

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2018-06-07

Dnr KS 2016/0360

Till Kommunstyrelsens  
planarbetsutskott

### Samråd kring förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8

#### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen med syftet att utreda om skoländamål är en lämplig långsiktig användning av fastigheten. Målet är en antagen detaljplan som möjliggör förskoleverksamhet som inrymmer 100 förskoleplatser men med möjlighet att utöka till 150 platser. Förskolan ska hjälpa till att täcka det växande behovet av förskoleplatser inom utvecklingsområdena Täljö och Gottsunda.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8.

#### Bakgrund

Planområdet omfattar fastigheten Täljö 2:8 samt en del av Gottsundavägen (S:6). Täljö 2:8 utgör i dagsläget betesmark, ägs av Österåkers Exploateringsfastigheter och är ej detaljplanelagd och Gottsundavägen (S:6) förvaltas av Gottsunda samfällighetsförening och ingår i detaljplanen för Täljö 2:9 m.fl.(1948) som medger allmän plats, gata och park med enskilt huvudmannaskap. Täljö-Gottsunda är i kommunens översiktsplan utpekad som ett utvecklingsområde samt ligger i ett prioriterat läge inom Sverigeförhandlingen. Ett programarbete för området har inletts med syftet att beskriva utvecklingen av Täljö-Gottsunda och utgöra underlag för kommande planläggning. I dagsläget finns en brist på förskoleplatser inom hela kommunen, vilket är ett problem även kring Täljö-Gottsunda. Kommunstyrelsen gav den 9 januari 2017 (KS § 1:8) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för en ny förskola inom Täljö 2:8.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan som möjliggör förskoleändamål på fastigheten Täljö 2:8. En del av Gottsundavägen inkluderas inom planområdet och föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap. Syftet är att vägen ska breddas och ges en gång- och cykelväg så att tillgänglighet och trafiksäkerhet till och från förskolan kan förbättras. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varpå en MKB inte anses nödvändig.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

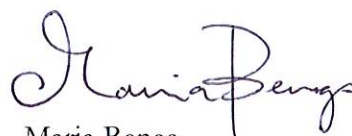
- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2017-01-09 § 1:8

#### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-06-07.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef