

## Försättsblad ärende 11

– innehåller resterande handlingar till ärende 11

## Avsiktsförklaring

### *avseende Arninge Resecentrum/bytespunkt*

**AB Storstockholms Lokaltrafik** (organisationsnummer 556013-0683), nedan kallad SL

**Täby kommun** (organisationsnummer 212000-0118), nedan kallad Kommunen

**Täby Fastighets AB** (organisationsnummer 556007-4642), nedan kallad TFAB

**Trafikverket Region Stockholm** (organisationsnummer 202100-6297), nedan kallad Trafikverket

### § 1. Bakgrund och syfte

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF'S 2010, samt i flertalet andra utredningar är Täby centrum-Arninge utpekad som en av de kommande regionala stadskärnorna. Transportsystemet ska byggas ut med kollektivtrafiken som grund, vilket kan förbättra tillgängligheten i den växande regionen på ett gynnsamt sätt. Täby centrum-Arninge är en framtida viktig knutpunkt för nordostkommunerna i Stockholms län.

Mot bakgrund av detta har SL, Täby kommun och Trafikverket tillsammans i en förstudie studerat förutsättningarna för att säkerställa tillgången till hållbara kollektiva färdmedel och snabba, säkra och enkla byten för resenärerna genom byggande av ett Resecentrum i Arninge. Förstudien har utgått från två olika huvudalternativ för lokaliseringen av Resecentrumet – Norra och Södra läget. Efter sammanvägning av de analyser som gjorts i förstudien och de samrådssynpunkter som inkommit har beslutats att det sydliga läget för lokaliseringen av Resecentrumet är det alternativ vilket bäst kan uppfylla både uppsatta projektmål och övergripande nationella transportpolitiska mål. Av de alternativ som studerats i det sydliga läget är alternativ 2 (Lokalslinga öster om E18, Stockholm-Vaxholm) det mest lämpliga att studera vidare vad gäller angöringen av busstrafiken till och från Vaxholm (se illustrationsskiss bilaga 3, sida 3). Detta med förutsättningen att god framkomlighet ges som minimerar restidsförlängningen för resenärer från Vaxholm.

En avsiktsförklaring mellan Täby kommun och SL för dubbelspårsutbyggnaden som helhet finns framtagen. Nu föreliggande avsiktsförklaring rör specifikt objektet Arninge Resecentrum.

Denna avsiktsförklaring syftar dels till att redovisa riktlinjer för hur det fortsatta arbetet efter förstudien för Arninge Resecentrum ska bedrivas och bekostas, dels att klargöra ansvarsfördelning, finansieringsförutsättningar, kostnadsuppskattning, tidplan m.m. Parterna i denna avsiktsförklaring ska samverka för att skapa ett effektivt arbete för objektets helhet.

### § 2. Avsiktsförklaringens giltighet

Parterna förutsätter för avsiktsförklaringens giltighet:

- att Täby kommunfullmäktige godkänner avsiktsförklaringen genom beslut som vinner laga kraft senast 2012-06-01.
- att TFAB:s styrelse godkänner avsiktsförklaringen senast 2012-06-04
- att behörig instans inom SL godkänner avsiktsförklaringen.
- att behörig instans inom Trafikverket godkänner avsiktsförklaringen.

### § 3 Objektets omfattning och ansvarsfördelning

De delar som parterna i detta skede pekat ut som ingår i objektet Arninge Resecentrum framgår av nedanstående tabell. Delar kan tillkomma samt förändras under objektets fortskridande. Ansvarig part för finansiering samt drift och underhåll ska även klargöras under arbetets gång.

Parterna ansvarar för kostnadsposter i enlighet med legalt ansvar

Åtgärder	Ansvarig/Ägare/Väghållare	Projekterar
• Omdragning av Järnväg	• SL	• SL
• Motorvägsbusshållplatser, öster om E18	• Trafikverket	• Trafikverket
• Motorvägsbusshållplatser, väster om E18	• Trafikverket	• Trafikverket
• Ramper till motorvägshållplatser	• Trafikverket	• Trafikverket
• Eventuell separat angöring för bussar till Motorvägshållplats öster om E18	• Trafikverket	• Trafikverket
• Busshållplatser lokalt Arninge (ej terminal)	• Kommunen	• Trafikverket/Kommunen
• Järnvägsstation inklusive perronger	• SL	• SL
• Gc-bro över E18/ järnvägen	• Kommunen	• Trafikverket
• Lyftanordning från respektive hållplats/tågpererrong/lokalbusshållplatser (hissar, rulltrappor, trappor)	• SL/Trafikverket/Kommunen	• SL/Trafikverket
• Lokalväg (Bussgata) öster om E18/järnvägen (Vändslinga)	• Trafikverket/Kommunen	• Trafikverket
• Lokalväg (Bussgata) väster om E18	• Kommunen	• Trafikverket
• GC-väganlutning mot Arninge centrum	• Kommunen	• Trafikverket
• Ev. Gc-port under väg 274	• Kommunen	• Trafikverket/Kommunen
• Avvattning	• SL/Trafikverket/Kommunen	• SL/Trafikverket/Kommunen
• Ev. omläggning av VA-ledningar	• Kommunen	• Trafikverket/SL/Kommunen
• Ev. omläggning av elledningar	• Respektive ledningsägare	• Respektive ledningsägare
• Ev. omläggning av tele-, dataledningar	• Respektive ledningsägare	• Respektive ledningsägare
• Belysning	• SL/Trafikverket/Kommunen	• Trafikverket/SL/Kommunen

• Grönytor och Planteringar	• SL/Trafikverket/Kommunen	• Trafikverket/Kommunen
-----------------------------	----------------------------	-------------------------

#### § 4 Samordning

Objektet återfinns i länstransportplan för Regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021 benämnd som statlig följdinvestering, Arninge hållplats. SL har påbörjat arbetet med järnvägsplan inklusive MKB på sträckan Vaxholmsvägen-Rydbo. Trafikverket har påbörjat arbetet med arbetsplan inklusive MKB för de anläggningar som kommer att omfattas av statligt väghållaransvar. Trafikverket ska inom ramen för arbetsplanarbetet och tillsammans med övriga parter inledningsvis genomföra en utredningsfas för att fastställa tekniska förutsättningar och utformningsprinciper som sedan kan ligga till grund för parternas fortsatta arbete. Kommunen har påbörjat arbetet med detaljplan för Resecentrumet. Samordning av parternas processer (detaljplan, järnvägsplan, arbetsplan) ska genomföras och arbetet sker parallellt då frågorna är nära förknippade.

Trafikverket ska ha den samordnande rollen vad gäller parternas processer. Samordningsrollen innefattar samordning av resultat från järnvägsplan respektive arbetsplan och detaljplan. Trafikverket ansvarar för sammankallande av möten med samtliga parter, tydliggörande av gränssnitt och vad som bör hanteras i vilken plan. Utredningar och underlag bör samordnas eller genomföras gemensamt mellan parterna i största möjliga utsträckning. Parterna kan komma att behöva bidra med underlagsmaterial och utredningar dem emellan för att erhålla en gemensam helhetslösning för objektet Arninge Resecentrum.

När utredningsfasen är genomförd kommer fortsatt ansvars- och kostnadsfördelning mellan parterna klargöras. Parterna ska därefter gemensamt peka ut vad som ska ingå i respektive plan: järnvägsplan, arbetsplan och detaljplan. Syftet med att Trafikverket är den sammanhållande parten och ansvarar för ovan nämnd projektering är att erhålla en helhetslösning och effektiv hantering av objektet Arninge Resecentrum.

#### § 5 Ansvars- och kostnadsfördelning för utredningar och projektering

Parterna ansvarar och bekostar olika delar i utredningsskedet, utifrån relevansen i respektive plan. SL bekostar utredningar rörande anläggningar kopplat till järnvägsplanen och Roslagsbanans omdragning samt ny station inklusive lyftpaket. Trafikverket bekostar utredningar kopplat till arbetsplan och statlig väghållning. Kommunen bekostar utredningar kopplat till detaljplan och de anläggningsdelar som kommer att ägas av Kommunen.

Trafikverket ansvarar vidare för utförande av projektering av de delar som Trafikverket kommer att vara väghållare för och som kommer att ingå i arbetsplan. Trafikverket ansvarar delvis även för utförande av projektering av anläggningar inom förstudiens gränser som kan komma att ansvaras och ägas av Kommunen. SL ansvarar för projektering för åtgärder kopplat till spårbyggnad, det vill säga omdragning av Roslagsbanan samt ny station inklusive lyftpaket till/från station.

I syfte att uppnå en god helhetslösning bör vissa utredningar genomföras gemensamt, andra samordnas genom exempelvis gemensamt nyttjande av konsult eller genom att bidra med underlagsmaterial. De utredningar som hittills har identifierats som bör genomföras gemensamt är luftutredning/ utredning om miljökvalitetsnormer och luftkvalitet (som del av MKB), arkeologisk utredning, gestaltungsprogram samt en generell geoteknisk utredning. Parterna bör även gemensamt utreda möjligheterna till infartsparkering för både bil och cykel och kopplingar för gång- och cykeltrafiken. Det är viktigt att utreda behovet och lämplig placering av infartsparkering. Infartsparkeringarnas utformning bör utgå utifrån Riktlinjer för SL:s infartsparkeringar - RIPARK. Utredningar som bör

samordnas är MKB och i den ingående riskanalys, bullerutredning, samt specifika geotekniska utredningar. Kostnaden för gemensamma utredningar delas lika mellan parterna, medan kostnaden för utredningar som behöver samordnas fördelas utifrån parternas nytta.

Parterna står för de egna interna kostnaderna.

## § 6 Parternas åtaganden

### 6.1 Trafikverkets åtagande

Trafikverket ansvarar för och bekostar arbetsplan och projektering av de delar som Trafikverket kommer att vara väghållare för och som kommer att ingå i arbetsplan. Trafikverket ansvarar delvis även för utförande av projektering av anläggningar inom förstudiens gränser som sannolikt kommer att ägas och förvaltas av Kommunen enligt § 3. Detta arbete bekostas av Kommunen. Trafikverket utser en projektledare som driver arbetet med Trafikverkets arbetsplan. Planering och projektering ska ske enligt Väglagen, Trafikverkets föreskrifter och praxis. Projektering av allmänna anläggningar som ska ägas av Kommunen ska utföras i enlighet med Täby kommuns tekniska handbok i tillämpliga delar. Trafikverket deltar även aktivt i arbetet med framtagande av detaljplan samt järnvägsplan.

### 6.2 Kommunens åtagande

Kommunen ansvarar för och bekostar framtagande av erforderliga detaljplaner för objektet Arninge Resecentrum. Kommunen deltar även aktivt i arbetet med framtagande av arbetsplan samt järnvägsplan. Kommunen ska för upprättande av arbetsplan och järnvägsplan utan kostnad tillhandahålla digitalt kartmaterial för arbetsplan- och järnvägsplanearbetet med erforderlig noggrannhet.

Kommunen ska vara drivande i kontakten med övriga fastighetsägare.

### 6.3 SL:s åtagande

SL tar fram och bekostar järnvägsplan för utbyggnad till dubbelspår på sträckan Vaxholmsvägen-Rydbo. Inom detta arbete planeras en ny station vid Arninge. SL planerar att Roslagsbanans nya läge inklusive ny station vid Arninge är i drift år 2016. SL deltar även aktivt i arbetet med framtagande av arbetsplan samt detaljplan. SL bidrar med information om de utredningar som framtagits i samband med pågående järnvägsplanearbete. Det material SL tagit fram i samband med järnvägsplanens framtagande kan användas som underlagsmaterial för arbetsplan, detaljplan och MKB.

## § 7 Markfrågor

Kommunen/TFAB ska till SL utan kostnad överlåta den kommunägda mark som i järnvägsplanen läggs ut som mark för järnvägsändamål.

I de fall mark ägas av tredje part eller är upplåten med nyttjanderätt till tredje man ansvarar och bekostar SL markåtkomst för mark som berörs av järnvägsplan.

Kommunen/TFAB medger SL rätt att under utbyggnadstiden fram till tiden för slutbesiktning, efter att SL inhämtat Kommunens/TFAB:s och förkommande fall polisens tillstånd utan kostnad disponera den mark som enligt järnvägsplanen läggs ut för tillfälligt nyttjande inom fastigheter ägda av kommunen/TFAB.

SL ska till Kommunen/TFAB utan kostnad överlåta den mark i anslutning till kommunalägd mark som i enlighet med den nya järnvägsplanen inte behövs för järnvägsändamål.

Kommunen/TFAB svarar för att till Trafikverket inom detaljplanelagt område upplåta kommunal ägd mark utan kostnad, som i Trafikverkets arbetsplan läggs ut som vägområde och vägändamål

Kommunen/TFAB medger Trafikverket rätt att under kontraktstiden för utbyggnaden fram till tiden för slutbesiktning, efter att Trafikverket inhämtat Kommunens/TFAB:s, och i förekommande fall polisens tillstånd, utan kostnad disponera den mark som enligt arbetsplanen läggs ut för tillfälligt nyttjande inom fastigheter ägda av Kommunen/TFAB.

#### § 8 Kostnadsuppskattning

Förstudien innefattade en kostnadsbedömning som enbart rör nya anläggningsdelar. Kostnader för åtgärder på befintligt vägnät eller omdragningen av Roslagsbanan ingår inte i denna. En byggnation av det skisserade Resecentrumet med en gång- och cykelbro i enlighet med de utformningsprinciper som framgår av förstudien beräknas ligga i intervallet 175-195 miljoner kronor. Därtill tillkommer kostnader för anslutningen av busstrafiken till och från Vaxholm, det vill säga kostnader för genomförande av lokalslingan öster om E18. Denna kostnad uppskattas till 10 miljoner kronor. Val av kvalitetsnivå på installationer och byggnader är i högsta grad avgörande för totalkostnaden. Utöver anläggningskostnader står installationer och byggnader för nästan 50 procent av kostnaden.

En kostnadsbedömning har även gjorts inom ramen för förstudien avseende kapacitetsförstärkningen av Roslagsbanan etapp 2. I denna ingår kostnader för spårömläggning samt stationsanläggning med perronger och kommunikation mellan perrongerna (ej närmare specificerat). Denna kostnad uppgår till sammanlagt 180 mkr, varav 150 mkr avser spårömläggning och övriga 30 mkr perronger samt kommunikationen dem emellan.

#### § 9 Finansieringsförutsättningar

Objektet återfinns i länstransportplan för Regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021 som statlig följdinvestering, Arninge hållplats, med planerad byggstart år 2017. Kostnad under planperioden är avsatt till 100 miljoner kronor. Trafikverket har utöver medel i länstransportplanen inga ytterligare medel.

Trafikverket ska undersöka möjligheten att tidigarelägga de medel som återfinns i länstransportplanen för objektet statlig följdinvestering, Arninge hållplats. Detta för att kunna samordna genomförande av objektet i enlighet med SL:s tidplan för byggnation av ny station vid Arninge. SL:s gällande tidplan för färdigbyggd station är år 2016.

SL har avsatt medel om 180 mkr för investeringar gällande järnvägen vid Arninge, varav 150 mkr avser spårömläggning och övriga 30 mkr perronger samt kommunikationen dem emellan. Dessa 180 mkr ingår i underlaget för ansökan för statlig medfinansiering för Roslagsbanan etapp 2, totalt 1 571 mkr. Under förutsättning att SL får genomförandebeslut från Trafiknämnden kommer detta att utgöra SL:s åtagande i bytespunkten. SL kommer utöver detta inte gå in med finansiering i andra delar av bytespunkten.

I förslag till verksamhetsplan 2013 har Kommunen upptagit ett investeringsbehov om totalt 70 miljoner kronor avseende objektet. Arninge Resecentrum. Beslut om verksamhetsplan 2013 fattas av kommunfullmäktige under november/december 2012.

Kostnader utöver de medel som återfinns i länstransportplanen måste säkras inför såväl antagande av arbetsplan som SL:s genomförandebeslut för denna separata delsträcka av Roslagsbanans kapacitetsförstärkning inkl. dubbelspår etapp 2. Innan arbetsplanen kan skickas för fastställelse måste

finansieringen av åtgärderna vara säkrade. Detta ska säkerställas i erforderligt genomförandeavtal, se § 12.

#### § 10 Kostnadstak

Parterna är överens om att ett kostnadstak om 200 miljoner kronor för Arninge Resecentrum ska hållas (exkl. spårömläggning). Under tiden för framtagande av arbetsplan/järnvägsplan/detaljplan ska kalkylen successivt preciseras. Om uppskattad kostnad överstiger givet kostnadstak om 200 miljoner kronor ska projektgruppen lyfta frågan till styrgruppen för att få beslut om vilka justeringar som ska genomföras för att hålla givna kostnadsram, alternativt om parterna ska söka mer medel.

Kommunen åtar sig att söka medfinansiering från andra parter. Om kommunen säkrar avtal kring medfinansiering från andra parter ska dessa inräknas i kommunens finansiering.

#### § 11 Organisation

Trafikverket ska ha den samordnande rollen vad gäller parternas processer, se § 4. Trafikverkets projektledare har till sin hjälp en projektsamordningsgrupp där representanter från SL och Kommunen deltar. Gruppen ser till att alla frågor kring objektet Arninge Resecentrum hanteras på ett bra sätt och svarar för att den interna informationen till respektive part fungerar tillfredsställande. Denna grupp rapporterar till och samverkar med utpekad styrgrupp.

En gemensam styrgrupp ska fortsättningsvis organiseras för arbetet med arbetsplan, detaljplan och järnvägsplan med representanter från Trafikverket, SL och Kommunen. Andra berörda parter adjungeras till gruppen vid behov. Trafikverket är sammankallande. Projektledaren/projektgruppen ska till styrgruppen lyfta frågeställningar där projektgruppen har delade meningar.

#### § 12 Upprättande av avtal

Under framtagandet av arbetsplan, järnvägsplan och detaljplan ska ett genomförandeavtal tecknas mellan parterna som i detalj reglerar objektets omfattning, parternas åtaganden och ansvar, finansiering, markupplåtelse, drift och underhåll m.m. Genomförandeavtal ska vara klart innan detaljplan för Arninge Resecentrum antas av kommunfullmäktige samt innan arbetsplan och järnvägsplan skickas för fastställelse.

#### § 13 Utbyggnadstakt och tidplan

SL:s utbyggnad av dubbelspår samt ny station vid Arninge beräknas vara klart år 2016. Denna tidplan innefattar ett genomförandebeslut för etapp 2 av kapacitetsförstärkning inkl. dubbelspår av Roslagsbanan i oktober 2012, där bl.a. SL:s finansiering för etapp 2 säkras. SL:s avsikt är att i detta genomförandebeslut undanta sträckan Vaxholmsvägen – Rydbo i syfte att invänta klarläggande av finansiering av objektet Arninge Resecentrum. Detta klarläggande sker genom Täbys beslut om verksamhetsplan för 2013 i november/december 2012. Efter detta avser SL att fatta ett kompletterande genomförandebeslut för den resterande sträckan Vaxholmsvägen – Rydbo i januari/februari 2013.

Trafikverkets målsättning är att en förslagshandling ska vara färdig juni 2013 och att ha en fastställd arbetsplan januari 2014.

Kommunens målsättning för detaljplan Arninge Resecentrum är att detaljplanen vunnit laga kraft hösten 2013.

Planerad byggstart för objektet Arninge Resecentrum är 2014 förutsatt att fastställda/laga kraft vunna planer finns framtagna och ansvars- och finansieringslösningen klarlagd i erforderligt genomförandeavtal.

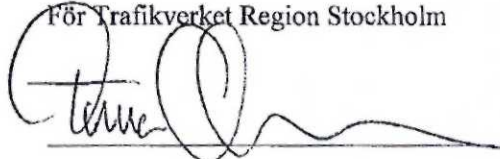
Denna avsiktsförklaring upphör att gälla:

- Om SL i oktober 2012 inte får ett genomförandebeslut för Roslagsbanans kapacitetsupprustning inkl. dubbelspår etapp 2 enligt finansieringsförutsättningar i § 9 eller om SL inte får ett genomförandebeslut för den separata sträckan Vaxholmsvägen – Rydbo i januari/februari 2013.
- Om förutsättningar för finansiering av resterande delar av bytespunkten inte är klarlagda efter Kommunens beslut om verksamhetsplan 2013 i november/december 2012.
- Om Trafikverket inte erhåller erforderliga medel i enlighet med nu gällande länstransportplan.
- Senast 2016-12-01 om parterna inte dessförinnan ha enats om en förlängning.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort: Stockholm Datum: 5/3-12

För Trafikverket Region Stockholm

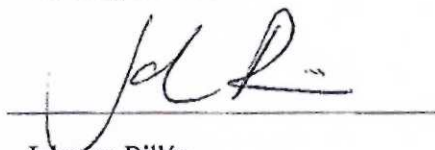


Tiina Ohlsson

Enhetschef Samhällsbehov

Ort: Täby Datum: 1/6-12

För Täby kommun

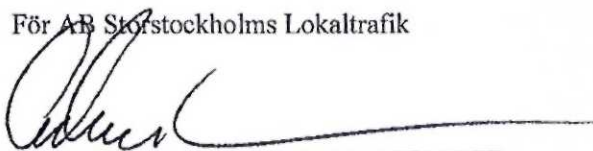


Johanna Dillén

Stadsbyggnadschef

Ort: Datum:

För AB Storstockholms Lokaltrafik

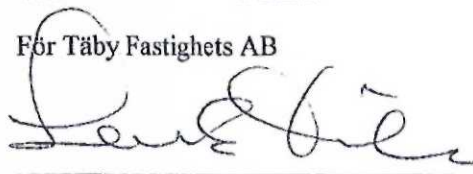


Anders Lindström

VD AB Storstockholms Lokaltrafik

Ort: Datum:

För Täby Fastighets AB



Lars-Eric Fröberg

VD Täby Fastighets AB

#### Bilagor

Bilaga 1: Ställningstagande, daterad 2011-11-29



Skapat av <b>Fredrik Emmot IVössn/Sofia Söderberg SSTp</b>	Benämning <b>Ställningstagande</b>	Version <b>0.1</b>
Fastställt av <b>Helena Sundberg</b>	Dokumentdatum <b>2011-11-18</b>	Vägnummer <b>E18/274/264</b>
Uppdragsnummer <b>884111</b>	Projektnamn <b>E18 Arninge Resecentrum</b>	
Skede <b>Förstudie</b>		Version <b>0.1</b>
<b>Ställningstagande till fortsatt arbete efter remiss samt BESLUT</b>		

## Ställningstagande - Förstudie E18 Arninge resecentrum

### Bakgrund

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen - RUF 2010 samt i flertalet andra utredningar är Täby centrum/Arninge utpekade som en av de kommande regionala kärnorna. Transportsystemet ska byggas ut med kollektivtrafiken som grund, vilket kan förbättra tillgängligheten i den växande regionen på ett gynnsamt sätt. Täby centrum/Arninge är en framtida viktig knutpunkt för nordostkommunerna i Stockholms län. Mot bakgrund av detta har SL, Täby kommun och Trafikverket kommit överens om att tillsammans studera förutsättningarna för att säkerställa tillgången till hållbara kollektiva färdmedel och snabba, säkra och enkla byten för resenärerna genom byggande av ett resecentrum i Arninge.

Trafikverket har därför mot bakgrund av ovanstående färdigställt en förstudie som underlag för erforderliga samrådsförfaranden och de beslut som ska fattas om fortsatt arbete. Förstudieskedet är det första steget i vägplaneringsprocessen. Objektet finns med i länsplan för Regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021 benämnd som statlig följdinvestering, Arninge hållplats, med planerad utbyggnad år 2017. Medel i länsplanen är avsatt till 100 mkr.

### Länsstyrelsens beslut

Trafikverket sände 2010-10-29 en begäran till Länsstyrelsen om besked huruvida projektet kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap 4§ Miljöbalken). Länsstyrelsen anser att resecentrumet med tillhörande anslutningsvägar, är av sådan karaktär och omfattning att omgivningspåverkan kan komma att bli betydligt oavsett val av utredningsalternativ. Inom utredningsområdet finns höga natur- och kulturvärden såsom De Geer-moräner som är av riksintresse för naturvärden, sjöar och vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten samt kända fornlämningar i form av gravfält, skyttevärn, stensträngar mm. Utredningsområdet berör även strandskydd i norr respektive söder. I beslut daterat 2010-11-16 yttrade sig Länsstyrelsen att objektet i enlighet med 6 kap 5§ Miljöbalken *kan antas medföra betydande miljöpåverkan*.

En beslutshandling av förstudien daterad december 2010 har tagits fram och gäller som underlag för ställningstagandet.

### Samråd

Förstudien har under processen genomgått en samrådshandling. Ett inledande tidigt samrådsmöte med allmänhet, företag och organisationer hölls onsdagen den 24 februari i Jaktvillan i Arninge. Representanter från Trafikverket, Täby kommun, SL deltog samt 13 st besökande ur allmänheten. Den färdiga förstudien hölls sedan tillgänglig för samråd under perioden juli-september 2010. Under den tiden fanns förstudien utlagd på kommunala anläggningar i de berörda kommunerna samt på Trafikverkets regionkontor i Solna samt även tillgänglig på Trafikverkets hemsida. Under samrådstiden inkom 10 synpunkter och dessa har sammanställts i en separat samrådsredogörelse. Synpunkterna skall föras vidare och om möjligt beaktas i den fortsatta processen.

Skepat av <b>Fredrik Emmot IVössn/Sofia Söderberg SSTp</b>	Beteckning <b>Ställningstagande</b>	Version <b>O.1</b>
Fastställt av <b>Helena Sundberg</b>	Dokumentdatum <b>2011-11-18</b>	Vägnummer <b>E18/274/264</b>
Uppdragsnummer <b>884111</b>	Projektname <b>E18 Arninge Resecentrum</b>	
Skede <b>Förstudie</b>		Version <b>O.1</b>
<b>Ställningstagande till fortsatt arbete efter remiss samt BESLUT</b>		

### Trafikverkets ställningstagande

Förstudien har utgått från två olika huvudalternativ för lokaliseringen av resecentrumet – Norra och Södra läget. Trafikverket anser vid en sammanvägning av de analyser som gjorts i förstudien och de samrådssynpunkter som inkommit, att det framträder starka motiv till att välja det sydliga läget för lokaliseringen av resecentrumet som det alternativ vilket bäst kan uppfylla både uppsatta projektmål och övergripande nationella transportpolitiska mål. Av de alternativ som studerats i det sydliga läget bedöms alternativ 2 (Lokalslinga öster om E18, Stockholm-Vaxholm) som det mest lämpliga att studera vidare vad gäller angöringen av busstrafiken till och från Vaxholm. Trafikverket beslutar att föra det sydliga läget, alternativ 2, vidare i processen där nästa steg är framtagande av arbetsplan. Arbetsplanen ska drivas parallellt och i samarbete med järnvägsplan för ny sträckning av Roslagsbanan samt detaljplan för den delen av Arninge som kommer att omfattas av åtgärder i samband med utbyggnad av resecentrumet. Innan arbete med arbetsplanen kan igångsättas ska utbyggnadstakt samt finansieringens omfattning och fördelning säkerställas genom erforderliga avtal/avsiktsförklaring mellan Trafikverket, SL och Täby kommun.

Alternativ 1 (Bro över E18, Stockholm- Vaxholm) ska ej omöjliggöras på lång sikt. Det finns starka önskemål från nordostkommunerna i Stockholms län om en kraftfull spårbunden kollektivtrafiklösning. Om en framtida spårlösning genomförs på lång sikt ska alternativ 1, bro över E18, vara möjlig att genomföra.

En kostnadsbedömning är gjord inom ramen för förstudien. Som förutsättning gäller att kostnadsbedömningen bara omfattar nya anläggningsdelar. Kostnader för åtgärder på befintligt vägnät eller omläggningen av Roslagsbanan ingår inte. En byggnation av det skisserade resecentrumet med en gång- och cykelbro i enlighet med de utformningsprinciper som framgår av förstudien beräknas ligga i intervallet 175-195 mkr. Därtill tillkommer kostnader för anslutningen av busstrafiken till och från Vaxholm, det vill säga lokalslingan öster om E18. Denna kostnad uppskattas till 10 mkr. Val av kvalitetsnivå på installationer och byggnader är i högsta grad avgörande för totalkostnaden.

I ett första skede ska en arbetsplan tas fram som säkerställer möjligheten att genom brobyggnation skapa en planskild koppling tvärs över E18 för gång- och cykeltrafikanter med erforderliga anslutningar mot befintligt eller planerat GC-system samt bygga motorvägshållplatser i norr- och södergående riktning med tillhörande av- och påfartsramper. Därutöver ska hållplatsalternativ som med god tillgänglighet till resecentrumet säkerställer angöring i trafikplats Arninge för kollektivtrafiken från Vaxholm och Vallentuna.

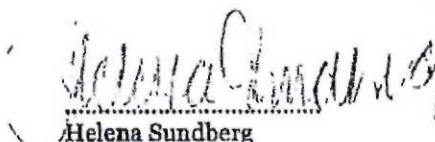
Den till arbetsplanen tillhörande MKB:n ska speciellt beakta de natur- och kulturvärden som beskrivits i förstudien samt belysa frågor rörande miljö kvalitetsnormer kopplat till resecentrumets placering samt för vatten gällande Ullnasjön och Stora Värtan samt Ullnatippens eventuella miljöbelastning. Vidare skall fördjupade riskutredningar genomföras i det kommande MKB-arbetet.

Arbetet med arbetsplanen skall inledas med en utredningsfas för att fastställa vissa utformningsprinciper och detaljerad omfattning. Trafikverket är överens med SL och Täby kommun om följande förutsättningar för detta:

Skapat av <b>Fredrik Emmot IVössn/Sofia Söderberg SSTp</b>	Beteckning <b>Ställningstagande</b>	Version <b>0.1</b>
Fastställt av <b>Helena Sundberg</b>	Dokumentdatum <b>2011-11-18</b>	Vägnummer <b>E18/274/264</b>
Uppdragsnummer <b>884111</b>	Projektname <b>E18 Arninge Resecentrum</b>	
Skede <b>Förstudie</b>		Version <b>0.1</b>
<b>Ställningstagande till fortsatt arbete efter remiss samt BESLUT</b>		

- En styrgrupp utses med deltagande av Trafikverket, SL och berörd/berörda kommuner som skall klargöra hur kopplingen och gränsdragning mellan de olika anläggningsdelarna tillhörande arbetsplan/järnvägsplan/detaljplan skall ske. Viktiga frågor att beakta i detta hänseende är standardnivå på brobyggnation, utbyggnad och samordning av områdets GC-nät, utformning och samordning mellan infartsparkeringar/terminal för lokaltrafik/motorväghållplatser samt handelsområdets koppling mot Arninge trafikplats (diagonalen).
- Pröva det alternativ där motorvägsbussarna har ett eget körfält under Vaxholmsvägen som en del i en framtida BRT-lösning. I denna lösning skall även cykeltrafiken finnas med.
- Inom ramen för arbetsplanen redovisa hur dagvattenbelastning från resecentrumet kan minimeras.
- I arbetet med arbetsplanen beakta framtida kopplingarna till en eventuellt kommande gren av Roslagsbanan till Arlanda eller annan spårburen koppling till nordostsektorn.

 Solna 29/11 2011


  
 Helena Sundberg  
 Regionchef  
 Trafikverket Region Stockholm

## Försättsblad ärende 15

– innehåller resterande handlingar till ärende 15

Detaljplan för **SVAVELSÖ**,  
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. Organisatoriska frågor

#### *Allmänt*

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av förslag till detaljplan för Svavelsö i Svinninge.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 det av stadsarkitektkontoret framtagna programmet för Svinningeområdet. Programmet, som ger allmänna riktlinjer beträffande bl.a. huvudmannaskap, tomtstorlek och exploateringsgrad, ska ligga till grund för efterkommande detaljplanering.

#### 1.1 Tidplan

Detaljplanen kan antas och vinna laga kraft 2015.

#### 1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Begreppet genomförandetid innebär att planens "giltighetstid" kan begränsas. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras och upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

#### 1.3 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

##### *Huvudmannaskap VA*

Kommunen genom Österåkersvatten AB ansvarar för utbyggnad av vatten och spillvattenförsörjningen inom hela planområdet.

##### *Huvudmannaskap EL m.m.*

E.ON Elnät Sverige AB ansvarar för anslutning av bebyggelse till el-distributionsnätet.

Övrig erforderlig ledningsutbyggnad (data/tele) genomförs med samordningsansvar av respektive ledningsägare.

*Huvudmannaskap allmän plats (vägar/grönområden)*

I överensstämmelse med riktlinjerna i det planprogram för Svinningeområdet som godkänts av kommunfullmäktige förutsätts enskilt huvudmannaskap avseende vägar och grönområden inom aktuellt detaljplaneområde. Det enskilda huvudmannaskapet innebär att fastighetsägarna själva genom en samfällighetsförening (se nedan) svarar för projektering, upphandling, samordning och utbyggnad av gemensamma anläggningar inom planområdet, såsom nya eller ändrade vägsträckningar samt iordningställande av gång- och cykelvägar och grönområden. Fastighetsägarna har på samma sätt ansvaret för de gemensamma anläggningar som erfordras för att omhänderta och avleda dagvatten.

I de fall gemensamma anläggningar omfattar flera detaljplaneplanområden avses större gemensamhetsanläggningar inrättas/ombildas i takt med att detaljplaneringen och utbyggnaden av Svinningeområdet fortskrider.

Såväl befintliga som nya gemensamma anläggningar kommer således även fortsättningsvis att förvaltas av fastighetsägarna inom området genom samfällighetsförening alternativt fastighetsägarförening.

Utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar och nya gemensamma anläggningarna inom området ställer stora krav på samordning mellan berörda huvudmän, varvid samfällighetsföreningen och Österåkersvatten AB har en central roll.

#### **1.4 Exploateringsavtal**

Med de fastighetsägare som genom detaljplanen ges möjlighet att, utöver befintlig byggrätt, tillskapa tre byggrätter eller fler, avser kommunen teckna exploateringsavtal.

Exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanen antas.

## **2. Fastighetsrättsliga frågor**

*Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening*

För att rättsligt reglera anläggande och skötsel av gemensamma vägar m.m. med enskilt huvudmannaskap inrättas vanligen s.k. gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Detta sker i en lantmäteriförrättning där de deltagande fastigheterna ges kostnadsansvar i form av andelstal för både anläggande och skötsel av de gemensamma anläggningarna. I anläggningsförrättningen kan även den rättsliga tillgängligheten till erforderligt markreservat regleras i de fall mark från enskilda fastigheter behöver lösas in eller upplåtas för exempelvis en gemensam gata, slänter eller dagvattenledning.

En gemensamhetsanläggning kan förvaltas direkt av berörda fastighetsägare, s.k. delägarförvaltning, eller av en samfällighetsförening s.k. föreningsförvaltning.

Samfällighetsförening och enskild fastighetsägare som berörs av tilltänkt gemensamhetsanläggning kan hos Lantmäteriet ansöka om erforderliga åtgärder för inrättande och förvaltning av gemensamma anläggningar. Behovet av anläggningsförrättningar inom Svinningeområdet bedöms som omfattande. Inom planområdet ingår huvuddelen av vägarna i en befintlig gemensamhetsanläggning, Svartgarn ga:2, som förvaltas av Rydbo-Saltsjöbads vägförening.

#### *Avstående av mark*

Inom planområdet kan fastigheter komma att beröras av markintrång vid en utbyggnad av det enskilda vägnätet enligt planförslaget. Dessa åtgärder påbörjas av fastighetsägarna själva genom ansökan om en omprövningsförrättning enligt anläggningslagen av Svartgarn ga:2 hos Lantmäteriet.

#### *Övrig fastighetsbildning*

För att genomföra detaljplanen erfordras utöver inrättande och omprövning av gemensamhetsanläggningar fastighetsbildning i form av avstyckning och fastighetsregleringar av i detaljplanen föreslagna nya byggrätter.

Lantmåteriförrättning kan komma att behövas när utrymme för ledningar genom planområdet skall ianspråk tas och säkerställas. Eventuella ledningsrätter berör allmän platsmark.

### **3. Tekniska frågor**

För hela Svinningeområdet finns en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) godkänd av kommunfullmäktige 2005-12-19. I dokumentet beskrivs vilka områden inom Svinningeområdet som till följd av detaljplaneringen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Svavelsö är en av de detaljplaner som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför ingen separat MKB erfordras.

Österåkersvatten AB har såsom huvudman för vatten- och spillvattenförsörjningen inom Svinninge tagit fram en översiktlig VA-utredning för att klarlägga grundprinciperna för ledningssystem och läge för pumpstationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit genomföra en särskild dagvattenutredning där principerna för avledning inom Svinninge redovisats. Kompletterande dagvattenstudier kan komma att behövas i samband med projektering och utbyggnad av eventuella gemensamma anläggningar (diken, kulvertar) för dagvattenhanteringen inom området. Dagvattenhanteringen inom planområdet är beroende av topografi- och avrinningsförhållanden.

Bebyggandet av kvartersmark ska föregås av erforderliga grundundersökningar. Markägarna står för utförande och kostnader.

Som tidigare nämnts ställer utbyggnaden av vatten- och avlopp och nya gemensamma anläggningar inom området stora krav på samordning mellan fastighetsägarna och berörda huvudmän.

#### 4. Ekonomiska frågor

##### *Kostnader för vägar och övriga gemensamma anläggningar*

Fastighetsägarna inom detaljplaneområdet svarar själva för samtliga kostnader för utbyggnaden av de gemensamma anläggningarna med enskilt huvudmannaskap såsom vägar, grönområden och dagvattensystem. Kostnadsnivån för enskilda fastigheter avgörs, utöver andelstal, av när och i vilken omfattning berörd sällskapsförening beslutar genomföra i detaljplanen föreslagna förändringar av gemensamma anläggningar.

##### *Anläggningsavgifter för vatten och avlopp*

Fastigheter inom planområdet kommer, när anslutningspunkter upprättats av Österåkersvatten AB, att faktureras anläggningsavgift enligt gällande va-taxa när förbindelsepunkt meddelas. I de fall additionsbostad inrättas i enlighet med planen tillkommer så kallad lägenhetsavgift.

Frågor om VA-avgifter besvaras av Roslagsvatten (huvudägare till Österåkersvatten AB).

##### *El-anslutningsavgift*

Information om anslutningsavgift och leveranstid lämnas på begäran av E.ON El-nät Sverige AB.

##### *Kostnader för fastighetsbildning och anläggningsförrättning*

Förrättningskostnader betalas till Lantmäteriet när fastighetsbildning skett.

Lantmäteriet handlägger även anläggningsförrättningar enligt anläggningslagen vid inrättandet av gemensamhetsanläggningar, se ovan. Lantmäteriet beräknar kostnaden för detta efter nedlagt arbete. Det enskilda huvudmannaskapet medför att anläggningsförrättningarna kan bli mycket omfattande.

Ytterligare information om fastighetsbildning och anläggningsförrättningar lämnas av Lantmäteriet i Stockholm.

##### *Bygglov*

För nya bygglovpliktiga anläggningar och byggnader inom planområdet tillkommer plan- och bygglovavgift. Frågor om bygglov besvaras av kommunens bygglovenhet.



**5. Medverkande**

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt Daniel Blomfeldt, Sweco, och arkitekt Joe Lindström, på uppdrag av Österåkers kommun. Genomförandebeskrivningen har upprättats av exploateringsingenjör Elise Kieri vid kommunens plan- och exploateringsenhet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Österåkers kommun**

  
Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef

Elise Kieri  
Exploateringsingenjör

## Bilaga till genomförandebeskrivning Illustration över preliminärt mark- och släntintrång

Detaljplan för SVAVELSÖ  
Upprättad den 28 maj 2013

Följande enskilt ägda fastigheter kan beröras av intrång för vägområde eller släntintrång, s.k. z1-område, vid en utbyggnad av vägområdet enligt detaljplaneförslaget.

### Teckenförklaring

- Preliminärt intrång för vägområde
- Preliminärt intrång för slänt (z1-område)

### Preliminära ytor för markintrång respektive släntintrång per fastighet

Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång	Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång
Svavelsö 1:3	75 kvm		Svavelsö 1:44	55 kvm	
Svavelsö 1:4	35 kvm		Svavelsö 1:45	70 kvm	
Svavelsö 1:5	65 kvm		Svavelsö 1:46	65 kvm	
Svavelsö 1:6	665 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:47	45 kvm	
Svavelsö 1:7	5 kvm		Svavelsö 1:48	75 kvm	
Svavelsö 1:8	5 kvm		Svavelsö 1:49	80 kvm	
Svavelsö 1:9	25 kvm		Svavelsö 1:52	10 kvm	
Svavelsö 1:10	320 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:53	90 kvm	
Svavelsö 1:12	40 kvm		Svavelsö 1:54	65 kvm	
Svavelsö 1:13	10 kvm		Svavelsö 1:56	110 kvm	
Svavelsö 1:15	40 kvm		Svavelsö 1:57	175 kvm	
Svavelsö 1:16	35 kvm		Svavelsö 1:58	75 kvm	
Svavelsö 1:17	60 kvm		Svavelsö 1:59	115 kvm	
Svavelsö 1:18	175 kvm		Svavelsö 1:61	75 kvm	
Svavelsö 1:19	135 kvm		Svavelsö 1:62	140 kvm	
Svavelsö 1:20	145 kvm		Svavelsö 1:66	100 kvm	70 kvm
Svavelsö 1:21	55 kvm		Svavelsö 1:67	90 kvm	
Svavelsö 1:22	35 kvm		Svavelsö 1:68	140 kvm	
Svavelsö 1:23	55 kvm		Svavelsö 1:69	655 kvm	
Svavelsö 1:24	25 kvm		Svavelsö 1:70	235 kvm	
Svavelsö 1:25	20 kvm		Svavelsö 1:71	165 kvm	
Svavelsö 1:26	30 kvm		Svavelsö 1:72	210 kvm	
Svavelsö 1:27	50 kvm		Svavelsö 1:73	120 kvm	
Svavelsö 1:28	65 kvm		Svavelsö 1:74	60 kvm	
Svavelsö 1:29	25 kvm		Svavelsö 1:75	80 kvm	
Svavelsö 1:30	35 kvm		Svavelsö 1:76	100 kvm	
Svavelsö 1:31	25 kvm		Svavelsö 1:80	30 kvm	
Svavelsö 1:32	30 kvm		Svavelsö 1:81	30 kvm	
Svavelsö 1:33	60 kvm		Svavelsö 1:82	5 kvm	25 kvm
Svavelsö 1:34	50 kvm		Svavelsö 1:83	5 kvm	
Svavelsö 1:35	20 kvm		Svavelsö 1:85	45 kvm	
Svavelsö 1:36	30 kvm	44 kvm	Svavelsö 1:86	95 kvm	
Svavelsö 1:37	660 kvm	22 kvm	Svavelsö 1:87	125 kvm	
Svavelsö 1:38	120 kvm		Svavelsö 1:88	0 kvm	
Svavelsö 1:39	60 kvm		Svavelsö 1:89	130 kvm	
Svavelsö 1:40	60 kvm		Svavelsö 1:91	10 kvm	
Svavelsö 1:41	55 kvm		Svavelsö 1:92	10 kvm	
Svavelsö 1:42	40 kvm				

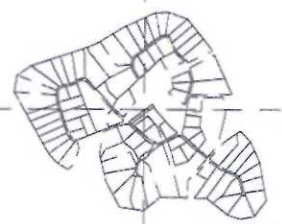


BLAD 1

BLAD 2

BLAD 3

BLAD 4



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Tranor
  - Gränslinjer
  - Fastighetsgränser
  - 0,00
  - Stigar, vägar, cykelvägar, naturstigar
  - Vatten
  - Skog
  - Öppna
  - Gröner
  - Stenar
  - Andra

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



ILLUSTRATION MARKINTRÅNG  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD SEPTEMBER 2011  
AV HÄLSEBYN I ÖSTERÅKER KOMMUN  
KÖRSTÄLLNING I PLAN SVEPENS BILD  
KÖRSTÄLLNING I HÖJD MED 1000



ÖVERSIKT

## Bilaga till genomförandebeskrivning Illustration över mark- och släntintrång

Detaljplan för SVAVELSÖ  
Upprättad den 28 maj 2013

Följande enskilt ägda fastigheter kan beröras av intrång för vägområde eller släntintrång, s.k. z1-område, vid en utbyggnad av vägområdet enligt detaljplaneförslaget.

### Teckenförklaring

-  Preliminärt intrång för vägområde
-  Preliminärt intrång för slänt (z1-område)

### Preliminära ytor för markintrång respektive släntintrång per fastighet

Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång	Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång
Svavelsö 1:3	75 kvm		Svavelsö 1:44	55 kvm	
Svavelsö 1:4	35 kvm		Svavelsö 1:45	70 kvm	
Svavelsö 1:5	65 kvm		Svavelsö 1:46	65 kvm	
Svavelsö 1:6	665 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:47	45 kvm	
Svavelsö 1:7	5 kvm		Svavelsö 1:48	75 kvm	
Svavelsö 1:8	5 kvm		Svavelsö 1:49	80 kvm	
Svavelsö 1:9	25 kvm		Svavelsö 1:52	10 kvm	
Svavelsö 1:10	320 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:53	90 kvm	
Svavelsö 1:12	40 kvm		Svavelsö 1:54	65 kvm	
Svavelsö 1:13	10 kvm		Svavelsö 1:56	110 kvm	
Svavelsö 1:15	40 kvm		Svavelsö 1:57	175 kvm	
Svavelsö 1:16	35 kvm		Svavelsö 1:58	75 kvm	
Svavelsö 1:17	60 kvm		Svavelsö 1:59	115 kvm	
Svavelsö 1:18	175 kvm		Svavelsö 1:61	75 kvm	
Svavelsö 1:19	135 kvm		Svavelsö 1:62	140 kvm	70 kvm
Svavelsö 1:20	145 kvm		Svavelsö 1:66	100 kvm	55 kvm
Svavelsö 1:21	55 kvm		Svavelsö 1:67	90 kvm	
Svavelsö 1:22	35 kvm		Svavelsö 1:68	140 kvm	
Svavelsö 1:23	55 kvm		Svavelsö 1:69	655 kvm	
Svavelsö 1:24	25 kvm		Svavelsö 1:70	235 kvm	
Svavelsö 1:25	20 kvm		Svavelsö 1:71	165 kvm	
Svavelsö 1:26	30 kvm		Svavelsö 1:72	210 kvm	
Svavelsö 1:27	50 kvm		Svavelsö 1:73	120 kvm	
Svavelsö 1:28	65 kvm		Svavelsö 1:74	80 kvm	
Svavelsö 1:29	25 kvm		Svavelsö 1:75	80 kvm	
Svavelsö 1:30	35 kvm		Svavelsö 1:78	100 kvm	
Svavelsö 1:31	25 kvm		Svavelsö 1:80	30 kvm	
Svavelsö 1:32	30 kvm		Svavelsö 1:81	30 kvm	
Svavelsö 1:33	60 kvm		Svavelsö 1:82	5 kvm	25 kvm
Svavelsö 1:34	50 kvm		Svavelsö 1:83	5 kvm	
Svavelsö 1:35	20 kvm		Svavelsö 1:85	45 kvm	
Svavelsö 1:36	30 kvm	44 kvm	Svavelsö 1:86	95 kvm	
Svavelsö 1:37	660 kvm	22 kvm	Svavelsö 1:87	125 kvm	
Svavelsö 1:38	120 kvm		Svavelsö 1:88	0 kvm	
Svavelsö 1:39	60 kvm		Svavelsö 1:89	130 kvm	
Svavelsö 1:40	60 kvm		Svavelsö 1:91	10 kvm	
Svavelsö 1:41	55 kvm		Svavelsö 1:92	10 kvm	
Svavelsö 1:42	40 kvm				

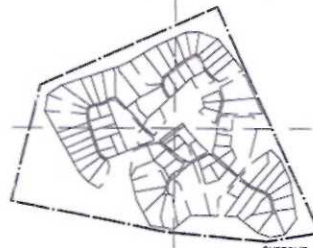


BLAD 1

BLAD 2

BLAD 3

BLAD 4



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränslinje
- Fastighetsgränser
- Byggnader, Löv- och barrskogar, vassmarker
- Skog
- Vatten
- Väg
- Järnväg
- Övrigt
- Annat

ILLUSTRATION MARKINTRÅNG  
GÖTTFRIDEN ÖPPNINGS- (SEPTEMBER 2011)  
AV NÄRSTÄDEN I SVAVELSÖ KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN PLAN SAMORDNING  
KOMMUNSTYRELSEN I FEBRUARI 1999

Källa: HSB  
Kart och mätningsskiz

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50



## Bilaga till genomförandebeskrivning Illustration över mark- och släntintrång

Detaljplan för SVAVELSÖ  
Upprättad den 28 maj 2013

Följande enskilt ägda fastigheter kan beröras av intrång för vägområde eller släntintrång, s.k. z1-område, vid en utbyggnad av vägområdet enligt detaljplaneförslaget.

### Teckenförklaring

-  Preliminärt intrång för vägområde
-  Preliminärt intrång för slänt (z1-område)

### Preliminära ytor för markintrång respektive släntintrång per fastighet

Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång	Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång
Svavelsö 1:3	75 kvm		Svavelsö 1:44	35 kvm	
Svavelsö 1:4	35 kvm		Svavelsö 1:45	70 kvm	
Svavelsö 1:5	65 kvm		Svavelsö 1:46	65 kvm	
Svavelsö 1:6	665 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:47	45 kvm	
Svavelsö 1:7	5 kvm		Svavelsö 1:48	78 kvm	
Svavelsö 1:8	5 kvm		Svavelsö 1:49	40 kvm	
Svavelsö 1:9	25 kvm		Svavelsö 1:52	10 kvm	
Svavelsö 1:10	320 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:53	90 kvm	
Svavelsö 1:12	40 kvm		Svavelsö 1:54	65 kvm	
Svavelsö 1:13	10 kvm		Svavelsö 1:55	110 kvm	
Svavelsö 1:15	40 kvm		Svavelsö 1:57	175 kvm	
Svavelsö 1:16	35 kvm		Svavelsö 1:58	75 kvm	
Svavelsö 1:17	60 kvm		Svavelsö 1:59	115 kvm	
Svavelsö 1:18	175 kvm		Svavelsö 1:61	75 kvm	
Svavelsö 1:19	135 kvm		Svavelsö 1:62	140 kvm	70 kvm
Svavelsö 1:20	145 kvm		Svavelsö 1:65	100 kvm	55 kvm
Svavelsö 1:21	55 kvm		Svavelsö 1:67	90 kvm	
Svavelsö 1:22	35 kvm		Svavelsö 1:68	140 kvm	
Svavelsö 1:23	55 kvm		Svavelsö 1:69	655 kvm	
Svavelsö 1:24	25 kvm		Svavelsö 1:70	235 kvm	
Svavelsö 1:25	20 kvm		Svavelsö 1:71	165 kvm	
Svavelsö 1:26	30 kvm		Svavelsö 1:72	210 kvm	
Svavelsö 1:27	50 kvm		Svavelsö 1:73	120 kvm	
Svavelsö 1:28	65 kvm		Svavelsö 1:74	80 kvm	
Svavelsö 1:29	25 kvm		Svavelsö 1:75	60 kvm	
Svavelsö 1:30	35 kvm		Svavelsö 1:78	100 kvm	
Svavelsö 1:31	25 kvm		Svavelsö 1:80	30 kvm	
Svavelsö 1:32	30 kvm		Svavelsö 1:81	30 kvm	
Svavelsö 1:33	60 kvm		Svavelsö 1:82	5 kvm	25 kvm
Svavelsö 1:34	50 kvm		Svavelsö 1:83	5 kvm	
Svavelsö 1:35	20 kvm		Svavelsö 1:85	45 kvm	
Svavelsö 1:36	30 kvm	44 kvm	Svavelsö 1:86	95 kvm	
Svavelsö 1:37	660 kvm	22 kvm	Svavelsö 1:87	125 kvm	
Svavelsö 1:38	120 kvm		Svavelsö 1:88	0 kvm	
Svavelsö 1:39	60 kvm		Svavelsö 1:89	130 kvm	
Svavelsö 1:40	60 kvm		Svavelsö 1:91	10 kvm	
Svavelsö 1:41	55 kvm		Svavelsö 1:92	10 kvm	
Svavelsö 1:42	40 kvm				

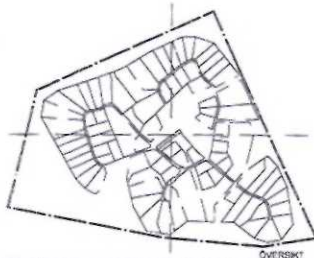


BLAD 1

BLAD 2

BLAD 3

BLAD 4



### GRÄNKKARTANS BETECKNINGAR

-  Gränslinje
-  Gränslinje för utbyggnadsområde
-  Utbyggnadsområde
-  Utbyggnadsområde
-  Väg
-  Slänt
-  Slänt
-  Markgräns

ILLUSTRATION MARKINTRÅNG  
Svavelsö Upprättad 12/12/2013  
av JOHANNA BLOM / SVAVELSÖ  
KONSTRUKTÖRER I PLAN LAGD 1998  
KORREKTUR 2013  
Karta över Svavelsö  
Kart. och utbyggnadsplan

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m





## Bilaga till genomförandebeskrivning Illustration över preliminärt mark- och släntintrång

Detaljplan för SVAVELSO  
Upprättad den 28 maj 2013

Följande enskilt ägda fastigheter kan beröras av intrång för vägområde eller släntintrång, s.k. z1-område, vid en utbyggnad av vägområdet enligt detaljpläneförslaget.

### Teckenförklaring

- Preliminärt intrång för vägområde
- Preliminärt intrång för slänt (z1-område)

### Preliminära ytor för markintrång respektive släntintrång per fastighet

Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång	Fastighet	Preliminära ytor för släntintrång	Preliminära ytor för markintrång
Svavelsö 1:3	75 kvm		Svavelsö 1:44	55 kvm	
Svavelsö 1:4	35 kvm		Svavelsö 1:45	70 kvm	
Svavelsö 1:5	65 kvm		Svavelsö 1:46	55 kvm	
Svavelsö 1:6	665 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:47	45 kvm	
Svavelsö 1:7	5 kvm		Svavelsö 1:48	75 kvm	
Svavelsö 1:8	5 kvm		Svavelsö 1:49	80 kvm	
Svavelsö 1:9	25 kvm		Svavelsö 1:50	10 kvm	
Svavelsö 1:10	320 kvm	5 kvm	Svavelsö 1:51	90 kvm	
Svavelsö 1:12	40 kvm		Svavelsö 1:54	65 kvm	
Svavelsö 1:13	10 kvm		Svavelsö 1:56	110 kvm	
Svavelsö 1:15	40 kvm		Svavelsö 1:57	175 kvm	
Svavelsö 1:16	35 kvm		Svavelsö 1:58	75 kvm	
Svavelsö 1:17	60 kvm		Svavelsö 1:59	115 kvm	
Svavelsö 1:18	175 kvm		Svavelsö 1:61	75 kvm	
Svavelsö 1:19	135 kvm		Svavelsö 1:62	140 kvm	70 kvm
Svavelsö 1:20	148 kvm		Svavelsö 1:66	100 kvm	35 kvm
Svavelsö 1:21	55 kvm		Svavelsö 1:67	90 kvm	
Svavelsö 1:22	35 kvm		Svavelsö 1:68	140 kvm	
Svavelsö 1:23	55 kvm		Svavelsö 1:69	655 kvm	
Svavelsö 1:24	25 kvm		Svavelsö 1:70	235 kvm	
Svavelsö 1:25	20 kvm		Svavelsö 1:71	165 kvm	
Svavelsö 1:26	30 kvm		Svavelsö 1:72	210 kvm	
Svavelsö 1:27	50 kvm		Svavelsö 1:73	120 kvm	
Svavelsö 1:28	65 kvm		Svavelsö 1:74	80 kvm	
Svavelsö 1:29	25 kvm		Svavelsö 1:75	80 kvm	
Svavelsö 1:30	35 kvm		Svavelsö 1:76	100 kvm	
Svavelsö 1:31	25 kvm		Svavelsö 1:80	30 kvm	
Svavelsö 1:32	30 kvm		Svavelsö 1:81	30 kvm	
Svavelsö 1:33	60 kvm		Svavelsö 1:82	5 kvm	25 kvm
Svavelsö 1:34	50 kvm		Svavelsö 1:83	5 kvm	
Svavelsö 1:35	20 kvm		Svavelsö 1:86	45 kvm	
Svavelsö 1:36	30 kvm	44 kvm	Svavelsö 1:86	95 kvm	
Svavelsö 1:37	660 kvm	22 kvm	Svavelsö 1:87	125 kvm	
Svavelsö 1:38	120 kvm		Svavelsö 1:88	0 kvm	
Svavelsö 1:39	60 kvm		Svavelsö 1:89	130 kvm	
Svavelsö 1:40	60 kvm		Svavelsö 1:91	10 kvm	
Svavelsö 1:41	55 kvm		Svavelsö 1:92	10 kvm	
Svavelsö 1:42	40 kvm				

GRUNDKARTANS BETEDNINGAR

- Gränslinje
- Fästningsgräns
- Fästningslinje
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat
- Gränslinje för naturreservat

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2011  
AV NÄRSKEDEN I ÖSTERÅKER KOMMUN  
KÖRSTAVEN 1:1011 I RÅN, SVAVELSO 1:101  
KÖRSTAVEN 1:1011 I RÅN SVAVELSO 1:101

Källa: Nämnden för miljö och naturreservat

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

**Detaljplan för SVAVELSÖ,  
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

---

Ett förslag till detaljplan för Svavelsö har varit på samråd under tiden 22 oktober – 26 november 2012.

Inkomna skriftliga synpunkter sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

**Inkomna yttranden**

1. E.ON Elnät Stockholm AB
2. Lantmäteriet
3. Roslagsvatten
4. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening
5. Storstockholms Lokaltrafik
6. Storstockholms brandförsvär
7. TeliaSonera Skanova Access AB
8. Vattenfall
9. Österåkers Hembygds- och Fornminnesförening
10. Svavelsö 1:35
11. Svavelsö 1:37
12. Svavelsö 1:56
13. Svavelsö 1:74
14. Svavelsö 1:80
15. Svavelsö 1:95

Yttranden inkomna efter samrådstidens slut

16. Länsstyrelsen
17. Svavelsö 1:69

**Sammanfattning av förändringar efter samråd**

- Tomtstorlek 1:35 ändrat till 2000 istället för 2500
- Fastighet 1:37 går under bestämmelsen e3 istället för minsta tomtstorlek 3000 m
- Redaktionella ändringar

**1. E.ON Elnät Stockholm AB**

Inget erinran

**2. Lantmäteriet**

Lantmäteriet önskar förtydliganden i grundkartan samt i genomförande-beskrivningen som är av redaktionell karaktär.

*Kommentar: Synpunkterna noteras och åtgärdas.*

### **3. Roslagsvatten**

G1-områden ska även omfatta gemensamt VA. Roslagsvatten kommer att göra förbindelsepunkter vid dessa framtida utfarter. Vändplanerna bör ha en fri radie på 9 m för att säkra att sopbilen kan vända.

*Kommentar: Gällande vändplanerna är dess radie minst 6,5 meter. Eftersom backningsmanöver godtas enligt arbetsmiljöverket är radien ok (enligt mail från Roslagsvatten, Therese von Stedingk, 2011-06-20).*

### **4. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening**

Föreningen yrkar att minsta tomtstorlek ska vara 2000 kvm och hänvisar till tidigare undertecknad överenskommelse mellan föreningen och kommunen. Enligt föreningens inventering av bryggplatser kan det finnas behov över tid av att ianspråka strandlinjen nedanför Lillsundsängen och yrkar därför att detta medges i detaljplan.

*Kommentar: Kommunen har noterat föreningens ståndpunkt gällande minsta tomtstorlek. Inom området finns också många enskilda fastighetsägare som har stort intresse av att stycka sina fastigheter. Kommunen gör därför en avvägning och rimlighetsbedömning kring avstyckningar av enskilda fastigheter i området.*

*Kommunen stödjer inte föreningens tankar om att fastlandsborna ska ha båtplats på Svavelsö. Kommunen är inte positiva till en utbyggnad av bryggplatser nedanför Lillsundsängen utan bedömer att Kalles äng och Badudden är mer ändamålsenliga.*

### **5. Storstockholm Lokaltrafik (SL)**

SL anser att gångavståndet till befintlig kollektivtrafik är stort och att ett hållbart resande med kollektiva färdmedel inte gynnas. I planbeskrivningen beskrivs att utbyggnad av detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 2 medför en hållplatsplacering närmare Svavelsö. SL påpekar att det förutsätter utbyggnad av en ny planerad väg, som utgör fortsättningen på Bodavägen, och är beroende av var hållplatsen placeras.

*Kommentar: Synpunkterna har noterats.*

### **6. Storstockholms brandförsvaret (SSBF)**

SSBF förutsätter att brandvattenförsörjningen anordnas som konventionellt system inom planområdet och hänvisar till Svenskt Vatten P83 respektive P76. Om det är av intresse att ordna brandvattenförsörjningen via ett alternativsystem med tankbilar, ska frågan utredas vidare i samråd med SSBF. Det förutsätts att framkomlighet och tillgänglighet för brandförsvarets fordon beaktas.

*Kommentar: En överenskommelse (DNR 305-311/09) har gjorts 2009-05-29, mellan Storstockholms brandförsvaret och Roslagsvatten. Kommunen hänvisar till denna överenskommelse, som avviker från ovanstående krav.*

#### **7. TeliaSonera Skanova Access AB**

Skanova önskar att behålla teleanläggningar i sina nuvarande lägen för att undvika de olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Vidare förutsätter Skanova att de kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

*Kommentar: Synpunkterna har noterats.*

#### **8. Vattenfall**

Ingen erinran.

#### **9. Österåkers Hembygds- och Fornminnesförening (ÖHF)**

ÖHF lyfter fram att närheten till naturen och vattnet är kvaliteter i Österåker som både gamla och nya invånare skattar högt. I och med att strandskyddet upphävs bör det skapas en lösning så att allmänheten så långt det är möjligt kan röra sig längs stranden. Detta kan åtminstone genomföras inom ca 5-10 m från vattnet. Förslaget behåller för övrigt flera värdefulla grönytor.

*Kommentar: Kommunen anser också att allmänhetens tillträde till vatten- och strandområden är en angelägen planfråga. Inom Svinninge består dock en stor del av strandområdet av privata fastigheter. Det är mycket sällan som privat, ianspråktagen tomt/ fastighetsmark övergår till allmän plats och gångstråk. Strandskyddet i sig styr inte allmänhetens tillträde till strandområden. Allmänhetens tillträde styrs av allemansrätt respektive detaljplanens bestämmelse om allmän plats eller kvartersmark. Strandskyddet föreslås upphävt inom kvartersmark för bostäder, dvs inom privata fastigheter där det idag redan finns bostadshus med tillhörande komplementbyggnader (bodnar, garage, gäststugor), för vägar samt för tekniska anläggningar. Strandskyddet upphävs ej inom områden som planläggs som natur, bad, etc liksom vattenområden. Motivet till att inte upphäva strandskyddet inom dessa områden är att naturvärden och det rörliga friluftslivet ska prioriteras. Strandskyddsdispenser för bryggor och eventuella omklädningsrum kan eventuellt medges.*

#### **10. Svavelsö 1:35**

Planbestämmelsen för minsta tomtstorlek möjliggör inte den i illustrationsplanen illustrerade styckningen. Fastighetsägarnas synpunkt är att minsta tomtstorlek sätts till 2000 kvm, som också är avsikten enligt planhandläggaren.

*Kommentar: Som det framgår av illustrationsplan var avsikten av detaljplanen skulle möjliggöra två avstyckningar. Kommunen har i dialog*



*med fastighetsägarna justerat planbestämmelsen för minsta tomtstorlek till 2000 kvm.*

#### **11. Svavelsö 1:37**

Fastighetsägaren ställer sig frågandes till varför fastigheten inte omfattas av den allmänna bestämmelsen för minsta tomtstorlek om 1500-2000 kvm. Fastighetsägarna har låtit ta fram ett förslag till en avstyckning som bifogas. Hur beräknas husets våningsantal och höjd vid ett suterränghus? Räknas suterräng som ett våningsplan?

*Kommentar: Kommunen gör bedömningen att fastigheten är möjlig att styckas på ett lämpligt sätt. Detaljplanen ändras så att fastigheten ingår under bestämmelsen e3. I övriga frågor hänvisas till bygglövsavdelningen.*

#### **12. Svavelsö 1:56**

Fastighetsägarna lämnar förslag till och argumenterar för styckning av fastigheten som innebär att en eventuellt ny fastighetsgräns dras öster om befintligt hus, och inte väster om som det är illustrerat i illustrationsplanen. Förslaget är enligt fastighetsägarna inom ramarna för detaljplanens planbestämmelser om minsta tomtstorlek.

*Kommentar: Fastighetsägarna ansöker själva om styckning och fastighetsreglering hos Lantmäteriet och det är då som fastighetsgränserna definieras. Illustrationsplanen är således inte juridiskt förpliktigande.*

#### **13. Svavelsö 1:74**

Fastighetsägaren önskar göra undantag avseende maximal byggnadshöjd för huvudbyggnad respektive för uthus och garage. Fastighetsägaren avser bygga suterränghus, vilket, med tanke på nivåskillnaderna i terrängen, förutsätter en högre maximal byggnadshöjd. Hur mäts byggnadshöjden?

Vidare anser fastighetsägaren att ytterligare en fastighet kan tillskapas. Det skulle ge bra tomter som är i linje med bebyggelsen på granntomten och som inte medför insynsproblematik. Därutöver önskar fastighetsägaren diskutera möjligheten att placera huskropp närmare tomtgräns mot Svavelsöbron. Avslutningsvis ifrågasätts att huset närmast vattnet är X-markerat lik huvudbyggnaden.

*Kommentar: Byggnadshöjden mäts enligt bestämmelserna i Plan- och byggförordningen SFS 2011:338. Kommunen anser att nybyggnation, med markarbeten inom planbestämmelsernas ramar, är fullt möjlig på fastigheten. Kommunen har, med hänsyn till fastighetens läge och angringsmöjligheter, redan gjort undantag för minsta tomtstorlek. Ytterligare undantag kommer inte att medges. Gällande X-markering på huset vid vattnet bedöms huset inte vara en huvudbyggnad. Grundkartan har uppdaterats och X-markeringen tagits bort.*

#### **14. Svavelsö 1:80**

Angöring till fastigheten är i detaljplanen inte i enlighet med befintligt servitut som nyttjas av Svavelsö 1:80 och belastar Svavelsö 1:82. Därmed yrkar fastighetsägare att nuvarande servitut åtföljs. Servitutsavtalet bifogas i yttrandet.

*Kommentar: Angöringen till Svavelsö 1:80 har justerats så att den överensstämmer med befintliga angöringen. Eftersom tillfartsvägen till Svavelsö 1:80 är tryggad med servitut kan del av vägen inte flyttas utan att en ny lantmåteriförrättning är genomförd. Om ägaren till Svavelsö 1:82 väljer att genomföra det som detaljplanen medger krävs en omläggning av vägen. En eventuell omläggning av vägen bekostas av ägaren till Svavelsö 1:82.*

#### **15. Svavelsö 1:95**

Fastighetsägaren är mycket kritisk till föreslagen parkering vid Badudden. Den skulle kräva att vägen breddas, vilket innebär att intrång görs i grönområdet, att utsikten mot vattnet förstörs, att trafiksäkerheten riskerar försämrans samt att den riskerar nyttjas av permanentboende som sin egen.

*Kommentar: Kommunen anser att platsen lämpar sig väl för parkering och att nyttan av den överväger de negativa intrången. Det är väghållaren som ansvarar för utbyggnad och underhåll av allmänna vägar och parkeringar.*

#### **16. Länsstyrelsen**

*Upphävande av strandskydd*

Länsstyrelsen upplyser om att planområdet omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Eftersom planarbetet är påbörjat före den 1 juli 2009, så är det Länsstyrelsen som enligt 7 kap 15 § MB hanterar ett eventuellt strandskyddsupphävande. Ett upphävande av strandskyddet förutsätter att det finns *särskilda skäl*. Att marken tagits i anspråk som tomtplats och ingår i bostadshusets hemfridszon kan vara ett sådant särskilt skäl. Kommunen ska senast i samband med utställningen till Länsstyrelsen lämna in en särskild begäran om upphävande av strandskyddet, med uppgifter om vilka särskilda skäl som föreligger för ett upphävande. Av begäran ska framgå vilka områden som idag omfattas av strandskydd och för vilka delar som strandskyddet föreslås upphävas. Detta görs lämpligen med en förminskad plankarta.

För upphävande av strandskydd inom kvartersmark anser sig inte Länsstyrelsen, utifrån nuvarande underlag, kunna bedöma om de områden som i planförslaget anges som kvartersmark i alla delar får anses vara ianspråktagna. Detta gäller särskilt de större tomterna. De anser även att korsprickad mark bör ses över, då berghällar, branter mm. som finns i området närmast vattnet har stor betydelse ur strandskyddssynpunkt.

Gällande strandskydd inom vattenområde anser Länsstyrelsen att kommunen och berörda fastighetsägare bör uppmärksammas på att strandskydd gäller samt behovet av dispens. Även att en brygga kan vara anmälning- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Ovan kan framgå genom en upplysning på plankarta och planbeskrivning. De anser vidare att upplysningen "Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd" förtydligas och kompletteras. Det bör även framgå på plankartan inom vilka områden som strandskydd upphävs och inte. De anser även att formuleringarna intill planbestämmelserna på plankartan avseende vattenområde WB1 och WB2 behöver ses över och tydliggöras.

#### *Dagvatten och klimatanpassning*

Länsstyrelsen poängterar att flertalet fastigheter inom planområdet ligger inom områden som utgörs av berg eller lera vilket kan försvåra lokal infiltration av dagvatten på varje fastighet. De påtalar därför att planbeskrivningen bör kompletteras med genomförda dagvattenutredningar och beskrivningar av recipientförhållanden, renings- och fördröjningsbehov samt hur lokalt omhändertagande av dagvatten kan se ut. De hänvisar till länsstyrelsens webbplats för mer information.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen lagt in planbestämmelse med lägsta bebyggelsenivå +2.2 m och +1,7 m (RH1900) för övriga byggnader. De påtalar dock att det är viktigt att grundkonstruktionen inte riskerar att hamna under vatten. Därför bör inte underkant på grundsula tillåtas under den angivna nivån. Länsstyrelsen anser att det är rimligt att tillämpa försiktighetsprincipen och rekommenderar att tillkommande bebyggelse i första hand inte lokaliseras på en lägre nivå än 2,5 – 3,0 m (RH2000) vid havet i kommunen.

#### *Huvudmannaskap*

Länsstyrelsen framför att synpunkter uttalade under tidigare planskeden kvarstår. Vidare menar de att oberoende huvudmannaskap behöver konsekvenserna av planförslaget för fastigheterna och sakägarna kunna utläsas i planhandlingarna, förslagsvis genom att visa gemensamhetsanläggningar för vägar samt vilka fastigheter som kan beröras av intrång för att möjliggöra vägförbättringar.

#### *113 § BL-förordnande*

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har för avsikt att inkomma med begäran om upphävande av förordandet för det område som berör en befintlig transformatorstation.

#### *Planbestämmelser/Formalia*

Gällande bestämmelsen om att marklov krävs för fällning av träd anser Länsstyrelsen att bestämmelsen bör kombineras med en

vegetationsbestämmelse. Formuleringen "vid brösthöjd" behöver ersättas med en tydligare måttangivelse, t.ex. 1,4 meter.

Angående användning av z-bestämmelse i planförslaget rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen bör stämma av med Lantmäteriet om bestämmelsen är möjlig att använda även om kommunen inte är huvudman för allmän plats.

*Behovsbedömning*

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

*Kommentar:*

*Kommunen kommer att lämna in en särskild begäran om upphävande av strandskyddet, i samband med utskick av utställningshandlingar. Av begäran framgår vilka områden som idag omfattas av strandskydd och för vilka delar som strandskyddet föreslås upphävas. Planbestämmelsen WB1 och WB2 förtydligas med en upplysning om att åtgärden kräver dispens från strandskyddet. Det framgår av planbeskrivningen inom vilka områden strandskyddet föreslås upphävas och inte.*

*Tillkommande bebyggelse anser kommunen kunna placeras på en lägsta bebyggelsenivå på +2.2 m (RH1900) då siffran motsvarar ca +2.7 m i höjdsystemet RH2000.*

*Preliminära illustrationer över mark- och släntintrång medföljer planhandlingarna.*

*Upphävande av förordnande 113 § skickades in till länsstyrelsen 2012-10-24.*

*Bestämmelsen om marklov för fällning av träd ändras till att gälla träd med en stamdiameter över 0,4 m vid 1,4 m över mark.*

**17. Svavelsö 1:69**

Fastighetsägarna lämnar skiss på var de vill att infart till avstyckad fastighet ska ligga.

*Kommentar: Se svar nr 12.*

Lars Barrefelt  
Stadsarkitekt

Daniel Blomfeldt  
Planarkitekt Sweco

**Detaljplan för SVAVELSÖ,  
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

Ett förslag till detaljplan för Svavelsö var på samråd under tiden 22 oktober-26 november 2012 och ställdes ut 22 oktober-19 november 2013.

Inkomna skriftliga synpunkter från och i anslutning till utställningen sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande.

**Inkomna yttranden**

Remissinstanser

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Länsstyrelsen                                     | (inkom efter Utställningstidens slut) |
| 2. Roslagsvatten AB                                  | Ingen erinran                         |
| 3. E.ON  | Ingen erinran                         |
| 4. Trafikverket                                      |                                       |
| 5. Lantmäteriet                                      | (inkom efter utställningstidens slut) |
| 6. Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF) |                                       |
| 7. Trafikförvaltningen                               |                                       |
| 8. Vattenfall  | (inkom efter utställningens slut)     |
|  | Ingen erinran                         |

Sakägare

9. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening
10. Svavelsö 1:16
11. Svavelsö 1:68
12. Svavelsö 1:69
13. Svavelsö 1:74
14. Svavelsö 1:81
15. Svavelsö 1:87
16. Svavelsö 1:89
17. Svavelsö 1:9
18. Svavelsö 1:91

Sammanfattning av revideringar av utställningsförslaget.

- Bestämmelse gällande största byggnadsarea (e1) har kompletterats i plankarta samt planbeskrivning.
- Bestämmelse gällande förändring av markens höjd (n1) har utgått och ersatts av en generell bestämmelse.
- Bestämmelse gällande mark avsedd för släntområde (z1) har ersatts av g7. Innebörden är fortfarande detsamma.
- Avsnitt gällande kollektivtrafik i planbeskrivningen är kompletterat.
- Redaktionella ändringar av plankarta och planbeskrivning.

### **1. Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen bedömer att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen.

#### ***Strandskydd***

##### ***Upphävande av strandskydd***

Länsstyrelsen påpekar att begäran om upphävande behöver kompletteras med eventuella yttranden som inkommit under utställningen, som rör strandskyddet, innan de kan ta slutlig ställning.

##### ***Upphävande inom strandområde***

Länsstyrelsen anser att för att strandskyddet ska kunna upphävas i denna del (korsmarkerad kvartersmark) behöver antalet komplementbyggnader begränsas, och det ska inte heller vara möjligt att inreda bostad inom dessa områden.

##### ***Dispens för bryggor och bebyggelse inom naturmark***

Länsstyrelsen konstaterar att det finns en risk för att dispens inte alltid kan medges och att förutsättningarna för dispens kan variera inom olika delar/fastigheter inom samma planområde, även när en planbestämmelse som medger brygga är generell för hela planen.

##### ***113§ byggnadslagen***

Slutligen framhäver Länsstyrelsen att de delar kommunens uppfattning att förordnandet (enligt 113 § byggnadslagen) kan upphävas för området för transformatorstationen som i den nya detaljplanen har lagts ut som allmän plats. Det formella beslutet kommer att fattas inom kort. Kommunen bör inte anta detaljplanen förrän upphävandet av 113 § BL-förordnandet har vunnit laga kraft.

*Kommentar: Plankartan är kompletterad med följande bestämmelse för e1: ... Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad utanför korsprickat område. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om högst 80 kvm byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm, varav maximalt en byggnad om max 20 kvm får uppföras inom korsprickat område.*

### **2. Roslagsvatten AB**

Ingen erinran.

### **3. E.ON**

Ingen erinran.

### **4. Trafikverket**

Frånsett de generella synpunkter Trafikverket redan har framfört tidigare under planprograms- och detaljplaneprocessen inom området,

har Trafikverket ingen specifik erinran.

*Kommentar: Tidigare synpunkter har beaktats.*

## **5. Lantmäteriet**

### **Viktiga frågor där planen måste förbättras**

#### **Planbeskrivning**

Det är felaktigt att berörd fastighetsägare, enligt planbeskrivningen, har skötselsansvar för släntområde med beteckningen z1-området. Kommunen är primärt ansvarig för drift och underhåll av z-områden. Detta torde gälla även om kommunen i övrigt inte är huvudman för allmänna platser i planen. Några möjligheter till finansiering genom avgifter från fastighetsägarna föreligger inte. Vidare gäller att för att planen säkert ska kunna genomföras måste det finnas förutsättningar för att bilda servitut för z-områden.

#### **Delar av planen som bör förbättras**

##### **Plankarta/bestämmelser**

Begreppen tomt och fastighet bör ses över. Användningsbestämmelse av W redovisas endast på plankartor 1 och 3. Bör även redovisas på plankartor 2 och 4.

##### **Genomförandebeskrivning**

##### **Fastighetsrättsliga frågor**

Plankartan med bestämmelser saknar reserverade utrymmen för ledningar. Lantmäteriet förutsätter därför att eventuella ledningsrätter kommer att beröra allmän platsmark. Rätt till utrymme för ledningar inom kvartersmark ska annars säkras med u-områden.

##### **Grundkarta**

Grundkartan saknar befintliga servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar. Dessa bör redovisas i grundkartan. Vid ett utelämnande bör det tydligt framgå att grundkartan inte är komplett.

##### **Illustrationsplan**

Felaktig definition för symbolen brygga.

##### **Övrigt**

Lantmäteriet har inte tagit ställning till innehållet i Fastighetsförteckningen.

*Kommentar: Enskilt huvudmannaskap har varit en förutsättning för planeringen i Svinninge sen programskedet som genomfördes 2004-2005. Utgångspunkten är att bibehålla nuvarande förhållanden där samfälligheten sköter allmänna platser samt att området är av sådan karaktär att särskilda skäl föreligger för enskilt huvudmannaskap.*

*Begreppen tomt och fastighet används utefter Boverkets handbok. Kommunen gör tolkningen att det är möjligt att använda sig av z1 bestämmelse utan att själva ha skötselansvaret. Kommunen väljer dock att ändra bestämmelse z1 till g7. Innebörden är fortfarande densamma.*

*Reserverade utrymmen för ledningar finns enbart inom allmän platsmark.*

*Redaktionella ändringar har noterats och beaktats.*

#### **6. Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)**

Föreningen anser att det kan vara en nackdel när närliggande natur och skogsområden tas i anspråk för byggande eftersom närheten till natur och vatten skattas högt av invånarna i Österåkers kommun. De anser därför att det är viktigt att det skapas en lösning som möjliggör att allmänheten kan röra sig nära stranden – åtminstone inom en smal zon. ÖHF avslutar med att uttrycka tillfredställelse över att området närmast vattnet ges en begränsad bygggrätt och medger att föreslaget för i övrigt behåller flera värdefulla grönytor.

*Kommentar: Nybyggnad sker enbart inom privatägda, redan bebyggda villatomter. Stranden är till stora delar redan ianspråktagen varför det idag inte är möjligt för allmänheten att röra sig intill stranden.*

#### **7. Trafikförvaltningen**

Trafikförvaltningens synpunkter som lämnades i samrådet kvarstår: De anser att gångavstånden till befintlig hållplats är långa och att skrivningen kring förändrat linjenät behöver klargöras att det är beroende av en ny vägsträckning från Bodavägen.

*Kommentar: Synpunkten beaktas och planbeskrivningen kompletteras. Planen berörs inte av Bodavägens nya vägsträckning.*

#### **8. Vattenfall**

Ingen erinran.

#### **9. Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening**

Föreningen yrkar att:

För att den lantliga karaktären ska bibehållas, bör minsta tomtstorlek ligga mellan 2000-2500 m<sup>2</sup>.

Det kan över tid finnas behov av att ianspråktaga strandlinjen nedanför Lillsundsängen. Föreningen yrkar därför att plats för bryggor medges även nedanför Lillsundsängen.

Föreningen ifrågasätter beräkningen av antalet bilar som kommer att



passera över bron till eller från ön.

*Kommentar: Kommunens uppfattning är att många fastighetsägare stödjer en mindre tomtstorlek. Befintliga fastigheters storlek och karaktär varierar kraftigt, varför även förutsättningarna för förnyelse och förtätning varierar. Svinninge planprogram föreslår en generell målsättning för tomtstorlekar på ca 1500-2000 m<sup>2</sup>. Inslag av fastigheter ned mot 1200 m<sup>2</sup> bör dock kunna accepteras om det sker välordnat och förutsättningarna i övrigt på platsen möjliggör detta.*

*Kommunen önskar värna karaktären i planområdet och föreslår generellt sett minsta tomtstorlek för strandtomt 2000 m<sup>2</sup> landareal och minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt 1500 m<sup>2</sup> landareal. Avvikelser kan förekomma om förutsättningarna möjliggör detta. Ett fristående gestaltungsprogram, "Råd och vägledning för byggande i Svinninge", 2008, har tagits fram för att fungera som inspiration, vara vägledning och underlätta för de som ska bygga i Svinninge.*

*Kommunen stödjer inte föreningens tankar om att fastlandsborna ska ha båtplats på Svavelsö. Kommunen är inte positiva till en utbyggnad av bryggplatser nedanför Lillsundsängen utan bedömer att Kalles äng och Badudden är mer ändamålsenliga.*

*En övergripande trafikprognos över Svinninge är gjord 2005. Den visar att antalet fordon ökar från 110 stycken år 2005 till mellan 190-250 stycken år 2030. Siffrorna är en prognos och spannet beror på osäkerhet av antalet permanentboende år 2030. Förtätningsgraden har dock blivit högre sedan trafikprognosen gjordes, en mer rimlig siffra kan vara 400-500 fordon vilket fortfarande anses vara en låg trafikbelastning.*

#### **10. Svavelsö 1:16**

Fastighetsägarna bekräftar att de tycker att detaljplanen är bra.

#### **11. Svavelsö 1:68**

Fastighetsägaren har följande synpunkter:  
Tomterna ska vara minst 2000 kvm.

Fastighetsägaren vill inte upplåta 140 kvm av sin tomt till släntintrång då Svavelsö 1:40 mitt över gatan endast föreslås upplåta 60 kvm. 100 kvm per fastighet anser fastighetsägaren mer solidariskt.

Fastighetsägaren vill inte att Svavelsö 1:69 ska vara styckningsbar då det kommer leda till en oönskad förtätning.

*Kommentar: Kommunens uppfattning är att många fastighetsägare stödjer en mindre tomtstorlek. Befintliga fastigheters storlek och*

*karaktär varierar kraftigt, varför även förutsättningarna för förnyelse och förtätning varierar. Svinninge planprogram föreslår en generell målsättning för tomtstorlekar på ca 1500-2000 m<sup>2</sup>. Inslag av fastigheter ned mot 1200 m<sup>2</sup> bör dock kunna accepteras om det sker välordnat och förutsättningarna i övrigt på platsen möjliggör detta.*

*Kommunen önskar värna karaktären i planområdet och föreslår generellt sett minsta tomtstorlek för strandtomt 2000 m<sup>2</sup> landareal och minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt 1500 m<sup>2</sup> landareal. Avvikelse kan förekomma om förutsättningarna möjliggör detta. Ett fristående gestaltningsprogram, "Råd och vägledning för byggande i Svinninge", 2008, har tagits fram för att fungera som inspiration, vara vägledning och underlätta för de som ska bygga i Svinninge.*

*Gällande släntintrång har en vägprojektering genomförts. Vägprojekteringen visar den bästa vägdragningen för att skapa minsta möjliga intrång inom Svavelsö. Det är upp till vägföreningarnas medlemmar att bestämma om vägutbyggnaden ska genomföras.*

#### **12. Svavelsö 1:69**

Fastighetsägaren anser det är viktigt att kommunens riktlinjer gäller angående tomtstorlekar; det vill säga 1500 kvm (2000 gällande sjötomter) så att enskilda vägföreningar inte kan gå in och styra över tomtstorlekarna.

#### **13. Svavelsö 1:74**

Fastighetsägaren har ingen önskan om att få sina framtida möjligheter att utveckla den egna fastighet beskuren i en högre omfattning än fastighetsägare i närliggande områden.

Fastighetsägare uttrycker att han kan acceptera kommunens önskan om att reglera förtätningsgraden genom att reglera fastighetsstorlek. Dock skulle han gärna vilja se denna reglering som en generell förslagen tomtstorlek där man kan fatta avvikande beslut efter provning i det enskilda fallet.

Fastighetsägare önskar inte acceptera en begränsning till maximalt 3 fastigheter på hans tomt eftersom han önskar att ha möjligheten att stycka sin tomt i fyra (sjö)tomter och har förslag på hur detta kan låta sig göra.

Fastighetsägaren har tidigare ställt frågan om begränsningen av komplementbyggnader på max 50 kvm tillåter byggnation av 2-bilsgarage. Han upplyser om att han sannolikt kommer att ha ett önskemål om att placera detta garage i området markerat med +++.

Ytterligare ifrågasätter han vilken praktisk betydelse beteckningen z1 kan få för fastighetens disposition och utnyttjande eftersom han kan

tänka sig att förelägga ett par (företrädesvis garage) i närheten av fastighetsgräns mot väg som har denna föreslagna begränsning.

Fastighetsägaren ifrågasätter valet av höjdsystem om andra möjliga relevanta höjdsystem skulle få mindre märkbara begränsningar av bebyggelsemöjligheten.

Fastighetsägaren anser att muddring och vassbekämpning kan vara av godo och att ett generellt förbud mot strandskoningar inte är tillrådligt.

Slutligen önskar fastighetsägaren ha rätten att ta ned träd oavsett storlek på egen fastighet utan omvägen via bygglov.

*Kommentar: Kommunen står fast vid sitt beslut att fastigheten enbart bör styckas i två nya fastigheter. Bestämmelser inom Svavelsö grundar sig på de målsättningar som beslutades i Svinninge planprogram från 19 december 2005. Inom område markerat med +++ får endast en byggnad uppföras. Den byggnaden får maximalt vara 20 m<sup>2</sup>.*

*Område med beteckningen z1 ska vara tillgänglig som släntområde. Koordinatsystem i höjd RH00 (1900) är standard. Bestämmelser gällande strandskoning samt marklov för fällning av träd finns för att skona den ursprungliga miljön.*

#### **14. Svavelsö 1:81**

Fastighetsägarna ger sin syn på tomtstyckning. De tycker det är ok att stycka av tomter på 1500 kvm. Då de eventuellt kan vara intresserade av och ha möjligheten till att göra detta någon gång i framtiden.

*Kommentar: Synpunkten beaktats.*

#### **15. Svavelsö 1:87**

Fastighetsägaren bestrider detaljplanen då prickmarken längs med allmänningen hindrar en byggnation av garage på den enligt fastighetsägaren bäst lämpade platsen. Fastighetsägaren anser inte att garaget skulle synas från allmänningen.

*Kommentar: Kommunen står fast vid sitt förslag att området närmast naturen inte är lämplig att bebygga. Anledningarna är att skogssläppet på platsen är så pass smalt samt att samtliga fastigheter invid lika smala släpp behandlats på samma sätt i detaljplanen.*

#### **16. Svavelsö 1:89**

Fastighetsägarna ansluter sig till detaljplanen och har i övrigt inga synpunkter på den.

**17. Svavelsö 1:9**

Fastighetsägaren undrar om det är ett misstag att det inte finns symbol för "möjlig framtida byggnad" på hans tomt, eller om det betyder att fastigheten inte kan/får bebyggas ytterligare?

Om fastigheten kan bebyggas undrar fastighetsägaren var byggnaden skulle kunna placeras.

Fastighetsägaren redogör sedan för tomtens delar och föreslår att en anpassad och mindre utsatt placering av ny bebyggelse skulle var insmuget i skydd bakom bergets nordöstra sida, i det "plus"-markerade området.

Slutligen begär fastighetsägaren att detaljplanen för Svavelsö 1:9 görs om, så att man ej förhindrar bebyggelse på den lämpligaste delen av fastigheten, även om det skulle innebära att marknivån inom ett mindre område möjligen måste höjas något mer än den föreslagna begränsningen på 1 meter.

Kommentar: Tomten kan bebyggas med ett enfamiljshus om maximalt 10% av fastighetens landareal. Illustrationsplanen kompletteras med symbolen av en byggnad på tomten. Delar av det plus-markerade området längst från vattnet tas bort för att förenkla en framtida byggnation av tomterna.

**18. Svavelsö 1:91**

Fastighetsägaren protesterar mot förslag till ny detaljplan.

Fastighetsägaren anser att det finns en skriftlig överenskommelse med Österåkers kommun om tomtstorlek på minimum 2000-2500 kvm. Förhandlingarna fördes med bland annat Lars Barrefelt.

Fastighetsägaren påpekar att det finns en räknefel i detaljplanen då de anser att minst 500 fordon kommer att passera Svavelsöbron per dygn och inte 200 fordon som angivet i detaljplanen. Förslag på lösning av problematiken gällande korsningen/Svinningevägen när trafiken kommer att öka. Redan idag är väldigt svårt att passera denna korsning på ett säkert sätt. Slutligen påpekar fastighetsägaren att Kulla vägskäl kommer drabbas av långa köer på vardagsmorgoner om området förtätas.

*Kommentar: I Svinninge planprogram från 19 december 2005 föreslås tomtstorlekar på ca 1500-2000 kvm vara generell målsättning för hela Svinninge. Dessa storlekar bör gälla även inom Svavelsö.*

*En övergripande trafikprognos över Svinninge är gjord 2005. Den visar att antalet fordon från 110 stycken år 2005 till mellan 190-250 stycken*

*år 2030. Siffrorna är en prognos och spannet beror på osäkerhet av antalet permanentboende år 2030. Förtätningsgraden har dock blivit högre sedan trafikprognosen gjordes, en mer rimlig siffra kan vara 400-500 fordon vilket fortfarande anses vara en låg trafikbelastning. Gällande Svinningevägen kommer planerad utformning med exempelvis förhöjda gångpassager minska hastigheten och öka framkomligheten.*



Lars Barrefelt  
Stadsarkitekt

Daniel Blomfeldt  
Planarkitekt, Sweco

**Detaljplan för SVAVELSÖ,  
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län.**

---

Ett förslag till detaljplan för Svavelsö var på samråd under tiden 22 oktober-26 november 2012 och ställdes ut 22 oktober-19 november 2013.

Under utställningen angav Länsstyrelsen i sitt yttrande att för att strandskyddet ska kunna upphävas i det aktuella området krävs vissa revideringar i planbestämmelserna för komplementbyggnader på så kallad korsprickad mark.

Länsstyrelsen angav att *"för att strandskyddet ska kunna upphävas i delen med korsmarkerad kvartersmark behöver antalet komplementbyggnader begränsas, och det ska heller inte vara möjligt att inreda bostad inom dessa områden"*.

Österåkers kommun har beaktat Länsstyrelsens yttrande och föreslår att antalet komplementbyggnader för korsmarkerad kvartersmark i strandzon begränsas till en (1). Det ska inte heller vara möjligt att inreda bostad inom plusmarkerad kvartersmark. Föreslagen reviderad bestämmelse:

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e,00 *"Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadratmeter, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad utanför korsprickat område. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om högst 80 kvm byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm och varav maximalt en byggnad om maximalt 20 kvm får uppföras inom korsprickad strandzon."*

Då denna förändring skett efter utställning av detaljplanen gick kommunen ut med en underrättelse till berörda fastighetsägare. Möjlighet att lämna synpunkter på föreslagna förändringar fanns under perioden 20 augusti – 4 september 2014.

**Inkomna yttranden**  
Sakägare \_\_\_\_\_

1. Svavelsö 1:39

### 1. Svavelsö 1:39

Fastighetsägaren är bosatt på den nordvästra delen av ön och ifrågasätter hur korsprickningen är genomförd och anser att tomter blir svårutnyttjad med föreslagna bestämmelser. Tomten har vid den nuvarande komplementsbyggnaden ytor som passar utmärkt för en byggnad som kan öka utnyttjandegraden och rekreativnyttan av tomten. Fastighetsägaren motsätter sig förslaget och anser att två alternativ finns för förändringar:

- Minska det korsprickade området för 1:39 till att täcka t.ex. de första 2 höjdmetrarna eftersom tomten sedan inte har strandkaraktär utan är "terrasserad" där.  
eller
- Återinför att man får bygga komplementsbyggnad på 50 kvm inom korsprickat.

*Anledningarna till varför korsprickningen har förslaget utseende beror på att bostadshusen på gatan generellt är placerade långt från strandkanten pga höjdskillnaderna. Tanken med den delen av ön har då främst varit att bevara traditionen att placera byggnader långt upp från strandkanten, nära gatan. Det är även väldigt svårt att få till en byggnad i branten utan att höja eller sänka marknivån mer än vad planen tillåter.*

*Kommunen står fast vid förslaget utseende av korsprickningen samt beslutet att beakta länsstyrelsens yttrande gällande storlek och antal komplementsbyggnader.*



Lars Barrefelt  
Stadsarkitekt

Daniel Blomfeldt  
Planarkitekt, Sweco

## Försättsblad ärende 16

– innehåller resterande handlingar till ärende 16





Till SSBF:s medlemskommuner

## **Taxor för tillstånd, tillsyn, sotning och brandskyddskontroll - missiv**

Direktionen för Storstockholms brandförsvaret beslutade vid sitt sammanträde den 9 juni 2014 att tillstyrka föreslagna taxor samt beräkningsgrund utifrån SKL:s sotningsindex - för tillstånd, tillsyn, sotning och brandskyddskontroll – samt att föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att anta förslaget.

Vid frågor om tillstånd och tillsyn, kontakta Leif Grönlund på tel 454 88 52. Frågor om sotning och brandskyddskontroll besvaras av Rolf Almkvist på tel 454 87 15.

Härmed översändes tjänsteutlåtandet och protokollsutdrag för kännedom och beslut i respektive medlemskommuns fullmäktige.

Anna Karin Gidlund  
Direktionens sekreterare



Handläggare  
Britt Ståldal  
08-454 8891

Till  
Direktionen

## Taxor för tillstånd, tillsyn, sotning och brand- skyddskontroll

### Förslag till beslut

Direktionen tillstyrker föreslagna taxor samt beräkningsgrund utifrån SKL:s sotningsindex och föreslår medlemskommunernas kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag.

1. Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll från 2015-01-01
2. Taxa för brandskyddskontroll, uppräknad per 2014-07-01
3. Taxa för sotning/rengöring, uppräknad per 2014-07-01
4. Taxorna, för punkt 2 och 3 ovan, justeras årligen från och med 2015, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex enligt tidigare beslut i förbundsfullmäktige.

Göran Gunnarsson  
Förbundsdirektör

Lena Nevbrant  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Taxor ska fastställas för tillstånd, tillsyn, efterkontroll, sotning och brandskyddskontroll utifrån gällande lagstiftning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om taxor fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. För att kompensera för kostnadsutveckling, främst löneökning, föreslås taxorna för tillstånd, tillsyn och efterkontroll uppjusteras med 1,8 procent fr.o.m. 2015. Taxor för sotning och brandskyddskontroll baseras på ett beslut taget i förbundsfullmäktige 2010. Beslutet som fastställdes i förbundsfullmäktige föreslås fastställas på nytt. Föreslagna taxor är uppräknade utifrån fastställt SKL index och gäller från och med 2014-07-01.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och avdelningen för riskhanteringen.

## Bakgrund

### Tillsyn, efterkontroll och tillstånd

Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och föreskrifter om tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor ska kommunen bedriva tillsyn, göra uppföljning i form av efterkontroller samt göra tillståndsprovningar.

SSBF har enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), rätt att ta ut avgift för att täcka brandförsvarets självkostnad för tillsyn och efterkontroll.

Från hösten 2013 gäller nya föreskrifter (MSBFS 2013:3) om tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor. Enligt de nya föreskrifterna ska även tidsbegränsad hantering omfattas av tillståndsplikt. Detta gäller när verksamhetsutövaren överskrider vissa mängder som stipuleras i föreskriften. Exempel på sådana verksamheter som berörs är byggarbetsplatser, reparationsarbeten och tillfälliga publika verksamheter.

### *Beslut ska fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling*

En dom i Högsta förvaltningsdomstolen från 2013-12-12 (Mål nr 3835-12), fastslog bl.a. följande. ”Reglerna i 8 kap. regeringsformen möjliggör att viss angiven föreskriftsrätt kan delegeras till kommun. Däremot kan föreskriftsrätt inte delegeras till kommunalförbund”. Detta innebär att beslut om taxor avseende tillsyn och efterkontroll samt tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor ska beslutas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling.

### *Taxa för tillsyn och tillstånd*

Taxan för tillsyn och tillstånd baseras på en beräknad timkostnad där lönekostnad, kostnader för fordon, lokaler och kringkostnader legat till grund för beräkningen.

Taxan fastställs årligen och från och med 2014 är det respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling som fattar beslut om den.

Storstockholms brandförsvär bedömer att taxan bör uppjusteras med 1,8 procent fr.o.m. 2015, bilaga 1, för att kompensera kostnadsutvecklingen, främst löneökning.

### **Sotning/rengöring och brandskyddskontroll**

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) ska kommunen tillse att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs.

En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift ska debiteras för sotning/rengöring samt brandskyddskontroll. Enligt kommunallagen får avgiften inte överstiga självkostnaden för tjänsternas utförande.



*Taxor för sotning och brandskyddskontroll beslutat av förbundsfullmäktige*

Den 9 november 2010 § 31 beslutade förbundsfullmäktige om nya taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll som trädde i kraft 2011-01-01, dnr 309-1300/2010. Förbundsfullmäktige beslutade också att taxorna årligen skulle justeras med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex (bilaga 4).

*Beslut om inställelseavgift fastställt av direktionen 2013*

Den 26 mars 2013 beslutade direktionen, dnr 309-196/2013 (bilaga 5) om en avgift om 12 kronor per inställelse för sotning/rengöring för att täcka egna kostnader för brandförsvärsförbundets hantering av klagomål, frågor avseende bl. a bristfällig service, bristfälliga sotningar/rengöringar och felaktiga debiteringar. Härutöver har brandförsvärsförbundet kostnader för uppföljning av verksamheten, uppföljningsbesök hos entreprenörerna, uppföljning av avtal, metodutveckling och administration. Grundavgiften för inställelse för sotning/rengöring höjdes med 12 kronor per man och tillfälle. (1 juli 12,40 kronor). Brandförsvaret tar ut en motsvarande självkostnad om 16,05 kronor per inställelse (1 juli) för brandskyddskontroll.

*Taxor för sotning och brandskyddskontroll*

Taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll är satta efter brandförsvarets upphandlingar i konkurrens år 2010. Brandförsvaret har fått konkurrenskraftiga offerter i samband med upphandlingarna. Beslutade taxor bygger på bästa offererade priser i upphandlingarna. Tjänsterna utförs av entreprenörer enligt avtal med brandförsvaret.

Taxorna justeras årligen, utifrån fastställt beslut i förbundsfullmäktige, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Förslagna taxor, bilaga 2 och bilaga 3, är uppräknade med index 2012-07-01 (3,71%), 2013-07-01 (1,72%) och 2014-07-01 (1,66%).

**Avgifter**

Avgifter för utbildning, lokalhyror och tilläggstjänster m.m. fattar Storstockholms brandförsvärs direktion beslut om. Avgifter kommer att behandlas separat i samband med budget och verksamhetsplan för 2015.

**Förbundets förslag**

Direktionen föreslås godkänna och därefter överlämna till medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar för beslut:

- förbundets förslag till taxor för tillsyn och efterkontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), samt taxa för tillstånd enligt LBE i bilaga 1.
- förbundets förslag till taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll enligt LSO (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) i bilaga 2 och 3
- förbundets förslag att förbundsfullmäktiges beslut avseende sotning/rengöring och brandskyddskontroll (9 november 2010 § 31) som trädde i kraft 2011-01-01, dnr 309-1300/2010 samt beslutet i direktionen 2013-05-26, dnr 309-196/2013, om taxa för sotning/rengöring, fastställs på nytt. (bilaga 4 och 5)

## Bilagor

Bilaga 1	Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll
Bilaga 2	Taxa för sotning och rengöring
Bilaga 3	Taxa för brandskyddskontroll
Bilaga 4	”Taxor för brandskyddskontroll samt sotning/rengöring från och med 2011-01-01”, dnr 309-1300/2010, inklusive protokollsutdrag
Bilaga 5	”Taxa för sotning/rengöring från och med 2013-05-01” dnr 309-196/2013, inklusive protokollsutdrag
Bilaga 6	Aktuella taxor, fr.o.m. 2013-07-01, för sotning/rengöring och brandskyddskontroll