.

VÄRDEROSEN – HÅLLBARHETSPROGRAMMETS UTGÅNGSPUNKT

Ett effektivt sätt att åskådliggöra den mångfald av hållbarhetsaspekter som skapar ett hållbart samhälle och samtidigt behålla det nödvändiga helhetsgreppet är att använda sig av verktyget "Värderosen". Denna ger en bild av hållbarheten som helhet och skapar möjlighet att diskutera en stadsbebyggelse i ett bredare perspektiv. Hållbarhetsprogrammet utgår från Värderosens tolv hållbarhetsfaktorer inom social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet för att beskriva hur en hållbar utveckling på Näsängen kan genomföras.

Inom varje hållbarhetsfaktor beskrivs vad det är som är viktigt och på vilket sätt faktorn bidrar till hållbar stadsutveckling. Här redogörs specifika förutsättningar för Näsängen och vilka riktlinjer som ska gälla här. För att säkra att dessa riktlinjer följs har sedan ett antal krav listats som ska uppfyllas i något steg i stadsutvecklingsprocessen. Här anges på vilket sätt respektive krav ska styras; genom detaljplan, gestaltningsprogram, skötselplan eller olika typer av avtal. På så sätt blir det tydligt när i processen kravet ska säkras och även vem som är ansvarig för varje steg i utvecklingen av hållbara Näsängen.

I kapitel 2 och 3 återfinns symbolerna i texten för att visa kopplingen mellan gestaltningsprogrammet och hållbarhetsprogrammet.



»INOM OMRÅDET KOMMER BRYGGOR FÖR SMÅBÅTAR ATT BYGGAS, VILKET KOMMER GE INVÅNARNA MÖJLIGHET ATT TA DEL AV STOCKHOLMS SKÄRGÅRD MED ALLA DE UNIKA KVALITETER SOM DEN HAR.«

Beskrivning av området

PLATSEN



Planområdet ligger strax öster om Svinningevägen och gränsar i sydöst till ett naturreservat som är en del av den regionala gröstrukturen och flitigt använt för friluftsliv. Öster och väster om planområdet ligger havsvikarna Tunafjärden och Täljöviken. Näsängen gränsar i öster till Runösko-



lan med konferens- och utbildningsverksamhet, konstsamling samt restaurang. Norr och nordväst ramas planområdet in av skogklädda berg samt Tunafjärden. Väster om Näsängen är bostadsområdet Täljöviken under uppförande med ca 400 bostäder i främst radhus samt ett hotell och konferensanläggning.





Näs Gård, som visar på Näsängens agrara historia ligger inom planområdet och spelar en avgörande roll för områdets identitet.

Sydvästra delen är idag i huvudsak obebyggt och består till största delen av ängsmark och jordbruksmark. Näs gård har en huvudbyggnad som är uppförd under mitten av 1900-talet och är renoverad under 2000-talet samt fyra bostadshus. Till gården hörande ekonomibyggnader består av två lador, maskinhall, sjöbod med brygga och slip, hönshus, dass och överbyggd jordkällare.

I nordöstra delen finns bostadsbyggnader som hör till Runö kursgård och är i övrigt också obebyggt.

Utanför planområdet planeras en 2 kilometer lång gång- och cykelväg till Åkersberga Centrum. Här finns Roslagsbanan, restauranger, kontorsområden, service och köpcentra. Till Åkers Runö station respektive Täljö station för Roslagsbanan är det ca 2,5 kilometer till fots eller med cykel på befintliga vägar och cirka 3 km med bil.

HISTORIK

Området har varit bebyggt sedan 1000-talet och inom området finns en större gravplats där man hittat en av Sveriges största silverskatter daterad till vikingatid.

Näs Gård, som visar på Näsängens agrara historia ligger inom planområdet och spelar en avgörande roll för om-

rådets identitet. Från norr nås gården via en vacker men förfallen allé och enkel grusväg. Man möts av en grusad gårdsplan som ligger mellan två större lador väster om huvudbyggnaden. Några mindre uthus från 18-1900-tal finns kvar såsom ett timrat dass, ett hönshus av enkel träkonstruktion samt en överbyggd, större jordkällare. Söder om huvudbyggnaden finns en grusväg med högväxande träd som går ned till ett båthus med träbrygga vid Täljöviken samt en maskinhall av plåt. Fyra villor, alla uppförda under 1900-talet, finns också inom Näs gårds ägor.

Marken öster om gården är skogsklädd och har en ekbacke anlagd på 1700-talet med en inskription om planteringsdatum inhugget i berget. En stengrund finns kvar uppe på den skogklädda höjden och minner om storslagna planer på ett slottsbygge som gick i stöpet under 1700-talet. Byggherre var herr Gyllenadler som under byggtiden fick ekonomiska bekymmer och endast grunden, parkterrasseringarna samt ekplanteringen kom till stånd. Stengrunden kallas idag för Gyllenadlers Påfånga.

Strandängarna längs Täljöviken utgör en viktig del av områdets rekreationsytor.

HAVET OCH SKÄRGÅRDEN

Planområdet ingår i ett stort triangelformat näs som om-

ges av havsvikar på två sidor och har sjöutsikt åt två håll. Stockholms skärgård ligger alldeles utanför Tunafjärden och utgör en mycket attraktiv del av områdets rekreation och ger möjligheter för turistnäringen inom såväl Näsängen som Österåker kommun. För fem år sedan initierade Länsstyrelsen ett samarbete med bland andra skärgårdskommunerna, Stockholms stad och landstinget med målet att öka besöksnäringen i skärgården. Med stöd från Tillväxtverket kommer nu en rad insatser att ge-



Bussen går med 10 min trafik när området är utbyggt. Roslagsbanan tar 37 min till Stockholm Östra.

nomföras för att skärgården ska bli ännu mer tillgänglig för nationella och internationella gäster som en hållbar året-runt-destination. Besöksnäringen ska gynnas genom aktiv samverkan mellan privata och offentliga aktörer och bli ett turistmål i världsklass. Samarbetet har fått namnet Stockholm Achipelago.

TRAFIKFÖRSÖRJNING

Roslagsbanan har hela två stationslägen cirka 2 kilometer från planområdets östra respektive norra del med en restid om cirka 37 minuter till Östra Station. Stockholms Lokaltrafik kommer att försörja området med bussar som kommer att gå med halvtimmestrafik i början av utbyggnadsfasen och med 10-minuterstrafik i rusningstid när Näsängen är fullt utbyggt. Samtliga vägar inom planområdet utformas med prioritet och säkerhet för de cyklade och gående, bland annat med förhöjda korsningar och tydlig ljussättning.

TOPOGRAFI, GEOLOGI OCH DAGVATTEN

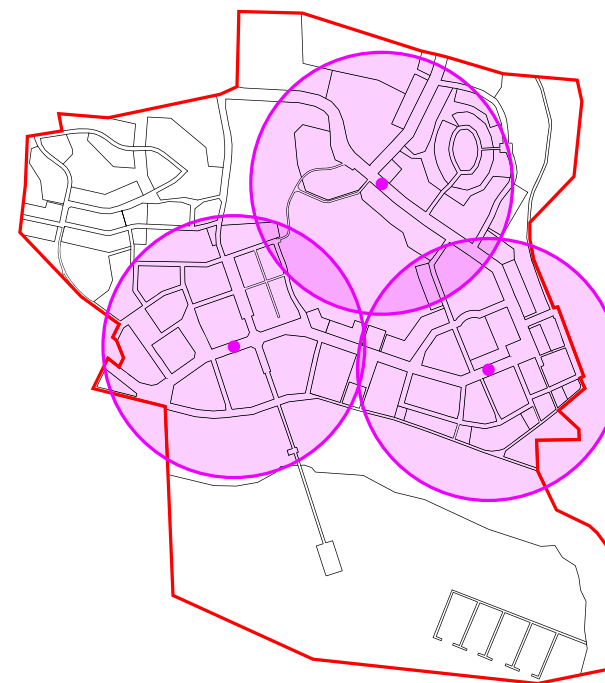
Planområdet består av ett näs med åkermark närmast havet och en skogklädd bergrygg i mitten. Det är ett för Roslagen typiskt landskap; kuperat med morän- och bergkullar och dalar av finare jordarter. Högsta höjd uppstiger till cirka 30 meter över havet, och de lägre delarna ansluter direkt till Östersjöns vatten. Inom området finns tre bevarade åkerholmar med blocksten och vegetation.

Dagvattnets avrinning sker naturligt mot Näs Gårds brygga centralt i blivande Näsängen samt mot utkanten av områdets norra del.

REKREATION

Områdets värde för rekreation består idag mestadels i den stora potential som finns för att skapa ett rekreationsområde med hög tillgänglighet till skog och ängsmark samt ge möjligheter att besöka Stockholms skärgård. Att området har en naturlig fortsättning med Näsuddens naturreservat är en tillgång eftersom det har potential att bli en större sammanhängande enhet.

Idag är emellertid stora delar svårtillgängligt för ett rörligt friluftsliv eftersom vandringsstigar är få och de öppna ytorna mestadels är inhägnade betesmarker eller åkrar som inte är möjliga att beträda annat än under vinterhalvåret. Höglänta bergspartier med trolsk gammelskog kan idag bara nås av allmänheten norrifrån, på smala djurstigar. Vattenkontakten med Täljöviken samt Tunafjärden är områdets kanske största rekreativa värde, men i det stadiet av igenväxning som stränderna befinner sig i är utsikten begränsad. Det är också omöjligt att ta sig fram vid vattnet eftersom vegetationen är hög och stigar saknas helt. Att komma fram till vattnet i väster är egentligen bara möjligt vid den brygga som hör till Täljövikens konferensanläggning. På östra sidan krävs det att man hoppar över ett dike och tar sig över sankta strandängar och vass.



Hållplatslägen för buss med 200m radie.



Illustration över
byggheten i Näsängen.



Attraktiva stadskärnor blir besöksmål för många och kan ge stark känsla av samhörighet.

3

»ODLINGSLOTTER OCH KOLONITRÄDGÅRDAR SKA KUNNA NYTTJAS OCH HYRAS AV ALLA SOM BOR INOM KOMMUNEN OCH MÅLET ÄR ATT FLER ÄN DE SOM BOR I NÄSÅNGEN SKA KÄNNA SIG SOM EN DEL AV DENNA NYA STADSDEL.«

Övergripande koncept

STADSDELENS GRUNDPRINCIPER

Stadsmönstret följer fyra grundprinciper:

1. Hierarkisk stadsstruktur
2. Klassiska gaturum,
3. Trädgårdar till alla hus,
4. Måttlig täthet

Hierarkisk stadsstruktur

Den hierarkiska gatustrukturen i stadsdelen ger en lättförståelig miljö. Vi kan likna det vid ett blodomlopp där aorta är huvudgata, smalare artärer är mer perifera gator och de tunnaste kapillärerna är de smalaste gångstigarna.

Gatorna utformas på olika vis beroende på var i stadsdelen de ligger och vilken uppgift de har. En central gata har hus i gatuliv, oftast alléträd och är bredare än en perifert belägen gata som oftast har grönskande förgårdsmark, träd i tomtgräns och smal körbana.

Detta symbolspråk är något alla förstår och gör att staden blir lätt att hitta i. Staden innehåller även centralt belägna siktstråk med fondmotiv som man lätt orienterar sig utifrån. Uppstickande byggnader eller byggnadsdetaljer är vanligt att använda som landmärken.

Klassiska gaturum

Husen är placerade längs gatan, med eller utan förgårdsmark beroende på vilken status gatan har i den hierarkiska stadsstrukturen. Detta ger tydliga gaturum som är helt offentliga. Man rör sig längs grönskande gator som avbryts av små platsbildningar och torg. Gång- och cykeltrafik samsas med bilar som tvingas till försiktig körning på smala gator med korta siktlinjer. Staden är pla-



Små stadsbalkonger mot gatan och de stora familjebalkongerna mot gården ger harmoniska gaturum.

nerad så att vi lätt ska få ögonkontakt. Detta innebär i princip att gatornas mått inte får vara för stora och att platser måste ge förutsättningar för vistelse.

Återvändgränder undviks helt. Tillgänglighet skapas genom ett sammanhängande finmaskigt nät av gator och grusade stigar.



Måttlig täthet.
Stadsrummen är väldefinierade, alla hus har grönskande trädgårdar i skydd bakom husen.



Byggnaderna är utformade individualistiskt och skapar en känsla av flera hus i rad snarare än ett homogent kvarter.



Förglest. Då förlorar man det stadsmässiga gaturummet.



Förtätt. mister man kvalitéer som till exempel trädgårdar till alla.

Trädgårdar till alla hus

Trädgården hör såväl till radhus och villor som till flerbostadshus. De gemensamma gårdarna utformas som en trädgård med vackra gröna rum för lek, odling och samvaro. Högväxande träd ger behagligt tak över gårdsmiljön samt insynsskydd mellan bostadshusen. Inne i lägenheterna kan ett solbelyst träd ge indirekt ljus, vackert skuggspel och färgrika årstidsväxlingar. Ätliga frukter, bär och örter, blommande och doftande buskar ska vara vanliga inslag på de gemensamma gårdarna.

De privata trädgårdarna ligger i skydd bakom husen. Trädgården ska vara en del av den privata bostaden fast utomhus. Häckarna ska vara höga för att ge insynsskydd. Smala grusade gångstråk löper mellan trädgårdarna.

Måttlig täthet

Måttlig täthet innebär inte för tätt men inte heller för glest. Blir det för tätt mister man kvalitéer som till exempel trädgårdar till alla. Parkeringen kan bli ett problem och mycket hårdgjorda ytor blir ett måste eftersom slitaget blir så hårt. Blir det för glest tappar vi det stadsmässiga gaturummet och småstadskänslan går förlorad.

Tätheten varierar inom området. De tätaste kvarteren är placerade längs Affärsgatan/huvudgatan och de lägst

exploaterade gatorna möter upp mot naturmarken i områdets utkanter.

LANDSKAP

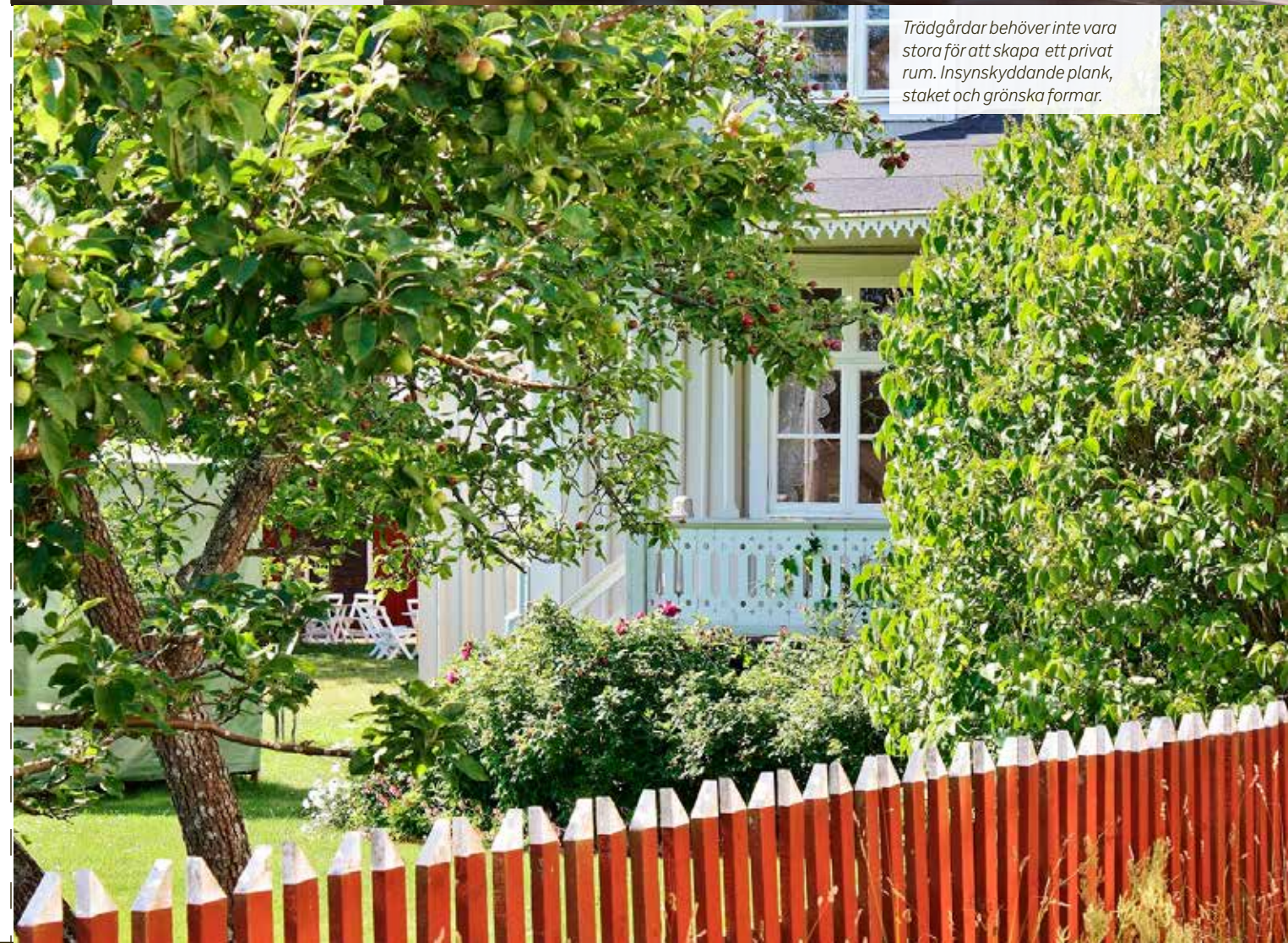


Området ligger på utkanten av ett stort triangelformat näs och omges av havsvikar på två sidor. I mitten av näset löper en skogklädd bergrygg som slutar en bit in i planområdet. Området är delvis kuperat med skogklädda berg delvis flackt med låglänt hagmark och tidigare odlingsmark. Dagvattnet rinner till största delen naturlig in mot områdets centrala mittstråk och en mindre del rinner naturligt mot områdets norra utkant.

En landskapsanalys är utförd och ligger till grund för planens utformning, till exempel är byggnader och gator är anpassade till topografin. Detta bidrar till att landskapets ursprungliga form kan åter ses. På bergshöjderna sparas vegetationen så att landskapet ursprungliga siluett bevaras och mot havet skapas utblickar från flera viktiga platser inom stadsdelen och från höjder med naturmark.



Näs Gårds befintliga allé och pastoralt vackra äng ligger i en djup dalgång mellan trettio meter höga berg i planområdets norra del. Alén utgör entré från norr till planområdet. Detta starka landskapsrum fortsätter in genom den byggda miljön och bildar Näsängens centrala mittstråk som avslutas i söder



Trädgårdar behöver inte vara stora för att skapa ett privat rum. Insynskyddande plank, staket och grönska formar.



Arkitektur med historisk förankring kan utformas på många olika sätt; detta exempel i en sorts Neotrad-stil av arkitekt Thomas Marcksl.



Bebyggelsen inbjuder besökare från hela regionen; offentliga gator med butiker och restauranger, torg för marknader, lekplatser, kolonilotter och naturstigar blir en tillgång för alla.



med Näs Brygga.

Bergschakter undviks där det är möjligt. På områdets lägst belägna, bebyggda delar behöver marken fyllas för att byggnaderna ska klara en eventuell framtida havsnivåhöjning.

Strandängarna görs tillgängliga för allmänheten med gångstigar och klippta gräsytor för rekreation och sociala aktiviteter.

DAGVATTEN

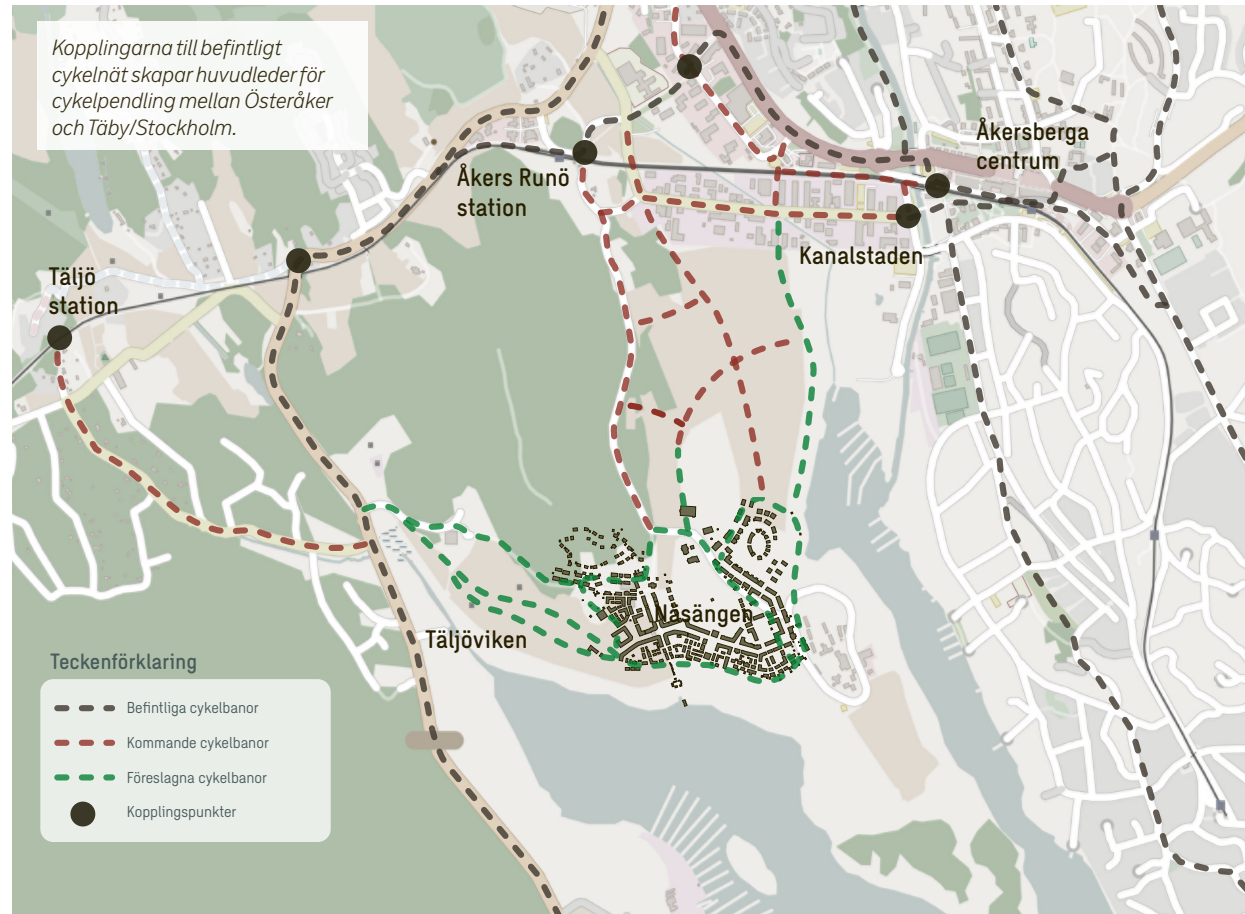
Dagvattnet infiltreras i så stor utsträckning som möjligt lokalt via infiltrerande markbehandling, stenkistor samt ett gemensamt dagvattensystem. Gatorna har krossdiken eller brunnar se under rubriken "Gatusektioner". Dagvattnet rinner till största delen naturligt in mot områdets centrala mittstråk och en mindre del rinner naturligt mot områdets norra utkant. I söder samlas vattnet i en stadsmässig damm med stensatta kanter och lyfts in i stadsmiljön. Dammen ska kunna byggas på om havsvattennivåerna stiger i framtiden och dagvattnet får då slussas från dam-

men ut i havet. En lekplats för vattenlek byggs i anslutning. Det finns stora pedagogiska vinster att ha dagvattnet nära bebyggelsen och invid ett viktigt rörelsestråk. Skyltar med information om vattnets hantering och betydelse för naturen och havet kan ge en fördjupad insikt i vattenfrågor för boende och besökare.

I områdets norra samt sydöstra del anläggs två dammar som ett naturligt inslag i parkmiljö.

SAMSPEL MED OMGIVNINGEN

Den planerade bebyggelsen samspelar på ett tydligt sätt med natur- och bebyggelseområdena runt planområdet. En mysig stadsmiljö med promenadvänliga gator, caféer, butiker och restauranger kommer att bidra med attraktiva stadsvärden till såväl kommunens invånare som till övriga besökare. Möjligheterna till lek på stora ängar, pulka- och skidåkning eller upptäcktsfärder i naturreservatet tas tillvara genom att stadens rörelsestråk ansluter till värdefulla platser och stråk i den omgivande naturmarken, bland annat naturstigar som leder till och från skogen och havet samt rid-



stigar till stall i omgivningen. En fotbolls- och friidrottsplan anläggs i områdets nordvästradel i samband med en sporthall och en skola. Sportplanen och hallen ligger strategiskt för utvecklingen av kommande utbyggnadsområden och Kanalstaden. Sportområdet blir en samlande plats för både nya och gamla Österåkersbor och bidrar till rika möjligheter till socialt samspel.

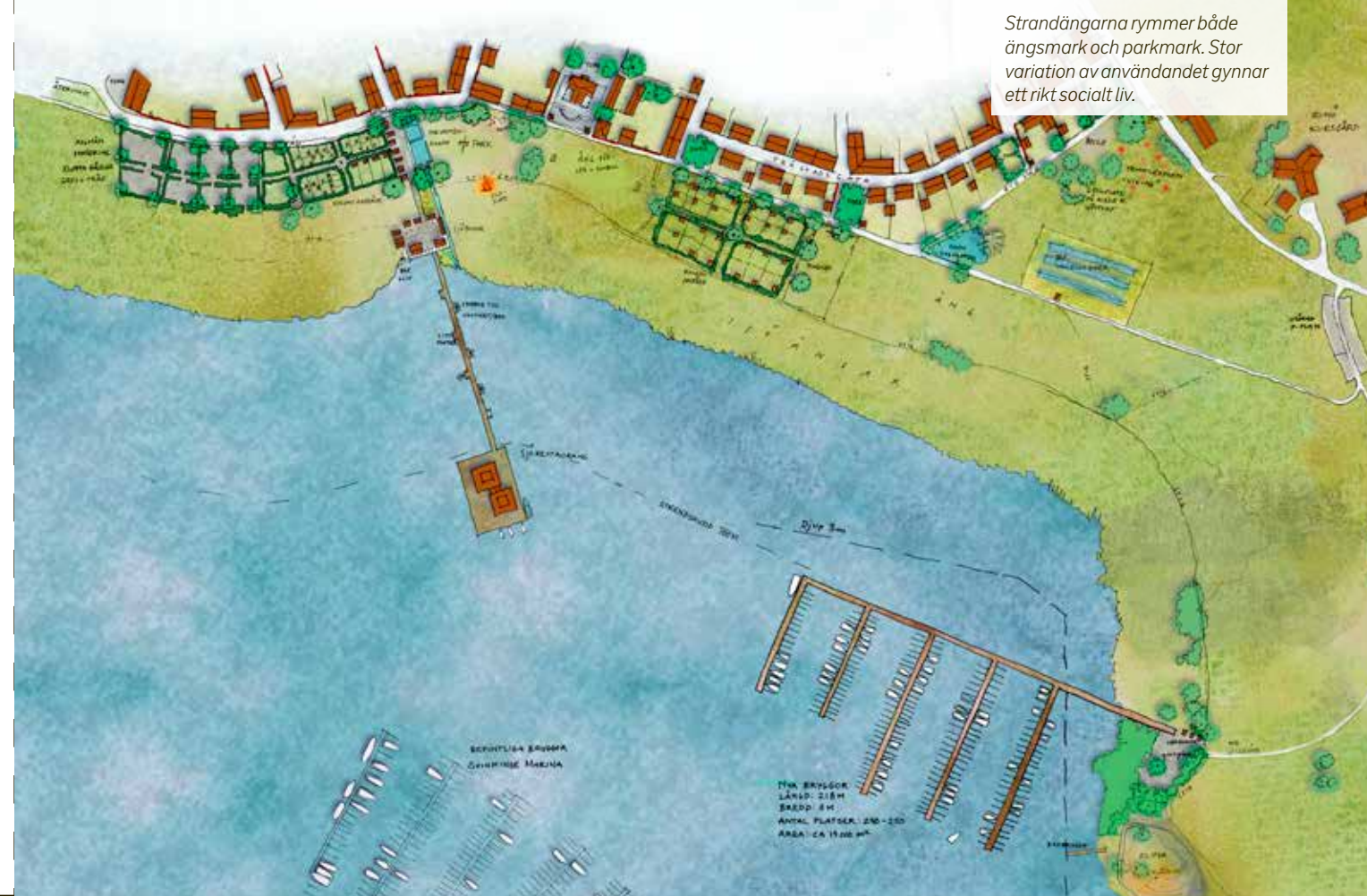
Inom området kommer en småbåtshamn byggas, vilket kommer ge invånarna möjlighet att ta del av Stockholms skärgård med alla de unika kvaliteter som den har.

Den befintliga miljön runt Näs gård spelar en avgörande roll för områdets identitet. Stilen och byggnadstypen som gården representerar inspirerar gestaltningen av byggnader och stadsrum i närområdet. Huvudbyggnaden på Näs gård föreslås ligga kvar i sin trädgård omgiven av det gamla hönshuset, det timrade dasset samt ett uthus/förråd med jordkällare. Längs allén upp till gården sparas en vacker hage. Detta ger sammantaget en sådan omgivning att Näs gård behåller sin agrara karaktär. En grusad gårdsplan med nya högväxande lindar skapas väster om huvudbyggnaden. Miljön som planeras i anslutning till gårdsmiljön är inspirerad av äldre gårds-

och bruksmiljöer och ska till exempel ha sadeltak belagd med rött tegel samt träfasader av slamfärgsmålat trä. Läs mer om denna gestaltning under respektive områdesrubrik "Bruksgatan" samt "Småstaden".

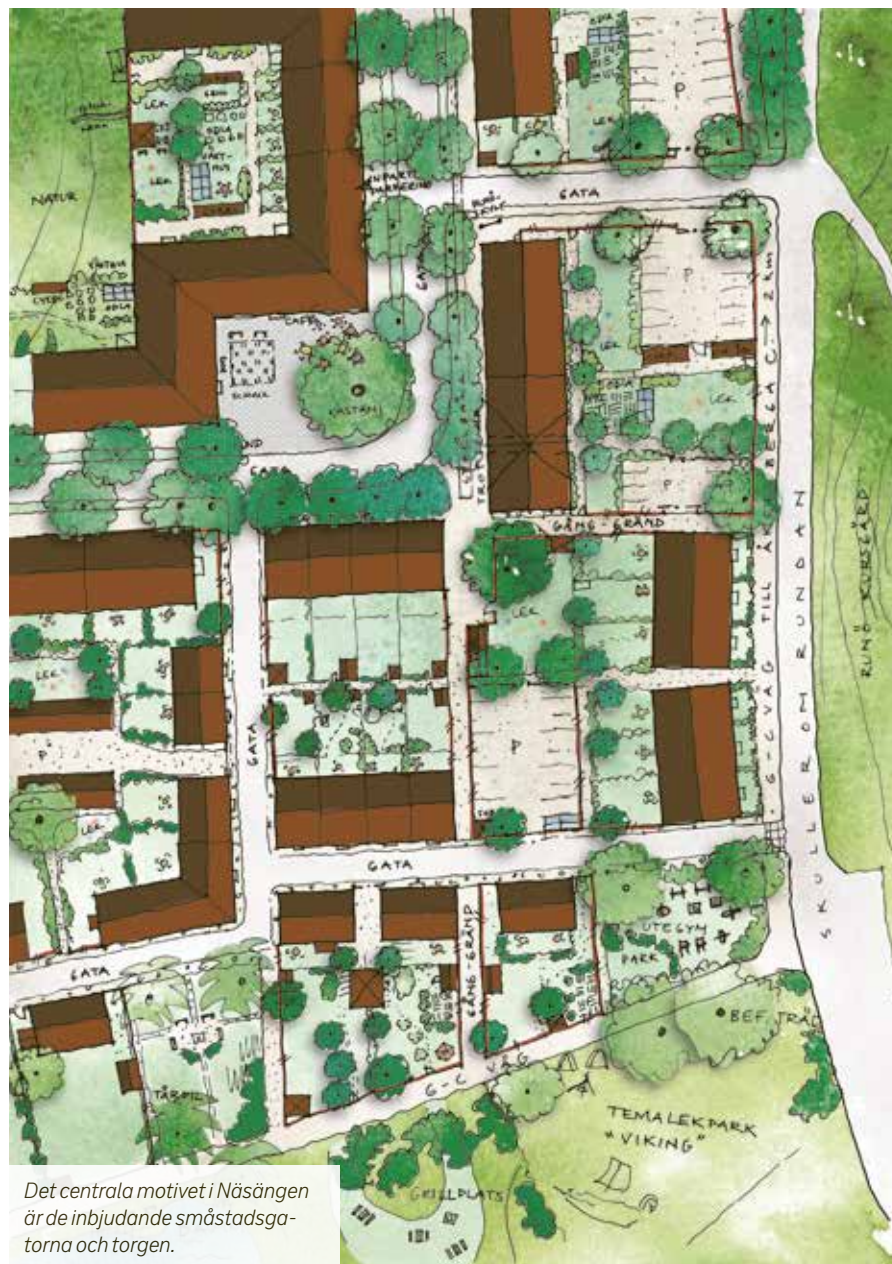
Strandängarna söder om planområdet upplåts för sociala aktiviteter och är öppna för allmänheten. Somliga ytor klipps och upplåts för bollspel, tennisbanor, hundrastning, musikpaviljong och midsommarfirande. Andra ytor klipps mer sällan och utgör ängar. Stora delar av strandängarna söder om den grusade gångstig som delar strandängen i en nordlig och en sydlig del, är sankt och går inte att beträda.

Områdets alla torg och parker kommer att bidra till att människor möts på ett prestigelöst sätt. Ett utomhusgym, boulebanor, utomhus-schack samt större temaplatser för barn i olika åldrar skapar många tillfällen till möten i parkmiljö. Större torg och trevliga småstadsgator skapar förutsättningar för julmarknader, första Maj-firande eller Bondens marknad. Odlingslotter och koloniträdgårdar ska kunna nyttjas och hyras av alla som bor inom kommunen och



TTA BRYGGOR
LÄNGD: 218 M
BREDD: 8 M
ANTAL PLATSER: 210-230
AREA: CA 19 000 M²

Bryggan med restaurang samt offentliga sjöbodar blir ett mycket attraktivt utflyktsmål.



Det centrala motivet i Näsängen är de inbjudande småstadsgatorna och torgen.

målet är att fler än de som bor i Näsängen ska känna sig som en del av denna nya stadsdel. Småstadsmässiga gator, charmiga torg, inbjudande strandpromenad, lekpark, utegym, bryggrestaurang, caféer och butiker ska locka alla att komma för ett besök och på så vis samspelar området med hela regionen.



Cykeltrafiken får en genomtänkt grundstruktur ända från Åkersberga station/ centrum med två parallella cykelvägar genom området för cykelpendling till närliggande områden och kommuner. Dessa cykelvägar bildar huvudleder i cykeltrafiken och leder cyklister som ska till Näsängen in på stadsdelens gatunät.

Privata båtar ska kunna angöra stadsdelen invid Näs Brygga och det blir lätt att komma hit med buss, cykel, bil eller till fots.



Näsuddens naturreservat erbjuder klippbad cirka 200 meter söder om planområdet och en fast badbrygga anläggs. Stockholms skärgård ligger alldeles utanför Tunafjärden och området kommer att få bryggor för privata båtplatser. Detta ger ovärderlig möjlighet att ta sig ut till de tusen öarna i Stockholms skärgård samt ett välbehövligt besöksstillskott för turistnäringen på öarna.

HAVET



Havet omger udden som Näsängen är planerad på och många kommer att få sjöutsikt – vissa åt två håll! Strandpromenaden samt stigarna längs vattnet kommer att göra vattnet tillgänglig för alla, något det inte är idag. Näs Brygga kommer att förses med offentliga sittplatser och badtrappor för dem som vill svalka sig i Täljöviken, komma iland med kajak eller njuta av havsutsikten.

CENTRALMOTIVET



Det centrala motivet i Näsängen är de inbjudande småstadsgatorna och delen av Storga-

tan som innehåller matbutik, caféer, småbutiker, service samt Näs Brygga med restaurang. Affärscentrum kring Torg C kommer att locka många besökare med sina promenadvänliga gator och sitt kommersiella utbud. Havet bildar en fantastisk fond med många vackra utblickar från denna småstadsmiljö men det som kommer att göra

Näsängen mest attraktivt är dess stadsrum.

Näs Brygga

Det viktiga mittstråket genom Näsängen går från Näs gård, korsar Affärsgatan och avslutas ute i vattnet med en av områdets viktigaste attraktioner: Restaurangen ute på bryggan. Hit kommer man med båt från havet eller till fots, med cykel, bil eller buss från land.

Bryggan ut mot restaurangen kommer att locka besökare med sina inbjudande sittplatser, sin närhet till vattnet, havsutsikten och badtrappor.

Sjöbodar



Sjöbodar om cirka 15 kvm byggs utmed stråket ned mot Näs Brygga och i anslutning till befintligt båt-

hus. Fasaderna är av röd, grå eller brun träpanel och taket är belagt med tegel. Enkla byggnader som dessa är ett oerhört populärt utflyktsmål sommartid på grund av sin offentlighet och närhet till havet. De upplåts för kommersiellt bruk sommartid för hantverk, glass, korb, kaffe, strömmingsmackor och liknande och några kan hyras av privata intressenter som sjöbodar. För att gynna föreningslivet inom stadsdelen kommer några av bodarna att vikas som föreningslokaler – gärna sjöscouter eller rodd. Det viktiga är att de används på olika sätt så att man gynnar mångfald och offentlighet.

PLANSTRUKTUR



Planstrukturen och gestaltningen av Näsängen utgår från Hållbarhetsprogrammet (Ekologi-



Offentliga platser kan både vara kommersiella och informella.

gruppen 2015-05).

Olika typer av bostäder i olika storlekar ger goda förutsättningar för en blandad social struktur. När den sociala strukturen är blandad ger det förutsättningar för en hållbar social struktur eftersom olika åldrar och sociala skillnader berikar miljön och skapar social balans i ett område. Dessutom får man bättre ekonomisk balans eftersom områdets service, skolor och förskolor belastas jämnare över tid. De varierade stads- och hustyperna inom Näsängen ger grund för ett varierat bostadsutbud. Bostadsstorlekarna har en spännvidd från små enrumslägenheter till stora villor.

Variationen befästs i planen genom att olika delar inom planområdet har olika karaktär; stadsmässiga kvarter med flerbostadshus i fyra våningar som har butiker och caféer i bottenvåningarna, småstadskvarter av trä med smala gator och blommande trädgårdar bakom plank, grönskande bruksgata med radhus och parvillor, flerbostadshus i havsnära läge samt slingrande villagator med skogen i ryggen och havet och staden som utsikt.

Flerbostadshuset ligger i huvudsak längs en central huvudgata med kommersiella lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningarna. Bebyggelsen är högst längs huvudgatan och blir gradvis lägre åt nordväst och skogsområdena och mot havsängarna. Ett samlande centrum med butiker och centrumverksamheter är ur ett hållbarhetsperspektiv mycket viktigt eftersom det skapar både stadsidentitet, mötesplatser och ett socialt liv.

De offentliga rummen; gatorna torgen och parkerna, binder samman stadsmiljön och kan ge en stark gemensam identitet till området. Huvudgatan genom Näsängen har olika karaktär i olika delar. Platsbildningar, torg och fondmotiv bryter upp

gatans längd i mindre delar och ger en välbehövlig rytm som samverkar med gatans olika gestaltning. Den västra delen har kommersiella lokaler i bottenvåningarna och bildar närområdets centrum. Huvudgatan leder vidare mot Kanalstaden i sin mest nordliga del och utgör en viktig länk i det gatusystem som kommer att binda samman hela Nya Åkersbergas framtida stadsdelar. Längs denna gata planeras busstrafik och hållplatserna är placerade vid viktiga noder i form av torg. Resenärerna får tillgång till torgens funktion och bidrar samtidigt dess folkliv.

Ett visuellt stråk med vacker utblick från Näs Gårdsplan, leder ner mot det som är mittpunkten i stadsdelen; den kommersiella gatan samt stråket ned mot Näs Brygga.

Vid infarten från grannområdet Täljöviken, väster om planområdet, bildar ett fyra våningar högt bostadshus fond. Framför huset skapas en liten plats med träd, blommande perenner och bänkar. Platsen och huset möter besökare från väster och fungerar både som riktmärke och välkomnande hall.

De längst exploaterade villagatorna möter skogsbrynen och ången så att en mjuk övergång sker mellan den byggda miljön och naturen.



Ett grusat torg kan ge mysig småstadskarakter och plats för samlingar och marknader av olika slag.

STADSODLING

Näsängens stadsodling kan se ut på många olika sätt, från traditionella kolonitradgårdsområden med lite större odlingsyta till en liten grannodling i pallkrage på gräsmattan vid porten. Kolonilotterna och en större grannodling ligger på gemensam mark och omges av klippta häckar. De består av privata lotter på mellan 25 – 100 kvadrat omgärdade av trästaket och kan hyras av alla. Grusade stigar ger möjlighet för alla att pro-



Grannodling kan bidra till informella möten.

menera genom odlingsområdet. Vissa av odlingarna ska vara anpassade för funktionshindrade.

Stadsodling skapar hållbarhet genom att både gynna social interaktion och vara bra för miljön. Det övergripande syftet med att stadsodla är att skapa en social gemenskap och att odla grönsaker, bär och frukt till det egna hushållet men det finns alltså många goda biologiska spinoff-effekter.

Att odla tillsammans är ett sätt att stärka områdets identitet och människors samhörighetskänsla. Det är också ett sätt att aktivera stadsrummen och att dra till sig besökare som kan få en spännande upplevelse. Tanken är att Näsängen ska vara ett utflyktsmål. Här ska man kunna vandra bland de vackra odlingarna, köpa härodlat på torget och fika med utsikt över vatten och kolonilotter. Visionen är en levande gemytlig stadsdel, med fruktträd och köksträdgårdar som boende och kolonister sköter gemensamt, oavsett ålder eller socialgrupp.

En positiv miljöaspekt är att grannodlingar och kolonilotter skapar livsrum för insekter och pollinerare samtidigt som den biologiska mångfalden ökar. En annan miljöaspekt är att klimatförändringarna gör att nederbörden ökar och med det risken för översvämningar. Träd, buskar och annan grönska hjälper till att fånga upp regnet.

NAMNSTRUKTUR

Namnen på gator, platser och torg, ska hämta

sin inspiration från områdets användning och historia. Platsens historia avspeglas på så vis i den framtida identiteten, vilket gör att de nya invånarna i stadsdelen snabbare kan komma att känna sig knutna till platsen.

Gatunamnen kring Näs gård ska knyta an till gårdar som legat i området eller till historiska benämningar på åkrar och marktyper. Ett exempel är den vassbevuxna marken närmast vattnet som benämndes "sjöindan" av jordbrukarna. Den benämningen kan bli namnet på en park intill strandängarna. Även personer som bodde i området kan få gator uppkallade efter sig: en "Fiskare Persson" bodde till exempel på platsen som idag kallas Persborg.

Även Runöskolans innehåll och historia ska vara grund för namngivningen av gatorna. Det är främst med sin identitet av läroanstalt för arbetare samt skolans stora konstsamling som ska inspirera. Skolan har bland annat Sveriges största samling av Elis Eriksson, som var konstnär med rötter i arbetarrörelsen och vars alster finns utställda på Runöskolan. Han kan ge inspiration till namn som till exempel Nipperippegatan, Skulleromrundan, Pavans Plats och Nattens Hundars väg.

Runöskolans verksamhet och grundläggande värderingar kan även inspirera till namn som Freires Trappa samt Lillitparken.

Den slutliga namngivningen beslutas dock av namnberedningen i Österåkers kommun.



Olika storlekar och typer av bostäder...



...borgar för en socialt blandad struktur.



Väl sammanhållet stadsrum med fönster nära gatan och låg ljussättning ger en behaglig och trygg intimitet till gatan.



»HUVUDGATORNA UTFORMAS MED UTGÅNGSPUNKT FRÅN DEN KLASSISKA STADEN MED HUS SIDA VID SIDA I GATULIV ELLER SAMMANBYGGDA MED PLANK. DE BILDAR TYDLIGA STRÅK MELLAN VIKTIGA PLATSER OCH TORG.«

Stadselement

BYGGNADER

Byggnaderna utgör väggarna i gaturummet. De ska ha ett nära samspel med gatan; bostadsfönster ska inte sitta för högt utan så pass nära trottoaren och gatan så att de ger indirekt ljus, gatuvända entréer ger liv och rörelse, mm.

Färgsättningen av fasaderna ger gatan stor del av sin karaktär och det är därför viktigt att den samordnas. Ett färgprogram är framtaget för Näsängens olika gator och återfinns under rubriken "Färgprogram". Fasaderna ska ha en tydligt markerad sockel.

Färgsättningen sker trapphusvis för att betona att det är skilda byggnader som är placerade bredvid varandra. På detta sätt uppnås en stadsmässig, vertikal indelning av gatans "väggar".

Uppstickande torn över takfot är tillåtna generellt med en begränsning om 14 procent av byggnadsarean (BYA) för småhus och radhus samt 8 procent för flerbostadshus. På särskilt angivna platser i detaljplanen är denna byggrätt större.

Utstickande byggnadsdelar samt stadsbalkonger får sticka ut max 0,8 meter mot gata.

Entréerna ska utformas så att de upplevs generösa och inbjudande. De bör markeras i fasad på olika sätt så att det klart framgår även på håll var man går in. Ljussättningen bör ha ett varmt sken och vara hemlik både inne och ute kring entrén. Trapphus i flerbostadshusen ska vara genomgående mellan gata och gård.

Stadsbalkonger ska placeras mot gata och stora familjebalkonger mot gård.

Bostadsfönster ska placeras nära gatunivå. På gator med lutning på cirka 7 procent ska underkant fönster placeras

max 2,5 meter från gatunivå. Med en invändig fönsterbröstning om 0,7 meter får då en byggnad om 20 meter en lägsta fönsterhöjd över gatunivå på 1,1 meter. På gator med lutning mindre än 5 procent ska bostadsfönster placeras med underkant max 1,8 meter över gatunivå.



Entréerna ska utformas så att de upplevs generösa, tydliga och inbjudande.



Färgsättningen kan ge ett rikt formspråk och olika identitet till olika byggnader, platser och gator, se färgprogram.

GATOR

Klassiska gator är det mest attraktiva vi kan skapa både för besökare och för boende. De ska gestaltas ur de gåendes perspektiv och humanistiska upplevelsevärden ska prioriteras. Gatorna i stadsdelen är lagom breda för sin uppgift och bilarna tar sig fram på de gåendes villkor.

Gatunätet är sammanhängande utan återvändgränder och utformas med utgångspunkt från den klassiska staden med hus sida vid sida i gatuliv eller sammanbyggda med plank. De bildar tydliga stråk mellan viktiga platser och torg. De ska även fungera i mötet med centrala gator i kommande etapper. De smalare gatorna formas av hus i gatuliv sammanbyggda med plank.

De olika typerna av gator i stadsdelen är olika breda; gator med flerbostadshus är bredare än radhusgatorna. Smalast är gatorna med villor. Se vidare under kapitel 5, Gatusektioner.

Offentliga platser och gatumiljöer gestaltas med en hög arkitektonisk kvalitet med fokus på rumslighet och mänskliga möten. Staden ska planeras så att vi känner oss trygga och lätt får ögonkontakt.

Växtlighet och byggda delar såsom huskroppar och plank ska skapa tydliga rum och en intim upplevelse. En promenad genom denna stadsdel ska bestå av en sekvens av vackra rum. Tydliga gränser mellan privat och offentligt ger också trygg information om var man som besökare kan vistas utan att överträda någon gräns.

Inom området finns det flera torg, fondmotiv och platser som alla ska utformas individuellt utifrån platsens förutsättningar, syfte och identitet i enlighet med detta program.

PROMENADSTIGAR, TROTTOARER OCH GÅNG- OCH CYKELBANOR

Gång- och cykelvägar med olika status och utformning bildar ett omfattande nät i och genom stadsdelen och knyter den tätt samman med omkringliggande miljöer. Mellan trädgårdarna och över de gemensamma gårdarna bildar smala grusade gångvägar ett finmaskigt nät. Trottoarer tar vid i gaturummen och leder vidare antingen via gator eller gång- och cykelvägar. Stigar och gång- och cykelvägar ljussätts med lågt placerad belysning så att en trygg och intim känsla skapas. Sittplatser placeras i första hand på platsbildningar och torg som rörelsestråken passerar i andra hand i anslutning till stråket. Platsbildningar och torg gör "konstpauser" i gatunätet eftersom en väg eller ett gångstråk alltid har en riktning medan torget och platsen är en sorts målpunkt. Sittbänkar är en av många olika sorts målpunkter och betonar på så vis upplevelsen av en plats. Längs gång- och cykelstråk ska sittmöjlighet finnas på ungefär var 100:e meter.

Cykling är prioriterat på olika sätt och rör över biltrafiken i gatumiljön. Markerade överfarter, väjningsplikt för bilar, samt rikligt med cykelparkeringar ger cyklarna högre status jämfört med biltrafiken. Stor omsorg är lagd vid att tillhandahålla en mångfald av cyklingskvaliteter.

Separata cykelvägar leder genom området och ska utgöra en del av stornätet för cykelpendling in mot Täby och Stockholm. Stor vikt ska läggas vid att göra cykelvägarna vackra och trygga och mötet med Näsängen ska upplevas välkomnande. Till exempel ska en grusad plats planterad med lövträd byggas i den västra delen av Södergårdsgatan och fungera som en välkomnande hall för alla dem som kommer på gång- och cykelstråket i skogsbrynet västerifrån.

Samtliga befintliga naturstigar och vägar är knutna till stadsdelens vägnät. Promenerande som kommer från skogen möter stadsdelen med grusade gångstigar eller grönskande villagator.

STRANDPROMENADEN

En strandpromenad finns i anslutning till bebyggelsen mellan Strandparken och bostadshusen. Promenaden rymmer separata cykelbanor för pendling samt för gående. Ytan är belagd med tre meter asfalt och med infiltrationszoner om 0,5 meter på båda sidor. Belysningen är placerad på låga stolpar och ger en intim och trygg stämning. Mot havet planteras vindskyddande träd och bus-

Huvudlederna för cykelpendling genom stadsdelen är blåmarkerade.



1. Tydliga gränser mellan privat och offentlig mark ger spännande polaritet.
2. Uppstickande glasade torn med utsikt får förekomma.
3. Stadsbalkonger mot gata.
4. Huvudleder för cyklar både genom staden och längs vattnet
5. Både informella stigar genom kvarteren...
6. ...och offentliga gaturum utformas för de gående.





Stadens gator ska vara smala så att de inbjuder till försiktig körning. Längs butiksgatan ska det vara lätt att parkera.



Grusade gårdsparkeringar om max 20 platser utgör vackra trädgårdsrum när bilar inte är där.



kage och övergången mellan park- och naturmarken görs med ett så naturligt utseende som möjligt. Träden placeras med omsorg om att strandlevande fåglar inte störs av rovfåglar under häckningssäsongen.

PARKERING

Bilparkering

Gatorna utformas med utgångspunkt från den klassiska staden med hus i gatuliv och kantstensparkering under alléträd och på grusade eller stensatta torg. Gator med flerbostadshus är något bredare än radhus- och villagator och rymmer parkering längs trottoaren. I delarna med radhus och villor är gatorna smalare och parkering sker på kvarters- eller tomtmark.

Parkering på kvartersmark sker på grus och parkeringsytorna ska omgärdas av grönskande häckar eller plank samt högväxande träd. Grusytor ger bra infiltration för dagvatten och är mjuka, trädgårdslika ytor. Parkeringarna ska vara vackra trädgårdsrum när bilarna inte är där och

utgöra en del av gårdens grönska.

Grusytor ska beläggas med fraktionerna 0-16 så att ytan packas och blir relativt hård.

Cykelparkering

Stadsdelen kommer att ha cykelparkering längs gatorna och på torgen så att man enkelt kan besöka området per cykel och parkera där man behöver. Privat cykelparkering på kvartersmark sker både i låsbara förråd, cykelskjul och i cykelställ på gården samt inne i husen så att cyklarna står tryggt.

MARKBEHANDLING

Markmaterialet utgör stadens golv och har förutom en estetisk uppgift även en viktig vägledande uppgift genom att olika användning av det offentliga rummet får olika markbehandling. Olika användning av det offentliga rummet ställer också olika krav på markbeläggningen. Markbehandlingen ska i så stor utsträckning som möjligt

vara infiltrerande för att gynna dagvattenhanteringen lokalt.

Tidlösa, enkla material som asfalt, betongplattor, gatsten och grus utgör bas i markbearbetningen. Inslag av natursten betonar viktigare platser eller utgör mindre inslag i gatans rum, till exempel längs fasader.

BELYSNING

I vårt tidvis mörka land är ljussättningen av stadens olika delar mycket viktig. Ljussättningen har många funktioner; att lysa upp, att vägleda och att skapa rätt stämning. Detta ska användas medvetet i val av armatur och bestyckning. Placeringen av armaturen är också mycket viktig både avseende höjd över mark och om den placeras på stolpe eller fasad.

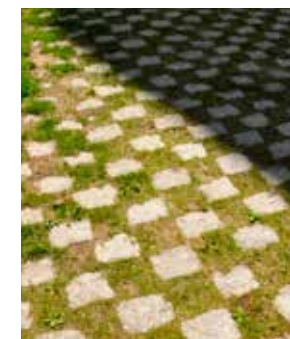
I de smala gatorna sitter belysningen lågt cirka tre till fyra meter och gärna på fasad. Det skapar en intim och småstadslik stämning när ljuset sprids både direkt från armaturen, men även indirekt via den delvis belysta fasaden.

I de bredare gatorna fästs armaturen på stolpar på något högre höjd än på smågatorna cirka sex till sju meter. Detta för att understryka olikheterna i gatornas karaktär. Det är dock viktigt att belysningen inte hamnar för högt och blir för diffus – då tappar man kvalitéterna i gatans stadlika och intima utformning.

För gatumuljöerna väljs en armatur typ Stockholm. För torg och platsbildningar väljs en armatur typ Skogslyckan. Ett särskilt program för ljussättning av staden bör utformas.



Träd, växtlighet, markbehandling och hus ska samspela symbiotiskt i formandet av denna stadsmiljö.



Ljussättningen har många funktioner; att lysa upp, att vägleda och att skapa rätt stämning.

VÄXTLIGHET

Växtligheten ska forma rum tillsammans med den byggda miljön. Träd, häckar, staket, plank samt eventuella uthus har ett symbiotiskt förhållande i denna stadsmiljö och formar tillsammans med bostadshusen både gatorna och gårdsrummen. Häckar och plank utgör länkar mellan husfasaderna, knyter samman gatan och bildar samtidigt en tydlig gräns mellan offentligt och privat.

Träden är efter husen det viktigaste rumsskapande elementet i staden. De ger även vindskydd, skugga på sommaren och vackert grenverk på vintern. Alléträden ska vara av högväxande sort och ska på sikt bilda tak över gaturummet. De stammas upp till en höjd av tre till fyra meter så att trafik och gående kan röra sig fritt under trädkronorna. På platser som ska vara särskilt markerade i staden planteras identitetsstarka trädsorter såsom röd-blommande kastanj och på torgen kan vårbloommande träd eller höstrött bladverk ge iögonfallande färger. Även träd och klättrväxter inne på tomtmark kan ha stor betydelse för gaturummet om de placeras vid tomtgräns mot gata.

Stor omsorg ska läggas på att bevara befintliga träd. Framförallt ska karaktärsträd sparas i gaturummet och

kompletteras med i huvudsak lövträd.

Fasadklättrande växter kan utgöra identitetskapande inslag i gaturummet och bör väljas med tanke på fasadernas färg och gatans identitet.

PLANK, HÄCKAR OCH STÖDMURAR

Plank ska vara stadsmässiga och ca 1,60 meter höga och målas. Öppningar för gående ska vara max en meter och förses med port eller grind och öppningar för bilar ska vara max 3,0 meter och ha en överliggare på 2,5 meters höjd.

Häckar vid förgårdsmark ska vara klippta till en bredd om ca 0,8 meter och en höjd om cirka 1,2 meter. Häckar på trädgårdssidan ska vara klippta till en bredd om ca 0,8 meter och en höjd om minst 1,50.

Staket ska uppföras där det på grund av markförhållanden inte går att plantera häck i tomtgräns samt i de södra fastighetsgränserna för att gynna sjöutsikt.

Stödmurar som tar upp nivåskillnader ska vara högst 1,0 meter. Vid högre nivåskillnader ska flera murar byggas och på så vis fördela höjdskillnaden i fler olika etapper. Murar högre än 1.0 meter kan tillåtas om de utförs av natursten.



Plank, staket och klippta häckar ska tillsammans med hus och träd forma gatans rum.



5

»PUTSADE FASADER I MUSTIGA JORDFÄRGER I TRE TILL FYRA VÅNINGAR. ENTRÉER SKA VARA GENOMGÅENDE MELLAN GATA OCH GÅRD.«

- A Huvudgata med cykelbana 17,5 m
- B Huvudgata 16 m
- C Gata 15 m
- D Parkväg 17 m
- E Gata 11 m
- F Bredablick 8,5 m
- G Radhusgata 7 m
- H Småstads-gata 7 m
- I Landsväg 6,5 m
- J Villagata 6m
- K befintlig allé
- Gc-väg



Gatusektioner

Gatorna är huvudattraktionen i denna havsnära stadsdel och största vikt har lagts vid att gatumåtten har utgångspunkt från människor som rör sig till fots. Bilar och cyklar tar sig fram på de gåendes villkor och den tekniska förvaltningen anpassas efter gatornas utformning. Snöupplag kan anordnas på flera mindre platsbildningar och torg där gatorna är smala.

A – HUVUDGATA MED CYKELBANOR 18 METER

Gestaltning

Bostadsgata med hus i två till fyra våningar placerade i gatuliv och sammanbyggda med stadsmässiga plank om 1,80 meter.

Funktion

Körbana för buss och övrig trafik med hastighetsbegränsning om 40 km/h. Den östra/norra sidan av gatan har en trottoar på 3,5 meter och på motsatt sida 2.0 meter samt enkelriktad cykelbana på båda sidor. Alléträd, kantstensparkering, cykelparkering, sittbänkar, mollucker för sophantering samt busshållplatser samsas på båda sidor om körbanan.

Material

Trottoarernas markbehandling består av plattor. Cykel-



banor beläggs med asfalt. Kantparkeringen består av gaten. Körbanan är belagd med asfalt. Där det förekommer kantstöd är de av granit och cirka 50 mm höga.

Belysning

Gatubelysning på höga stolpar mot trafiken och lägre belysning mot trottoar och cykelbana.

Plantering

Alléträd placeras så jämt som det går men framförallt enligt principen ”så tätt som möjligt”. Lind rekommenderas.



A)



B)



C)



D)



E)



F)



G)



H)



I)



J)

Gatusektionernas mått och utformning utgår från promenadstaden och bilar tar sig fram på de gåendes villkor.

Byggnader

Husen är två till fyra våningar höga och får ha lokaler i bottenvåningarna.

De ska ha putsade fasader i mustiga jordfärger i tre till fyra våningar. Fönster ska upplevas som "hål i mur". Utstickande byggnadsdetaljer som burspråk och stadsbalkonger får skjuta ut max 0,8 meter. Färgsättningen är klassisk stad i varma jord- och naturfärger.

Byggnaderna länkas samman mot gata med stadsmässiga träplank om minst 1,8 meter

Flerbostadshusens entréer ska vara genomgående mellan gata och gård.

Radhusen ska ha förgårdsmark som avgränsas mot gata med klippta häckar med en höjd om minst 1,2 meter

B1 OCH B2- HUVUDGATA MED BUTIKER 16 M

Gestaltning

Gata B består av två delar; en västlig del som är områdets affärsgata med krav på butiker i bottenvåningarna, B1, samt en östlig del som är en bostads/butiksgata utan



B

krav på butiker i bottenvåningarna B2. Gata B går i väst-östlig riktning och börjar i väst vid Torg 5. Därefter passerar gatan Näsängens centrala torg; Torg 4 samt områdets största torg; Torg 8. Gata B avslutas i öster vid Torg 10 som är torget närmast Runö Kursgård.

B1 ska upplevas som ett intimt stadsrum där man lätt rör sig över gatan och är därför sten- och plattsatt i hela sin bredd utan kantstöd. Husen är tre till fyra våningar höga och är placerade sida vid sida utan släpp.

Där Näsängens centrala mittstråk och Gata B korsar

varandra fasas hörnen på kvarteren och en platsbildning skapas. Här ska byggnaderna markera platsen med glasade påbyggnader och avvikande färgsättning. Byggnaderna bör här ha entréer i sitt fasade hörn.

Efter B1 kommer en sträcka (B2) som inte har krav men med möjlighet till butiker i bottenvåningen. Här är husen två till fyra våningar höga och placerade i gatuliv sammanlänkade med 1,8 meter höga plank.

Funktion

Längs den västra delen B1 är det krav på butikslokaler i samtliga bottenvåningar.

Längs den östra delen B2 är det krav på förhöjd sockelväning för att möjliggöra eventuella framtida butiker i bottenvåningarna. Längs husfasaderna på gatans norra del tillåts uteserveringar.

Kanstensparkering, busshållplatser, belysning, cykel-parkering, parksoffor samt eventuellt molucker för sophantering samsas i den 2 meter breda funktionsremsan på ömse sidor av gatan. Gatan tillåter samtliga trafikslag och trafikeras även av buss. Hastigheten är satt till 30 km/h.

Material

Affärsdelen B1 är belagd med gatsten och/eller plattor i hela sin bredd.

Östra delen av Gata B, B2, har körbanan belagd med asfalt. Kantparkeringen består av gatsten. Trottoar på norrsidan är belagd med plattor och på södersidan asfalt.

Belysning

Belysningen är lika på B1 och B2. Höga stolpar placeras i liv med alléträden med belysning som placeras högt mot körytan och lågt mot trottoarer. Belysningen över trottoarer kan även placeras på fasad.

Plantering

Alléträd placeras så jämt som det går men framförallt enligt principen "så tätt som möjligt". Lind rekommenderas.

Byggnader

Husen är två till fyra våningar höga och har putsade fasader i ljusa, stadsmässiga jordfärger. Entréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Fönster ska upplevas som "hål i mur". Utstickande byggnadsdetaljer som burspråk och stadsbalkonger får skjuta ut max 0,8 meter.

C - INFARTSGATA FRÅN TÄLJÖVIKEN, 15 M

Denna del av gatunätet är en viktig samordningsplats för stornätet för cykelpendling men även för gestaltningen av mötet med Näsängens första kvarter. Mötet mellan de båda områdena Täljöviken och Näsängen ska upplevas som mjukt och omärkligt. Cykeltrafiken samordnas mellan Täljöviken-området och Näsängen så att ett jämnt tempo möjliggörs. Cykel- och gångbanan ligger förhöjt i förhållande till körytan där den korsar körbanan och vid projekteringen ska man försöka undvika 90-graders vinkel på kurvorna.



C

Stann-plats för bilar samt plats för hämtning vid återvinningsplats.

Trottoar 2 meter bred längs naturområdet.

Köryta är 7 meter bred. Gatan tillåter samtliga trafikslag och trafikeras även av buss. Hastigheten är satt till 40 km/h.

Material

Trottoarer är belagda med plattor, cykelbanan är belagd med asfalt och trädremsa med parkeringsfickor är belagd med grus (träd) och gatsten (parkering).

Belysning

Belysning på Höga stolpar som placeras i liv med alléträden med belysning som placeras högt mot körytan och lågt mot trottoarer/cykelbana. Belysningen över trottoarer kan även placeras på fasad.

Plantering

Alléträd placeras så jämt som det går men framförallt enligt principen ”så tätt som möjligt”. Lind rekommenderas.

Byggnader

Husen är tre våningar höga och har putsade fasader i ljusa, stadsmässiga jordfärger. Entréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Fönster ska upplevas som ”hål i mur”. Utstickande byggnadsdetaljer som burspråk och stadsbalkonger får skjuta ut max 0,8 meter.

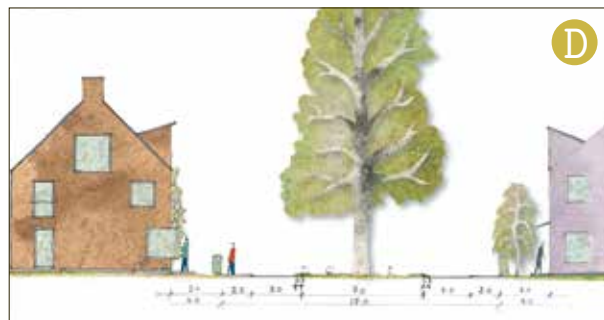
D - PARKVÄG 17 METER

Gestaltning

Kring befintliga träd skapas en parkgata med de sparade träden i en park i mitten av gatan och enkelriktad körbana kring. Parken kompletteras med växtlighet. Denna del av Gata D utgör länk mellan den historiska gårdsmiljön och stadsrummet längs Storgatan. Utformningen ska bilda en mjuk övergång mellan känslan i bruksmiljön och stadsmiljön.

Funktion

Gata med park och enkelriktad trafik runt parken och med kantstensparkering på västra sidan och gångbana på den östra.



Material

Körbana av asfalt med kant mot park belagd med tre rader storgatsten. Kantstensparkering av gatsten, gångbana av betongplattor.

Belysning

Gatubelysning på mellanhöga stolpar mot trafiken samt ljussättning av parkstråket.

Plantering

Befintliga träd i en rad som kompletteras med fler träd av samma art samt övriga växter bestående av perenner och buskar. En smal (1,2 meter bred), grusad gångstig kan gå genom parken.

Byggnader

Två- till trevånings radhus med tegel eller putsade fasader i ljusa färger och med häckomgärdad förgårdsmark som entréerna ska vända sig mot.

E1, E2 OCH E4 - STADSGATA 11 METER

Gestaltning

Stadsgata med 4-5 våningshus utan förgårdsmark, med gångbanor på båda sidor och kantstensparkering med alléträd på en sida.

Funktion

Bostadsgata för bil, gående och cyklister med kantparkering.

Material

Körbana av asfalt. Trottoarens markbehandling består av asfalt. Parkeringsremsorna består av gatsten. Kantstöd är av granit och cirka 50 mm höga.

Belysning

Mellanhög belysning på stolpe och/eller låg belysning på fasad.



Plantering

Denna gata har enkelsidig trädrad i linje med kantstensparkering med högväxande trädsort till exempel lind eller blommande trädsort exempelvis rosa hägg.

Byggnader

Husen är fyra till fem våningar höga och lägenheterna kan få sjöutsikt åt två håll; över Täljöviken och Tunafjärden. Entréer ska placeras mot gatan och vara genomgående mot gård. Byggnader sammanlänkas i fasadliv med stadsmässiga plank om 1,8 meters höjd.

E3 - STADSGATA 11 METER

Samma ytbehandling som i E1, E2 OCH E4 men inga träd i linje med kantstensparkering. Byggnader se områdesbeskrivningarna.

F1 - GATA 8,5 METER

Gestaltning

I den branta sluttningen mot havet ligger gata F1 som skär in i bergets sida mot havet och går på skrå från Näsängen och norrut, mot Kanalstaden och Åkersbergas centrala delar.

I mötet med ett delvis befintligt gångstråk västerifrån bildar gatan en utsiktsplats med träd. Detta för att minska hastigheten för bilister och göra passagen för gående tryggare samt för att skapa en vacker utsiktsplats med strålände utsikt över Tunafjärden mot Österskär. På en avsats i naturen precis bredvid placeras en lekplats med magnifik sjöutsikt. Gångvägar, som leder ned mot havet i öster från gatan, knyter an till en av områdets stora huvudleder för gång- och cykeltrafik.

Funktion

Dubbelriktad bostadsgata för bil och cykeltrafik med gångbana på östra sidan mot sjöutsikten och fickparkering på grus eller plattor mellan träd på anvisade platser mot bergssidan.

Gångbana/trappor ansluter mot huvudleden för gång och cykeltrafik i öster. Gångväg ansluter mot höjden i väster.

Material

Asfalt och grus, gräs eller plattor.

Kantsten av granit mellan trottoar och köryta.

Belysning

Gatubelysning på höga stolpar i liv med träden.

Plantering

Enkelsidig trädplantering längs gatans västra sida så att trottoaren hamnar på den östra sidan utmed vattenutsikten. Trädsort exempelvis lind.

Den lilla utsiktsplatsen, där gatan gör en knyck, ska planteras med två karaktärsträd, vara muromgärdad av

natur- eller betongsten och ha sittplatser. Klätterväxter ska planteras invid bergskärningen och trappan i väster. Öppning i mur mot naturlig platå med föreslagen lekyta.

Byggnader

Längs denna gata har husen häckomgärdad förgårdsmark om tre meter. Närmast Näsängens centrala delar, ligger smala flerbostadshus i tre till fyra våningar placerade med gavlarna mot gatan längs sjösidan och med stadsvillor i tre till fyra våningar på motsatt sida.

Den norra delen av gatan bildas av radhus i upp till tre plan och stadsvillor i tre plan.

Husen har förgårdsmark omgiven av klippta häckar om minst 1,20 meters höjd och en bredd om max 0,8 meter.

F2 - GATA 8,5 METER

Gestaltning

Småstadsgata med hus i gatuliv sammanlänkade med plank med den Skandinaviska trästaden som inspirationskälla.

Funktion

Bostadsgata för alla trafikslag.

Material

Körbana 4,5 meter belagd med asfalt samt 2 meter enkelsidig trottoar samt 2 meter trädremsa med parkering belagd med gatsten, natursten eller plattor.

Belysning

Låg belysning på fasad eller stolpar.

Plantering

Alléträd till exempel lind.



**G1 - RADHUSGATA 7 METER***Gestaltning*

Radhusgata med den svenska bruksgatan som inspirationskälla där husen har öppen förgårdsmark om 2,5 meter och entréer mot gatan.

Funktion

Bostadsgata.

Material

Körbana av asfalt samt grusade eller plattbelagda sidor.

Belysning

Gatubelysning på låga stolpar.

Plantering

Den privata förgårdsmarken ska planteras med träd, perenner och enstaka buskar såsom rönn, björk, stockros, syren eller schersmin. Ingen plantering på denna gatutyp.

Byggnader

Trähus i max två våningar bestående av friliggande hus, radhus eller parhus. Sadelstak belagda med plåt eller tegel. Träfasader i röd slamfärg enligt framtaget färgprogram. Entréer från gata. Plank om minst 1,60 meter placeras i liv med fasaderna mot gatan.

G2 - RADHUSGATA 7 METER

Samma ytbehandling som i G1. Parhus med förgårdsmark, flerbostadshus i gatuliv. Byggnader se områdesbeskrivningarna.

H1 - SMÅSTADSGATA 7 METER*Gestaltning*

Småstadsgata med hus i gatuliv sammanlänkade med plank med den Skandinaviska trästaden som inspirationskälla.

Funktion

Bostadsgata för alla trafikslag.

Material

Körbana 4,5 meter belagd med asfalt samt 1,5 meter respektive 1,0 meter på var sida belagd med gatsten, natursten eller plattor.

Belysning

Låg belysning på fasad eller stolpar.

Plantering

Ingen plantering på denna gatutyp.

*Byggnader*

Trähus i max två våningar bestående av friliggande hus, radhus, parhus och/eller flerbostadshus. Sadelstak belagda med plåt eller tegel. Träfasader i klassiska småstadskulörer enligt framtaget färgprogram. Entréer från gata eller gård.

H2 - SMÅSTADSGATA 7 METER

Samma ytbehandling som i H1. Byggnader se områdesbeskrivningen.

I - LANDSVÄG 6,5 M*Gestaltning*

Stadsvillor med träfasader i gula kulörer enligt färgprogram, placeras med öppen förgårdsmark med varierande djup eftersom gatan anpassas efter skogsbyn.

*Funktion*

Dubbelriktad bostadsgata för blandtrafik.

Material

Gata med körbana av grus som anpassas och tar hänsyn till brynet i öster.

Belysning

Gatubelysning på medelhöga stolpar cirka 6 meter.

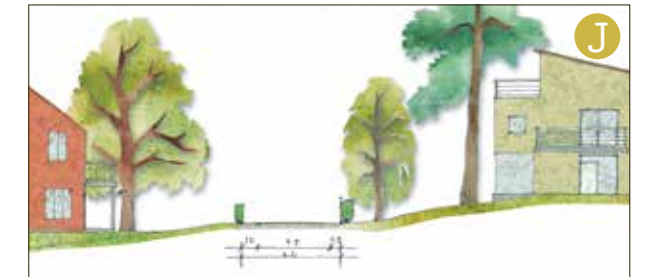
Plantering

Den privata förgårdsmarken ska planteras med perenner

och enstaka buskar såsom stockros, syren eller schersmin. Ingen plantering på denna gatutyp.

J - VILLAGATA 6 METER*Gestaltning*

Villor med häck- och staketomgärdade tomter. Öppningar i staket/häck får vara max 3,0 meter för bilar och max 1,0 meter för gående. Byggnaderna ska relateras till skog, höjdförhållanden, trädgård och havsutsikt.

*Funktion*

Villagata för samtliga trafikslag. Dubbelriktad gata. Parkering på tomt- eller kvartersmark.

Material

Körbana av asfalt samt infiltrationszoner av grus.

Belysning

Intim gatubelysning på låga stolpar, ca 4 m.

Plantering

Husen har staketomgärdade tomter samt häckar där det är möjligt. Ingen plantering på denna gatutyp.

Byggnader

Träfasader. Jordfärgskala, gärna slamfärger. Suterrängvåning tillåts.

K BEFINTLIGA NÄS GÅRDS ALLÉ*Funktion*

Näs Gårds befintliga allé bevaras och rymmer gång-, cykel-, och personbilstrafik.

Material

Markbeläggning ska vara asfalt och/eller grus.

Belysning

Låg belysning på trästolpar.

Plantering

Befintliga träd sparas och kompletteras med nya lindar dels där de gamla träden saknas i alléraden och dels där man ser att de gamla träden snart måste bytas ut. Stor omsorg måste läggas vid att nyplantera unga träd långt innan de gamla eller sjuka träden fällt så att allén bibehåller sitt utseende under förnyingsprocessen.

Torg- och platsbildningar

Torgen och platsbildningarna inom området ska ha enkel karaktär. Torgytorna är belagda med grus eller gatsten och marken närmast byggnadernas fasader stensätts med gatsten eller kullersten.

Platsbildningar och torg gör "konstpauser" i gatunätet eftersom en väg eller ett gångstråk alltid har en riktning medan torget och platsen är en sorts målpunkt. Det finns många olika sorts målpunkter som ett torg kan rymma, till exempel sittplatser, sopkorgar, anslagstavlor eller dylikt. Även torgytan i sig kan vara en målpunkt i form av någon anordnad aktivitet så som en marknad eller musikframträdande.

Torgen har sinsemellan olika karaktär och stadsmässig uppgift; vissa torg har till främsta uppgift att skapa fond

åt ett gaturum medan andra torg är oundgängliga medspelare i stadens sociala liv.

Placeringen av byggnadernas bostadsentréer är essentiella i skapandet av torgets atmosfär av halvväntligt eller offentligt. Husens entréer ska veta mot torg och platsbildningar för att skapa folkliv och offentlighet. Butiksentréer vänds alltid mot torg eller gata av samma anledning.

Privata bostäder såsom villor, parhus och radhus ska, mot helt offentliga torg, vända entréerna mot gården. Detta för att dessa hustyper av entréer upplevs som mer privata. Mot platsbildningar som ska ha halvväntligt prägel, såsom Torg 6 som ska upplevas som en grusad gårdsplan, ska entréerna veta mot öppen förgårdsmark och mot platsen.

TORG 1

En liten platsbildning med utsikt ligger i villagatans 90-graderskurva. Här planteras ett högväxande träd och under trädets krona placeras en bänk.

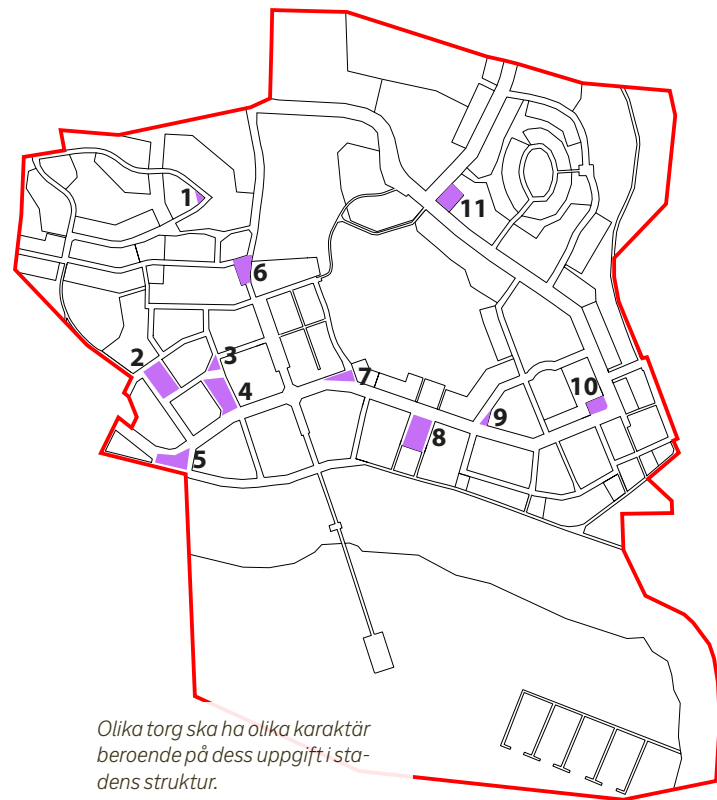
TORG 2

Torget utgör en samlingsplats i småstadsmiljön samt parkering för förskolan som är placerad invid. Till detta torg kommer man enkelt via vägen som ansluter från sydväst och Täljöviksområdet samt via småstadsgatorna söder om torget. Trafiken till förskolan i morgonrusningen planeras flyta mycket väl då trafiken ska kunna välja väg från två håll. På eftermiddagen ökar trycket på parkeringar till butiken samtidigt som förskolans parkeringsbehov är mer utspritt i tid och detta parkeringstorg kan då fungera både som både hämtningsplats för försko-



Torg 4 är Näsängens kommersiella nav och målpunkt. Kring denna ligger butiker och café. På det naturstensbelagda torget kan man fika i glasskiosken, läsa på anslagstavlan, sitta på en parksoffa i solen, parkera bil och cykel eller vänta på bussen.

En liten plats kan bli en stor upplevelse.



Olika torg ska ha olika karaktär beroende på dess uppgift i stadens struktur.

Stadens stora torg "8", markeras av två bostadshus med palatskaraktär. Marken är grusad och träden ska vara skogslind.



lans barn och butiksparkering.

Den är uppdelad på två halvor som markeras med träd och friser av storgatsten. Ytan används dagtid för parkering men kan frisättas ibland för torgmarknad eller loppis på helgen. Träden på platsen är högväxande lind. Belysningen placeras lågt på stolpar och parksoffor placeras längs bostadshusens fasader längs torgets östra sida.

TORG 3

Inom planområdet ligger grundvattnet nära marken. På denna lilla platsbildning mitt i gatan norr om T4 placeras en brunnsbyggnad med handpump för vatten.

TORG 4

Torget är belagt med gatsten och kullersten och planterat med rosblommade hägg och omgivet av butiker samt, där det är möjligt, entréer till bostäder. Husen som omgärdar Torg 4 är två, tre respektive fyra våningar höga. Torg 4 kommer att fungera som närområdets kommersiella nav.

Man får till vardags köra över torgets östra sida och det går att parkera med bil på dess norra del. Cykelparkering sker främst invid butiksentrén och busshållplatsläget. Bussen stannar i anslutning till torget och resenärerna får på så vis enkelt tillgång till torgets kommersiella utbud.

Torget kan röjas från bilar och trafik när man vill ordna

torgmarknader eller andra evenemang. En glass- och eller korvkiosk eller dylikt ska placeras här samt offentliga sittplatser, konst och fontän, en anslagstavla och annat som bidrar till att människor möts och interagerar.

TORG 5

Detta torg möter alla dem som kommer från området Täljöviken i väster in till Näsängen. Bostadshuset i fyra våningar ska bilda ett tydligt fondmotiv och ha entré mot torget. Platsen framför huset planteras med karaktärsträd, parksoffor samt prunkande perennrabatter och har markbehandling av grus och plattor/natursten. Platsen har även en del som rymmer återvinning som är strategiskt placerad när man kör förbi med cykel, bil eller buss. Belysningen sitter på låga stolpar och/eller på fasad.

TORG 6

Detta är en plats som tar upp mötet mellan stadens visuella mittstråk och Näs Gårds befintliga allé. Det är en viktig men stillsam plats med halvoffentlig karaktär. Markbehandlingen ska bestå av grus och gatsten och torget ska ha tak av högväxande skogslind. Torget ska inspireras av Näs Gårds agrara historia och påminna om ett gårdstun. Ytan ska vara tydligt körbar för bilar och cyklar men körytan ska vara en integrerad del av torgets markbehandling. Belysningen ska placeras på låga stolpar och markera torgets form. Entréer ska placeras mot torget med





Torg 3 har brunns hus för handdriven vattenpump.



Stadens torg ska vara mångfunktionella; för allsångskväll eller som parkeringsplats. Ytan ska vara vacker och utan kantstenar.

öppen förgårdsmark och torget kan på så vis bli befolkat med blomkrukor, mindre odlingar, cyklar och små privata cafébord. Torget ska ha minst en offentlig parksoffa.

TORG 7

Detta lilla torg utgör mötet mellan Huvudgatan B och gata J dess viktiga uppgift är att bilda fond åt Huvudgatan B affärsstråk i öster. Platsen planteras med högväxande karaktärsträd och bostadshuset i öster ska bilda tydligt fondmotiv och dess entré ska vetta mot torget. Markbehandlingen är gatsten och grus och det ska finnas sittplatser och låga belysningsstolpar. Funktionsdelen av gatusektionen ska markbehandlingsmässigt integreras med torgytan.

TORG 8

Detta torg är i huvudsak en samlings plats för stadens invånare och är stort nog att rymma aktiviteter som torgmarknader, loppis eller träffar av olika slag.

Torget har enkel karaktär med golv av grus, gatsten och/eller kullersten och tak av skogslindars kronor. Husen som omger torget har träfasader och är i huvudsak byggda i två våningar. Bostäder ska ha entréer från gården så att torget får en offentlig karaktär. Det finns dock två ”palats” i torgets norra och södra del i tre respektive fyra våningar som ska ha fasader av puts eller sten och entréer mot tor-

get. Dessa ska påminna om de storslagna planer som en gång herr Gyllenadler hade på 1700-talet uppe på höjden norr om torget och fasaderna ska ljussättas kvällstid med diffus och mild fasadbelysning.

Parksoffor ska placeras i linje med träden på torget tillsammans med låga belysningsstolpar och sopkorgar. Mot gatan placeras tre flaggstänger 15 meter höga. Torget markeras tvärs Huvudgatan B med friser av gatsten.

TORG 9

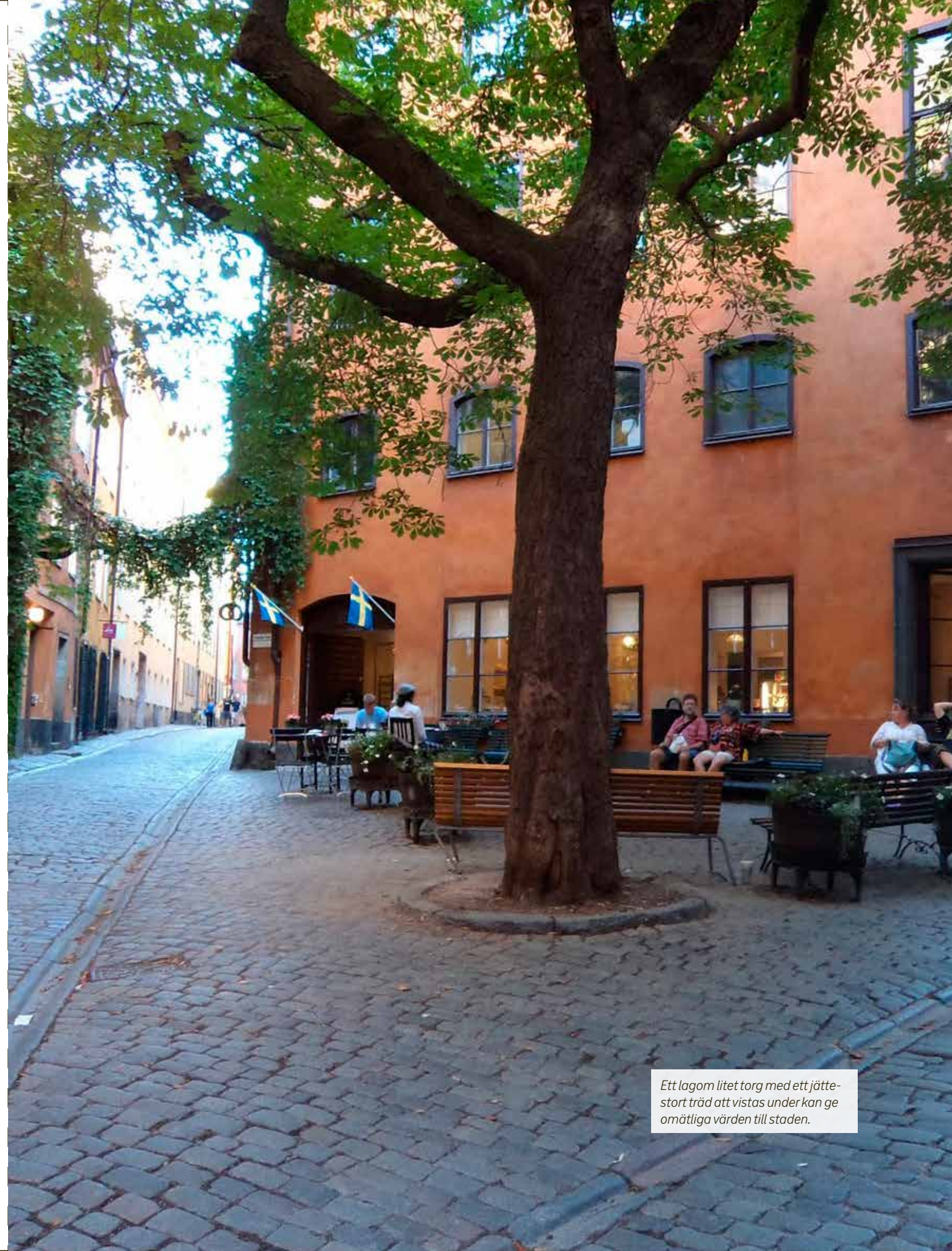
I mötet mellan huvudgatan B och Gata E skapas en liten plats med två träd som stammas upp så att en parksoffa kan placeras mellan träden under kronorna.

TORG 10

Detta är torget där bussen stannar i Näsängens östra delen delen som ligger närmast Runö Kursgård och torget ska inspireras av detta läge. Husen vid torget ska ha lokaler i bottenvåningarna och platsen får sol större delen av dagen. Marken ska beläggas med plattor och natursten och ett vårdträd, typ rödblommig kastanj ska planteras med parksoffor placerade under trädets krona. Konst i form av skulptur samt aktivitet i form av ute-schack placeras här. Förhoppningen finns att Runöskolan kan ha utställning av delar av sin konst på något mindre galleri eller konstcafé i någon av torgets lokaler. Ljussättningen är placerad på låga stolpar och på fasad samt trädbelysning.

TORG 11

Detta torg markerar mötet mellan två huvudgator och ligger i anslutning till Näsängens skola. Platsen har en rad befintliga träd som sparas och som är be vuxna med en rödlistad art av lav. Marken är belagd med grus och plattor och ljussättningen är låg på stolpar och fasad. Bostadshuset ska ha entréer mot torget samt förhöjd sockelväning för att möjliggöra framtida kommersiella lokaler. Torget ska förses med sittplatser, sopkorgar och eventuellt anslagstavla och befintliga träd ska kompletteras med nya. Vid detta torg ska ett av områdets buss-hållplatslägen finnas och torget ska bli en naturlig mötesplats i denna del av den nya staden. BILD Sigtuna Områdets alla parker kommer att bidra till att människor möts på ett prestigelöst sätt.



Ett lagom litet torg med ett jättestort träd att vistas under kan ge omätliga värden till staden.



»TRÄD SOM TÅRPIL GER VACKERT MÖTE
MED VATTNET, VILDROS OCH SLÅN FORMAR
BUSKAGE SOM GER LÅ...«

Parker och naturområden

Ett utomhusgym, bouleanor, utomhus-schack samt större temalekplats för barn i olika åldrar skapar många tillfällen till möten i parkmiljö. Odlingslotter och koloniträdgårdar ska kunna nyttjas och hyras av alla som bor inom kommunen och främja initiativ som ”Bondens marknad”.

Naturområdena i och kring Näsängen har stora kulturella och biologiska värden. Stigar i omgivande områden knyts ihop med gator och gångvägar i planområdet och kommer att ge gott flöde mellan de olika naturområdena. Detta kommer att underlätta för boende och besökare att ta del av de omistliga rekreativa värden som finns i och kring detta område.

PARK 1

Här hittades en av Sveriges största silverskatter. Parken har höga kulturminnesvärden och ger en fantasieggande historisk identitet och koppling till platsen. Befintliga, högväxande ädellövträd utgör stommen i denna rofyllda naturpark. Natur- och historiestudier kan med fördel bedrivas här.

PARK 2

En park ligger i en brant sluttning på ömse sidor om radhusgatan som går från Näs Gård och västerut. Här växer tre stycken befintliga, cirka 25 meter höga träd som sparas och bildar tak över bebyggelsen och gatan. Den norra delen av parkområdet är en del av en före detta hage.

PARK 3

Detta är en av områdets två sparade åkerholmar. Täljövikenområdet planerar en lekplats intill denna åkerholmes

södra sida och naturlek och naturstudier på åkerholmen blir ett bra komplement.

PARK 4

Mellan bebyggelsen och vattnet ligger en vidsträckt strandäng som sträcker sig i hela områdets längd och ansluter mot ängarna ned mot naturreservatet vid Näsudden. Strandängen delas naturligt av en befintlig traktortväg i en nordlig torr del och en sydlig sank del. Den norra ängen upplåts för rekreation, odling och lek och får en naturlig uppdelning av naturligt förekommande träd och buskar. Vildros, havtorn och slån formar buskage som ger lä. Parken ska vara inbjudande för både invånare och besökare och vara en samlingsplats året om. Strandskanten vid den sank delen av ängen kan på någon del tillgängliggöras med spänger för natur- och vattenstudier för barn.

En större gräsyta som klipps rymmer plats för både midsommarfirande och Valborgsmässoeld. Musikpaviljongen i denna naturliga park kan användas för fester eller musikframträdanden som avnjuts på picknick-filt.

Fotbollsmål finns på gräsytor i östra delen av strandängarna och en mindre gräs-yta för boulespel och badminton/tennis anläggs. Denna yta kan spolas till skridskois för de yngsta på vintern.

En del av strandängen i öster avgränsas med staket som hundrastgård.

Ett utomhusgym och en temalekpark placeras nära eller i fickparken i öster.

Kolonilotter upplåts väster och öster om mittstråket och midsommarängen. Kolonilotterna omgärdas av klippta måbärshäckar minst 1,50 meter höga och området genom-



korsas av offentliga grusade gångar. En av bodarna längs mittstråket kan fungera som föreningslokal.

En badbrygga anläggs i naturmark invid en vacker bergknalle med kvällssol 200 meter söder om bebyggelsen. Bada kan man även göra från Näs brygga via trappor ned till vattnet.

En skatepark byggs i den västra delen närmast områdets kommersiella centrum.

Dagvattendamm i sten

Dagvattnet rinner till största delen naturlig in mot områdets centrala mittstråk. Här samlas vattnet söder om bebyggelsen, i anslutning till mittstråket, i en rektangulär, stadsmässig damm med stensatta kanter. Vattnet i dammen ska göras tillgängligt med trappor och stensatt balustrad i sitt höjd. Det finns förutom stora upplevelsevärden även pedagogiska vinster att ha dagvattnet nära bebyggelsen och invid ett viktigt rörelsestråk. Skyltar med information om vattnets hantering och betydelse för naturen och havet kan ge en fördjupad insikt i våra viktiga vattenfrågor för boende och besökare.

En vattenlekplats i anslutning till dammens utflöde gör dagvattnet till ett roligt inslag och man kan även följa vattnets väg till havet längs en porlande luftningsbäck.

PARK 5

Dessa små fickparker är trädplanterade rofyllda och funktionella platser för kontemplation, snöupplag, lek och viss parkering.

PARK 6

Detta är en av områdets två sparade åkerholmar. Holmen är bevuxen med träd och buskar. Den kompletteras mot Gata E med träd och blommande buskar. En lekplats kan placeras vid åkerholmens nordöstra hörn där marken är plan och naturlek i åkerholmens vegetation blir ett spännande komplement.

PARK 7

Detta är rester av en stengrund från en större bostadsbyggnad som planerades av greve Gyllenadler i början av 1700-talet. Grunden är placerad på krönet av en skogsbeklädd höjd och härifrån har man strålände utsikt över Täljövikens vatten. Platsen kallas idag för Gyllenadlers Fåfånga. I anslutning till denna vackra plats anläggs en allmän grillplats med vindskydd för att möjliggöra dagslånga naturstudier för barn. Flera naturstigar löper runt berget och de ingår som en naturlig del av Näsängens alla promenadstråk.

PARK 8

Denna ekbacke planterades 1712 och som minne finns det en inhuggen inskription i berget på platsen. Hit går en gångstig för den nyfikne och en skylt berättar om platsens historia. Planteringen var tänkt som början till en park för byggnaden som greve Gyllenadler planerade uppe på höjdens krön. En stig leder till platsen för inskriptionen där en skylt informerar om historien och en parksoffa inbjuder att vila i kvällssolen och blicka ut över stadens tak.



Temalekplats som lockar besökare långväga ifrån hittar vi bland annat i Hammarby Sjöstad.



1. Grillplatser med utsikt planeras bland annat vid Gyllenadlers Fåfånga.

2. "Pocket Parks" ger informella mötesplatser.



2. Idrottsplats är planerad i området nära Kanalstaden och invid huvudcykelstråk.

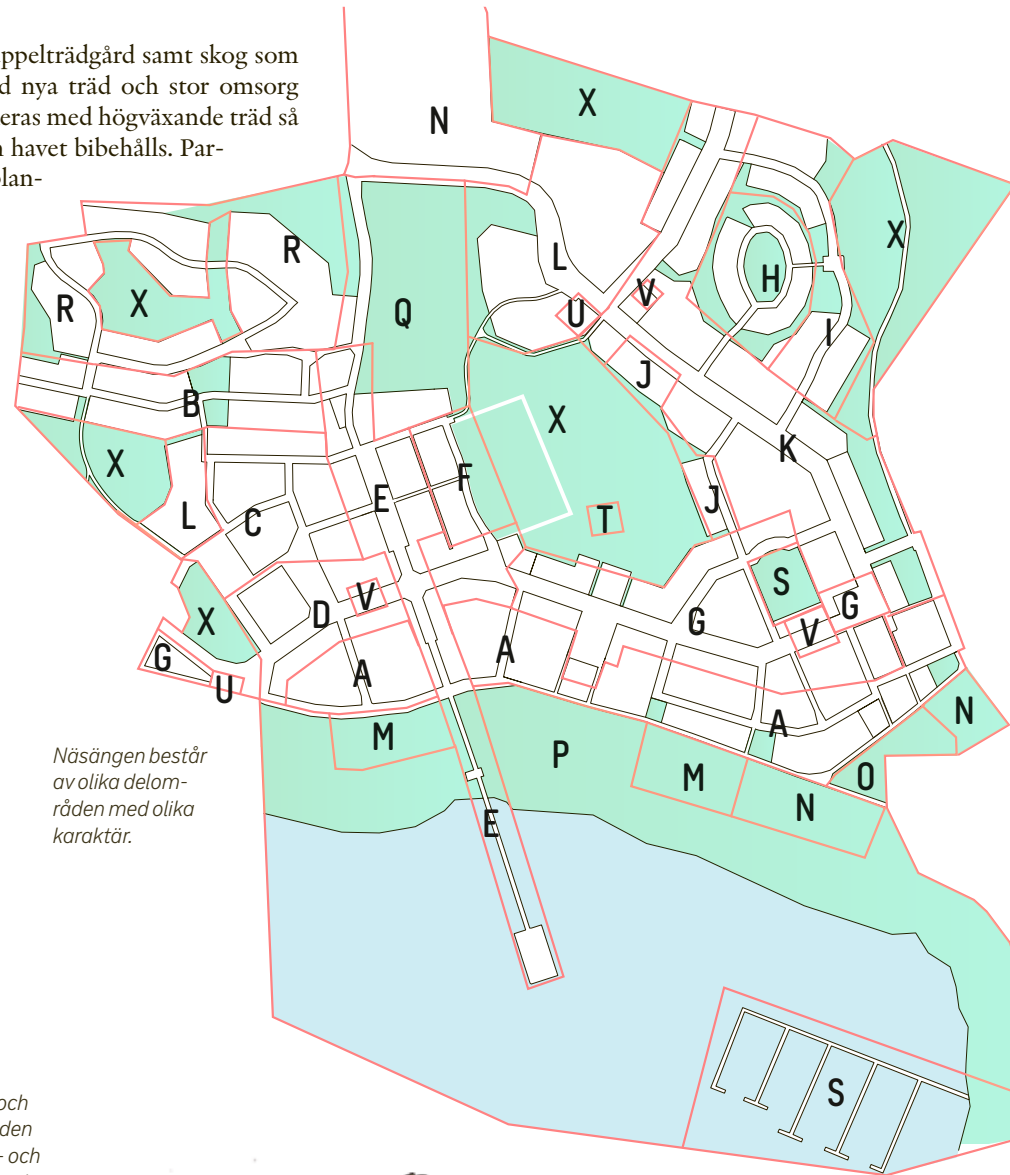
3. Dagvattendammen i områdets stadspark stensätts och integreras i stadsmiljön.

PARK 9

Detta är en vacker hage som ligger i anslutning till allén till Näs gård och utgör tillsammans med mangårdsbyggnaden, uthusen och allén en identitetsstark gårdsmiljö.

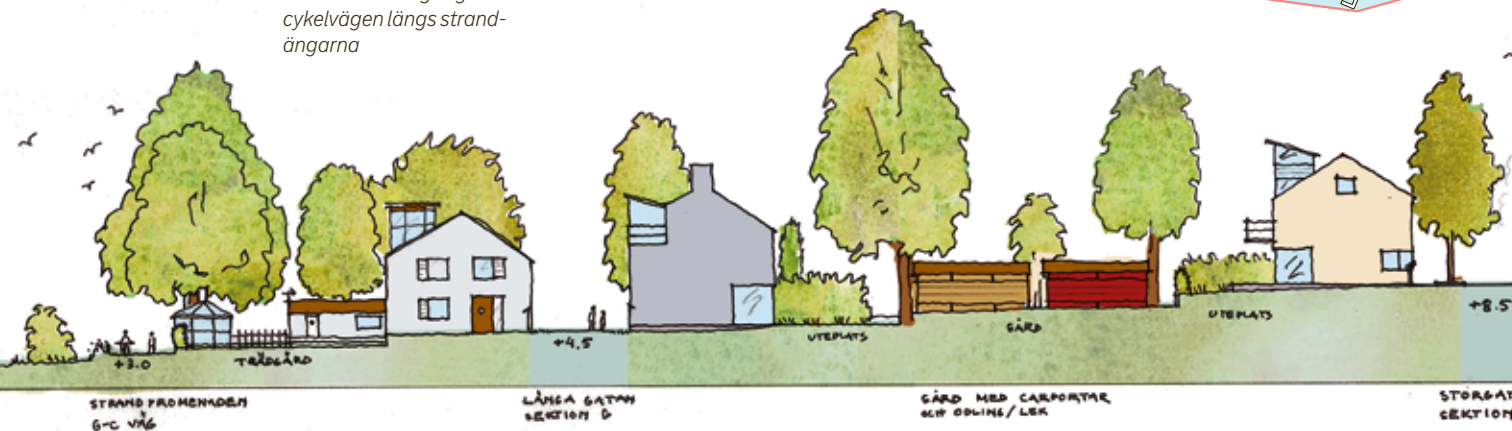
PARK 10

Parken består av en befintlig äppelträdgård samt skog som gallras. Den kompletteras med nya träd och stor omsorg läggs vid att bergets höjd markeras med högväxande träd så att landskapets profil sedd från havet bibehålls. Parken i mitten kompletteras/planteras med fruktträd, syrén, vårdträd, lövträd, lek- och grillplats och naturmarken gallras från gran och kompletteras med björk, tall och ene.



Näsängen består av olika delområden med olika karaktär.

Sektionen visar gata och kvartersmark i Trästad och mötet med gång- och cykelvägen längs strandängarna



» GÅRDSMARK SKA VARA INFILTRERANDE OCH BESTÅ AV PLATTOR, GRUS ELLER GRÄS. SAMT PLANTERAS MED HÖGVÄXANDE TRÄD, KLIPPTA HÄCKAR, PERENNER OCH KLÄTTERVÄXTER«

Delområden

Stadsdelen ska utformas som ett tema med variation; inte för rörigt men inte heller för monotont. Gestaltungsprogrammet ger ett tema för designen av de olika delområdena samt de offentliga rummen och ska följas i sina detaljer, sin intention och sina färgprinciper. Variationen skapas av varje enskild byggherre med stor lyhördhet för vad övriga byggherrar gestaltar inom samma område eller gata.

Under denna rubrik förklaras hur de olika variationerna på temat ser ut.

A, TRÄSTADEN

Innehåller gatusektionerna H och F.

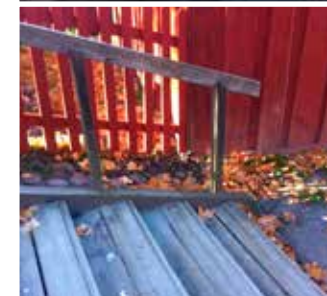
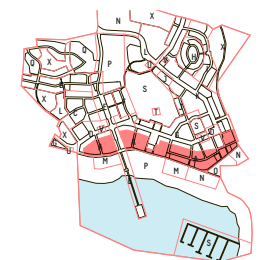
Byggnader

Detta är ett område med hus i gatuliv sammanlänkade med plank med den Skandinaviska trästaden som inspirationskälla. Bostadshusen byggs i två våningar och upplåts som villor, radhus och flerbostadshus. De ska ha träfasader och sadeltak belagda med tegel eller plåt. Entréerna kan placeras både mot gata och mot gård på småstadsvis.

Färgsättningen är klassisk trästad i ljusa pasteller blandat med jordfärger. Stadsmässiga träplank om cirka 1,50 meter byggs i husliv mot gata. Öppningar i plank mot gata för gående får vara max 1,0 meter och ska ha grind eller port. Öppningar för bilar får vara max 3,0 meter och ska ha en överliggare.

Kvartersmark/trädgård

Plank mot gata samt häck och/eller staket mot gångväg i söder.



Gårdarna består av både privata trädgårdar och gemensamma innergårdar med plats för odling, lek, utevistelse, sophus i tomtgräns mot gata och parkering för bilar och cyklar. Gården ska utformas som en bakgård i en småstad där uthus och garagebyggnader tillsammans med växtligheten och plank/staket bildar vackra, gemensamma gårdsrum. Carportar och förråd utformas med lågmäld, egen identitet i samklang med gårdens gestaltning.

Markbehandlingen ska vara infiltrerande. Bilparkering sker på kvartersmark på små träd- och häckomgärdade parkeringsytor av grus utan tak eller i carportar samt i privata garage.

Det ska vara tydliga gränser mellan privat och halvprivat inne på gårdsmark i form av grönskande häckar, staket och växtlighet.

All gårdsmark ska vara infiltrerande och bestå av plattor, grus eller gräs, samt planteras med högväxande träd, klippta häckar, perenner och klätterväxter. Högväxande träd placeras nära gatemark så att de bäddar in husen i landskapet och samtidigt bildar tak över gatan.

Grusade gångar och parkeringar ska ge möjlighet för gående att passera genom kvarteren längs smala gränder och grusade stigar.



B, BRUKSGATAN

Innehåller gatusektion G och J.

Byggnader

Radhus- och parhusgata med den svenska bruksgatan som inspirationskälla där husen har öppen förgårdsmark om 2,5 meter mot gatan. Entréerna ska ligga mot gata och eventuella trappor får med fördel placeras på förgårdsmark. Den privata förgårdsmarken ska vara öppen

och får planteras med perenner, träd och enstaka buskar såsom stockros, syren och schersmin.

Husen får ha utskjutande byggnadsdetaljer mot gata om max 0,8 meter djup och utgöra max en tredjedel av bottenvåningens längd. Trappor och entrétak får sticka ut 1,20 meter från fasadliv. Husen kan stå på en sockel och tillgängligheten ska då lösas på förgårdsmark eller från trädgårdssidan. Husen är röda, slamfärgsmålad med fasader av trä och har sadeltak belagda med tegel eller plåt.

Plank om minst 1,50 meter placeras i liv med fasaderna mot gatan. Öppningar för gående får vara max 1,0 meter och förses med port. Den privata trädgården ligger i skydd bakom husen och omgärdas av en insynsskyddande häck om minst 1,60 meter.

En liten platsbildning och en park ligger i en brant sluttning invid gatans mitt och här står tre stycken cirka 25 meter höga träd. Parkområdet är en del av en före detta hage.

Kvartersmark/trädgård

Privata trädgårdar.

Plank alternativt staket mellan husen mot gatan.

Förråd, uthus och carportar placeras bakom husen och formar vackra gårdsrum.

Parkering placeras i mindre grupper mellan och/eller bakom husen.

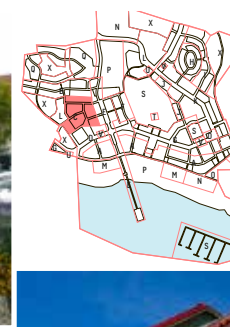
C SMÅSTADEN VID TORG 4

Innehåller gatusektion H.

Byggnader

Detta är en samling småstadsgator med hus i gatuliv sammanlänkade med plank med den Skandinaviska småstaden som inspirationskälla. Bebyggelsen består av bostäder i två våningar i form av radhus, villor och flerbostadshus som placeras i tomträn mot gata. Förråd, uthus och carportar placeras så att de formar vackra gårdsrum och/eller i liv med gatan.

Ett av kvarteren är helt överbyggt med lokal för dagligvaruhandel. Ovanpå butikslokalen byggs radhus mot tomträn och kvarteret utformas mot gatan som ett trevåningshus med sockelvåning. Radhusen får följaktligen



vara max 1,0 meter och ska ha grind eller port. Högväxande träd placeras nära gatemark så att de bäddar in husen i landskapet och samtidigt bildar tak över gatan.

Gården planeras med privata trädgårdar och/eller små gemensamma

trädgårdsrum i traditionell småstadskarakter. Det ska vara tydliga gränser mellan privat och halvprivat inne på gårdsmark i form av grönskande häckar och växtlighet. Markbehandlingen ska vara infiltrerande. Grusade gångar och parkeringar ska ge möjlighet för gående att passera genom kvarteren.

Den gemensamma gården ska ha plats för odling, lek, utevistelse, sophus i tomträn mot gata och parkering för bilar och cyklar och förråd utformas med lågmäld identitet i samklang med gårdens gestaltning.

Förråd, uthus och carportar placeras så att de formar vackra gårdsrum och/eller i liv med gatan Bilparkering sker på kvartersmark på små häckomgärdade parkeringsytor av grus, utan tak eller i carportar/garage. Parkeringsarna ska omges av träd som bildar tak över platsen.

D, CENTRALA NÄSÄNGEN

Innehåller gatusektionerna B, H och E.

Beskrivning

Då de centrala platserna i Näsängen, deras promenadvänlighet och attraktivitet, är av strategisk betydelse ur hållbarhetsperspektiv får detta konsekvenser för trafikplaneringen, till exempel gällande hastighetsbegränsningar för olika trafikslag och hur mycket utrymme respektive trafikslag ska ha av gatuutrymmet. Det får också konsekvenser för gatornas bredd. Den del av huvudgatan som passerar detta delområde är Näsängens och närom-

uteplatser och entréer på gårdsbjälklaget en våning upp.

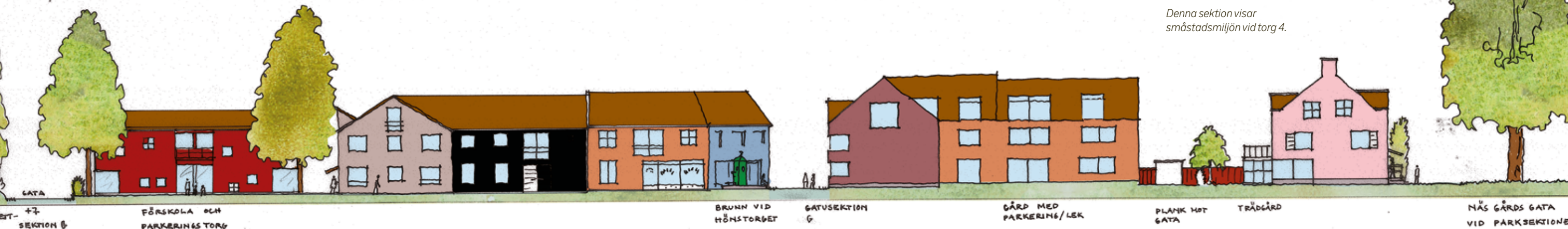
Fasader ska vara av trä eller puts. Färgsättningen är klassisk småstad i ljusa pasteller blandat med jordfärger enligt färgprogram. Bostadshusen ska en gemensam utformning med sadeltak så att stadsmiljön blir sammanhållen.

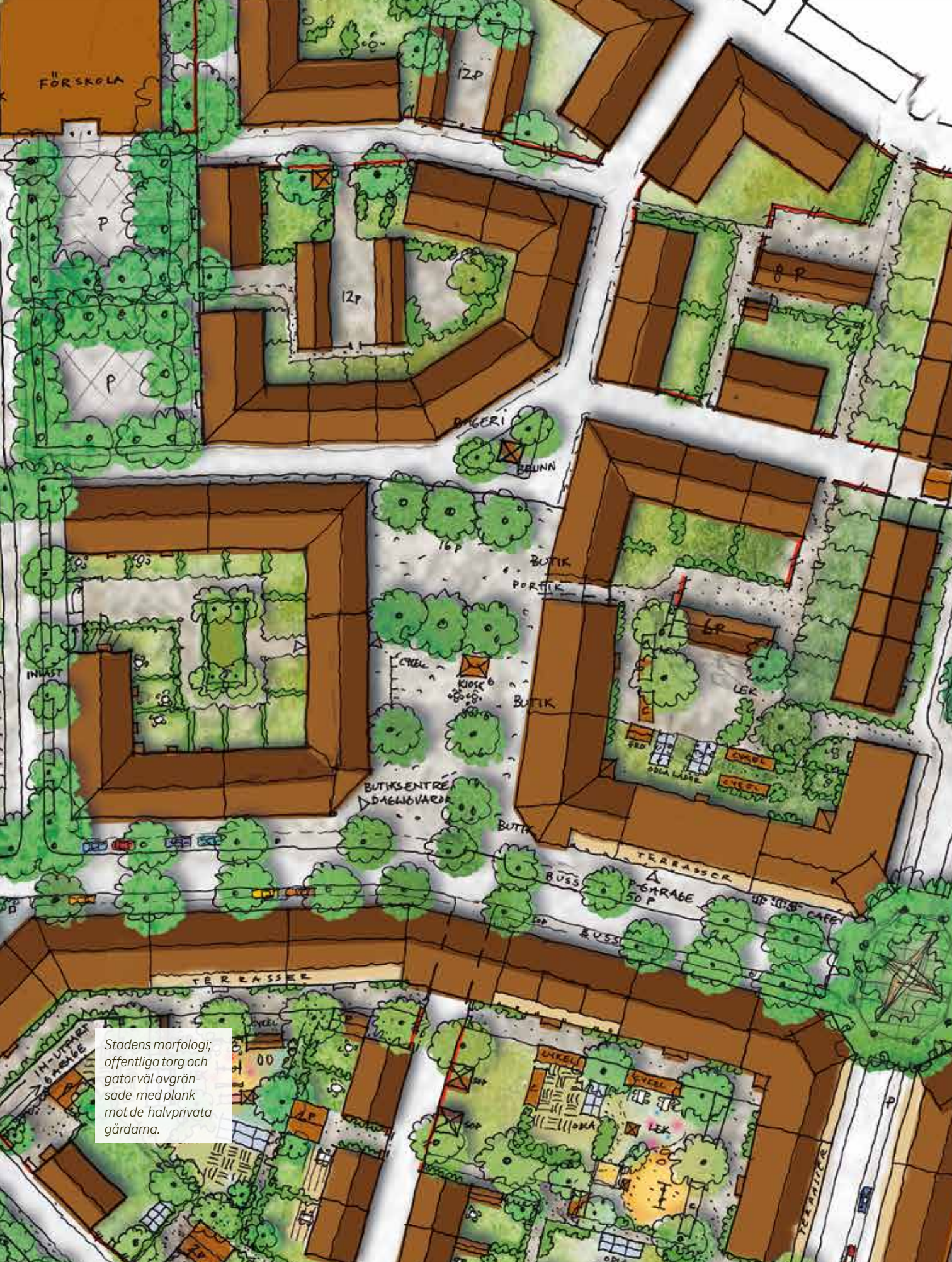
Trädgården/Kvartersmark

Gården ska utformas som en bakgård i en småstad där uthus och garagebyggnader tillsammans med växtligheten och plank/staket bildar vackra, gemensamma gårdsrum samt bidrar till gestaltningen av gatan.

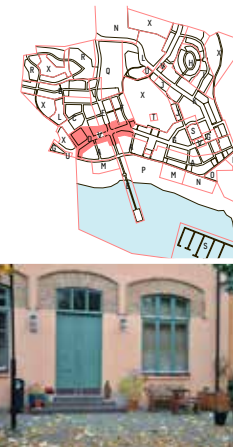
Det ska vara en tydlig avgränsning av kvartersmark i form av plank eller staket i husliv mot gata med minst 1,8 meters höjd alternativt staket mot gatan med häck. Öppningar för bilar får vara max 3,0 meter och ska ha en överliggare. Öppningar i plank mot gata för gående får

Denna sektion visar småstadsmiljön vid torg 4.





Stadens morfologi; offentliga torg och gator väl avgränsade med plank mot de halvprivata gårdarna.



rådets affärsstråk med hus i fyra våningar, sida vid sida utan släpp på småstadsvis. Samtliga byggnader har butikslokaler i bottenvåningarna samt möjlighet till lokaler för centrumändamål. På gatans solsida är trottoaren bredare och det finns plats för uteserveringar intill fasad.

Gatan är 16 meter bred från fasad till fasad och markbeläggningsen består av natursten och plattor i hela gatans bredd och får alltså inte beläggas med asfalt. Detta binder samman gaturummet och gör det mer intimt vilket underlättar passage över gatan för gående. Bredden på gatan inverkar också på fotgängarnas villighet att korsa gatan vilket får konsekvenser för affärsidkarna. Med smala gator tenderar butikerna och restaurangerna på båda sidor om gatan att stärka varandra. Cyklande och bilister tar sig fram på de gåendes villkor.

Ett av de centrala kvarteren intill torg 4 har gårdsbjälklag i hela sin yta och innehåller lokal för dagligvaruhandel. I gatuliv ska bostäder byggas i en eller två våningar med entréer från gården våning ett. Terrassbjälklaget utformas så att gården blir möjlig att plantera.

De större parkeringarna samt busshållplats och förskola är placerade nära butiken så att det dagliga livet underlättas.

Torg 4 är ett gatstensbelagt torg planterat med rosablommig hägg och omgivet av butiker. Man får till vardags köra över torgets östra sida och det går att parkera på dess norra del. Torget kan även röjas från bilar och trafik när man vill ordna marknader eller andra evenemang. En glass- och eller korvkiosk får med fördel placeras här.

Huvudgatan B korsas av flera småstadsgator. En gata passerar under byggnaderna genom en portik. Portiken samlar blicken och påvisar ett pärlband av vackra stadsrum;



Portik ramar in trädstadsgatorna mot vattnet.

trädstadsgatorna via strandängarna och ut över Täljöviken.

Områdets centrala mittmotiv går från Näs Gård ned till Näs Brygga. Där den korsar Huvudgata B har husen fasade hörn och det bildas en plats. Denna plats ska markeras med karaktärsträd. Husen kring platsen får ha förhöjd takvåning i form av glastorn och butikslokalernas entréer bör ligga i det fasade hushörnet.

Husfasaden längst i väster, mot torg 5, ska utformas som en solitär som tydligt möter besökarna från väster och visuellt påbörjar butiksgatan.

Huvudgatan B1- affärsstråket ska avslutas med en liten, trekantig platsbildning planterad med högväxande karaktärsträd.

Efter Huvudgata B1 affärsstråket kommer en sträcka av Gata B som kallas B2. Denna del har samma mått som B1 men har inte krav på butiker i bottenvåningarna. Dock har denna gatusträckning krav på förhöjd bottenvåning så att det är möjligt att ha butiker här i framtiden. Denna gatusträckning har asfalterad köryta och ingår i område "G". Den går i öst-västlig riktning och passerar stadens största torg; Torg 8. Gata B avslutas i sin helhet vid torg 10.



Butiksgatan för blandtrafik ger attraktiv stadskänsla. Den ska utformas intimt och med markbehandling utan kantstenar.

Funktion

Krav på butikslokaler i bottenvåningarna. Längs husfasaderna på gatans norra del tillåts uteserveringar.

Byggnader

Husen är tre till fem våningar höga och har kommersiella lokaler i bottenvåningarna.

Byggnaderna bildar portik över en av gatorna som ansluter söderifrån och ramar på så vis in de vackra vyerna via småstadsgatorna mot havet. Portik för gående genom ett av husen upp mot den skogklädda höjden norr om huvudgatan.

Sammanhållet gaturum med tre till fem våningar höga, sammanbyggda hus med inredningsbar vind och lokaler i samtliga bottenvåningar. Husen står sida vid sida med max 10 meters släpp mot huvudgata.

Butiksvåningen ska ha fönster "i mur" och ha 4 meters våningshöjd. Byggnaderna ska ligga i gatuliv. Utstickande byggnadsdelar (tex burspråk och stadsbalkonger) får fö-

Längdsektion genom område E.



rekomma med 0,8 meter.

Vistelsebalkonger mot gatan ska vara indragna och gärna glas in.

Husen utformas trapphusvis med egna identiteter avseende material, fönstersättning och färg.

Entréer ska placeras mot gatan och vara genomgående mot gård. Entrépartier ska vara av trä.

Sockelvåning på hus över tre våningar ska vara avvikande i textur och färg jämfört med övre våningar.

Fasad utförs utan synliga skarvar och består av puts, trä och/eller natursten i jordnära färger enligt färgprogram. *Kvartersmark/trädgård*

Byggnaderna länkas samman mot gata med stadsmässiga träplank om minst 1,8 meter i husliv mot gata. Öppningar för bilar får vara max 3,0 meter och ska ha en överliggare. Öppningar i plank mot gata för gående får vara max 1,0 meter och ska ha grind eller port.

Gården har markbehandling av grus och gräs samt planteras med högväxande träd, klippta häckar, perenner och klätterväxter.

Gemensam gård med plats för odling, lek, utevistelse, sophus i tomtgräns mot gata och parkering för bilar och cyklar. Gården ska utformas som en bakgård i en småstad där uthus och garagebyggnader tillsammans med växtligheten och plank/staket bildar vackra, gemensamma gårdsrum. Carportar och förråd utformas med lågmäld identitet i samklang med gårdens gestaltning.

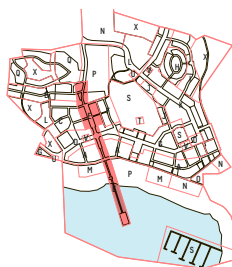
Markbehandlingen ska vara infiltrerande. Bilparkering sker på kvartersmark på små häckomgärdade parkeringsytor av grus, i carportar eller garage omgivna av träd.

Grusade gångar och parkeringar ska ge möjlighet för gående att passera genom kvarteren.

E

Innehåller gatusektion G, D, E och H.

Denna gata har en omväxlande identitet och består av tre olika gatusektioner. Den börjar i norr med den gamla allén som är obebyggd och omgiven av äng och skogklädda berg. Näs Gårds befintliga Allé rymmer gång-, cykel-, och personbilstrafik. När Näsängen är fullt utbyggd kan denna väg komma att



stängas för biltrafik men under utbyggnaden av området är det viktigt att låta denna vackra väg vara öppen för de första besökarna.

Allén möter stadsmiljön vid Näs gård med en grusad gårdsplan med högväxande träd omgiven av faluröda trähus i två våningar. Härifrån går Näsängens centrala mittstråk och man ser ända ned till Näs Brygga och restaurangen. Strax söder om gårdsplanen gör gatan en utvidgning kring en rad befintliga träd som utgör stommen i en långsträckt park i mitten av gatan. Denna del är omgiven av putsade radhus i två eller tre våningar. Därefter korsar gata E huvudgata Bs affärsstråk med hus i fyra våningar i korsningen med fasade hushörn. Den fortsätter sedan via en småstadsgata med trähus i två våningar ned till sjöbodarna och Näs Brygga.

Vägen ned till bryggan är grusad och avslutas i en grusplan med en gammal sjöbod som kompletteras med mindre, nya sjöbodar. Den befintliga sjöboden renoveras och en enkel ramp ned till vattnet anläggs. De nya sjöbodarna får fasader av trä som målas med slamfärg och sadeltak belagda med tegel. Grusplanen vid vägens slut fungerar som vändplats, handikapparkering, lastzon samt angöring till bryggrestaurangen och pumpstationen.

Näs Brygga renoveras och byggs ut med ny, längre träbrygga med sittplatser och räcke samt med enkla trätrappor ned till vattnet. Bryggan står på pålar för att minimera påverkan på Täljövikens botten och fisklek. Restaurangen på bryggan byggs som en sjöpaviljong av trä med tak av plåt.

Växtligheten som omger miljön ska knyta an till strandängarna såsom havtorn, slån, vildros, al och tärpil.

Belysningen sitter på låga trästolpar, ca 2,5 meter höga, längs grusvägen och med pollare på bryggan.

Pumphus för Roslagsvatten uppförs i puts, tegel eller trä.

Det ska vara en omväxlande sekvens av stadsrum utan att vara osammanhängande. Stadsrummen ska haka i varandra gestaltningsmässigt, tex ska samtliga plank och staket målas med röd slamfärg.

F, LANDSVÄGEN

Innehåller H.

Gestaltning

Stadsvillor med träfasader i gula kulörer enligt färgprogram, placeras med öppen förgårdsmark med varierande



de djup eftersom gatan anpassas efter skogsbryn. Detta är vägen närmast den vackra ekbacken upp mot park 8. Gatan bebyggs enkelsidigt med stadsvillor i två våningar med inredningsbar vind. Entréer placeras i huvudsak mot gatan och förgårdsmarken. Den privata förgårdsmarken ska planteras med perenner och enstaka buskar såsom stockros, syren eller schersmin.

Byggnaderna ska ha sadeltak belagd med plåt eller tegel. Längs gatan ska husen ha klippta häckar i fasadliv mot gata om en höjd av minst 1,6 meter.

Kvartersmark/trädgård

Gården ska planteras med många äppelträd och på så vis minna om den fruktträdgård som en gång fanns på denna plats. Husens uteplatser ligger mot gården och de boende har en gemensam äppelträdgård och lekplats. Uthus och förråd ska slamfärgsmålas.

Trädgårdssidan ska vara häckomgärdad och rymma häck- eller plankomgärdad parkering på grus, lek och utevistelse.

G, STADSGATORNA

Innehåller gatusektionerna B, E, F och H.

Stadsgatorna består av flera kvarter med flerbostadshus i två till fyra våningar samt enstaka radhus och femvåningshus. Kvarteren ligger i huvudsak längs huvudgata

Längdsektion genom område G.



B:s västra del genom Näsängen; just där de båda huvudgatorna B samt A möts i torg 10. Gatorna har karaktär av bostadsgator med enstaka inslag av kommersiella lokaler.

Husen har förhöjd bottenvåning på angivna lägen i detaljplanen för att underlätta för kommersiellt etablerande.

Områdets radhusgata planeras med förgårdsmark invid ett sparat bostadshus i tegel medan en 7 meters stadsgata planeras med fyra våningars bostadshus på västra sidan och en naturpark på den östra.

Naturparken bildar blickfång i gaturummet där gatan gör en krök runt dess norra del. Två femvåningshus bildar fondmotiv mot parken och från deras översta våningar får man sjöutsikt både mot Tunafjärden och Täljöviken.

Byggnader

Flerbostadshus ska ligga i gatuliv och sammanlänkas

mot gata med stadsmässiga plank i tomtgräns om minst 1,8 meter. Entréer i flerbostadshus ska placeras mot gatan och vara genomgående mot gård. Öppningar i plank för bilar ska vara max 3,0 meter och ha en överliggare med en höjd över marknivån om ca 2,5 meter.

Utstickande byggnadsdelar (tex burspråk och stadsbalkonger) får förekomma med 0,8 meter. Fönster ska upplevas som "hål i mur". Utstickande byggnadsdetaljer som burspråk och stadsbalkonger får skjuta ut max 0,8 meter. Vistelsebalkonger mot gatan ska vara indragna och gärna glasas in. Husen utformas trapphusvis med egna identiteter avseende detaljer, fönster och färg. Butiksvåningar ska ha fönster "i mur" och ha 4 meter i takhöjd. Sockelvåning ska vara avvikande i textur och färg jämfört med övre våningar när husen överstiger två våningar med vind. Möjlighet till lokaler ska ges i samtliga bottenvåningar längs med Gata Bs norra sida

Entréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Eventuella radhusentréer ska ligga mot gatan. Entrépartier ska vara av trä. Färgsättningen är klassisk stad i varma jord- och naturfärger enligt färgprogram. De husfasader som bildar fond i slutet av gatan invid torg 10 ska accentueras.

Kvartersmark/trädgård

Gårdarna bakom husen utformas som vackra trädgårdsrum. Blommande buskar och högväxande träd ger insynskydd, färg och doft, perenner ger vacker blomning och fjärilsprakt om sommaren och plats för snö när de vissnar ned på vintern. Frukträd och bärbuskar ger smaksensationer på sensommar och höst. Odling ska vara möjligt och det ska finnas plats för lek och utevistelse. Uthus, förråd samt carportar utnyttjas i utformningen av gårdens rumsbildning. Klätterväxter samt plantering-



Bildtext abc jfhdag jfhjk kjhkihsqkj
khsjg khjsg kjhskljhg gs khjklad jhk-
gjsklgdjgh sjkdgh hgskj khskljhg

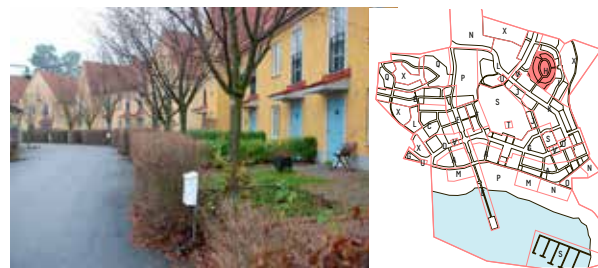
ar planeras så att komplementbyggnader bäddas in som en naturlig del av trädgården.

Inne i kvarteret finns en åkerholme sparad. Dess vegetation rensas från sly och görs tillgänglig och kompletteras med lekplats där marken är plan i nordöstra delen. Kompletteras mot gata med blommande träd exempelvis rödbarkig hägg.

Viss kvartersmark får underbyggas med garage. I de fallen ska bjälklaget vara planteringsbart. Bilparkering sker även på kvartersmark på infiltrerande ytor av grus omgivna av grönskande häckar eller plank samt högväxande träd.

Cykelparkering på gård ska i huvudsak ske i förrådsbyggnader eller vara försedda med tak. Sophus placeras i tomtgräns mot gata eller i bostadsbyggnaden.

Grusade gångar och parkeringar ska ge möjlighet för gående att passera genom kvarteret. Detta är särskilt viktigt mot naturmarken och stigarna upp mot park 8.



H, RADHUS OCH VILLOR PÅ HÖJDEN

Innehåller gatusektion J.

På denna skogklädda höjd bildar den nya bebyggelsen en ring; eller en borg, på kullens krön och här uppifrån har man utsikt över Tunafjärden och Österskär. Gatan bildar en oval och ringar in detta gårdstuns gamla äppelträdgård samt en bit av skogen. Det gamla boningshuset kan bevaras och ligga kvar på hederplatsen invid den ovala vägens nordligaste kortände och markeras med ett nytt vårdträd i parken

Gestaltningen av miljön ska relatera till befintligt hus, parken i mitten och havsutsikten. Radhusen i väster får två våningar samt inredningsbar vind. Radhuset består av en sammanhängande huskropp med en portik över ett befintligt gångstråk som binder samman skogsområdet med förskolan i väster med strandpromenaden längs Tunafjär-

Sektion från Tunafjärden till
Allén som går förbi skolan mot
Kanalstaden.



den mot Åkersberga Centrum. Kedjehusen/villorna i öster är i två våningar och får ha suterrängvåning. De ska ha träfasader som knyter an till befintligt trähus.

Parkering sker längs gatan och på tomtmark på små häckomgärdade parkeringsytor. Radhuslängan har det mesta av sin parkering längs gatan mot parken i mitten. Parkering för villorna/kedjehusen sker på tomtmark i carport/garage.

Husen har 2,0 meter förgårdsmark och har häckar mot gatan som klipps till en höjd om 1,2 meter och en bredd om 0,8 meter.

I, FLERBOSTADSHUS I SUTERRÄNG MOT HAVET

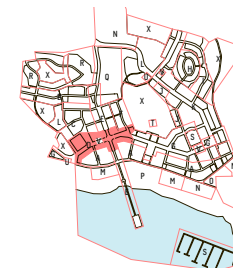
Innehåller gatusektion F.

I den branta sluttningen mot Tunafjärden ligger gatan F som går på skrå längs ett skogklätt berg från Näsängen och norrut, mot Hamnviken och Åkersbergas centrala delar. Gatan ligger högt och har strålande utsikt över Tunafjärden, Österskär samt in mot centrala Åkersberga.

Motivet är att i denna branta sluttning uppnå en öppen karaktär mellan staden och vattnet, att släppa igenom solen och grönskan mellan husen för att inte få skuggiga fasader mot vattnet stora delar av dagen. Längs denna gatas södra del ligger smala flerbostadshus i tre till fyra våningar med inredningsbar vind och takterrasser med havsutsikt. De placeras med gavlarna mot gatan i sluttningen längs sjösidan och med stadsvillor i tre till fyra våningar på motsatt sida. Den norra delen av gatan bildas av radhus i upp till tre plan och stadsvillor i tre plan. Fasaderna ska vara av puts och ha ljusa kulörer.

Högväxande träd sparas i så stor utsträckning som möjligt och marken som omger fastigheterna rensas från sly så att man ser havet från gatan och husen mellan trädstammarna.

I mötet med ett befintligt gångstråk västerifrån bildar gatan en liten platsbildning med träd och sjöutsikt. Detta för att minska hastigheten för bilister och göra passagen för gående tryggare samt för att skapa en vacker utsiktsplats med strålande utsikt över Tunafjärden mot Österskär. På en avsats i naturen precis bredvid sparas en natur-



lig plats med magnifik sjöutsikt. Gångvägar, som leder ned mot havet i öster från gatan, knyter an till en av områdets stora huvudleder för gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark/trädgård

Husen har häckomgärdad förgårdsmark mot gatan som klipps till en höjd om minst 1,40 meter. Förgårdsmarken planteras med sittplatser, blommande träd och doftande buskar och perenner. Uteplatser ska anordnas för bottenvåningens lägenheter på mark och omgärdas av klippta häckar.

Parkering för bilar sker i huvudsak på tomtmark och omgärdas av häckar och träd. Cykelparkering anordnas nära entrén. Gårdarna ska utformas som trädgårdar med högväxande träd och rik grönska, plats för lek, odling och utevistelse. Markmaterialet ska vara infiltrerande.

Grusade gångar och parkeringar ska ge möjlighet för gående att passera genom kvarteret.



J, RADHUS MED HÄCKOMGÄRDAD FÖRGÅRDSMARK

Innehåller gatusektion G.

Det finns radhus insprängda på flera olika ställen i stadsmiljön för att ge gatan variation och dynamik. I två lägen har de häckomgärdad förgårdsmark. Den häckomgärdade förgårdsmarken ger gatan en karaktärsfull dynamik med en lugnare sekvens.

Dessa radhus får vara två till tre våningar höga och ska ha häckomgärdad förgårdsmark som entréerna ska vända sig mot. Detta för att befolka gatan och ge förgårdsmarken en halvprivat prägel.

Färgsättningen är klassisk trästad, trä, puts eller tegel i ljusa pasteller blandat med jordfärger. Taken ska vara belagda med tegel, plåt eller gröna (gräs, sedum) tak och ha valfri form och lutning.

De privata trädgårdarna ligger i skydd bakom husen och ska omgärdas av högväxande häckar som klipps till en höjd om minst 1,5 meter.

Öppningar för bilar får vara max 3,0 meter och ska ha grindstolpar. Öppningar i häck mot gata för gående får vara max 1,0 meter och ska ha grind.

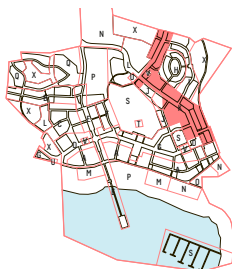
Parkering placeras mellan och bakom husen på infiltrerande mark.

K, NORRA STADSDELEN

Innehåller gatusektionerna A, E och H.

Denna del av Näsängen är länken till kommande etap-

per av utbyggnaden av Åkersberga, den så kallade Kanalstaden. Området består av flera kvarter med flerbostadshus i fyra våningar samt enstaka radhus med häckomgärdad förgårdsmark. Kvarteren ligger i Näsängens nordvästra del; just där de båda huvudgatorna möts i ett torg samt Skola/förskola. Bostadshusen ska sammanlänkas mot gatan med stadsmässiga plank om minst 1,60 meter.



Byggnader

Husen utformas trapphusvis med egna identiteter avseende detaljer, fönster och färg. Entréer i flerbostadshus ska placeras mot gatan och vara genomgående mot gård. Entrépartier ska vara av trä. Utstickande byggnadsdelar mot gata, som burspråk och stadsbalkonger, får förekomma med 0,8 meter. Fönster ska upplevas som ”hål i mur”. Vistelsebalkonger mot gatan ska vara indragna och gärna glasa in. Sockelvåning ska vara avvikande i textur och färg jämfört med övre våningar så att byggnadsvolymen skalas ned till ”ett plus tre”. Husen har förhöjd bottenvåning vid torget för att möjliggöra butiker. Färgsättningen är klassisk stad i varma jord- och naturfärger enligt färgprogram.



Byggnader invid gata sammanlänkas i fasadliv med stadsmässiga plank om 1,8 meters höjd. Öppningar i plank för gående får vara högst 1,0 meter och försedd med grind eller port och för bilar max 3,0 meter och ha en överliggare med en höjd över marknivån om ca 2,5 meter.

Radhusentréer ska ligga mot gatan och ha förgårdsmark omgärdade med klippta häckar om 0,8 meters bredd och ca 1,2 meters höjd.

Husfasad invid torg och som bildar fond i slutet av gata, ska accentueras.

Kvartersmark/trädgård

Gårdarna bakom husen utformas som vackra trädgårdsrum. Blommande buskar och träd ger färg och doft, perenner ger vacker blomning och fjärlsprakt om sommaren och plats för snö på vintern. Frukträd och bärbuskar ger smaksensationer på sensommar och höst. Odling ska vara möjligt och det ska finnas plats för lek och utevistelse. Biltparkering sker på kvartersmark på infiltrerande ytor av grus omgivna av grönskande häckar eller plank samt högväxande träd. Uthus, förråd samt carportar utnyttjas i utformningen av gårdens rumsbildning. Klätterväxter, träd samt planteringar planeras så att komplementbyggnader bäddas in som en naturlig del av trädgården.

Inne i kvarteret finns sparade träd och mot grannarna i öster park 10, finns en ridå av sparad natur.

Viss kvartersmark får underbyggas med garage. I de fallen ska bjälklaget vara planteringsbart. Sophus placeras i tomtgräns mot gata eller i bostadsbyggnaden

Samlad cykelparkering som sker på gård ska ske i förrådsbyggnader eller vara försedda med tak.

Grusade gångar och parkeringar ska ge möjlighet för gående att passera genom kvarteren. Detta är särskilt viktigt mot naturmarken och den grusade gångvägen upp mot park 10 som leder vidare mot Tunafjärden.

Grusade gångar och parkeringar på kvartersmark ska ge många möjligheter för gående att passera genom kvarteren.



L, SKOLA OCH FÖRSKOLOR

Byggnader

Skola och förskolor ska ingå i stadsmiljön och forma stadens rum. De placeras invid gatan mot torget eller gatan och utgör en sida av respektive stadsrum. Byggnaderna ska vara minst två våningar och ha fasader i trä eller puts. En av respektive skolas entréer ska veta mot torget eller gatan. Formgivningen av skolbyggnaden får gärna vara accentuerad och framstå som solitär.

Förskolan i norr invid den befintliga byggnaden "Parkvillan", placeras friare på tomten men med stor hänsyn till uppvuxna lövträd samt vinkelrätt i förhållande till den befintliga villan. På denna skoltomt finns en befintlig rad uppvuxna träd/allé som ska bevaras.

Skolan får en större sportplan på ången väster om skolan och i samband med den en mindre sporthall i souterängläge. De samutnyttjas med en framtida skola som planeras norr om idrottsplanen. Att bygga en sportplan i rätt storlek för klassiska idrotter istället för flera små, gynnar både skolornas idrottsundervisning och de boendes fritidssportande. En sportanläggning av föreslagen storlek utnyttjas mycket mer både dagtid, kvällstid samt helger och kan samutnyttjas även för de planerade bostäderna i Kanalstaden. På respektive skolgård kan mindre formella idrottsmål och möblering för både kontemplation och aktivitet ställas till förfogande.

Kvartersmark

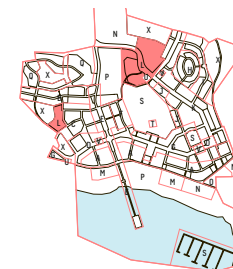
Skolan angörs på tomtmark med angöringsslinga på parkeringen. Personalparkering på tomtmark. Naturmarken sparas och införlivas med utemiljön som lekplats.

Norra Förskolan angörs på tomtmark med angöringsslinga på parkeringen. Personalparkering på tomtmark. Naturmarken och Parkvillan sparas och införlivas med skol- och utemiljön.

Södra Förskolan (vid torg 2) angör på torget sydöst om byggnaden. Personalparkering sker på torget. Naturmarken nordväst om skolbyggnaden sparas och införlivas med utemiljön som lekplats.

M, KOLONIOMRÅDE

Häck- eller staketomgärdade ytor med grusgångar för odling. Omgärdas av högväxande träd exempelvis lind. Låg belysning på trästolpar. Små förrådshus max 5 kvm målas djurgårdsgröna; NCS S 6010-G30Y. Se vidare text sidan 13 under rubriken "Stadsodling".



N, IDROTT OCH LEK

I områdets nordöstra del anläggs en fotbolls- och friidrottsplats i nära samband med den inplanerade 0-6-skolan och framtida busslinjer. Placeringen är strategisk även inför kommande etapper av Kanalstaden och Johannelund. I framtiden kan detta bli ett socialt idrottsnav i denna del av kommunen.

Inom parkmark på strandängen anläggs en klippt gräsmatta med enkla mål att använda för de boende för till exempel fotbollslek eller brännboll.

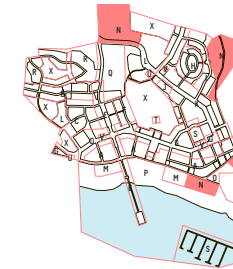
En enkel grusplan anläggs för tennis, boule eller badminton. Möjlighet finns att då även att spola grusplanen för skridskoåkning på vintern.

Vintertid plogas en bana på Täljöviken för skridskoåkning från Näs Brygga.

Trapporna vid Näs Brygga kan nyttjas som kajakbryggor.

Utegyr anläggs i en av områdets fickparker.

En större lekpark med Vikingatema anläggs i parkområdet sydöstra del. Temat ska påminna om de vikingaleder som passerat söder om området och hur viktig sjöfarten varit i vår historia – både vad det gäller intryck från övriga världen men även för anläggandet av våra strategiskt viktiga kuststäder. En del av parkområdet upplåts för en



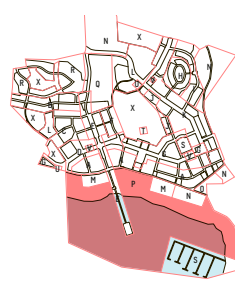
staketomgärdad hundrastgård.

En befintlig grillplats på en trädbevuxen kulle med sjöutsikt söder om fickparken förädlas med ny grillplats, bord och bänkar. Kullen är även en utmärkt pulkabacke vintertid för de minsta.



O DAGVATTENDAMM OCH GRILLPLATS

I detta område anläggs en av de dammar som behövs för omhändertagandet av dagvatten inom Näsängen. Denna damm formges som en del av parken och med inspiration av omkringliggande natur. Tärpil, vass, vattenliljor och naturstenkan skapa ett spännande vattenrum. Intill dammen finns en befintlig grillplats som utvecklas med bänkar och bord samt en permanent eldstad. Platsen ligger på en liten trädbevuxen kulle med utsikt över strandängarna och Täljöviken och är en utmärkt pulkabacke för de minsta. Dagvattendamm och grillplats ska kunna nyttjas och njutas av alla.



P STRANDÄNGARNA OCH PARK

Mellan bebyggelsen och vattnet ligger ett vidsträckt natur- och parkområde. Naturen närmast vattnet lämnas orörd för bibehållet växt- och djurliv såsom vass och häckande sjöfågel. Jordbruksmarken närmast bebyggelsen utvecklas till parker och odling för människor som bor och besöker Näsängen.

Q NÄS GÅRD OCH ÄNG

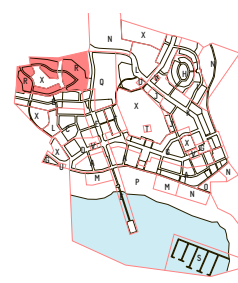
Den befintliga gårdsmiljön kring Näs Gård utvecklas och bevaras. Ekonomibyggnader kring bostadshuset, såsom dass, förråd och hönsbhus sparas och renoveras. Bostadshuset kompletteras med nya flygelbyggnader och trädgården kompletteras med äppelträdgård och rödmålat staket. Grusplanen väster om huset och trädgården utformas som en klassisk gårdsplan och blir en viktig nod



mellan gårdens allé och Näsängens mittstråk ned mot Näs Brygga. Gårdens allé kompletteras med nya träd där det behövs och det äldre trädbeståndet ses över. Näs äng norr om bostadshuset ligger i en djup dalgång omgiven av 30 meter höga, skogbevuxna berg. Landskapet är dramatiskt och vackert och utgör en inbjudande entré norrifrån i ett centralt läge.

R VILLAGATAN

Villagatan slingrar sig upp genom den vackra naturmarken på höjden upp mot de skogklädda bergspartierna. Från de flesta villatomter har man en strålande utsikt över Näsängens stadslandskap och havet. Villornas utformning ska inspireras av naturen omkring som längs denna villagata består av både högväxta ädellövträd och mossbelupen gammelskog. Villorna ska liva längs gatan så att deras linje formar gatans rum. Staket och häckar ger både insynsskydd för husen mot gatan och ger gatan välbehövlig rumslighet. Mot naturmarken ska tomterna avgränsas tydligt med häck eller staket så att det känns bekvämt att passera längs tomtgränserna upp mot skogen eller ned från skogen mot stadsmiljön.



S BÅT- OCH BADBRYGGOR

Bryggor anläggs söder om stadsmiljön. Bryggorna pålas så att deras inverkan på vattnets naturliga rörelse blir liten, detta för att påverka fisklivet i Täljöviken så lite som möjligt. En allmän badbrygga placeras vid foten av en vacker, kvällsbelyst klippa och invid denna anläggs

cirka 240 båtplatser för fritidsbåtar. Båtplatserna och båtarernas angoringsväg är placerade utanför den 3-metersgräns för fiskelek som är upprättad till skydd för fisklivet i Täljöviken

Till bryggorna kommer man via en enkel grusväg som dras över åkermarken upp till den befintliga parkeringen söder om Runö kursgård. Denna parkering, som idag försörjer behovet av besöksparkering till naturreservatet längre ut på udden, utökas med cirka 30 bilplatser.

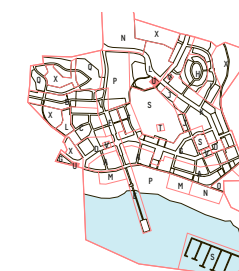


T KAPELL

Uppe på höjden i park 8 kommer ett litet kapell att uppföras. Kapellet ska vara tillgängligt för alla och är placerad med milsvid utsikt över stad och hav. Detta ska vara en enkel träbyggnad för kontemplation och andakt som kompletterar stillheten i parken och inbjuder till fridfull avkoppling.

U ÅTERVINNINGSPLATSER

Inom Näsängen är det inplanerat två strategiskt belägna platser för återvinning. Här kan man lämna glas, tidningar, batterier, lågenergilampor och förpackningar. De ska vara lätta att nå för gående, cyklister, bilister och kollektivresenärer och är placerade invid busshållplats, huvudgata, cykelstråk och trot-



toar för att underlätta åtkomsten. Den ena är placerad i anslutning till områdets kommersiella centrum där förskola, butiker, besöksparkering och busshållplats finns. Den andra är placerad i korsningen mellan två huvudgator, vid skolan, torg 11 samt busshållplats. Båda placeringarna ligger invid stommätet för cykelpendling.

De ska utformas som vackra platser och vara målpunkt för fler än dem som återvinner. Till exempel kan en sittbänk och en anslagstavla finnas här samt en "bok-holk" för dem som vill byta böcker inför bussresan eller ha ett mål med promenaden. Vid en vattenpost som fungerar under vår, sommar och höst, kan man tvätta händerna eller få vatten på sin löparrunda. Syftet är att många ska passera återvinningsplatserna för att medvetandegöra återvinningen och att befolka platserna så att de upplevs trygga.

Stor omsorg ska läggas vid att använda framåtsyftande teknik och idéer för uppsamling och transporter av uppsamlat material.



V BUSSHÅLLPLATSER

Det är aldrig längre än 400 meter till en busshållplats inom Näsängen och antalet hållplatser är tre. Busshållplatserna är placerade invid viktiga mötespunkter och noder i staden både för att gjuta liv i platserna och för att kollektivresenärerna ska uppleva att det finns intressant service i anslutning till hållplatserna.

Busshållplatserna ska utformas innovativt och ge en känsla av förstaklass. Busskortet kan fungera som passerkort för åtkomst till service såsom handvärmare, dricksvatten, wifi och laddningsstation för till exempel telefoner samt elcyklar. Hållplatsen förses med solcell för eldrift av servicen med stöd av elnätet. Sittplatser och sopkorgar som även inbjuder förbipasserande ska placeras i anslutning till hållplatsen.

X NATUROMRÅDEN

Dessa naturområden sparas som ett komplement till parkerna i staden. De ligger insprängda i stadsmiljön och bidrar med befintliga naturvärden såsom uppvuxna träd, örter, berghällar och stenrösen.

