

AU § 2:9

Dnr. KS 2015/

## Delfinansiering angående utrymningstrappa Vårdbo äldreboende

### Arbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsens föreslår Kommunfullmäktige

1. Vård- och omsorgsnämnden ersättare hyresvärden Odentuna Fastighets AB med hälften av kostnaden för ny utrymningstrappa upp till 75 tkr.
2. Finansiering av kostnaden sker inom Vård- och omsorgsnämndens tilldelade ram.

### Sammanfattning

Österåkers kommun och Vård- och omsorgsnämnden förhyr sedan 1995 lokaler för äldreboendet Vårdbo. Lokalen behöver nu kompletteras med en utvändigt utrymningstrappa till en uppskattad kostnad av 150 tkr. Då ansvaret för åtgärden inte är tydligt reglerad mellan hyresgäst och hyresvärd föreslås att parterna dela lika på kostnaden.

### Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-19.

### Jäv

Ann-Christine Furustrand (S) anmäler jäv och lämnar lokalen. Hans Johansson (S) ersätter Ann-Christine Furustrand (S) under detta ärende.

### Förslag till beslut

- Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att
1. Vård- och omsorgsnämnden ersättare hyresvärden Odentuna Fastighets AB med hälften av kostnaden för ny utrymningstrappa upp till 75 tkr.
  2. Finansiering av kostnaden sker inom Vård- och omsorgsnämndens tilldelade ram.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

### Expedieras

- Odentuna Fastighets AB
- Ekonomienheten, controller
- Kansliet

# Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunfullmäktige

Datum 2015-01-19

Dnr KS 2015/

## Delfinansiering angående utrymningstrappa Vårdbo äldreboende

### Sammanfattning

Österåkers kommun och Vård- och omsorgsnämnden förhyr sedan 1995 lokaler för äldreboendet Vårdbo. Lokalen behöver nu kompletteras med en utvändigt utrymningstrappa till en uppskattad kostnad av 150 tkr. Då ansvaret för åtgärden inte är tydligt reglerad mellan hyresgäst och hyresvärd föreslås att parterna delar lika på kostnaden.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta


1. Vård- och omsorgsnämnden ersätter hyresvärden Odentuna Fastighets AB med hälften av kostnaden för ny utrymningstrappa upp till 75 tkr.
2. Finansiering av kostnaden sker inom Vård- och omsorgsnämndens tilldelade ram.

### Bakgrund

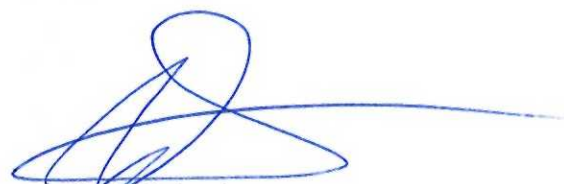
Österåkers kommun och Vård- och omsorgsnämnden förhyr sedan 1995 lokaler för äldreboendet Vårdbo. Lokalen behöver nu kompletteras med en utvändigt utrymningstrappa till en uppskattad kostnad av 150 tkr. Huruvida ansvaret för åtgärden åligger hyresgäst eller hyresvärd har inte kunnat klargöras utifrån hyresavtal och lagstiftning. Parterna har därför kommit överens om att föreslå att kostnaden delas lika.

### Förvaltningens slutsatser

Föreslagen åtgärd, dess kostnad och parternas delade ansvar i frågan bedöms som skäligt.



Katarina Leinar  
Ekonomichef



Emil Sjölund  
Fastighetsekonom