

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsen

Tid Måndagen den 12 februari 2018, kl. 09.30 – 11.30  
Ajournering kl. 11.06 – 11.20  
Plats Lagen, Alceahuset, Åkersberga  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera, § 2:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethräus § 2:9

Ordförande



Michaela Fletcher (M) § 2:9

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) § 2:9

---

Anslagsbevis

§ 2:9 justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2018-02-13– 2018-03-05

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
Förvaringsplats för  
protokollet

2018-02-12

Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

KS § 2:9

Dnr. KS 2012/0148

## Överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2017-12-04, P 6609-16 gällande detaljplan för Säbyvikens marina

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar Advokatfirman Åberg & Co, i samverkan med Samhällsbyggnadsförvaltningens, förslag till utveckling till talan som sin egen utveckling av talan och översänder den till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Befullmäktiga advokat Karin Hernvall, med möjlighet att sätta jur. kand. Frida Jakobsson i sitt ställe, båda vid Advokatfirman Åberg & Co, att vid Mark och miljööverdomstolen föra Österåkers kommuns talan i ärende *Överklagande av mark och miljödomstolens dom 2017-12-04, P 6609-16 gällande detaljplan för Säbyvikens marina.*
3. Omedelbar justering av ärendet

### Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation

Vi Socialdemokrater har följt ärendet och förslaget till detaljplan för Säbyvikens marina. Vi har reserverat oss mot förslag till detaljplan för Säbyvikens marina då vi anser att detaljplanen innebär en överexploatering av området på såväl land som i vatten och att det sker på bekostnad av miljö- och naturvärden. Mark- och Miljödomstolens dom pekar på så pass allvarliga brister att detaljplanen upphävs i sin helhet. En dom vi har respekt för. Österåkers kommun lägger nu energi och pengar för att fortsätta med ett genomförande av en detaljplan som på goda grunder dömts ut. Det kommersiella intresset att bygga stort är inte detsamma som att det finns ett allmänintresse för en överexploatering. Kundkretsen här bedömer vi inte vara den allmänna båtägaren i Österåker utan här handlar det om stora exklusiva båtar och riktat mot en köpstark kundkrets.

Vi Socialdemokrater kan inte ställa oss bakom kommunens politiska lednings agerande, vi finner ingen anledning att begära överprövning av Mark och miljödomstolens dom. Istället borde Österåkers kommun dra lärdom av domen och göra om och göra rätt inte minst för att skydda natur- och miljövärden på land och i vatten.

Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Detaljplanen för Säbyvikens marina bygger delvis på en MKB som rymmer flera brister och inte utgör ett tillräckligt underlag för att vi ska kunna anse överexploateringen förenlig med möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormer och lokala miljömål. Även strandskyddsfrågan har hanterats felaktigt av kommunen och därmed finns flera skäl att upphäva detaljplanen. Såväl MKB som text i form av talan framtagen av advokatbyrån Åberg&Co hänvisar ett flertal gånger till en båtplatsinventering vi ställer oss mycket kritiska till. Båtplatsinventeringen som

forts.

**Forts. KS § 2:9**

inte (!) tar hänsyn till markägoförhållanden, naturskydd eller miljökonsekvenser anförts av advokatbyrån uppenbart i syfte att betona att det är mer än privata intressen som styr behovet av aktuell detaljplan. Av texten framgår att båtplatsbehovet är mycket stort utan att frågan om kumulativa effekter och negativ påverkan på miljö tas upp. En tolkning är att det skulle behövas ytterligare ca 1000 båtplatser i kommunen de närmaste fem åren. Detta är en fråga som behöver betydligt mer av behovsanalys och miljömässiga bedömningar för att utgöra ett starkt skäl för att detaljplanen ska antas. Vi betvivlar inte riktigheten i mark- och miljödomstolens (MMDs) dom. Vår uppfattning är att kommunen under flera år haft ett orimligt intresse av att - trots flera kritiska remissvar - ändå detaljplanelägga området i linje med exploatörens vilja. Framhävandet av fördelar med detaljplanen vilar inte på övertygande fakta. Dessutom har kommunen i sina beslut inte haft tillräckliga skäl att upphäva delar av strandskyddet, vilket vi inför det nu aktuella beslutet om överklagan måste framhålla.  
Michael Solander (MP)

**Sammanfattning**

Österåkers kommun har 2017-12-19 överklagat dom av mark- och miljödomstolen i Nacka, mål nr P 6609-16. Samtidigt har kommunen begärt prövningstillstånd i målet. Kommunen har getts anstånd med utveckling av talan fram t.o.m. 2018-02-12.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-01.

**Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen antar Advokatfirman Åberg & Co, i samverkan med Samhällsbyggnadsförvaltningens, förslag till utveckling till talan som sin egen utveckling av talan och översänder den till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande att befullmäktiga advokat Karin Hernvall, med möjlighet att sätta jur. kand. Frida Jakobsson i sitt ställe, båda vid Advokatfirman Åberg & Co, att vid Mark och miljööverdomstolen föra Österåkers kommuns talan i ärende *Överklagande av mark och miljödomstolens dom 2017-12-04, P 6609-16 gällande detaljplan för Säbyvikens marina.*

Michael Solander (MP) yrkar avslag på ärendet med följande motivering: Detaljplanen för Säbyvikens marina bygger delvis på en MKB som rymmer flera brister och inte utgör ett tillräckligt underlag för att vi ska kunna anse överexploateringen förenlig med möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormer och lokala miljömål. Även strandskyddsfrågan har hanterats felaktigt av kommunen och därmed finns flera skäl att upphäva detaljplanen. Såväl MKB som text i form av talan framtagen av advokatbyrån Åberg&Co hänvisar ett flertal gånger till en båtplatsinventering vi ställer oss mycket kritiska till. Båtplatsinventeringen som inte (!) tar

forts.

**Forts. KS § 2:9**

hänsyn till markägoförhållanden, naturskydd eller miljökonsekvenser anför av advokatbyrån uppenbart i syfte att betona att det är mer än privata intressen som styr behovet av aktuell detaljplan. Av texten framgår att båtplatsbehovet är mycket stort utan att frågan om kumulativa effekter och negativ påverkan på miljö tas upp. En tolkning är att det skulle behövas ytterligare ca 1000 båtplatser i kommunen de närmaste fem åren. Detta är en fråga som behöver betydligt mer av behovsanalys och miljömässiga bedömningar för att utgöra ett starkt skäl för att detaljplanen ska antas. Vi betvivlar inte riktigheten i mark- och miljödomstolens (MMDs) dom. Vår uppfattning är att kommunen under flera år haft ett orimligt intresse av att - trots flera kritiska remissvar - ändå detaljplanelägga området i linje med exploatörens vilja. Framhävandet av fördelar med detaljplanen vilar inte på övertygande fakta. Dessutom har kommunen i sina beslut inte haft tillräckliga skäl att upphäva delar av strandskyddet, vilket vi inför det nu aktuella beslutet om överklagan måste framhålla.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på ärendet.

Andreas Lennkvist Manriquez (V) yrkar avslag på ärendet.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden eller enligt Michael Solanders (MP), Ann-Christine Furustrands (S) och Andreas Lennkvist Manriquez (V) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsens beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden.

**Omröstning**

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkanden röstar ja, den som biträder Michael Solanders (MP), Ann-Christine Furustrands (S) och Andreas Lennkvist Manriquez (V) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

---

**Expedieras**

- Mark- och miljööverdomstolen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Omröstningslista

### Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018) KS 2018-02-12, § 2:9

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Patrik Ferm	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	-	Hans H.	X		
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Hans Johansson	-				
RP	Hans Hellberg	X				
MP	Jonas Jonsson	-				
	<b>Resultat</b>			8	5	-


