

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GC-VAG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_t Teknisk anläggning, transformatorstation
- T₁ Järnvägstrafik

Vattenområden

- W Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +2,60 m i höjdsystem RH 2000 inom en farledsbredd av minst 10 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta tillåtna nockhöjd är 3,5 m.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel
- x₃ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Strandskydd upphävs



Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsgränt, ga. mfl.
- Fastighetsbeteckning
- 000 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skaket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ettledning
- Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 2014 AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

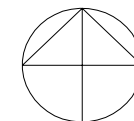
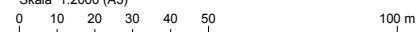
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katrina Nilsson

Kart- och mätningssenjör

Skala 1:1000 (A1)

Skala 1:2000 (A3)



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Åkersberga station
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 7 januari 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt

Stadsarkitekt

Alexander Larsson

Planarkitekt

| | | | |
|--------------|------------|------------------------|---------|
| Antagande | Laga kraft | Genomförandetid slutar | Plan nr |
| Beslutsdatum | Instans | KF | |