

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 4 februari 2015, kl 09.00 – 12.45
Ajournering 10.30 – 10.35 samt 11.35 – 12.30

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera, § 1:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethräus

Ordförande



Michaela Fletcher (M) §§ 1:1 – 1:11 Mathias Lindow (FP) § 1:12

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) §§ 1:1 – 1:11 Mats Larsson (S) § 1:12

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2015-02-10 – 2015-03-02

Organ

Kommunstyrelsens ^{plan}arbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2015-02-04

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X	§ 1:12	§ 1:12 Michaela H.
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X	§ 1:12	§ 1:12 Anas A.
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X	§ 1:12	
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X	§ 1:12	
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande		Funktion	
	Jan-Olof Friman		Kommundirektör	
	Kent Gullberg		Samhällsbyggnadschef	
	Viveka Larsson		Plan- och exploateringschef	
	Lars Barrefelt		Stadsarkitekt	
	Charlotte Hedlund		Översiktsplanerare	
	Camilla Bennet		Planarkitekt	
	Alexander Larsson		Planarkitekt	
	Mårten Pehrsson		Miljöplanerare	
	Markus Andersson		Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
	Fredrik Zethräus		Sekreterare	

PLAU § 1:1

Upprop, fastställande av dagordning och övriga frågor

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

PLAU § 1:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att utse Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 9 februari, kl. 08.00, kommunkansliet.

Sammanfattning

Ordföranden föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 9 februari, kl. 08.00, kommunkansliet.

Information

-

PLAU § 1:3

Dnr. KS 2014/0339

Riktlinjer vid klotter och liknande skadegörelse

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Riktlinjer vid klotter och liknande skadegörelse antas.

Sammanfattning

Österåkers kommuns invånare och besökare ska kunna röra sig i en välskött och trivsamt kommun som erbjuder många mötesplatser. Det offentliga rummet ska vara värdat och människor ska känna sig trygga. Riktlinjer vid klotter och liknande skadegörelse är ett styrdokument för agerande inom området. Chefer enligt delegation ansvarar för att riktlinjerna följs. Även klotter på egendom som tillhör Österåkers kommuns bolag och förvaltningar omfattas av riktlinjerna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-12-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att riktlinjer vid klotter och liknande skadegörelse antas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF
- Kansliet/ÖFS

PLAU § 1:4

Dnr. KS 2014/0206

Svar på medborgarförslag nr 5/2014 – Förbättrade kommunikationer

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse medborgarförslaget besvarat – dels med hänvisning till att befintliga kommunikationer på sträckan av Landstingets Trafikförvaltning anses tillräckliga utifrån en bedömning av resandebehovet, dels att kommunen inte har beslutanderätt över kollektivtrafiken.

Sammanfattning

Österåkers kommun har mottagit ett medborgarförslag den 19 juni 2014, där förslagsställaren föreslår förbättrade kommunikationer genom en direktbuss mellan Åkersberga och Mörby centrum samt en infartsparkering.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) beslutsförslag daterat 2015-01-20
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-10-14.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att anse medborgarförslaget besvarat – dels med hänvisning till att befintliga kommunikationer på sträckan anses tillräckliga av Trafikförvaltningen utifrån en bedömning av resandebehovet, dels att kommunen inte har beslutanderätt över kollektivtrafiken.

Michaela Fletcher (M) yrkar på ändring i beslutsförslaget innebärande att "... anses tillräckliga av Trafikförvaltningen innebärande..." ersätts med "... av Landstingets Trafikförvaltning anses tillräckliga..."

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- SBF

PLAU § 1:5

Dnr. KS 2014/0088-214

Detaljplan för Pilstugetomten västra

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Pilstugetomten västra.

Sammanfattning

Infartshandelsområdena vid infarten till Åkersberga har planlagts för att möjliggöra utflyttning av bl a bilanknuten verksamhet från centrum. De senaste områdena är Runö Gårds Norra och Pilstugetorget. De utgör entrén till Åkersberga västerifrån och är lokaliserade kring den planerade cirkulationsplatsen väg 276/Sockenvägen, för vilken en vägplan är på väg att fastställas. Utökade ytor för bilanknuten verksamhet kan tillskapas väster om infartsgatan till Pilstugetorget från cirkulationen. Detta område kommer också att naturligt anknyta till cirkulationen och bli en del av Åkersbergas entré. Ett detaljplaneförslag har upprättats som medger handel, kontor, lättare industri samt försäljning av drivmedel.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening, varför miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Pilstugetomten västra.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF

PLAU § 1:6

Dnr. KS 2012/0091-214

Detaljplan för Svartgarn, Svinninge

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Svartgarn, Svinninge, rev 2014-12-10, antas.

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i Svinninge. Planprogrammet och gällande översiktsplan förutsätter att allmän platsmark förvaltas av enskild huvudman. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-08-28 (KSAU § 166/2012) och om utställning 2013-10-09 (KSAU § 12:5).

Planområdet utgörs av friliggande småhusbebyggelse, grönområden och lokalgata. Syftet med detaljplanen är att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och skapa avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge. Ett planförslag har upprättats som medger bostad, teknisk anläggning, småbåtshamn, vattenområden samt allmän plats. Detaljplanen kommer att medföra en successiv förtätning av området. Planförslaget omfattar 118 enbostadsfastigheter och möjliggör ytterligare 75 enbostadsfastigheter. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Strandskydd föreslås upphävas för kvartersmark och allmän plats, vägområden.

Efter utställning har revideringar av planbestämmelser på korsprickad mark gjorts efter synpunkter från Länsstyrelsen, samt revidering av byggrätten på Svartgarn 2:303. Underrättelser gällande förändringarna har skett till berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-07.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att detaljplan för Svartgarn, Svinninge, rev 2014-12-10, antas.

Forts.

Forts. PLAU § 1:6

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar enligt följande:

- 1) Inom området finns utpekad sättningskänslig mark. När det gäller grundläggning och/eller uppfyllnader skall det föregås av utredning av stabilitet och sättningar innan bygglov ges.
- 2) Byggnadsarea skall inte överstiga en total bostadsyta om 250 kvm
- 3) Byggnader ska ansluta till mark på ett tydligt sätt och byggnader i sluttning ska ha en tydlig markerad sockelväning.
- 4) Nyttillskott i form av sjöbodrar, bäthus och andra komplementbyggnader ska i storlek och läge utformas i samklang med befintliga byggnader och fungera som komplement till bostadshus, ej som gäststugor. Komplementbyggnader så som garage bör ägnas stor omsorg så att de inte blir fördominanta i förhållande till huvudbyggnaden.
- 5) I detaljplanen skrivs in ett skydd för lindarnas fortbestånd
- 6) Föreslår ett tillägg på plankartan under hänvisning b1 att hänvisning även görs till sidan 9 i planbeskrivningen.
- 7) Att utlåtande 2014-12-10 genomgår redaktionell ändring så att antalet sidor numreras till de tio sidor som den består av.
- 8) Att särskilt utlåtande 2015-01-07 genomgår redaktionell ändring så att antalet sidor numreras till den enda sida som dokumentet består av.

Michaela Fletcher (M) biträder Ann-Christine Furustrands (S) yrkande i punkterna sju och åtta.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher (M) yrkanden innebärande att:

1. Detaljplan för Svartgarn, Svinninge, rev 2014-12-10 antas.
2. Utlåtande 2014-12-10 genomgår redaktionell ändring så att antalet sidor numreras till de tio sidor som den består av.
3. Särskilt utlåtande 2015-01-07 genomgår redaktionell ändring så att antalet sidor numreras till den enda sida som dokumentet består av.

eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkanden innebärande att

1. Inom området finns utpekad sättningskänslig mark. När det gäller grundläggning och/eller uppfyllnader skall det föregås av utredning av stabilitet och sättningar innan bygglov ges.
2. Byggnadsarea skall inte överstiga en total bostadsyta om 250 kvm
3. Byggnader ska ansluta till mark på ett tydligt sätt och byggnader i sluttning ska ha en tydlig markerad sockelväning.
4. Nyttillskott i form av sjöbodrar, bäthus och andra komplementbyggnader ska i storlek och läge utformas i samklang med befintliga byggnader och fungera som komplement till bostadshus, ej som gäststugor. Komplementbyggnader så som garage bör ägnas stor omsorg så att de inte blir fördominanta i förhållande till huvudbyggnaden.
5. I detaljplanen skrivs in ett skydd för lindarnas fortbestånd
6. Föreslår ett tillägg på plankartan under hänvisning b1 att hänvisning även görs till sidan 9 i planbeskrivningen.

och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Forts.

Forts. PLAU § 1:6

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

- SBF

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2015 - 2018), Plan-AU 2015-02-04, § 1:6

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
	Ersättare					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Anas Abdullah	X				
MP	Michael Solander	X				
	Resultat			3	2	-




PLAU § 1:7

Dnr. KS 2014/0303-218

Planbesked för Smedby 19:227 m.fl.

Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Smedby 19:227 m.fl. lämna positivt planbesked, det vill säga att planförfrågan kan prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 13 320 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Den socialdemokratiska gruppen lämnar en protokollsanteckning

Vi vill understryka vikten av att återvinningsstationen flyttas till lämplig plats i närheten.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Ansökan avser fastigheterna Smedby 19:227 och 19:555 som är belägna inom Hacksta verksamhetsområde ca 700 meter från Åkersbergas centrum, norr om Hackstavägen.

Fastigheterna omfattar totalt ca 13 750 kvm. Inom området finns det idag småindustriverksamhet. Ansökan innebär att ändra gällande planbestämmelser från småindustri till bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus.

Ansökan medför en förtätning av bostadsbebyggelse på redan ianspråktagen mark inom ett centralt beläget område i Åkersberga och det finns en stor efterfrågan på bostäder i centrala Åkersberga. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för bostäder inom Smedby 19:227 m.fl. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas under 2015 och planen kunna antas tidigast 2017. Bedöms detaljplanen innebära betydande miljöpåverkan hanteras ärendet med utökat förfarande om inte hanteras ärendet med standardförfarande. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresse, allmänna intressen eller strida mot kommunens översiktsplan. En behovsbedömning ska upprättas i detaljplaneskedet för att utreda om planen innebär betydande miljöpåverkan. Ett antal frågor behöver utredas vid planläggning. Det är bl.a. sannolikt att det finns markföroreningar inom området vilket behöver utredas. Det är även eftersträvänsvärt att inkludera delar av intilliggande vägar, för att utreda möjligheten till ändrat huvudmannaskap, samt kopplingen mellan dem. Planområdet föreslås även omfatta ytterligare fastigheter t.ex. Hacksta 2:134 som ägs av kommunen samt att det bedöms lämpligt att fastigheterna Smedby 25:3 – 25:9 inkluderas eftersom bygglov för bostäder har beviljats där det enligt gällande plan anges egenskap parkering. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-07.

Forts.

Forts. PLAU § 1:7

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Smedby 19:227 m.fl. lämna positivt planbesked, det vill säga att planförfrågan kan prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 13 320 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF

PLAU § 1:8

Dnr. KS 2014/0321-212

Projektplan för översiktsplan för Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Projektplan för ny översiktsplan för Österåkers kommun godkänns.

Sammanfattning

I samband med kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanens aktualitet 2014-06-16 (§5:15) fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan och genomföra insatser för att främja dialogen med medborgarna. Uppdraget innebär även att tillsätta en referensgrupp med bred politisk sammansättning samt ökat fokus på hållbar utveckling och analys av konsekvenser ur ett miljömässigt, social och ekonomiskt perspektiv. En ny översiktsplan beräknas bli antagen hösten 2017 av kommunfullmäktige.

Ett förslag till projektplan för en ny översiktsplan, inklusive bilagor, har upprättas. I projektplanen beskrivs bland annat projektets syfte, mål, omfattning, resultat, genomförandet av projektet, tidplan, organisation och budget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att projektplan för ny översiktsplan för Österåkers kommun godkänns.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF

PLAU § 1:9

Dnr. KS 2012/0313-218

Genomförandeavtal för Berga 6:406 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Genomförandeavtal för Berga 6:406 m.fl. godkänns.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen lämnar en reservation

Vi reserverar oss mot förslaget över den delen i ärende 9 och 10 som rör gränsdragning för den markremsa som kommunen erbjuder berörda fastighetsägare att köpa (se vårt yrkande).

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Berga 6:406 m.fl. Detaljplaneförslag för Berga 6:406 m.fl. finns upprättat inför antagande och omfattar en yta om 5,8 ha som planläggs för skola, bostad, idrott och fritid, teknisk anläggning samt allmän plats.

Ett genomförandeavtal har tagits fram tillsammans med exploatören Armada Fastighets AB och Österåkersvatten AB. Syftet med genomförandeavtalet är att reglera parternas åtaganden samt ansvar för genomförandet av detaljplanen för Berga 6:406 m.fl. Genomförandeavtalet reglerar bland annat de marköverlåtelse som kommer att ske mellan kommunen och exploatören för att genomföra detaljplanen.

Exploatören ansvarar för utbyggnad av all erforderlig infrastruktur för genomförandet av detaljplanen och ersätter kommunen för samtliga kostnader relaterade till genomförandet av detaljplanen. Exploateringsområdet ligger inom verksamhetsområde för VA vilket innebär att Österåkersvatten AB ansvarar för att upprätta förbindelsepunkter i anslutning till exploateringsområdet och exploatören utför och bekostar anläggandet av VA inom kvartersmark.

Detaljplaneförslaget avser kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen kommer att få utökade kostnader för drift och underhåll av nya gator och parkområden inom allmän plats. Framtida drift- och underhållskostnader för exploateringsområdet beräknas uppgå till cirka 23 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-07.

Forts.

Forts. PLAU § 1:9

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att genomförandeavtal för Berga 6:406 m.fl. godkänns.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar att försäljningen av kommunens mark, en markremsa längs med gång- och cykelvägen mellan Luffarbackens förskola och Söra simhall, där gransdragningen kvarstår att komma överens om bör genomföras med stor kompromissvilja gentemot berörda fastighetsägare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

- SBF

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
(mandatperiod 2015 - 2018), Plan-AU 2015-02-04, § 1:9

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
	Ersättare					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Anas Abdullah	X				
MP	Michael Solander	X				
	Resultat			3	2	-




PLAU § 1:10

Dnr. KS 2012/0313-218

Detaljplan för Berga 6:406 m.fl.

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Berga 6:406 m.fl. antas.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen lämnar en reservation

Vi reserverar oss mot förslaget över den delen i ärende 9 och 10 som rör gränsdragning för den markremsa som kommunen erbjuder berörda fastighetsägare att köpa (se vårt yrkande).

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 150 bostäder i flerbostadshus i centrala Åkersberga samt förbättra trafiklösningar kring skolområdet. Planområdet utgörs idag av en skola, en sim- och idrottshall, parkeringsytor, vägområden samt parkmark. Detaljplanen medger bostad, skola, idrott och fritid, kontor, teknisk anläggning (transformatorstation) samt allmän plats. Kommunstyrelsen gav 2013-01-07 (KS § 1:17/2013) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Berga 6:406 m.fl. Plansamråd har skett mellan 2013-10-16 och 2013-11-15 och planen har varit utställd för granskning mellan 2014-05-14 och 2014-06-09. Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande.

Utifrån inkomna synpunkter vid granskningen av förslaget till detaljplan för Berga 6:406 m.fl. har vissa förtydliganden och mindre kompletteringar gjorts i planhandlingarna, bland annat avseende risk och säkerhet utifrån länsstyrelsens synpunkter. Även mindre justeringar av plangränsen görs utifrån boendes synpunkter gällande en GC-väg och en kulan-anläggning. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen för Berga 6:406 m.fl. antas.

Planförslaget medför en ökad kommunal kostnad för drift och underhåll av allmän plats, vägområde och parkmark, på ca 23 000 kr/år.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-08.

Forts.

Forts. PLAU § 1:10

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att genomförandeavtal för Berga 6:406 m.fl. godkänns.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar att försäljningen av kommunens mark, en markremsa längs med gång- och cykelvägen mellan Luffarbackens förskola och Söra simhall, där gransdragningen kvarstår att komma överens om bör genomföras med stor kompromissvilja gentemot berörda fastighetsägare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

- SBF

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2015 - 2018), Plan-AU 2015-02-04, § 1:10

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
	Ersättare					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Anas Abdullah	X				
MP	Michael Solander	X				
	Resultat			3	2	-




PLAU § 1:11

Dnr. KS 2014/0085-218

Detaljplan för Åkersberga station

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Åkersberga station.

Särskilt yttrande

Den Socialdemokratiska gruppen lämnar ett särskilt yttrande
Socialdemokraterna vill inför detaljplanearbetet peka på några saker som vi anser är extra viktigt.

- 1) Att detaljplanearbetet Åkersberga station sker i samarbete med arbetet med planprogram Åkersberga Centrum.
- 2) Viktigt att ny övergång blir säker och handikappanpassad.
- 3) Att öka säkerheten genom att åtgärder vidtas för att säkerställa om tåg spårar ut att det stannar kvar inom spårområdet.
- 4) Att säkerställa så att inte obehöriga kan beträda spåren

Ann-Christine Furustrand (S)

Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring

Alliansen delar dessa synpunkter och har under hela arbetsprocessen varit vägledande i det förslag som nu föreligger.

Michaela Fletcher (M)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av ett tredje spår för uppställning och vändning av tåg vid Åkersberga station. Utbyggnaden är en förutsättning för att möjliggöra utökad trafik på Roslagsbanan till Åkersberga. Två nya gång- och cykelpassager föreslås ersätta befintliga plankorsningar på vardera sida av stationen, varav den västra utformas som en gångbro med trappor och hiss. Kommunstyrelsen godkände 2014-04-15 (KS § 4:3) en reviderad avsiktsförklaring för Roslagsbanans dubbelspårsutbyggnad och gav samma dag Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Åkersberga station (KS § 4:7).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-07.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Åkersberga station.

Forts.

Forts. PLAU § 1:11

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF

PLAU § 1:12

Dnr. KS 2014/0086-218

Detaljplan för Båthamnsvägens ersättning

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Båthamnsvägens ersättning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning under Roslagsbanan som ska utgöra entré till Österskär och den framtida Kanalstaden. Den föreslagna entrégatan sträcker sig från väg 276 till Sägsvägen med möjlighet till vidare förlängning i framtiden. Roslagsbanan förläggs på en järnvägsbro över den nya entrégatan. Stationsvägen föreslås förlängas fram till Rallarvägen samtidigt som dess nuvarande koppling till väg 276 vid Kanalrondellen stängs. En ny vägkoppling öster om Åkers kanal mellan Stationsvägen och väg 276/Bergavägen föreslås för att förbättra kommunikationerna i centrala Åkersberga. Båthamnsvägens plankorsning stängs.

Kommunstyrelsen godkände 2014-04-15 (KS § 4:3) en reviderad avsiktsförklaring för Roslagsbanans dubbelspårsutbyggnad där det framgår att befintlig plankorsning vid Båthamnsvägen ska ersättas. Samhällsbyggnadsförvaltningen gavs samma dag i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Båthamnsvägens ersättning (KS § 4:6). Planskildheten är en förutsättning för en utökad turtäthet på Roslagsbanans Österskärgren.

Intrång i flera fastigheter krävs för att genomföra planförslaget. Kvarterismark som är planlagd som industri, handel och kontor föreslås planläggas som allmän plats (gata). Kostnaden för detaljplanen fördelas mellan kommunen och Trafikförvaltningen. Planförslaget bedöms ha en betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-01-07.

Jäv

Michaela Fletcher (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Michaela Haga (C) ersätter Michaela Fletcher (M) under detta ärende.

Ann-Christine Furustrand (S) anmäler jäv och lämnar lokalen. Anas Abdullah (S) ersätter Ann-Christine Furustrand (S) under detta ärende.

Forts.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. PLAU § 1:12

Förslag till beslut

Mathias Lindow (FP) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Båthamnsvägens ersättning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Mathias Lindows (FP) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande