

PLAU § 5:9

Dnr. KS 2017/0148

## Godkännande av exploateringsavtal för Mellansjö 3:4 m.fl.

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna exploateringsavtal för Mellansjö 3:4 m.fl.

#### Särskilt yttrande

Yttrande från socialdemokraterna

Vi välkomnar en utbyggnad av det särskilda boendet med tio platser. Vi hade gärna sett att byggnaden innehöll ytterligare en våning för att parera framtida behov av platser.

Ann-Christine Furustrand (S)

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta ny detaljplan för området 2015-08-24. Ett detaljplaneförslag för Mellansjö 3:4 m.fl. finns upprättat inför antagandet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca. 10 platser på särskilt boende i anslutning till befintlig trygghetsboende på Görjansgården. Detaljplanen föreslår även en förlängning av befintlig gång- och cykelväg utmed Mellansjövägen, en infartsparkering, tillgänglighetsanpassning av busshållplats, samt en gångpassage vid infarten till skolan. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Exploatören, Österåkers kommun och Österåkersvatten AB. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän platsmark, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-04-18.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna exploateringsavtal för Mellansjö 3:4 m.fl.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen