

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2018-01-24

Dnr KS 2016/0274

## Förfrågningsunderlag övertryckstält, Sjökarbyområdet

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, inför kommande upphandling, tillsammans Armada tagit fram ett underlag till förfrågningsunderlag för mark- och byggnadsarbeten för övertryckstält i Sjökarbyområdet. Föreliggande förslag innebär en utökning av projektets omfattning i förhållande till vad som tidigare redovisats.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att besluta**

1. Godkänna underlag till förfrågningsunderlag för mark- samt byggnadsarbeten för övertryckstält,
2. Godkänna utökad omfattning av projektet och genom detta beslut ersätta villkoret i KS§11:25 punkt 1 fattat 2017-10-25.

### Bakgrund

Den 13 mars § 2:10 fattades beslut i Kommunfullmäktige att låta projektera och upphandla uppförande av ett övertryckstält med konstgräsplan i Sjökarbyområdet. Placeringen av anläggningen är utmed Sjökarbyvägen, mellan Sjökarbyskolan och Skånsta ryttares ridanläggning. Platsen för byggnationen är svårbebyggd med anledning av högt stående vatten, närliggande gammal deponi och stor hantering av dagvatten från både omkringliggande område samt själva projektet.

Armada Kommunfastigheter AB har genomfört projektering och lämnat in bygglovsansökan. En uppdelning av entreprenaden planeras att genomföras i fyra delar och i två olika entreprenadformer. Bedömningen är att uppdelningen ger en lägre totalkostnad då fler företag har möjlighet att lämna anbud samt att arbetena kan starta vid olika tidpunkter. För att kunna genomföra projektet enligt tidsplan kommer godkännande av förfrågningsunderlag göras inför respektive dels upphandling och ej samtliga vid ett och samma tillfälle.

Upphandlingen är fördelad på markentreprenad inkl. bottenplatta för byggnader, byggentreprenad, konstgräsplan och övertryckstält. Samtliga fyra upphandlingar ska genomföras mellan februari och april månad. Markentreprenaden planeras att starta i april.

För att motsvara kommunens behov av idrottsanläggningar, infartsparkeringar och minskad påverkan på Smedbyån har en utökning av omfattningen genomförts mot tidigare fattat beslut. Projektet omfattar nu fler parkeringsplatser, ca 50 st. ytterligare, dagvattenhantering för större del av området än anläggningens yta, åtta omklädningsrum istället för fyra samt biytor och en mindre balkong som kan användas som läktare sommartid.

## Tjänsteutlåtande

Finansiering av anläggningen utifrån de fyra förfrågningsunderlag som tas fram sker genom hyresavtal. Bedömd kostnad för projektet uppskattas till ca 100 mkr varav delar av kostnaden kommer att finansieras av kommunens investeringsbudget.

### Förvaltningens slutsatser

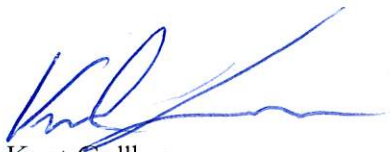
Förvaltningen bedömer att förfrågningsunderlaget för mark- och byggnadsarbetena samt utökningen av projektets omfattning är tillfredställande och motsvarar de krav och behov som kommunen och föreningarna har redovisat. Då beslut kommer fattas vid olika tidpunkter avseende förfrågningsunderlaget kommer en samlad redovisning göras inför det sista beslutet. Om större ändringar sker under respektive dels genomförande återkommer Samhällsbyggnadsförvaltningen med ett kompletterande ärende till kommunstyrelsens arbetsutskott snarast möjligt.

### Bilagor

1. Ritningar och situationsplan från förfrågningsunderlaget

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2015-12-14, § 9:34
- Kommunstyrelsen 2016-08-29, § 9:31
- Kommunfullmäktige 2017-03-13, § 2:10
- Kommunstyrelsen 2017-10-25 § 11:25



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Jessica Aoun  
Lokalförsörjningschef

## Tjänsteutlåtande

---

### Expedieras

- Kultur och Fritidsförvaltningen
- Armada Kommunfastigheter AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Ekonomienheten
- Budget- och Kvalitetsenheten