

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2021-03-17

Dnr 2020/0161 (1)

Till Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag nr 14/2020 – Utveckla den gamla PREEM-tomten

Sammanfattning

I ett medborgarförslag väckt i Kommunfullmäktige 2020-09-14, § 5:16, föreslår förslagsställaren att den gamla Preem-tomten mellan Stationsgränd och kanalen utvecklas till en välkomnande infart till Åkersberga centrum.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Medborgarförslag nr 14/2020 – ”Utveckla den gamla PREEM-tomten” anses besvarad, då Kommunen i fortsatt planering avser att utreda förutsättningarna för att skapa en välkomnande entré till Åkersberga stad mellan väg 276 och Stationsvägen i enlighet med planprogrammet för Åkersberga stad – centrumområdet.

Bakgrund

I medborgarförslag nr 14/2020 som inkom i juli 2020 föreslås den gamla Preem-tomten mellan Stationsgränd och kanalen ska utvecklas till en välkomnande infart till Åkersberga centrum. Förslaget är att gräva ur tomten för att få en större vattenspegel och möjliggöra för bryggor för båtplatser. Runt detta föreslås växter, bänkar och exempelvis café för att bidra till att göra del av Åkersberga centrum mer trevligt. Förslagsställaren lyfter även förslaget att däckta över väg 276 mellan kanalen och vägtunneln under Kajutan.

Området består i dagsläget av fastigheterna Berga 6:558 och Berga 15:3, som ägs av Österåkers kommun respektive Preem AB. Området är sedan tidigare detaljplanelagt, som möjliggör ändamål för bilservice närmast Folkets hus och befintligt parkeringsgarage samt kontor lägre västerut – mellan gamla Preem och kanalen. Enligt detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning, lagakraftvunnen 2018, möjliggörs även en lokalgata genom fastigheten Berga 6:558, som möjliggör en anslutning mellan Stationsvägen och väg 276.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet som godkändes av Kommunfullmäktige den 9 december 2019 (KF § 10:6). I planprogrammet föreslås att platsen ska utvecklas i syfte att skapa en trevligare entrépunkt för ankommande till Åkersberga västerifrån samt för att förstärka sambandet mellan Åkers kanal och Åkersberga centrum. Planprogrammet lyfter att detta bör göras genom att Åkers kanal vidgas så att småbåtplatser kan möjliggöras. På fastigheten Berga 15:3, som ägs av Preem AB, föreslås enligt planprogrammet ny bebyggelse inrymmandes verksamhetslokaler, kontor och handel. Detta utgör en del av förslaget att skapa en välkomnande entré till Åkersberga.

Förvaltningens slutsatser

Kommunfullmäktige fattade den 6 december 2019 beslut om godkännande av planprogrammet för

Åkersberga stad – centrumområdet. Kommunen avser att följa intentionerna i planprogrammet för Åkersberga stad – centrumområdet, genom att vid detaljplaneläggning undersöka förutsättningarna att skapa en välkomnande entré till Åkersberga för ankommande med bland annat kollektivtrafik, bil och båt. Genom detaljplaneläggning föreslås möjligheten utredas att vidga kanalen mellan väg 276 och Stationsvägen samt att utreda förutsättningarna för stadsmässig bebyggelse på delar av platsen med i huvudsak verksamheter i form av kontor och handel i ett attraktivt läge i enlighet med planprogrammets intentioner.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2020-19-14, § 5:16
- Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2021-04-13, § 2:9

Bilagor

1. Medborgarförslag ”Utveckla den gamla PREEM-tomten”, 2020-07-14
2. Utdrag ur Tekniska nämndens protokoll, 2021-04-13

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs
Planchef

Expedieras

-

Digitala Signaturer