

2014-10-27

11/2014

2014-10-27

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2014-10-27

Medborgarförslag till kommunfullmäktige i Österåkers kommunD.nr:
KS 2014/0301-160 (1)**Förslag**

Jag föreslår att ansvaret för driften och skötseln av den 520 meter långa sträckan av Storängsvägen i Åkersberga mellan Bergavägen och Hackstavägen - som nu sköts av Åkersberga Centrala Vägförening (ÅCV) - *snarast* övertas av kommunen.

Bakgrund och motivering

Under de senaste åren har jag några gånger framfört klagomål när det har gällt bristfällig snöplogning och sandning av Storängsvägens trottoarer på den aktuella sträckan. Vid några tillfällen har jag bl.a. iakttagit personer med rullatorer och barnvagnar ta sig fram på körbanan bland bilarna, eftersom trottoarerna varit oplogade och väldigt halkiga. Jag har också framfört klagomål på den bristfälliga sandsopningen på det aktuella vägavsnittet efter vintern av vägbana och trottoarer. Sandsopningen har dessutom skett för sent. Vissa år har sopningen inte skett förrän en bit in i maj månad. På kommunens hemsida finns information via länken "snöröjning och sandning" att sandsopning alltid ska ske först i område "A" som innefattar "alla huvudvägar och torg etc. Järnvägsparken, gång- och cykelvägar utmed Åkers Kanal, mellan Röllingby och Solskiftet samt gångbanor och gång- och cykelvägar mellan Hackstavägen och centrum". Storängsvägen tillhör uppenbarligen område A. Trots detta har sandsopningen av Storängsvägen alltid skett senare än de omkringliggande vägar och trottoarer som sköts av kommunen. Vid kontakt med den entreprenör som ÅCV anlitar har framkommit att de inte känt till kommunens turordningsregler när det gäller sandsopning. Länk till Österåkers kommun

<http://www.osteraker.se/boendemiljo/trafikochgator/snorojningochsandning.4.71fcf4251429dfd2f5c469.html#.VEUk66McTX4>

I tabellen nedan har jag sammanställt uppgifter som jag fått i september 2014 från ÅCV genom dess ordförande (Lise-Lott Billborn) samt från Skatteverket (Folkbokföringen). Enligt Billborn omfattar ÅCV totala vägområde c:a 5.000 meter och ÅCV debiterar totalt 1.163 fastighetsägare välgavgifter till ett sammanlagt belopp av 1.820.000 kronor per år. För den aktuella 520 meter långa vägsträckan debiteras bostadsrättsföreningarna och Armada totalt 325.988 kronor. Det aktuella vägavsnittet utgör således ungefär 10 procent av ÅCV totala vägområde och välgavgifterna som ÅCB tar ut från bostadsrättsföreningarna och Armada utgör ungefär 18 procent av det sammanlagda belopp som ÅCB debiterar under ett år. Fastighetsägarna inom det aktuella vägavsnittet betalar således cirka 8 % mer i välgavgifter jämfört med den genomsnittlige fastighetsägaren inom ÅCV vägområde.

Enligt Skatteverket bor på adresser inom det aktuella vägavsnittet 1.141 personer. Skatteverket kan inte lämna uppgift om antal hushåll/lägenheter inom det aktuella vägavsnittet. Som framgår av

nedanstående tabell kan vägavgiften beräknas till 286 kr/boende och år, eller cirka 600-850 kr/lägenhet och år (beroende på hur många lägenheter det faktiskt finns).

Ur rättvisesynpunkt är det orimligt att de medborgare som är bostadsrättsinnehavare eller hyresgäster i flerfamiljshuset i denna centrala och tätbefolkade del av Åkersberga indirekt via sina bostadsrättsavgifter och hyror ska betala en särskild vägavgift till ÅCV på cirka 600-850 kr/år. I omkringliggande jämförbara flerfamiljshusområden, t.ex. Skolvägen, Hackstavägen, Bergavägen och Norrgårdsvägen, sköts vägarna av kommunen och finansieras via kommunalskatten.

I ÅCV finns inte någon egentlig möjlighet till medborgarinflytande för de hundratals bostadsrättsinnehavarna och hyresgästerna inom det aktuella vägavsnittet. Vid brister i underhållet finns inte någon möjlighet att utkräva politiskt ansvarstagande. Den medborgare som vänder sig till kommunen för att klaga på bristfällig snöplogning, sandning eller sopning blir endast upplyst om att kommunen inte har ansvaret för den aktuella vägsträckan och det är förenat med stora svårigheter att själv leta upp och komma i kontakt med någon ansvarig person vid ÅCV eller dess entreprenör.

Övrigt

Jag har inte tagit reda på hur beräkningen går till när det gäller hur stor vägavgift ÅCV debiterar varje enskild fastighetsägare, men har uppmärksammat att det finns flera oklarheter och "gränsdragningsproblem" när det gäller det här aktuella vägavsnittet. Av de uppgifter jag fått från ÅCV framgår, att vissa av de berörda bostadsrättsföreningarna förefaller debiteras "full avgift" trots att de har väldigt få biluppställningsplatser som ansluter till det aktuella vägavsnittet. I något fall sker dessutom anslutning från biluppställningsplatser från Skolvägen (som sköts av kommunen). I något fall sker anslutning från vissa av en bostadsrättsförenings biluppställningsplatser från Hackstavägen (som sköts av kommunen). En bostadsrättsförening utefter det aktuella vägavsnittet debiteras ingen vägavgift. I ett annat fall sker anslutning från vissa biluppställningsplatser till det aktuella vägavsnittet från en bostadsrättsförening som har "annan adress än Storängsvägen", men föreningen debiteras inte någon vägavgift.

Frågan om kommunens övertagande av delar av ÅCV vägområde har tidigare varit föremål för prövning som den gången slutade i en lång och dyrbar rättslig process, vilket bl.a. refererats i artikeln "En långdragen förrättning" i Bulletinen nr 2 2006 som finns på denna länk på internet

http://jonas106.files.wordpress.com/2010/05/bulletin_2006-2_s12-15.pdf

Efter den rättsliga prövningen har emellertid centrala Åkersberga genomgått förändringar med ett delvis nytt Centrum och bl.a. förtätning genom bebyggelse av många flerbostadshus utmed främst Bergavägen. Det är nu hög tid att kommunen snarast övertar driften och skötseln av Storängsvägen på sträckan Hackstavägen-Bergavägen.

TABELL

Förteckning över fastighetsägare inom aktuellt vägavsnitt som debiteras vägavgifter, samt befolkningsunderlaget i september 2014.

Adress (Fastighetsägare)	Erlagda vägavgifter/år	Antal boende enl. Skatteverket	Uträknad vägavgift per boende/år	Vägavgift per lägenhet
Storängsvägen 11 A-11 E (Brf Hammaren)	19.051	63	302	Kan ej anges
Skolvägen 13 A-13 E (Brf Sågen)	19.051	72	264	Kan ej anges
Storängsvägen 9 A-C och Storängsvägen 11 A-11 G (Brf Passaren)	60.480	133	454	Kan ej anges
Skolvägen 15-21 och Storängsvägen 18 A-22 (Brf Lodet 1)	49.594	287	172	Kan ej anges
Storängsvägen 17-19 och Hackstavägen 16 (Brf Städet 2)	45.965	166	276	Finns 76 lägenheter = 604 kr/lägenhet
Storängsvägen 5 A-5 E och Storängsvägen 7 A-7 F (Armada)	69.754	187	373	Kan ej anges
Storängsvägen 13-15 (Armada)	62.093	233	266	Kan ej anges
	325.988	1.141	Genomsnitt = 285 kr/år	Beräkning, se nedan

Vilken vägavgift tas indirekt ut från varje bostadsrättsinnehavare och hyresgäst under ett år?

Om det i genomsnitt bor två personer i varje lägenhet så finns det 571 lägenheter ($1.141/2=571$) inom vägavsnittet. Då kan vägavgiften beräknas till 571 kr/år per lägenhet ($325.988/571=571$).

Om det i genomsnitt bor tre personer i varje lägenhet så finns det 380 lägenheter ($1.141/3=380$) inom vägavsnittet. Då kan vägavgiften beräknas till 857 kr/år per lägenhet ($325.988/380=857$).