

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 20 mars kl. 17.00 – 19.20
Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt
Ärenden § 3:1 – 3:25

Sekreterare



Robert Blomdahl

Ordförande



Hampe Klein

Justerande



Elisabeth Karlstedt

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2018-03-29 – 2018-04-19

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-20

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22



Underskrift

- § 3:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:2. Närvarorätt
- § 3:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 3:4. Svar på medborgarförslag nr 6/2018 – Utökad skolskjuts för elever med särskilda behov
- § 3:5. Skolskjutsärende – Dnr: BN 122017/0012(54)
- § 3:6. Ekonomisk uppföljning februari 2018
- § 3:7. Remissyttrande – Hastighetsbegränsning på del av väg 1037
- § 3:8. BOLBY 3:38 (VADHOLMAVÄGEN 46)
Nybyggnad av gäststuga
- § 3:9. GUNNBODA 1:6 (GAMLA DYVIKSVÄGEN 2)
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus med tre tillhörande stall
- § 3:10. HACKSTA 1:44 (GRANDALSVÄGEN 78)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:11. INGMARSÖ S:10
Bygglov för anläggande av gästhamn, nybyggnad av servicebyggnad samt flytt av bensinbrygga
- § 3:12. INNEBY 3:104 (SOLHEMSVÄGEN 4)
Nybyggnad av garage/carport
- § 3:13. Tillsyn om olovligt byggande (plank)
- § 3:14. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 1:55 (FRIDHEMSVÄGEN 4)
Tidsbegränsat lov för uppförande av tält
- § 3:15. MARUM 1:121 (ARNÖVÄGEN 53)
Nybyggnad av gäststuga
- § 3:16. MARUM 1:83 (ARNÖVÄGEN 21)
Nybyggnad av garage
- § 3:17. NORRÖ 2:115 (BARRSTIGEN 12)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:18. RUNÖ 7:154 (KANALVÄGEN 10)
Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade uterum
- § 3:19. RUNÖ 7:488 (SLUSSBROVÄGEN 78)
Nybyggnad av komplementbostadshus - bygglovfri åtgärd

- § 3:20. SOLBERGA 1:3 (GAMLA SOLBERGAVÄGEN 8)
Förhandsbesked om nybyggnad av 3 enbostadshus
- § 3:21. SVARTGARN 2:4 (NORSUNDET)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 3:22. TIMRARÖN 1:7 (LILLA TIMRARÖN 5)
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus, två gäststugor, ett förråd
samt en bastu
- § 3:23. TUNA 8:213 (TUNAVÄGEN 8)
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av bodetablering (byggarbetsbodar) -
Rättelse av avgift
- § 3:24. ÄTTARÖ 1:2
Tillbyggnad av småbåtshamn
- § 3:25. ÖVERSÄTTRA 1:5
Tidsbegränsat lov för parkering

§ 3:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 13.

§ 3:2

Närvarorätt

Nämnden beslutar att medge Birgitta Halling, kommunrevisor, närvarorätt vid dagens sammanträde.

§ 3:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:3/2018).

§ 3:4

Svar på medborgarförslag nr 6/2018 – Utökad skolskjuts för elever med särskilda behov

BESLUT

Ärendet bordläggs och kommer att hanteras, tillsammans med ett liknande medborgarförslag, vid nämndens aprilsammanträde.



§ 3:5

Skolskjutsärende – Dnr. BN122017/0012(54)

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar vid dagens sammanträde att ansökan om skolskjuts med taxi ska avslås i ärende med diarienummer BN122017/0012(54).

Vid förvaltningens verkställande av beslutet ska av beslut framgå motiv för beslutet samt tillfogas en besvärshänvisning.

§ 3:6

Ekonomisk uppföljning februari 2018


Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till 4 382 tkr, vilket motsvarar 80% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1 126 tkr. Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 253 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 121 tkr.

Beslut

Månadsuppföljningen för februari 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning t.o.m. februari 2017 Byggnadsnämnden


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ekonomisk uppföljning februari 2018

Byggnadsnämnden

Nr 4.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - FEB			
	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
Verksamhetens intäkter								
Avgifter	-14 300	-14 300	0	-15 029	-2 383	-2 130	-253	89%
Övriga intäkter	0	0	0	-85	0	0	0	
Summa intäkter	-14 300	-14 300	0	-15 114	-2 383	-2 130	-253	89%
- Varav interna intäkter				-11				
Verksamhetens kostnader								
Personalkostnader	14 401	14 401	0	13 097	2 400	2 311	89	96%
Lokalkostnader	464	464	0	866	77	59	19	76%
Kapitalkostnader	296	296	0	331	49	54	-5	110%
Köp av verksamhet	675	675	0	642	112	56	56	50%
Övriga kostnader	31 514	31 514	0	27 995	5 252	4 032	1 221	77%
Summa kostnader	47 350	47 350	0	42 933	7 892	6 512	1 379	83%
- Varav interna kostnader				5 574				
Verksamhetens nettokostnader	33 050	33 050	0	27 819	5 508	4 382	1 126	80%

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - FEB			
	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
Nämnd	1 000	1 000	0	1 009	167	142	24	85%
Bygglov	776	776	0	-329	129	299	-170	231%
Föredlingsorgan	364	364	0	166	61	34	27	55%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	4 470	4 470	0	2 505	745	366	379	49%
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	1 090	1 090	0	1 054	182	194	-13	107%
Samhällsbetalda resor, entreprenad	20 300	20 300	0	19 004	3 383	2 772	611	82%
Samhällsbetalda resor, adm.	2 700	2 700	0	2 565	450	409	41	91%
Parkeringsövervakning	-175	-175	0	-479	-29	-175	146	598%
Trafik och tillgänglighet	2 525	2 525	0	2 323	421	341	80	81%
Verksamhetens nettokostnader	33 050	33 050	0	27 819	5 508	4 382	1 126	80%

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till 4 382 tkr, vilket motsvarar 80% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1 126 tkr.

Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 253 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 221 tkr.

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna varierar under året och ligger oftast lågt i början av året.

Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget då dessa verksamhetskostnader till stor del är säsongsberoende.



Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Intäkterna och kostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Underskottet beror på att intäkterna i början av året har varit relativt låga medan budgeten är linjärt fördelad under året.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och i dagsläget finns inget som tyder på en avvikelse mot budget.

Samhällsbetalda resor

Prognosen för helåret visar ingen avvikelse mot budget, överskotten för perioden beror på lägre kostnader för resor. Med tanke på att ett nytt avtal är på gång är det mycket svårt att räkna på en årsprognos.

Parkeringsövervakningen

Bedöms inte avvika från budget. Periodens överskott beror på tillfälligt högre intäkter samt att kostnaderna från entreprenören har viss eftersläpning.

Trafik och tillgänglighet

Prognos enligt budget.

Investeringsram

INVESTERINGSBUDGET 2018

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2018	Prognos- avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligåtg busshpl	900		900	900	0	0	900
02420 Omskyltn hastighetsplan	100		100	100	0	0	100
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	1 500	-300	1 200	1 200	0	0	1 200
Investeringsbudget tot	2 500	-300	2 200	2 200	0	0	2 200

Ingen avvikelse mot budget. Inga investeringar har genomförts, varken trafiksäkerhet eller tillgänglighet. Detta är kopplat till väderförhållanden samt att inget investeringsprogram ännu har beslutats för dessa objekt.



§ 3:7

Remissyttrande - Hastighetsbegränsning på del av väg 1037

Sammanfattning

Kommunen har remitterats en ansökan om lägre hastighetsgräns på väg 1037, Linanäsvägen från länsstyrelsen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen, för kompletterande utredning av lämpliga hastigheter samt ställningstagande till ansökningens båda yrkanden.