

PLANKARTA

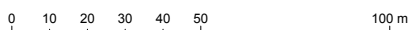
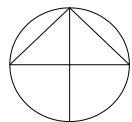
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga mfl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Eliledning
- Ruinåspunkt

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2017 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 10 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef



Skala 1:1000 (A1)



ILLUSTRATION

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- PARK Anlagd park med dike

Användning av kvartersmark

(PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- R₁ Idrott

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e00 Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d Minsta fastighetsstorlek är 20 000 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- m Dagvattendamm får anläggas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Gestaltning av bebyggelse ska ske i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt, se sidorna 7-8.

Dagvatten ska fördröjas och renas i enlighet med planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, se sidorna 13-16.

Blinkande reklam samt fristående skyltar, med undantag från flaggor och pyloner, får inte förekomma. Skyltar på tak får inte förekomma.

Vid dubbla parkeringsrader ska vegetationsstör finnas i mittremsan, se sida 15 i planbeskrivningen. Minst 1 träd per 10 parkeringsplatser ska planteras.

Miljö- och sopstationer får inte anläggas ut mot Svinningevägen eller Nasvägen.

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



ÖVERSIKTSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Österåkers multihall

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 14 december 2017, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015.

Reviderad den 23 januari 2018.

Maria Bengs Planchef	Amanda Docherty Planarkitekt			
Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Instans	KF			