

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-04-18

Dnr KS 2016/0358

Till Kommunstyrelsen

Tomträttsupplåtelse Berga 6:682

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att fastigheten Berga 6:682 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsavgäld av 665 813 kronor.

Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör för bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Kommunen har tidigare föreslagits förvärva de byggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0358.

Kommunen föreslås nu upplåta fastigheten Berga 6:682 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att upplåta fastigheten Berga 6:682 som tomträtt. Den årliga tomträttsavgälden avgörs slutligen alltefter ljus BTA enligt bygglovsansökan men beräknas till en årlig avgäld om 665 813 kronor.

Tomträttsupplåtelsen kommer innebära ett tillskott av ca 90 hyresrätter i kommunen samt fler bostäder i kollektivtrafiknära lägen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2017-03-08, § 3:7

Bilagor

1. Detaljplan Berga 6:406 m.fl., biläggs ej
2. Tomträttsavtal Berga 6:682, 2017-xx-xx



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef