

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-06-28
Dnr KS 2017/0212

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för "Tuna 7:99"

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring från bostads- till skoländamål för fastigheten Tuna 7:99 i Österskår. Fastigheten är för närvarande planlagd för bostäder men då den används för förskoleverksamhet önskar de sökande en ändring av gällande detaljplan. Förvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva om skoländamål är en lämplig långsiktig markanvändning och föreslår därför att beslut om planuppdrag tas.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tuna 7:99.

Bakgrund

Sökande inkom 2017-06-26 med ansökan om planbesked för fastigheten Tuna 7:99. Området omfattas av detaljplanen Österskår (delplan VIII) från 1961, vilken medger bostadsändamål för berörd fastighet. Sedan 1990 har det dock bedrivits förskoleverksamhet med tidsbegränsat bygglov, vilket gått ut. Sökande vill fortsätta bedriva nuvarande verksamhet och för att möjliggöra detta krävs således en planändring. Förvaltningen föreslår att ärendet hanteras genom beslut om planuppdrag, och ett ställningstagande via planbesked är således ej nödvändigt.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planuppdrag pröva om skoländamål är en lämplig markanvändning på aktuell fastighet, och om så anses vara fallet göra en ändring i gällande detaljplan. Fastighetens förutsättningar medför dock begränsningar vad gäller exempelvis trafiklösningar och utemiljö. Förskolegårdar bör erbjuda miljöer som främjar barns allsidiga utveckling, därför bör det finnas tillräckligt med friytor med plats för bl.a. lek och rörelse. Fastighetens storlek innebär att gällande riktlinjer i fråga om friyta ej kommer att kunna uppfyllas. Frågor som behöver belysas/utredas i kommande planarbete är bland annat trafiklösningar, dagvatten och utemiljö.

Huvudmannaskapet för vägar inom området är enskilt. Fastighetsägaren står för samtliga kostnader vid planläggning. En behovsbedömning där förvaltningen utreder planens miljöpåverkan kommer att tas fram i samband med planarbetet för att avgöra om en miljöbedömning är erforderlig.

Bilagor

1. Förstudierapport för "Tuna 7:99"



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef