

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park

- Kvartersmark**
- HGK** Handel, bilservice och kontor
 - T_i** Järnvägstrafik

- Vattenområden**
- W** Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +2,60 m i höjdsystem RH 2000 inom en farledsbredd av minst 10 m.

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e, 0,0** Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z** Marken ska vara tillgänglig för allmän kör-, gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
parkering Marken ska upplåtas för parkeringsändamål

Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - f_i** Fasad ska utgöras av puts eller tegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs

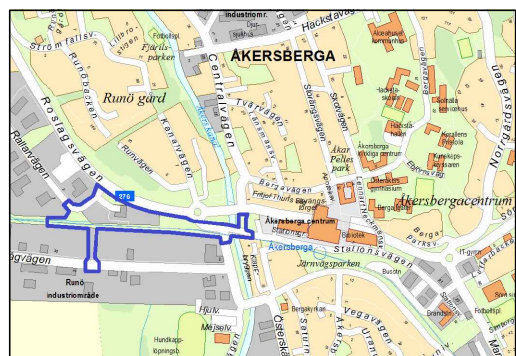
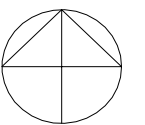
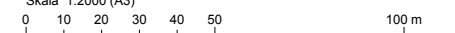
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga m/lt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 2014
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätningstjänst

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Båthamnsvägens ersättning
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 7 januari 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		