

Datum 2017-05-09
Dnr KS 2015/0277

Avtal med Sverigeförhandlingen gällande medfinansiering av Roslagsbanans förlängning till T-centralen via Odenplan

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Godkänna upprättade avtal med Sverigeförhandlingen gällande medfinansiering av Roslagsbanans förlängning till T-centralen via Odenplan.

Bakgrund

Sverigeförhandlingen är tillsatt av regeringen och driver en förhandling om medfinansiering där kommuner, regioner, städer och näringsliv kan vara med och påverka. Fokus ligger på hur det skapas mest nytta för de olika infrastrukturprojekt som ingår i förhandlingen. Den 1 februari 2016 inleddes förhandlingarna om Sveriges första höghastighetsjärnväg och den 8 februari inleddes förhandlingen där staten är beredd att medfinansiera kollektivtrafikåtgärder som kan öka tillgängligheten och bostadsbyggandet i storstadsregionerna. I förhandlingarna ingår också kommunal medfinansiering av Östlig förbindelse i Stockholm samt cykelåtgärder i alla tre storstadsregionerna. För Österåkers kommuns del är vi en av parterna gällande förlängning av Roslagsbanan till T-centralen via Odenplan. Vår medfinansiering kommer att finansieras genom de byggrätter som uppkommer i de detaljplaner som ligger till grund för vårt bostadsåtagande.

Sammanfattning

Det är Sverigeförhandlingen som tillsammans med Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Huddinge kommun, Vallentuna kommun, Österåker kommun, Täby kommun och Solna stad har förhandlat fram det nya storstadspaketet. Samtliga avtal innebär en avsevärt förbättrad kollektivtrafik och ökad tillgänglighet i Stockholmsregionen. Kopplat till dessa satsningar kommer det att byggas 100 370 nya bostäder i Stockholm fram till år 2035, vilket anses behövas i ett växande Stockholm enligt Sverigeförhandlingen.

De fyra kollektivtrafikobjekten har en total investeringskostnad på 25,1 miljarder kronor där parterna bidrar gemensamt till finansieringen. Staten står för cirka 63 procent, det vill säga 15,9 miljarder kr. Statens bidrag är framför allt baserat på trängselskatt och kommunernas bostadsåtagande. Trängselskatt står för knappt hälften av statens insats, det vill säga 7,5 miljarder kronor.

Av de drygt 100 000 nya bostäderna byggs den största andelen, 48 500, som en direkt följd av satsningen på tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan. Vidare byggs 18 500 bostäder i Huddinge till följd av Spårväg Syd. Längs med Roslagsbanan byggs 29 370 bostäder, då den förlängs in till City. Vid tunnelbanestation Hagalund byggs 4 000 nya bostäder. Samtliga bostäder ska vara klara senast år 2035.

Stockholms läns landsting förlänger Roslagsbanan från Universitetet i tunnel via en ny station vid

Tjänsteutlåtande

Odenplan och vidare till T-centralen. Investeringskostnaden enligt bilaga 1 – finansieringsplan är 6,5 miljarder kronor i 2016 års prisnivå. Utöver medfinansieringen på 418 miljoner kronor åtar sig kommunen en riskavsättning på högst 39 miljoner kronor om en fördyring uppstår samt och en förskottering på 105 miljoner kronor som återbetalas från staten. Täby kommun åtar sig att bygga 16 200 bostäder, Vallentuna kommun 5 650 bostäder, Österåker kommun 7 020 bostäder och Stockholms stad 500 bostäder. Roslagsbanans förlängning projektstartar senast år 2026 och kan öppnas för trafik 2038. Täby kommun bygger även ut fyra cykelbanor. Finansieringen av förlängningen fördelas enligt följande;

Statlig medfinansiering	3554 miljoner kronor
Stockholms läns landsting	1023 miljoner kronor
Stockholms stad	275 miljoner kronor
Täby kommun	836 miljoner kronor
Vallentuna kommun	394 miljoner kronor
Österåkers kommun	418 miljoner kronor

Slutsatser

Kommunstyrelsens kontor anser att detta är en mycket angelägen medfinansiering för att klara den framtida trafiksituationen i kommunen och i regionen.

Principer för värdeåterföring kommer att tas fram och avtal kommer att tecknas med exploitörer i detaljplaneprojekt avseende medfinansiering.

Bilagor

Avtal Sverigeförhandlingen daterad 2017-04-21

Jan Olof Friman
Kommundirektör