

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Till Vård- och omsorgsnämnden

Datum 2018-01-24

Dnr VON 2018/0004

Revidering av riktlinjer för kommunalt bostadstillägg för vuxna med LSS-bostad

Beslutsförslag

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

Anta riktlinjer för kommunalt bostadstillägg för vuxna med bostad med särskild service för vuxna enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade daterade 2018-02-20

Bakgrund

Regeringen beslutade i budget 2018 om en höjning av bostadstillägget gällande från 1 januari 2018. Detta rör bland annat personer med sjuk- och aktivitetsersättning. I korthet innebär det att maxgränsen för boendekostnad att få ersättning för höjdes från 5 000 kr till 5 600 kr. Året innan höjdes procentsatsen med vilken ersättning utges.

Från och med 2015 är det möjligt i Österåkers Kommun att få kommunalt bostadstillägg (KBT) för personer som bor i bostad med särskild service för vuxna enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Tillägget tillkom för att underlätta den ekonomiska situationen för målgruppen genom att komplettera det statliga bostadstillägget. Det statliga bostadstilläggets nivåer för hyror och ersättningar hade då inte höjts på många år vilket inte speglade utvecklingen av hyresnivåer.

Startpunkten (miniminivån för hyran) för det kommunala bostadstillägget beslutades till en gräns som låg över den statliga maxgränsen. Skillnaden utgörs nu i början av 2018 av 552 kr (skillnaden mellan maxbeloppet för det statliga bostadstillägget och miniminivån som hyran ska uppgå till för utbetalning av kommunalt bostadstillägg).

Förvaltningens slutsatser

Med hänvisning till de ovan beskrivna förändringarna i det statliga bostadstillägget behöver riktlinjerna för det kommunala bostadstillägget revideras och anpassas efter de nya förutsättningarna. Om nivåerna beslutade av kommunen inte höjs kompenseras den enskilde med delvis dubbla bostadstillägg för samma hyra.

I förslaget är mellanskillnaden mellan möjligt statlig bostadstillägg (5 220 kr) och miniminivån från vilken kommunalt bostadstillägg kan utges (5 772 kr) oförändrad jämfört med tidigare. Procentnivån med vilken KBT räknas ut höjs från 93 till 96 %, i enlighet med statens nivå. Det kommunala bostadstillägget utges därmed med 96 % av kostnaden som överstiger 5 772 kr. Reglerna för inkomst och förmögenhet är desamma som tidigare.

Den enskilde får ökat bostadstillägg från staten och därför minskat bostadstillägg från kommunen.

Tjänsteutlåtande


Den totala effekten för den enskilde blir svagt positiv jämfört med tidigare. Den finansiella effekten för Vård- och omsorgsnämnden blir neutral eller positiv då lägre nivåer av KBT betalas ut. När beslut är fattade för 2018 års hyror kan den totala effekten beräknas.

Bilagor

Riktlinjer för kommunalt bostadstillägg 2018-02-20



Susanna Kiesel
Socialdirektör



Sara Eriksson
Sara Eriksson
Sakkunnig

Expedieras

Avgiftshandläggarna
Systemförvaltarna
Akten

Riktlinjer för kommunalt bostadstillägg

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat att personer som bor i bostad med särskild service eller särskilt anpassad bostad enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska ha möjlighet att ansöka om ett kommunalt bostadstillägg (KBT). Bostad med särskild service kan utföras i gruppboende eller serviceboende. Vård- och omsorgsnämnden har uppdraget att fastställa riktlinjer för tillägget.

KBT är en för kommunen frivillig ekonomisk subvention för att förbättra den ekonomiska situationen för enskilda. Villkoren avgörs av kommunen.

Vem kan beviljas KBT?

För att den sökande ska kunna beviljas KBT är förutsättningarna att denne har ett beslut om bostad med särskild service enligt LSS och att insatsen är beviljad av och verkställd via Österåkers kommun. Insatsen kan vara verkställd hos kommunal utförare eller hos privat utförare, inom kommunen eller utanför kommunen. Den sökande har möjlighet att beviljas KBT under den tid som insatsen är verkställd samt under tid för uppsägning av hyreskontrakt.

Bostaden måste vara anvisad av och uthyrd av Österåkers kommun eller av kommunen anlita utförare för att KBT ska kunna beviljas. Det finns enstaka personer som har LSS § 9.9-beslut verkställda i eget boende/med eget förstahandskontrakt. Dessa personer har också möjlighet att ansöka om KBT. Det tillkommer inte fler personer med eget boende och LSS § 9.9-beslut då det inte är möjligt att kombinera.

Ansökan och handläggningstid

KBT kan vid förstagångsansökningar beviljas från och med den månad som ansökan har inkommit till kommunen.

För personer som ansöker varje år utgår ersättningssumman retroaktivt från 1 januari för det år som tillägget avser, även om beslut fattas senare under året. Handläggning sker normalt sett i april för innevarande år.

KBT omprövas vid förändrade förutsättningar. Vid ändring eller upphörande av KBT sker detta månaden efter att den förändrade förutsättningen har inträffat.

Beslut fattas med stöd av 4 kap. 2 § Sol. och gäller för maximalt ett år i taget (vanligen kalenderår). Varje år ska ansökan samt uppgifter för den prognosticerade inkomsten lämnas in i april månad.

Årsinkomst

Med årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet och kapitalinkomster som är skattepliktiga. Som inkomst räknas även vissa ersättningar såsom föräldrapenning, sjukpenning, sjuk- eller aktivitetspenning, pension, aktivitetsstöd, arbetslöshetsersättning, livränta och avtalsgruppförsäkring.

Vissa skattefria ersättningar som inte räknas som inkomst är exempelvis barnbidrag, underhållsstöd, försörjningsstöd, äldreförsörjningsstöd, handikappersättning, assistansersättning och den skattefria delen av vårdbidraget.

Det är den beräknade årsinkomsten, som den enskilde och dennes eventuella make/maka eller sammanboende kan antas få under det närmaste året som ska ligga till grund för inkomstberäkningen.

Om den sökande har en årsinkomst som överstiger fem basbelopp ska KBT på årsbasis beräknas om. KBT minskas då med 20 % av motsvarande det överstigande beloppet i inkomst.

Den sökande är skyldig att redovisa kopia av deklaration från föregående år.

Förmögenhet

Om den sökande har en förmögenhet som överstiger två basbelopp ska årsinkomsten höjas så att 20 % av det belopp som överstiger basbeloppen inkluderas i årsinkomsten.

Den sökande är skyldig att redovisa uppgifter om förmögenhet genom att redovisa kopia av årsbesked om tillgångar samt kopia på deklaration vid ansökan om KBT.

Beräkning av tillägget

Den sökande ska av kommunen informeras om möjlighet att ansöka om bostadsbidrag/tillägg hos Försäkringskassan. Om den enskilde inte ansöker om bostadsbidrag/tillägg från Försäkringskassan ska en prövning ske om KBT-beloppet ska minskas med motiveringen att behovet kan tillgodoses helt eller delvis på annat sätt, dvs genom bostadsbidrag/tillägg.

En miniminivå reglerar vilken nivå hyran ska överstiga för att kunna berättiga till KBT. KBT utbetalas sedan med en viss procentsats av summan överstigande miniminivån. KBT beviljas aldrig för hyreskostnaden under miniminivån, detta oavsett om den enskilde uppbär andra bostadsbidrag/tillägg. KBT beviljas inte för kostnader utöver miniminivån som täcks av andra bostadsbidrag/tillägg.

Det finns ingen övre gräns för hyreskostanden när KBT beviljas.

Miniminivå och ersättningsgrad

Försäkringskassans regler för bostadstillägg innebär ersättning med 96 % av kostnaden för hyror på maximalt 5 000 kr och ersättning med 70 % av delen av hyran mellan 5 000 kr och 5 600 kr¹. Det kommunala bostadstillägget är utformat för att ersätta målgruppen för vissa hyreskostnader därutöver. För att bibehålla den tidigare beslutade skillnaden mellan Försäkringskassans övre gräns för bostadstillägg och kommunens beslutade miniminivå för kommunalt bostadstillägg är miniminivån 5 772 kr. Enskilda kan alltså få kommunalt bostadstillägg med 96 % av hyran överstigande 5 772 kr. Miniminivån kommer liksom tidigare att räknas upp motsvarande höjningen som Armada bostäder gör för sina hyresgäster.

Tidigare miniminivå och ersättningsgrad

När beslut om KBT togs sattes miniminivån till 5 300 kr med uppräknings motsvarande Armada Bostäders höjning av hyrorna i sitt bestånd. Vid ingången av 2018 var nivån 5 352 kr. KBT har beviljats med 93 % av hyreskostnaden utöver miniminivån, procentsatsen var densamma som Försäkringskassan tidigare använde.

Hyran

Hyreskostnaden motsvarande det belopp som står på hyresavtal är den som ligger till grund för KBT. Vatten och varmvatten ingår i hyreskostnaden som finns till grund för KBT i de fall hyresvärden inte debiterar vatten eller varmvatten separat. Extra, frivilliga tillägg, exempelvis extra förråd eller kabel-TV eller p-plats/garage, får inte räknas med i hyreskostnaden.

Hushållsel för enskilda med separat elabonnemang ingår inte i underlaget för KBT. Hushållsel som är inkluderad i hyreskostnaden och som inte särredovisas av hyresvärden ingår i underlaget för KBT.

Om den sökande är sammanboende/har inneboende delas hyran med två, detta oavsett om den andra parten har beslut om LSS-bostad eller ej. Bägge behöver inte vara folkbokförda på samma adress för att de ska räknas som sammanboende.

Om den sökande har en annan hyresvärd än kommunen ska hyresavtal och annat erforderligt underlag lämnas till kommunen i samband med ansökan och löpande för varje kommande år.

Oavsett om hyran debiteras i förskott, för innevarande månad, eller i efterskott beslutas KBT för den månad hyran avser.

Förändrade förutsättningar

Förändringar i familjeförhållanden, förmögenhet och inkomstförhållanden som kan påverka tilläggets storlek måste anmälas skyndsamt till kommunen.

När ett beslut om LSS-bostad avslutas eller hyresförhållandet avslutas upphör möjligheten att få KBT vid samma datum. Vid dödsfall gäller beslut om KBT under innevarande månad samt en efterföljande månad, i enlighet med att dödsboet har möjlighet att säga upp lägenheten inom den tidsrymden.

¹ Försäkringskassan använder begreppet bostadskostnad då de beräknas bostadskostnad oavsett boendeform.

Utbetalning

Rutiner för utbetalning regleras på socialförvaltningen.

Beslut

Beslut om KBT fattas med stöd av 4 kap. 2 § SoL och gäller för ett år i taget i enlighet med delegationsordningen. Beslutet är inte möjligt att överklaga genom förvaltningsbesvär utan endast genom laglighetsprövning.

Gallringsregler

Enligt dokumenthanteringsplan.