

## FÖRAVTAL

till kommande avtal om genomförande av detaljplan för Höjdvägen, Österåkers Kommun.

Mellan Österåkers Kommun, **Kommunen**, (org.nr 212000-2890) och MBA Mark & Invest, **Exploatören**, (org.nr 556587-3311) träffas följande avtal avseende reglering av ersättning för inlösen av allmän platsmark, vilket ska regleras i kommande avtal om genomförande av detaljplan för Höjdvägen.

### Bakgrund

Arbete pågår med framtagande av detaljplan för Höjdvägen i Österåkers Kommun. Detaljplanen kommer att ha kommunalt huvudmannaskap för allmän plats, vilket innebär att Kommunen ansvarar för den mark som i detaljplanen planläggs som allmän plats. Allmän platsmark består i detaljplaneförslaget av mark avsedd för natur samt lokalgata. Tillkommer ytterligare användningsområden för allmän plats under planarbetet omfattas även de av detta avtal.

Fastigheten Berga 13:1 kommer att behöva avstå mark vid inlösen av allmän platsmark. Exploatören (Mark och Aktieplacering i Täby AB) ägde tidigare fastigheten men har överlåtit den till bostadsrättsföreningen Draknästet. Bostadsrättsföreningen har som ägare därmed rätt till ersättning för avstående av allmän platsmark samt anlagd gata.

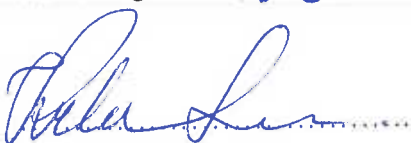
### Ersättning för mark

För att Kommunen skall få åtkomst till allmän platsmark inom detaljplanen krävs att en lantmäteriförrättning genomförs. Kommunen skall efter att marken överförs till Kommunen ersätta föreningen för den mark som frångår fastigheten. Ersättningen har beräknats till **337 650 kronor**.

Genom detta avtal åtar sig Exploatören att ersätta Kommunen för de kostnader som uppkommer för inlösen av allmän platsmark från fastigheten Berga 13:1, dvs ovanstående beräknade ersättning samt förrättningskostnader. Även om ersättningen blir en annan än den beräknade står exploatören för kommunens kostnader. Betalningsvillkoren ska regleras i kommande avtal om genomförande av detaljplan för Höjdvägen. I samma avtal kommer exploatören även att åläggas att bekosta ny vändplan inom Berga 11:1 samt erforderliga åtgärder för upprustning av Höjdvägen till kommunal standard.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2015-07-08



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef, Österåkers Kommun

Åkersberga 2015-05-26



Per Blomster

MBA Mark & Invest