

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Bergström

Datum 2018-04-17

Dnr KS 2018/0108

Till Kommunstyrelsen

### Aktualitetsprövning av planprogrammet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

#### Sammanfattning

I förslaget till ny översiktsplan för Österåkers kommun 2040 föreslås planprogrammet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira aktualitetsprövas bl. a. med hänvisning till behovet av att ytterligare utreda lämplig utveckling utifrån bl.a. kultur- och miljövärden samt strandskydd.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att aktualitetspröva planprogrammet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira.

#### Bakgrund

Ett planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira antogs i Kommunfullmäktige 2013. I samband med arbetet att ta fram en ny översiktsplan för Österåkers kommun, har behovet av att aktualitetspröva planprogrammet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira uttryckts. Planprogrammet föreslås aktualitetsprövas bland annat med hänsyn till riksintressen, strandskydd och andra natur- och kulturvärden.

Länsstyrelsen framhåller i sitt granskningsyttrande i förslaget till en ny översiktsplan, att den eventuella utbyggnaden måste utredas vidare och hänvisar till de synpunkter som de hade på planprogrammet från 2013. Länsstyrelsen anförde även i samrådsredogörelsen för planprogrammet bl. a. att förutsättningarna för bostadsbebyggelse är mer begränsande än vad programmet tillåter samt att föreslagen utveckling kan komma att skada riksintresset för kulturmiljövärden.

#### Förvaltningens slutsatser.

En ny prövning av planprogrammets aktualitet föreslås med hänvisning till behovet av att ytterligare utreda lämplig utveckling utifrån bl.a. kultur- och miljövärden och strandskydd. Aktualitetsprövningen syftar till att skapa förutsättningar för en hållbar utveckling av området. Aktualitetsprövningen ska ske genom dialog med berörda förvaltningar, föreningar och fastighetsägare inom området.



Per-Olof Kroon  
T.f. Samhällsbyggnadschef



Charlotte Hedlund  
Strategisk planeringschef