

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

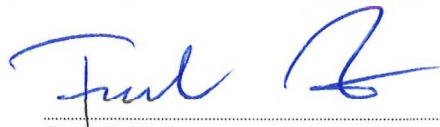
Tid Onsdagen den 20 juni 2018, kl. 09.00 – 09.45

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 6:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



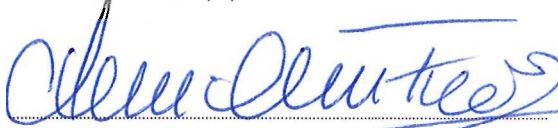
Fredrik Zethräus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

---

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2018-06-27 – 2018-07-17

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum  
Förvaringsplats för  
protokollet

2018-06-20

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

## Närvarolista

| Parti | Ledamöter                                | Närvarande                               | Ej tjänstgörande §§     | Ersättare §§ |
|-------|--|--|-------------------------|--------------|
| M     | Michaela Fletcher, ordförande            | X  |                         |              |
| L     | Mathias Lindow, 1:e vice ordf.           | X  |                         |              |
| S     | Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf. | X  |                         |              |
| M     | Johan Boström                            | X  |                         |              |
| S     | Mats Larsson                             | X  |                         |              |
|       |  |  |                         |              |
|       | <b>Ersättare</b>                         |  | <b>Tjänstgörande §§</b> |              |
| C     | Michaela Haga                            | -  |                         |              |
| KD    | Arne Ekstrand                            | X  |                         |              |
| ÖP    | Lennart Berneklint                       | X  |                         |              |
| S     | Anas Abdullah                            | X  |                         |              |
| MP    | Michael Solander                         | X  |                         |              |
|       |  |  |                         |              |
|       |  |  |                         |              |
|       | <b>Övriga närvarande</b>                 | <b>Funktion</b>                          |                         |              |
|       | Staffan Erlandsson                       | Stf. Kommundirektör                      |                         |              |
|       | Katarina Freme                           | Ekonomichef                              |                         |              |
|       | Mohammed Khoban                          | Budget- och kvalitetschef                |                         |              |
|       | Fredrik Nestor                           | Exploateringschef                        |                         |              |
|       | Charlotte Hedlund                        | Strategisk planeringschef                |                         |              |
|       | Maria Bengs                              | Planchef                                 |                         |              |
|       | Jessica Aoun                             | Chef lokalförsörjningsenheten            |                         |              |
|       | Anna Anderman                            | Väg- och trafikchef                      |                         |              |
|       | Hampe Klein (M)                          | Adjungerad Byggnadsnämnden               |                         |              |
|       | Rosita Olsson-Palmberg (S)               | Adjungerad Byggnadsnämnden               |                         |              |
|       | Jonas Jonsson (MP)                       | Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden |                         |              |
|       | Fredrik Zethräus                         | Kommunsekreterare                        |                         |              |

PLAU § 6:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### Nytt ärende

Nytt ärende *Markanvisningstävling för 55+ boende och planuppdrag för Smedby industriområde* blir nummer 10 på dagordningen.

PLAU § 6:2

## Val av justerare och information

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast tisdagen den 26 juni, kl. 11.30, kommunkansliet, Alceahuset.

### Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand till justerare. Protokollet föreslås justeras senast tisdagen den 26 juni, kl. 11.30, kommunkansliet, Alceahuset.

### Information

-



PLAU § 6:3

Dnr. KS 2017/0001

## Detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2 – samråd och granskning

### Planarbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2 för granskning.

### Protokollsanteckning

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en protokollsanteckning  
Kommunstyrelsen beslöt att ge ett planuppdrag 2017-02-13. Vi är bekymrade över att det tagit så lång tid, 1 år och 4 månader innan processen sätts igång med samråd.

Med beslutet idag har en detaljplaneprocess bara tagit sin allra första början. För oss är det viktigaste att det byggs nya skollokaler och det snabbt, inte vilka som skall driva dem, det måste vara sekundärt i detta läge. Behovet av en skola finns upptaget i den utbyggnadsplan av skolor som är antagen och beräknas till 800 elever till år 2020. På direkt fråga har vi fått Skolförvaltningen, d.v.s. professionens besked, 2018-06-07, som säger att ” för närvarande ser det alltså ut att bli en etablering först 2022”. Det innebär att den antagna utbyggnadsplanen har spruckit. Vi anser att det måste finnas en plan B och den skulle kunna vara att Österåkers kommun går in och driver skolan, då kan byggherren starta snabbare.

Ann-Christine Furustrand (S)

### Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring

Den plan för nya förskolor och skolor skolförvaltningen lämnat till kommunstyrelsen uppdateras utifrån dagsaktuella prognoser. Prognoser för de kommande åren har skrivits ned, dvs en minskning av antal elever, minskning av antal nya invånare således har ingen plan ”spruckit” som socialdemokraterna vill påskina.

Michaela Fletcher (M)

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden och skapa utrymme för en centralt belägen skola. Planområdet avgränsas av Österskärsvägen, del av Åkersberga IP, Åkers kanal och Östra Kanalstaden etapp 1. Hela planområdet, ligger inom fastigheten Tuna 3:1 som ägs av Österåkers kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07.

Forts.

Forts. PLAU § 6:3

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2 för granskning.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

**Expedieras**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:4

Dnr. KS 2016/0360

## Samråd kring förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen med syftet att utreda om skoländamål är en lämplig långsiktig användning av fastigheten. Målet är en antagen detaljplan som möjliggör förskoleverksamhet som inrymmer 100 förskoleplatser men med möjlighet att utöka till 150 platser. Förskolan ska hjälpa till att täcka det växande behovet av förskoleplatser inom utvecklingsområdena Täljö och Gottsunda.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:5

Dnr. KS 2018/0071

## Planbesked för Söra 1:40

### Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan att pröva detaljplan för Söra 1:40 lämnas negativt planbesked, dvs. att planförfrågan inte prövas genom detaljplaneläggning.
2. Avgift för planbesked på 9100 kr (enkel åtgärd) enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för Söra 1:40 och möjligheten att stycka en fastighet för ett friliggande bostadshus i två våningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår negativt planbesked med hänvisning till att planläggning generellt bör ske i större sammanhang samt att det inte bedöms finnas behov av att påbörja planläggning av området enligt bl.a. kommunens nya översiktsplan. Därutöver är fastigheten kuperad vilket gör den svårtillgänglig. Fastigheten omfattas redan av en gällande byggnadsplan som reglerar lämplig tomtstorlek.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-05-22.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan att pröva detaljplan för Söra 1:40 lämnas negativt planbesked, dvs. att planförfrågan inte prövas genom detaljplaneläggning.
2. Avgift för planbesked på 9100 kr (enkel åtgärd) enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:6

Dnr. KS 2017/0132

## Klimatanpassningsplan för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Anta klimatanpassningsplan för Österåkers kommun.

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en utredning för Åkers kanal/Tunafjärden avseende klimatanpassningsåtgärder.

### Sammanfattning

Som en fortsättning på kommunens övergripande klimatanpassningsplanering, och den klimat- och sårbarhetsanalys (KSA) som togs fram inom ramen för översiktsplanen, har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en klimatanpassningsplan för Österåkers kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-06-04.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta klimatanpassningsplan för Österåkers kommun.

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en utredning för Åkers kanal/Tunafjärden avseende klimatanpassningsåtgärder.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

**Expedieras**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:7

Dnr. KS 2018/0171

## Energiplan för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en energiplan för Österåkers kommun.

#### Sammanfattning

Österåkers kommun är i en expansiv fas och det finns ett behov av långsiktig strategisk planering för energifrågor för att kunna möjliggöra för en hållbar utveckling. Behovet av att ta fram en energiplan nämns i översiktsplan för Österåkers kommun 2040 och anges som en kommande aktivitet samt har en nära koppling till kommunens övergripande hållbarhetsarbete.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-05-21.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en energiplan för Österåkers kommun.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:8

Dnr. KS 2017/0188

## Försäljning av kommunal mark inom detaljplan för Valsjöskogen etapp I

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner två köpekontrakt avseende försäljning av fyra kommunala fastigheter inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

#### Sammanfattning

Det aktuella fastigheterna Tråsättra 1:885, 1:886, 1:887 och 1:889 ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för Valsjöskogen etapp 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag 2017-08-28 KS § 8:3 att markanvisa del av fastigheten Tråsättra 1:14. Kommunen har under mars-april 2018 gått ut med en anbudstävling för att sälja de sex fastigheter som kommunen äger i Valsjöskogen. Anbudet som kommit in under tävlingen har resulterat i ett förslag till försäljning av fyra av de sex fastigheterna fördelat på två olika exploatörer. Detaljplanen medger småhus som friliggande hus, radhus eller kedjehus. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-05-30.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner två köpekontrakt avseende försäljning av fyra kommunala fastigheter inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:9

Dnr. KS 2017/0215

## Svar på Medborgarförslag nr 16/2017 - Förbud vänstersväng vid utfarten från Sockenvägen till 276 Roslagsvägen riktning Åkersberga

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 16/2017 besvarat med hänvisning till att en cirkulationsplats planeras anläggas vid berörd korsning under 2018 av väghållaren Trafikverket.

#### Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-06-28 föreslås att vänstersväng vid utfarten från Sockenvägen till väg 276 riktning Åkersberga ska förbjudas.

#### Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2018-06-15.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-26.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 16/2017 besvarat med hänvisning till att en cirkulationsplats planeras anläggas vid berörd korsning under 2018 av väghållaren Trafikverket.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till medborgarförslaget genom att se till att en förbudsskylt om förbjuden vänstersväng snarast sätts upp.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

#### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bifogad omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

---

#### Expedieras

- Förslagsställaren
- Kommunkansliet



## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun  
(mandatperiod 2015 - 2018), Plan-AU 2018-06-20, § 6:9**

| Parti | Ledamöter                               | Närvarande | Ersättare | J        | N        | A        |
|-------|---|------------|-----------|----------|----------|----------|
| M     | Michaela Fletcher, ordförande           | X          |           | X        |          |          |
| L     | Mathias Lindow, 1:e vice ordf.          | X          |           | X        |          |          |
| S     | Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf | X          |           |          | X        |          |
| M     | Johan Boström                           | X          |           | X        |          |          |
| S     | Mats Larsson                            | X          |           |          | X        |          |
|       |   |            |           |          |          |          |
|       | <b>Ersättare</b>                        |            |           |          |          |          |
| C     | Michaela Haga                           | -          |           |          |          |          |
| KD    | Arne Ekstrand                           | X          |           |          |          |          |
| ÖP    | Lennart Berneklint                      | X          |           |          |          |          |
| S     | Anas Abdullah                           | X          |           |          |          |          |
| MP    | Michael Solander                        | X          |           |          |          |          |
|       |   |            |           |          |          |          |
|       | <b>Resultat</b>                         |            |           | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>-</b> |




PLAU § 6:10

Dnr. KS 2018/0078

## Markanvisningstävling för 55+ boende och planuppdrag för Smedby industriområde

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med Armada Fastighets AB upprätta en markanvisningstävling för boendeändamål med målgruppen 55 år eller äldre inom Smedby industriområde.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby industriområde.

#### Särskilt yttrande

Mats Larsson (S) lämnar ett särskilt yttrande  
Att 55+boendet ligger för långt från centrum.  
Mats Larsson (S)

#### Sammanfattning

Boende för 55+ boende har efterfrågats i kommunen och behovet är stort. Det aktuella markområdet ägs idag av det kommunala bolaget Armada fastighets AB. Smedby industriområde ligger inom Åkerstorp-Smedby, Österåkers kommun och omfattas av detaljplan betecknat småindustri samt industripark. Området utgör en total area om drygt 25 000 kvm. I den nya översiktsplanen, antagen 2018 (§ 4:7), föreslås för Smedby verksamhetsområde en förändrad användning, från verksamheter till bostadsbebyggelse.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-06-19.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med Armada Fastighets AB upprätta en markanvisningstävling för boendeändamål med målgruppen 55 år eller äldre inom Smedby industriområde.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby industriområde.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen