

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2017-04-05

Dnr KS 2012/0408-214

Till Kommunstyrelsen

### Antagande av detaljplan för Höjdvägen

#### Sammanfattning

Detaljplan för Höjdvägen har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder med flerbostadshus i ett område som ligger i centrala Åkersberga, beläget mellan Centralvägen och Länsmansvägen. I samband med planläggningen sker också en anpassning av kvartersmark för befintlig bostadsbebyggelse, fornlämning samt att Höjdvägen och Länsmansvägen övergår till kommunalt huvudmannaskap.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Detaljplan för Höjdvägen **antas**.

#### Bakgrund

Behovet av bostäder i kollektivtrafiknära lägen är stort och det aktuella området är i gällande översiktsplan utpekad som ett utvecklingsområde med en förändring till en tätare och mer stadsmässig karaktär. Området är i dagsläget planlagt som allmän plats, park och plantering, och bedöms vara avskilt och otillgängligt för sitt ändamål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-12-12 (AU § 1:21) positivt planbesked för bostäder inom denna del av Berga 11:1 och Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2014-01-14 (KS § 1:6) i uppdrag att påbörja planläggning i området. Kommunstyrelsens planarbetsutskott gav 2015-06-17 (PLAU § 5:4) uppdrag om samråd och 2016-04-13 (PLAU § 4:8) om granskning kring förslaget. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

#### Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse och möjliggör en nybyggnation på 18 lägenheter fördelade på två flerbostadshus i ett mkt centralt och kollektivtrafiknära läge.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats innebär tillkommande drift- och underhållskostnader för kommunen. Driftskostnaderna beräknas öka med omkring 4000 kr/år.

Efter granskning har plan och genomförandebeskrivningen kompletterats gällande motivering för ett upphävande av strandskydd inom kvartersmark. På plankartan har kvartersmark minskats en aning i områdets nordvästra del. Detta för att bättre möjliggöra en gång och cykelväg vid Centralvägen. I samma del har även den sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnad begränsats liksom uthusens byggnadshöjd.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

## Tjänsteutlåtande

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2016-02-29 (rev 2017-01-27).
2. Samrådsredogörelse, daterade 2016-02-29.
3. Granskningsutlåtande, daterad 2017-01-27.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef