

PLAU § 5:17

Dnr. KS 2016/0358

Avsiktsförklaring del av Berga 6:683

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Godkänna avsikten att upplåta del av Berga 6:683 som tomträtt till Wallenstam AB.

Sammanfattning

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör för bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Kommunen har tidigare föreslagits förvärva de byggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0358.

Då tomträtt ej kan upplåtas för del av fastighet är tomträtsupplåtelsen beroende av att fastighetsreglering sker. I avvaktan på beslut från Lantmäteriet gällande fastighetsreglering avser Kommunen teckna en Avsiktsförklaring mellan Österåkers kommun och Wallenstam AB, vilken ger Kommunen rätt att upplåta fastigheten som tomträtt till Wallenstam AB när fastighetsreglering skett.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-04-18.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna avsikten att upplåta del av Berga 6:683 som tomträtt till Wallenstam AB.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen