

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- S Skola och förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får med undantag av uthus, förråd, skärmtak och vindskydd inte förses med byggnader, 4 kap 11 § 1
- 20,0 Högsta nockhöjd i meter. Tekniska anläggningar medges på tak utöver nockhöjden, 4 kap 11 § 1

Utförande

Lägsta färdiga golvnivå på skolbyggnad ska vara minst +2,35 m över nollplanet (RH2000), 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Minst 1500 kvm av skolgård i direkt anslutning till skolbyggnaden ska anläggas med lägsta markhöjd om minst +2,25 m över nollplanet, 4 kap 10 §

Om förskola anläggs ska utevistelseyta om minst 1500 kvm anläggas med lägsta markhöjd om minst +2,25 m över nollplanet, 4 kap 10 §

Minst 20% av fastigheten ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- o Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

Strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs, 4 kap 17 §



PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

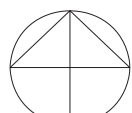
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Servitut, ledningsrätt, go. m. fi.
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- 0:00 Byggnader, lokens begränsningslinjer redovisade
- — — — — Staket
- — — — — Väg
- — — — — Dike
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Elledning
- + Rutnötspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 2018 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

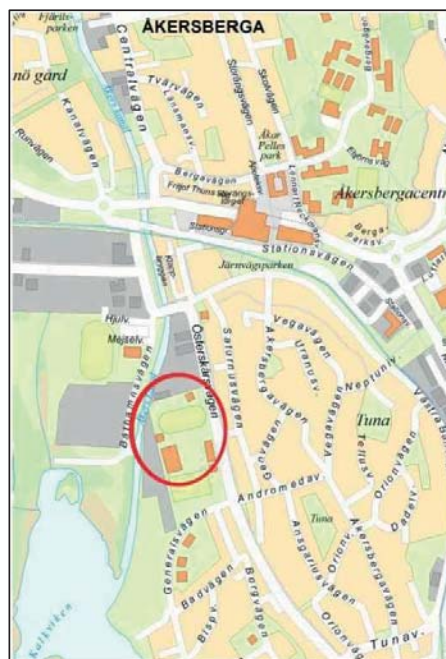
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef



0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSBILD

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Östra kanalstaden etapp 2
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 12 juni 2018, enligt PBL (2010:900)
i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Amanda Docherty Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum					
Instans	KF				