

Mark- och genomförandeavtal Höjdvägen

Efter PLAU och KSAU den 10 maj 2017 har vissa revideringar skett i avtalsförslaget.

Revideringarna omfattar Mark- och genomförandeavtalet punkt 1 och 14 samt köpekontrakt (bilaga till mark- och genomförandeavtalet) § 4, 5, 8 och 12, enligt nedan.

Mark- och genomförandeavtal

1. Bakgrund och syfte

Tidigare lydelse

Köpekontrakt

Ett köpekontrakt, **bilaga 5**, har upprättats mellan Kommunen och Exploatören. Köpekontraktet, undertecknat av Exploatören 2017-xx-xx, reglerar villkoren för köp av del av fastigheten Berga 11:1.

Ny lydelse

Köpekontrakt

Ett köpekontrakt, **bilaga 5**, har upprättats mellan Kommunen och Exploatören. Köpekontraktet reglerar villkoren för köp av del av fastigheten Berga 11:1.

14. Överlåtelse av avtal

Tidigare lydelse

Exploatören får inte överlåta Avtalet till annan part utan Kommunens och ÖSVABs skriftliga godkännande. Dock får Avtalet överlåtas till dotterbolag till MBA Mark & Invest i Täby AB utan skriftligt godkännande.

Ny lydelse

Exploatören får inte överlåta Avtalet till annan part utan Kommunens och ÖSVABs skriftliga godkännande.

Köpekontrakt (bilaga 5 till mark- och genomförandeavtalet)

§ 4 Betalningsätt

Tidigare lydelse

Senast 7 dagar efter undertecknande av detta avtal skall Köparen erlægga en köpeskilling om 11 400 000 kr. Om köpeskilling ej erlägges senast vid överenskommen tidpunkt skall ränta enligt räntelagen utgå från tidpunkten för undertecknandet och Säljaren har rätt att häva köpet. Kan fastighetsbildning ej genomföras ska Säljaren återbetala Köpeskillingen till Köparen.

Ny lydelse- kursiverad stil rödmarkerat

Senast 7 dagar efter *det att erforderligt fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft* skall Köparen erlægga en köpeskilling om 11 400 000 kr. Om köpeskilling ej erlägges senast vid överenskommen tidpunkt skall ränta enligt räntelagen utgå från tidpunkten för undertecknandet och Säljaren har rätt att häva köpet.

§ 5 Köpebrev

Tidigare lydelse

När köpeskillingen erlagts utfärdar och överlämnar Säljaren kvitterat köpebrev till Köparen.

Ny lydelse-kursiverad stil rödmarkerat

När köpeskillingen erlagts utfärdar och överlämnar Säljaren kvitterat köpebrev till Köparen.
Äganderätten till Fastigheten övergår först i och med att köpebrev utfärdats.

§ 8 Kostnader för allmän plats samt VA

Tidigare lydelse

Kostnad för utbyggnad av allmän plats regleras i exploateringsavtal.

VA-kostnader ingår inte i köpeskillingen och tillkommer i enlighet med Roslagsvattens VA-taxa.

Ny lydelse:

Ny lydelse-kursiverad stil rödmarkerat

Kostnad för utbyggnad av allmän plats regleras i separat *mark- och genomförandeavtal*.

VA-kostnader ingår inte i köpeskillingen och tillkommer i enlighet med Roslagsvattens VA-taxa.

§ 12 Övrigt

Tidigare lydelse

Utöver detta köpekontrakt upprättas ett exploateringsavtal för genomförandet av detaljplanen för Norrgårdshöjden. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden Köparen har gentemot Österåkers Kommun och Österåkersvatten AB för genomförandet av detaljplanen.

Ny lydelse-kursiverad stil rödmarkerat

Utöver detta köpekontrakt upprättas ett *mark- och genomförandeavtal* för genomförandet av detaljplanen för Höjdvägen. *Mark- och genomförandeavtalet* reglerar de åtaganden Köparen har gentemot Österåkers Kommun och Österåkersvatten AB för genomförandet av detaljplanen.

Nina Andersson
Exploateringsingenjör