

## Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 22 maj kl. 17.00 – 19.40

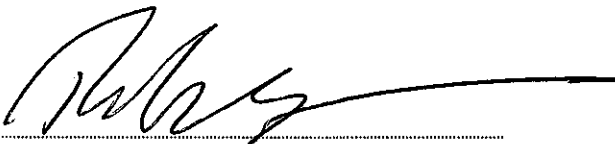
Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

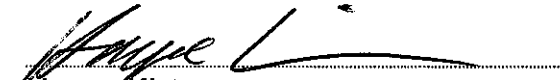
Utses att justera Hampe Klein, Lars Nilsson samt Rosita Olsson Palmberg

Ärenden §§ 5:3 – 5:4


Sekreterare

  
Robert Blomdahl

Ordf.

  
Hampe Klein

Justerande

  
Rosita Olsson Palmberg

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2018-05-23 – 2018-06-13

§§ 5:3 samt 5:4 var vid sammanträdet föremål för omedelbar justering

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,  
Hackstavägen 22

  
Underskrift

§ 5:3

### **Utseende av dataskyddsbud för byggnadsnämnden**

#### **BESLUT**

Byggnadsnämnden utser Anne Savolainen till nämndens dataskyddsbud.

#### **Bakgrund**

Dataskyddsförordningen (GDPR), vilken ersätter personuppgiftslagen, börjar gälla 2018-05-25. Byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och ska, i likhet med övriga nämnder och styrelser, utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och, i synnerhet, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt förmågan att fullgöra de uppgifter som avses i artikel 39.

Dataskyddsbudet får ingå i den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbitrådets personal, eller utföra uppgifterna på grundval av ett tjänsteavtal. Den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbitrådet ska offentliggöra dataskyddsbudets kontaktuppgifter och meddela dessa till tillsynsmyndigheten.

Kommunen har vidtalat en anställd (Anne Savolainen) om dennes intresse av att vara dataskyddsbud för flera av kommunens nämnder och styrelser, och har därvid fått ett positivt svar från denne. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-05-21 utsågs Anne Savolainen till dataskyddsbud för kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förordat att byggnadsnämnden utser Anne Savolainen till byggnadsnämndens dataskyddsbud.

#### **Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart

§ 5:4

**Svartgarn 2:552 - tillägg till tidigare beslut**

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2018-04-24, § 4:58 att bl.a. lämna dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för anläggande av brygga.

Vid sammanträdet reserverade sig Miljöpartiet de gröna i Österåker mot beslutet, en reservation som av misstag ej kom att tillföras till protokollet.

Byggnadsnämnden beslutar vid dagens sammanträde att reservationen ska tillföras i ärendet samt skyndsamt expedieras till sökanden samt till länsstyrelsen.

**Omedelbar justering**

Denna paragraf justeras omedelbart.

Miljöpartiet reserverar sig i beslut om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 §, anledning är att ingen miljöbedömning genomförts.

- Miljöpartiet anser att det är fel av Byggnadsnämnden, att använda Länsstyrelsens dom som praxis. Vilket i praktiken innebär att 7 kap 25 § per automatik alltid väger tyngre än 7 kap 15 § p4.

Antagandet av fastighetens detaljplan föregicks av en generell MKB som gällde hela Svinningeområdet och strandskyddet behöll i vattenområdet för att just en prövning av lämplighet skulle göras. Österåkers kommun har i flertalet detaljplaner behållit strandskyddet i vattnet och hänvisat till senare prövning av strandskyddsdispens ska ske, men som uppenbarligen nu inte görs tillfredsställande.

- Miljöpartiet anser att en miljövärdesbedömning ska föregå när nya bryggor anläggs. En miljövärdesbedömning i aktuellt ärende hade kanske ändrad placering eller utförande av bryggan. För att i bästa mån uppfylla kraven i 7 kap 15 § p 4 Miljöbalken.

Det finns det brygganläggningar som tillhör samfälligheten i området och det har dessutom nyligen givits strandsskyddsdispens till ytterligare brygganläggning ca 200 m från denna fastighet. Vilket innebär att möjlighet till bryggplats finns.

Fastigheten är en del av Säbyviken och situationen för fiskreproduktionen i Säbyviken är akut visar utredningar. Endast ett (1!) gäddyngel hittades vid yngelinventering i området. Området har högsta påverkningsgraden (5) i kommunens kustinventering från 2008. Av denna anledning är det viktigt att bevara alla de platser som kan erbjuda leklokal för bland annat abborrar och gäddor. Flera bryggor och andra förändringar som påverkar fågel- och fiskreproduktion har troligen skett i området sedan 2008. Situationen har knappast blivit mindre kritisk nu. Inga detaljplaner har tagit med de kumulativa effekterna av pågående bryggetableringar mm.

- Miljöpartiet i Österåker anser att inte göra en miljöbedömning i ett sånt här ärende går emot både lokala som nationella miljömål.

Ronny Ekström

Ledamot Miljöpartiet de gröna i Österåker

Svante Johansson

Ersättare Miljöpartiet de gröna i Österåker

## Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 22 maj kl. 17.00 – 19.40


Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

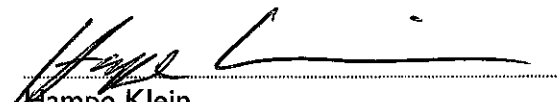
Utses att justera Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg

Ärenden §§ 5:1 – 5:37 (§§ 5:3 samt 5:4 omedelbart justerade)


Sekreterare

  
Robert Blomdahl

Ordf.

  
Hampe Klein

Justerande

  
Rosita Olsson Palmberg

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2018-06-01 — 2018-06-22

§§ 5:3 samt 5:4 var vid sammanträdet föremål för omedelbar justering

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,  
Hackstavägen 22



Underskrift



- § 5:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 5:2. Anmälan av delegationsbeslut
- § 5:3. Utseende av dataskyddsbud för byggnadsnämnden
- § 5:4. Svartgarn 2:552 – tillägg till tidigare beslut
- § 5:5. Ekonomisk uppföljning – April
- § 5:6. Ny lag om bostadsanpassningsbidrag – Information
- § 5:7. Beslut i skolskjutsärenden
- § 5:8. Skolskjuts för 6-åringar i avvaktan på KF-beslut – interimistiska riktlinjer
- § 5:9. Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2019
- § 5:10. Studieutflykt augusti 2018
- § 5:11. Revisionsrapport – Program för uppföljning av privata utförare
- § 5:12. Revisionsrapport – Granskning av kommunens tillgänglighet och servicenivå
- § 5:13. BOLBY 1:382 (LINANÄSVÄGEN 38)  
Förhandsbesked om nybyggnad av 3 enbostadshus
- § 5:14. BOLBY 1:46 (ALPSTIGEN 2)  
Nybyggnad av gäststuga och uthus
- § 5:15. BOLBY 1:74 (HÖGBOVÄGEN 3)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
- § 5:16. BRÄNNBACKEN 1:1  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:17. KVARNEN 1:1 och BUREGÅRD 1:10  
Strandskyddsdispens för anläggande av våtmark/damm (Dyviksdalsbäcken)
- § 5:18. HJÄLMSÄTTRA 1:1  
Uppförande av nätstation
- § 5:19. Anmälan om olovligt uppsatta skyltar
- § 5:20. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 1:57 (FRIDHEMSVÄGEN 5B)  
Nybyggnad av gäststuga/förråd - bygglovfri åtgärd
- § 5:21. MARUM 1:153 (ARNÖ MELLANVÄG 5)  
Tillbyggnad av fritidshus
- § 5:22. NYBODA 1:3  
Förhandsbesked om nybyggnad av 2 enbostadshus
- § 5:23. RUNÖ 7:160 (RUNVÄGEN 10)  
Nybyggnad av garage
- § 5:24. RUNÖ 7:268 (STRÖMFALLSVÄGEN 10)  
Inredning av bostadslägenhet i enbostadshus

- § 5:25. SJÖKARBY 3:1  
Nybyggnad av idrottsanläggning – Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- § 5:26. SKOGS-YTTERBY 1:3 (BROMSEBYVÄGEN 79)  
Nybyggnad av enbostadshus och ändring av befintligt fritidshus till gäststuga
- § 5:27. Anmälan om olovligt byggande (vedskjul)
- § 5:28. SKÅNSTA 2:171 (KANTARELLVÄGEN 12)  
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av uthus
- § 5:29. STAVA 4:161 (POPPELVÄGEN 31)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:30. Anmälan om olovligt byggande
- § 5:31. VÄSTRA LAGNÖ 1:165 (GETHOLMSVÄGEN 1)  
Tillbyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för anläggande av brygga och pool
- § 5:32. VÄSTRA LAGNÖ S:18  
Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga
- § 5:33. Anmälan om förhållande på fastigheten (bostad i gäststuga)
- § 5:34. ÄNGSVIK 1:1  
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus
- § 5:35. ÄTTARÖ 1:2  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, muddring, strandskoning och uppläggning av muddermassor – Yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 5:36. Anmälan om ovårdad fastighet (byggavfall, fordon)
- § 5:37. ÖSTRA LAGNÖ 1:202  
Förhandsbesked om nybyggnad av garage



§ 5:1

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 22.

§ 5:2

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 5:2/2018).

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor					
	Beslutsdatum				
<b>BN maj 2018</b>					
Punkt 2.1		Yttrande till ansökan om tillstånd för trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder			Handläggare AA
Punkt 2.2		Beslut om Trafikanordningsplaner			Handläggare HC HC
Punkt 2.3		Beslut om lokal trafikföreskrift			Handläggare HC
Punkt 2.6		Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift)			Handläggare HC HC
Punkt 2.7		Parkeringstillstånd för rörelsehindrad			Handläggare HC
Punkt 2.10		Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198)			Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola			Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan			Handläggare ML ML
Punkt 2:18		Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag			Handläggare DH DH
Punkt 2:19		Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL			Handläggare DH DH DHolewa EP
Punkt 2:20		Beslut om kommunal färdtjänst			Handläggare DH EP

§ 5:5

## Ekonomisk uppföljning april 2018

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med april uppgår till 8 140 tkr, vilket motsvarar 74% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 2 877 tkr. Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 1 221 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 4 097 tkr.

### Beslut

Månadsuppföljningen för april 2018 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning t.o.m. april 2018 Byggnadsnämnden

## Ekonomisk uppföljning april 2018

### Byggnadsnämnden

# Nr 5.

### Ekonomisk sammanställning

Byggnadsnämndens utfall till och med april uppgår till 8 140 tkr, vilket motsvarar 74% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 2 877 tkr. Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 1 221 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 4 097 tkr.

Driftsredovisning (tkr)	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	14 300	14 300	0	15 029	4 767	3 631	-1 136
Övriga intäkter	0	0	0	85	0	-85	-85
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 300</b>	<b>14 300</b>	<b>0</b>	<b>15 114</b>	<b>4 767</b>	<b>3 546</b>	<b>-1 221</b>
- Varav interna intäkter				11			
				0			
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-14 401	-14 401	0	-13 097	-4 800	-4 559	241
Lokalkostnader	-464	-464	0	-866	-155	-125	30
Kapitalkostnader	-296	-296	0	-331	-99	-109	-10
Köp av verksamhet	-675	325	1 000	-642	-225	-187	38
Övriga kostnader	-31 514	-31 514	0	-27 995	-10 505	-6 706	3 799
<b>Summa kostnader</b>	<b>-47 350</b>	<b>-46 350</b>	<b>1 000</b>	<b>-42 933</b>	<b>-15 783</b>	<b>-11 686</b>	<b>4 097</b>
- Varav interna kostnader				-5 574			
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-33 050</b>	<b>-32 050</b>	<b>1 000</b>	<b>-27 819</b>	<b>-11 017</b>	<b>-8 140</b>	<b>2 877</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-1 009	-333	-254	80
Bygglöv	-776	-776	0	329	-259	-1 102	-844
Förmedlingsorgan	-364	-364	0	-166	-121	-67	54
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-4 470	0	-2 505	-1 490	-475	1 015
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 090	-1 090	0	-1 054	-363	-362	2
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 300	-19 300	1 000	-19 004	-6 767	-4 450	2 317
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 700	-2 700	0	-2 565	-900	-849	51
Parkeringsövervakning	175	175	0	479	58	221	162
Trafik och tillgänglighet	-2 525	-2 525	0	-2 323	-842	-802	39
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-33 050</b>	<b>-32 050</b>	<b>1 000</b>	<b>-27 819</b>	<b>-11 017</b>	<b>-8 140</b>	<b>2 877</b>

### Kommentarer till periodens utfall

#### Intäkter

Intäkterna varierar under året och ligger oftast lågt i början av året. Bygglövsintäkterna ligger dock fortfarande lågt för perioden.

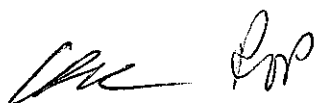
#### Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget då dessa verksamhetskostnader till stor del är säsongsberoende.

### Kommentarer till helårsprognos

#### Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.



### Bygglövsverksamheten

Intäkterna och kostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Underskottet beror på att intäkterna i början av året har varit relativt låga medan budgeten är linjärt fördelad under året. Anledningen till de låga intäkterna kan vara en förskjutning i tid till följd av den sena vintern och att snön låg kvar längre. Prognosen ligger därför kvar på noll.

### Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och överskottet kan snabbt vändas till ett underskott. Just nu är det stort tryck i ansökningar och enheten ligger därför kvar på en nollprognos mot budget trots ett relativt stort överskott.

### Samhällsbetalda resor

Prognosen redovisar ett överskott om 1 mnkr. Ett nytt avtal är på gång men kommer inte påverka kostnaderna förrän 2019. Däremot innebär den obligatoriska förskoleklassen att 6-åringarna kommer bli berättigade skolskjuts till hösten. En uppskattning av dessa kostnader har gjorts och beaktats i prognosen. Även förändringar inför nästa läsår i särskola finns med i aprilprognosen. Överskottet för perioden beror på lägre kostnader till följd av att faktureringen från leverantören släpar men även att resekostnaderna är lägre. En stor del av överskottet kommer dock behövas för att täcka den ökade kostnaden för resor till 6-åringar.

### Parkeringsövervakningen

Bedöms inte avvika från budget. Periodens överskott beror på tillfälligt högre intäkter samt att kostnaderna från entreprenören har viss eftersläpning.

### Trafik och tillgänglighet

Prognos enligt budget. Den stora avvikelserna mot budget kopplas till att intäkterna är fler utfärdade parkeringsanmärkningar än tidigare. Det kan även kopplas till en något ökad benägenhet att betala parkeringsanmärkningar än tidigare. Överskottet kommer användas för att återbetala ett bidrag som avsåg budgetåret 2017.

Återbetalningskravet var inte känt vid årsbokslutet varför ingen uppbokning gjorts utan återbetalningen belastar 2018 års budget.

### Investeringsram

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2018	Prognos- avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligätg busshpl	-900		-900	900	1 800	4	-904
02420 Omsky/tn hastighetsplan	-100		-100	100	200	0	-100
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	-300	-1 800	1 200	3 000	6	-1 806
<b>Investeringsbudget tot</b>	<b>-2 500</b>	<b>-300</b>	<b>-2 800</b>	<b>2 200</b>	<b>5 000</b>	<b>10</b>	<b>-2 810</b>

Ingen avvikelse mot budget. Inga investeringar har ännu genomförts, varken trafiksäkerhet eller tillgänglighet.



§ 5:6

**Ny lag om bostadsanpassningsbidrag – Information**

Vid dagens sammanträde informerar Cecilia Kloth, handläggare av bostadsanpassningsbidrag, om den förändrade lagstiftningen gällande bostadsanpassningsbidrag som träder i kraft vid halvårsskiftet.

§ 5:7

### Beslut i skolskjutsärenden

Efter föredragning beslutar byggnadsnämnden gällande fem stycken ärenden avseende ansökningar om skolskjuts. Två av dessa ärenden har, och ska ha, samma diarienummer.

I följande fyra ärenden beslutar byggnadsnämnden att ansökningarna ska avslås.

**BN122018/0005(7)**

**BN122018/0005(9)**

**BN122018/0005(10)**

**BN122018/0005(10)**

I det femte och sista ärendet beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras till förvaltningen, för förtydliganden avseende läkarintyg samt funktionshindrets art.

**BN122018/0005(11)**

§ 5:8

### **Skolskjuts för 6-åringar i avvaktan på kommunfullmäktigebeslut – interimistiska riktlinjer**

#### **BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att, till dess att kommunfullmäktige beslutat i fråga om riktlinjer för förskoleelever, i sitt löpande beslutsfattande tillämpa den komplettering som nämnden föreslagit.

#### **Bakgrund**

Då skolplikt gäller redan från förskoleklass från ht 2018 kommer frågan om skolskjuts för dessa elever att aktualiseras. Utgångspunkten för bedömningen av om rätt till skolskjuts föreligger kommer av skollagen samt av kommunens riktlinjer.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2018-04-24, § 4:12 följande:

<p><b>Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta.</b></p>
--

- |   |
|---|
| <p>1. Riktlinjer för skolskjuts gällande förskoleelever i Österåkers kommun ska i sin helhet vara desamma som för övriga elever, i enlighet med av Kommunfullmäktige beslutade riktlinjer för skolskjuts; med undantag för att avståndskriteriet ska vara 2 km.</p> |
|---|

#### **Nämndens slutsatser**

I avvaktan på att kommunfullmäktige slutligt beslutar i fråga om riktlinjer, har byggnadsnämnden att löpande hantera inkomna ansökningar gällande skolskjuts för den aktuella elevgruppen. Härvid finner nämnden det lämpligt att tillsvidare tillämpa den av nämnden föreslagna kompletteringen som riktlinjer.

#### **Expediering**

KS/KF



§ 5:9

**Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2019**

Sammanträde påbörjas klockan 17.00 om inte annat särskilt angetts i kallelsen. Beredning startar 08.30 om ej annat överenskommit. Beslutet om planerade dagar och tider enligt nedan kan komma att ersättas av nämnd som tillträder efter årsskiftet 2018/19

<b>Beredning</b>	<b>(inför)</b>	<b>Sammanträdesdag</b>
8 jan (tisdag)		22 jan
4 feb		19 feb
4 mars		19 mars
1 april		16 april
6 maj		21 maj
3 juni		18 juni
-----		
13 aug (tisdag)		27 aug
9 sep		24 sep
7 okt		22 okt
4 nov		19 nov
2 dec		17 dec

§ 5:10

### **Studieutflykt augusti 2018**

Traditionsenligt finner byggnadsnämnden det lämpligt att i anslutning till sitt augustisammanträde, företa en studieresa i kommunen. Som utflyktsmål har i år föreslagits Ljusterö, där mycket har skett och mycket planeras att ske.

Det uppdras åt förvaltningen att anordna studieutflykt den 28 augusti. Till studiedagen ska också inbjudas, för nämnden frekvent föredragande tjänstemän.

Tider som preliminärt gäller för denna dag är:

Grupper träffas 08.30

Nämnden startar 09.30

Gemensam lunch i bistrans lounge 12.00

Avfärd från Alceahuset planeras 12.45

Åter Alceahuset ca 17.00

§ 5:11

**Revisionsrapport – Program för uppföljning av privata utförare**

Byggnadsnämnden har i samband med kallelse till dagens sammanträde tillställts rubricerad revisionsrapport. Nämnden har läst rapporten, tar till sig synpunkterna i sitt fortsatta arbete, och avser återkomma i frågan under hösten.

§ 5:12

**Revisionsrapport – Granskning av kommunens tillgänglighet och servicenivå**

Byggnadsnämnden har i samband med kallelse till dagens sammanträde tillställts rubricerad revisionsrapport. Nämnden har läst rapporten, tar till sig synpunkterna i sitt fortsatta arbete, och avser återkomma i frågan under hösten.