

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2018-06-11

Dnr KS2018/0181

Till Kommunstyrelsen

## Beställning av gruppboende enligt LSS på Runö 7:156

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har i boendeprognosen för 2018 samt verksamhetsplan för 2019-2020, konstaterat att det finns behov av fler platser för insatsen bostad med särskild service för vuxna i form av gruppboende enligt lagen om stöd och service till funktionshindrade (LSS).

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt Kommunstyrelsens kontor att beställa nytt gruppboende enligt LSS samt teckna hyresavtal med Armada Kommunfastigheter AB,
2. Finansiering av gruppboenden sker genom hyresavtal med en årshyra om maximalt 1 200 000 kr/år och beaktas i budget från 2019 och framåt.

### Bakgrund

Socialförvaltningen har i sitt tjänsteutlåtande skrivit ”Socialförvaltningen bedömer att behovet av gruppboendestäder för vuxna personer med funktionsnedsättning är stort såtillvida att det tillkommer nya brukare med behov av gruppboende, det finns gruppboendestäder inom kommunen som skulle behöva moderniseras alternativt avvecklas, samt att Vård- och omsorgsnämnden i dagsläget behöver köpa externa placeringar till en högre kostnad än verksamhet i kommunens regi.”

### Förvaltningens slutsats

Genom att bygga nya gruppboende tillgodoses behovet av nya platser, platser kan erbjudas inom kommunen samt att moderna lokaler byggs. Samhällsbyggnads- och Socialförvaltningen anser båda att det är med stor fördel som kommunen står som förstahands hyresgäst för att ha rådighet över lokalerna. Socialförvaltningen upplåter lägenheterna i andrahand till enskilda brukare och erhåller marknadsmässig hyra för bostäderna. Hyreskostnaden täcks ej genom den marknadsmässiga hyran och kostnaden för del av lokalerna så som personalutrymmen och gemensamhetsytor tillkommer i sin helhet vilket måste beaktas vid kommande budget.


Fastigheten Runö 7:156 ägs av Österåkers kommun och är detaljplanelagd för bostadsändamål. En gruppboende innehållande 6 lägenheter samt gemensamhetsytor kan inrymmas på fastigheten. Fastigheten utgör en lämplig central placering för både boende, besökare och personal. I dialog med Socialförvaltningen bedöms ”Hantverkaren” som är kommunens nyast byggda gruppboende fungerar väl i sin utformning både för boende och personalen, och att man med fördel kan återanvända utformningen och dess funktioner. Gruppboendet ägs och förvaltas av Armada Kommunfastigheter AB och ritningar samt upphandlingsunderlag finns sedan tidigare. En uppdatering och revidering behöver dock genomföras för att säkerställa att nuvarande regler och

## Tjänsteutlåtande

lagar efterlevs. Genom att återanvända en fungerande planlösning minimeras projekteringskostnaderna och genomförandetiden. Förvaltningen bedömer att för att säkerställa behovet snarast möjligt samt minimera kommunens kostnader på långsikt att beställning till Armada Kommunfastigheter AB avseende nytt gruppboende är det bästa alternativet. Fastigheten upplåts med tomträtt.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2018-02-20, §2:7



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Jessica Aoun  
Lokalförsojningschef

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kommunkansliet
- Socialförvaltningen