

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2017-06-13

Dnr KS 2017/0188

Till Kommunstyrelsen

### Försäljning av kommunal mark inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att markanvisa del av fastigheten Tråsättra 1:14 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

#### Bakgrund

Det aktuella markområdet är en del av fastigheten Tråsättra 1:14 som ägs av Österåkers kommun. Gällande detaljplanen medger ca 69 småhus som friliggande hus, radhus eller kedjehus i denna del.

#### Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen föreslår en markanvisningstävling genom ett öppet anbudsförfarande. De framtida fastigheterna läggs ut till allmän försäljning under tre veckor och i markanvisningen ingår villkoret att köparen följer det till detaljplanen tillhörande gestaltningsprogrammet. Vinnare är den som inkommit med högst bud.

Väg till området byggs för närvarande och anslutningspunkt för VA anordnas i anslutning till varje försäljningsområde.

Efter att anbuden är utvärderade återkommer förvaltningen till kommunstyrelsen för godkännande av köpekontrakt.

#### Bilaga

1. Plankarta Valsjöskogen etapp 1, kommunens byggrätter markerade i rött.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef