

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-05-29

Dnr KS 2014/0087

Till kommunstyrelsen

### Överenskommelse om försäljning av del av Säby 2:24

#### Sammanfattning

Anläggandet av Säbydepån är angeläget för Österåkers kommun då den är en förutsättning för att bussuppställningarna i Åkersberga centrum ska kunna minskas och för att förutsättningarna att utveckla ett attraktivare centrum ska kunna förbättras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till en överenskommelse som ger Kanalens fastighets AB möjlighet att förvärva del av den kommunalägda fastigheten Säby 2:24 för att kunna genomföra detaljplanen för Säbydepån

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till överenskommelse med Säbygaraget AB och Kanalens fastighets AB

#### Bakgrund

Detaljplaneförslaget för Säbydepån innebär att Sandkilsvägen, del av Säby 2:24, planmässigt omvandlas från allmänplatsmark, gata, till kvartermark. För att kunna genomföra anläggandet av Säbydepån som skall drivas av landstingsägda Säbygaraget AB behöver exploatören, Kanalens fastighets AB, tillgång till den del av fastigheten Säby 2:24 som avses omvandlas till kvartermark. För att veta att man kommer att ha möjlighet att kunna genomföra anläggandet och vilka förutsättningar som kommer att gälla har exploatören önskat en skriftlig överenskommelse med kommunen om det framtida markköpet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till en överenskommelse som ger exploatören möjlighet att förvärva del av den kommunalägda fastigheten Säby 2:24 för att kunna genomföra detaljplanen för Säbydepån.

Anläggandet av Säbydepån är angeläget för kommunen då den är en förutsättning för att bussuppställningarna i Åkersberga centrum ska kunna minskas och förutsättningarna att utveckla ett attraktivare centrum ska förbättras. För att möjliggöra anläggandet av depån är köpeskillingen satt till 100 kr/m<sup>2</sup>. För det fall det framtida användandet av markområdet förändras på ett sådant sätt som motiverar ett högre marknadsvärde kommer det köpeavtal som skall tas fram att innehålla en passus om att en tilläggsköpeskillning i ett sådant fall skall utgå. Föreslagen överenskommelse har en giltighetstid om två år och är endast giltig om detaljplanen vinner lagakraft.

#### Förvaltningens slutsatser

Anläggandet av Säbydepån är angeläget för kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till en överenskommelse om framtida försäljning av del av Säby 2:24 då det behövs för planens genomförande.

## Tjänsteutlåtande

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2014-03-31, KS § 3:7 (planuppdrag)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-03-19, AU § 4:7 (planuppdrag)

### Bilagor

- 1.Karta
2. Överenskommelse



Kent Gullberg  
Samhällbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef