

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

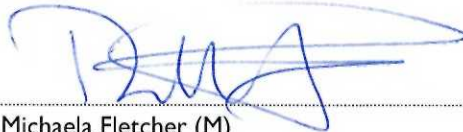
Tid Onsdagen den 21 juni 2017, kl. 09.00 – 09.35
Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera, § 6:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-06-28 – 2017-07-18

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2017-06-21

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	-		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande		Funktion	
	Jan-Olof Friman		Kommundirektör	
	Katarina Freme		Ekonomichef	
	Peter Freme		Kanslichef	
	Fredrik Nestor		Exploateringschef	
	Anna Anderman		Väg- och trafikchef	
	Maria Bengs		Planchef	
	Hampe Klein (M)		Adjungerad Byggnadsnämnden	
	Rosita Olsson-Palmberg (S)		Adjungerad Byggnadsnämnden	
	Sara Larsson		Studenter KTH (praktikant på Samhällsbyggnadsförvaltningen)	
	Linda Langefors		Studenter KTH (praktikant på Samhällsbyggnadsförvaltningen)	
	Fredrik Zethräus		Kommunsekreterare	

PLAU § 6:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Korrigerering

I tjänsteutlåtande för ärende 3 *Försäljning av kommunal mark inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1* står det att Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta. Det ska stå Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta.



PLAU § 6:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast tisdagen den 27 juni, kl. 11.00, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast tisdagen den 27 juni, kl. 11.00, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

-



PLAU § 6:3

Dnr. KS 2017/0188

Försäljning av kommunal mark inom detaljplan för Valsjöskogen etapp I

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att markanvisa del av fastigheten Tråsättra 1:14 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

Sammanfattning

Det aktuella markområdet är en del av fastigheten Tråsättra 1:14 som ägs av Österåkers kommun. Gällande detaljplanen medger ca 69 småhus som friliggande hus, radhus eller kedjehus i denna del.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-06-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att markanvisa del av fastigheten Tråsättra 1:14 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:4

Dnr. KS 2017/0145

Planbesked för Husby 4:23–28 m.fl.

Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Husby 4:23–28 m.fl. lämna positivt planbesked, d.v.s. planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 17 920 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av främst bostäder inom Husby 4:23-28 m.fl. för att möjliggöra en mer stadsmässig utveckling kring Åkers Runö station. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för bostads- och serviceändamål inom området, men avser först ta fram ett program för Åkers Runö-området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-23.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Husby 4:23-28 m.fl. lämna positivt planbesked, d.v.s. planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 17 920 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:5

Dnr. KS 2017/0189

Utredning av möjligheten att neka kringresande cirkusar, där uppvisande av icke domesticerade djur ingår, att nyttja kommunal mark

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna detta tjänsteutlåtande daterat 2017-06-13 som redovisning och återrapportering av uppdrag att utreda möjligheten att neka kringresande cirkusar, där uppvisande av icke domesticerade djur ingår, att nyttja kommunal mark.

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förbereda för ett beslut, innebärande att Österåkers kommun beslutar att enbart upplåta kommunal mark till cirkusar och liknande som förevisar domesticerade djur samt sjölejon och renar.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda möjligheten att neka kringresande cirkusar, där uppvisande av icke domesticerade djur ingår, att nyttja kommunal mark. Enligt den utredning som samhällsbyggnadsförvaltningen utfört kan det finnas en möjlighet att neka uppvisande av icke domesticerade djur, med vissa undantag, på kommunal mark. Detta genom regler i vid markupplåtelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2017-06-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna detta tjänsteutlåtande daterat 2017-06-13 som redovisning och återrapportering av uppdrag att utreda möjligheten att neka kringresande cirkusar, där uppvisande av icke domesticerade djur ingår, att nyttja kommunal mark.

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förbereda för ett beslut, innebärande att Österåkers kommun beslutar att enbart upplåta kommunal mark till cirkusar och liknande som förevisar domesticerade djur samt sjölejon och renar.

Forts.



Forts. KS § 6:5

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Armada Fastighets AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:6

Dnr. KS 2017/0033

Svar på medborgarförslag nr 5/2017 - Parkutbyggnad och förgröning av området mellan centrumbyggnaderna och ner mot stationsområdet

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Medborgarförslag nr 5/2017 anses besvarat med hänvisning till Samhällsbyggnadsförvaltningens pågående arbete med ett planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-01-13 föreslås en park anläggas mellan centrumbyggnaderna och stationsområdet i Åkersberga, och att ytan överlag förgrönas, detta genom att stänga av delar av Stationsvägen för biltrafik. Förslaget ställs mot bakgrund av spårutbyggnaden och dess i anspråkstagande av Järnvägsparken.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2017-06-14.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-06-08..

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att medborgarförslag nr 5/2017 anses besvarat med hänvisning till Samhällsbyggnadsförvaltningens pågående arbete med ett planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:7

Dnr. KS 2017/

Detaljplan f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) – Granskning

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Detaljplan f.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) – Granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:8

Dnr. KS 2014/0087

Överenskommelse om försäljning av del av Säby 2:24

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens överenskommelse med Säbygaraget AB och Kanalens fastighets AB

Sammanfattning

Anläggandet av Säbydepån är angeläget för Österåkers kommun då den är en förutsättning för att bussuppställningarna i Åkersberga centrum ska kunna minskas och för att förutsättningarna att utveckla ett attraktivare centrum ska kunna förbättras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till en överenskommelse som ger Kanalens fastighets AB möjlighet att förvärva del av den kommunalägda fastigheten Säby 2:24 för att kunna genomföra detaljplanen för Säbydepån.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-05-29.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens överenskommelse med Säbygaraget AB och Kanalens fastighets AB.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:9

Dnr. KS 2017/0171

Redovisning av Kommunfullmäktiges uppdrag till Byggnadsnämnden angående skolskjutsar

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Redovisning av Kommunfullmäktiges uppdrag till Byggnadsnämnden angående skolskjutsar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:10

Dnr. KS 2016/0065

Svar på motion nr 3/2016 från Jörgen Palmberg (S) – Skolskjuts för barn med särskilda behov

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Svar på motion nr 3/2016 från Jörgen Palmberg (S) – Skolskjuts för barn med särskilda behov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-04-18.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:11

Dnr. KS 2017/0198

Uppdrag till Miljö- och hälsoskyddsnämnden – Se över riktlinjerna för alkoholserving

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens föreslår Kommunfullmäktige besluta

Uppdra åt miljö- och hälsoskyddsnämnden att omarbeta Österåkers riktlinjer för alkoholserving (ÖFS 2013:14). Översynen ska bland annat omfatta ett omarbetat förslag avseende serveringstider.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fattat beslut att en om en översyn behöver genomföras av Österåkers riktlinjer för alkoholserving. Översynen ska bland annat omfatta en omarbetning av serveringstider.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-06-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att uppdra åt miljö- och hälsoskyddsnämnden att omarbeta Österåkers riktlinjer för alkoholserving (ÖFS 2013:14). Översynen ska bland annat omfatta ett omarbetat förslag avseende serveringstider.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Samhällsbyggnadsförvaltningen