

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 7 mars 2018, kl. 09.00 – 09.25

Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

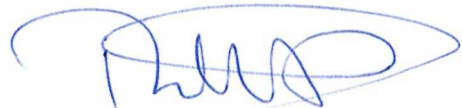
Utses att justera, § 3:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



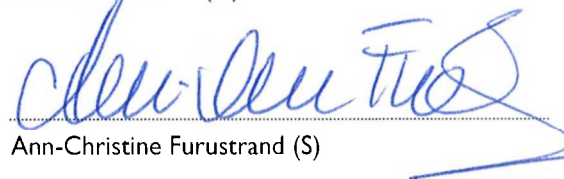
Fredrik Zethræus

Ordförande



Michaela Fletcher (M)

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2018-03-14 – 2018-04-03

Organ

Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2018-03-07

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	Ersättare		Tjänstgörande §§	
C	Michaela Haga	X		
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	-		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	Övriga närvarande			
	Jan-Olof Friman			Kommundirektör
	Kent Gullberg			Samhällsbyggnadschef
	Katarina Freme			Ekonomichef
	Peter Freme			Kanslichef
	Fredrik Nestor			Exploateringschef
	Anna Anderman			Väg- och trafikchef
	Charlotte Hedlund			Strategisk planeringschef
	Maria Bengs			Planchef
	Jessica Aoun			Fastighetsstrateg
	Hampe Klein (M)			Adjungerad Byggnadsnämnden
	Rosita Olsson-Palmberg (S)			Adjungerad Byggnadsnämnden
	Jonas Jonsson (MP)			Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden
	Fredrik Zethräus			Kommunsekreterare

PLAU § 3:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Sammanfattning

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.



PLAU § 3:2

Val av justerare och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast tisdagen den 13 mars, kl. 10.00, kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast tisdagen den 13 mars, kl. 10.00, kommunkansliet, Alceahuset.

Information

-



ACF

PLAU § 3:3

Dnr. KS 2018/0041

Tomträttsupplåtelse Husby 2:113

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna att fastigheten Husby 2:113 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsgäld om 426 800 kronor.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi anser att den princip som Österåkers kommun bör ha skall bygga på att kommunen äger marken och fastigheten och därefter tar ställning till vem som skall vara huvudman för förskole- och skolverksamheten.

Detta för att kommunen är garant för utbildning till alla barn och unga som bor i Österåker.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för skolverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttsinnehavare Turako Skolfastighet 12 AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-29.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna att fastigheten Husby 2:113 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsgäld om 426 800 kronor.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:4

Dnr. KS 2018/0042

Tomträttsupplåtelse Berga 6:607

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna att fastigheten Berga 6:607 upplåts som tomträtt med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 88 000 kronor.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi anser att den princip som Österåkers kommun bör ha skall bygga på att kommunen äger marken och fastigheten och därefter tar ställning till vem som skall vara huvudman för förskole- och skolverksamheten.

Detta för att kommunen är garant för utbildning till alla barn och unga som bor i Österåker.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för förskoleverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträtthavare Turako Skolfastighet 12 AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2018-01-30.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna att fastigheten Berga 6:607 upplåts som tomträtt med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 88 000 kronor.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:5

Dnr. KS 2017/0256

Planuppdrag för Skånsta 2:171

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skånsta 2:171.

Sammanfattning

Ansökan avser en ändring av markanvändning i detaljplan för fastigheten Skånsta 2:171 så att nuvarande markanvändning i form av kultur- och fritidsändamål medges. Planförfrågan innefattade inledningsvis även önskemål att behålla möjligheten till bostadsändamål enligt gällande plan. Efter dialog med fastighetsägaren ändrades önskemålet till att istället möjliggöra för tillfällig övernattning, exempelvis då konstutövare nyttjar fastigheten som ateljé. Anledningen till detta är att bredda möjligheterna för kultur- och fritidsverksamhet att fortsättningsvis kunna bedrivas. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning som medger kultur- och fritidsändamål, inklusive tillfällig vistelse, inom området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-05.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Skånsta 2:171.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:6

Dnr. KS 2017/0359

Verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivningen i Österåkers kommun 2018

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna Verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivningen i Österåkers kommun 2018.

Sammanfattning

Den kommunala energi- och klimatrådgivningen (EKR) erbjuder kostnadsfria, opartiska råd om energianvändning och klimatpåverkan riktat till privatpersoner, företag och föreningar. Verksamheten har bedrivits i Österåkers kommun i många år med stöd från

Energimyndigheten. Det övergripande syftet är att rådgivningen ska bidra till att uppfylla de mål för energieffektivisering och minskad klimatpåverkan som har beslutats nationellt, regionalt och lokalt. Prioriterade målgrupper enligt föreskrifter och utlysning av stödet är hushåll i bostadsrätt, äganderätt och småhus samt små och medelstora företag. Även rådgivning inom transporter ingår.

Energimyndighetens krav från och med 2017 på en halvtidstjänst för EKR uppfylls i samarbete med Vaxholms stad. Årsvisa verksamhetsplaner tas fram för, och utfallet redovisas, i respektive kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-06.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivningen i Österåkers kommun 2018.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:7

Dnr. KS 2017/0084

Svar på medborgarförslag nr 8/2017 - Närtrafikbuss till Lervik

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-02-23 föreslås att en närtrafikbuss till Lervik inrättas med avgångar några gånger om dagen/kvällen.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2018-02-20.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:8

Dnr. KS 2017/0085

Svar på medborgarförslag nr 9/2017 - Närtrafikbuss till ångbåtsbryggan i Lervik

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-02-23 föreslås att en närtrafikbuss som åker vidare från Favoriten till Lerviks brygga, inrättas.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2018-02-20.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:9

Dnr. KS 2018/0182

Svar på medborgarförslag nr 12/2017 - Infartsparkering

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-05-18 förslås att parkeringsplatser i parkeringshuset vid Åkersberga station upplåts som infartsparkering, samt flera platser i centrum.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2018-02-20.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2018-01-22.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:10

Dnr. KS 2017/0197

Svar på medborgarförslag nr 15/2017 - Förlängning av gång- och cykelbana vid Östra Banvägen i Åkersberga

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-06-09 föreslås att den befintliga gång- och cykelvägen vid Östra Banvägen, förlängs fram till Margretelundsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-05.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:11

Dnr. KS 2017/0215

Svar på medborgarförslag nr 16/2017 - Förbud vänstersväng vid utfarten från Sockenvägen till 276 Roslagsvägen riktning Åkersberga

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun 2017-06-28 föreslås att vänstersväng vid utfarten från Sockenvägen till väg 276 riktning Åkersberga, ska förbjudas.

Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2018-02-20.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:12

Dnr. KS 2017/0381

Remissvar Förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Stockholms läns landsting har tagit fram ett förslag till regional godsstrategi som ska omfatta hela Stockholms län. Godsstrategin ska bidra till att nå målen i den regionala utvecklingsplanen i Stockholmsregionen, RUFS 2050.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:13

Dnr. KS 2018/0046

Igångsättningsbeslut - 01010 Gång- och cykelväg Runö Gårds Södra, väg 276

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna igångsättningsbeslut för anläggning av 01010 Gång- och cykelväg Runö Gårds Södra, väg 276. Finansiering sker inom beslutad investeringsram.

Särskilt yttrande

Mats Larsson (S) lämnar ett särskilt yttrande

Det finns fler platser i Österåkers kommun som behöver cykelvägar, t.ex. ute på Ljusterö.

Mats Larsson (S)

Sammanfattning

Under 2017 projekterades en ny gång- och cykelväg i området Runö Gårds Södra intill statlig väg 276. Gång- och cykelvägen ska kopplas samman med ny gång- och cykelväg i exploateringsområdet Runö Gårds Södra och befintlig gång- och cykelväg i norr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-01.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna igångsättningsbeslut för anläggning av 01010 Gång- och cykelväg Runö Gårds Södra, väg 276. Finansiering sker inom beslutad investeringsram.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen