

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2018-02-05

Dnr KS 2017/0256

Till Kommunstyrelsen

### Planuppdrag för Skånsta 2:171

#### Sammanfattning

Ansökan avser en ändring av markanvändning i detaljplan för fastigheten Skånsta 2:171 så att nuvarande markanvändning i form av kultur- och fritidsändamål medges. Planförfrågan innefattade inledningsvis även önskemål att behålla möjligheten till bostadsändamål enligt gällande plan. Efter dialog med fastighetsägaren ändrades önskemålet till att istället möjliggöra för tillfällig övernattning, exempelvis då konstutövare nyttjar fastigheten som ateljé. Anledningen till detta är att bredda möjligheterna för kultur- och fritidsverksamhet att fortsättningsvis kunna bedrivas. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning som medger kultur- och fritidsändamål, inklusive tillfällig vistelse, inom området.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att upprätta förslag till detaljplan för Skånsta 2:171.

#### Bakgrund

Fastigheten Skånsta 2:171 (Länsmansgården) är belägen ca 2,5 km öster om centrala Åkersberga. Österåkers konstförening fick år 1991 marken som gåva av kommunen, så att kultur- och fritidsverksamhet skulle kunna bedrivas. Ändamålet med gåvan är enligt gåvobrev daterat 1991-11-04 att; *”Fastigheten skall nyttjas och upplåtas av Konstföreningen som förenings- och utställningslokal och vara tillgänglig för allmänheten.”*

Länsmansgården är i dag en målpunkt och innefattar bl.a. utställningslokaler, café och trädgårdsverksamhet. Ansökan gäller planläggning av marken för att medge nuvarande markanvändning då gällande detaljplan medger bostadsändamål. Fastighetsägaren uttrycker även ett särskilt önskemål om att säkerställa tillfällig vistelse.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för kultur- och fritidsändamål inklusive tillfällig vistelse på aktuell fastighet. Ändamålet bör stämma överens med ändamålet i gåvobrevet. Enligt nuvarande bedömning kan arbetet med en detaljplan påbörjas under 2018.

I samband med planuppdrag behöver frågor gällande bl.a. risk och säkerhet, eventuella föroreningar, dagvattenhantering, parkering, buller, gång- och cykelväg i närområdet samt kulturhistoriskt värdefulla byggnader utredas närmare. En behovsbedömning där förvaltningen utreder planens miljöpåverkan görs i samband med planarbetet för att avgöra om en miljöbedömning är erforderlig.

Syftet med den nya detaljplanen bör vara att ändamålet och markanvändningen på fastigheten stämmer överens med ändamålet i gåvobrevet. Under denna förutsättning bedöms kommunen kunna stå för kostnaden för planläggningen.

## Tjänsteutlåtande

### Bilagor

1. Förstudie för Skånsta 2:171 (2018-02-05)
2. Gåvobrev (daterat 93-01-28)



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef