

KS § 6:7

Dnr. KS 2017/0146

## Mark- och genomförandeavtal för Höjdvägen

### Kommunstyrelsens beslut

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna mark- och genomförande avtal för Höjdvägen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-12-11 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Höjdvägen. Detaljplaneförslag för Höjdvägen finns upprättat inför antagande och omfattar en yta av 0,9 ha som planläggs för utbyggnad av bostäder i flerbostadshus. I samband med planläggningen sker också en anpassning av kvarteretsmarken efter befintlig bostadsbebyggelse samt efter en fast fornlämning.

Ett mark- och genomförandeavtal har tagits fram tillsammans med exploatören MBA Mark & Invest. Syftet med mark- och genomförandeavtalet är att reglera parternas åtaganden samt ansvar för genomförandet av detaljplanen för Höjdvägen. Exploateringsavtalet reglerar bland annat köp av mark, fastighetsbildningsåtgärder som kommer att utföras för att genomföra detaljplanen samt utbyggnad av planerad lokalgata.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2017-05-10, § 5:7.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-04-19.

### Jäv

Michaela Fletcher (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Conny Söderström (M) ersätter Michaela Fletcher (M) under detta ärende.

### Förslag till beslut

Mathias Lindow (L) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna mark- och genomförande avtal för Höjdvägen.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Mathias Lindows (L) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

