

Årsredovisning för
Långängens Förvaltnings AB
559033-0220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långängens Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2018-__-__. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den _____ 2018

styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga. Företagets säte är i Stockholms län, Österåkers kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I april 2018 har bolaget ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till systerbolaget ÖGAB Fastighet 6 AB, 559036-7263.

Flerårsöversikt

	2017	2016(14mån)
Nettoomsättning	1 575 995	105 735
Resultat efter finansiella poster	738 819	29 759
Balansomslutning	5 924 735	5 151 933
Soliditet, %	10,94	1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	23 212	73 212
Årets förändring/resultat	-	-	574 719	574 719
Belopp vid årets utgång	50 000	-	597 931	647 931

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 212
Årets resultat	574 719
	597 931

Förslag till disposition:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	597 931
	597 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2015-11-02- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 575 995	105 735
Summa rörelseintäkter		1 575 995	105 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-778 304	-70 119
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 937	-5 857
Summa rörelsekostnader		-836 241	-75 976
Rörelseresultat		739 754	29 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-935	-
Summa finansiella poster		-935	-
Resultat efter finansiella poster		738 819	29 759
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		738 819	29 759
Skatter		-164 100	-6 547
Årets resultat		574 719	23 212

61 P



BALANSRÄKNING

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	4 466 550	4 524 487
Summa anläggningstillgångar		4 466 550	4 524 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 727	515 588
Övriga fordringar		88 408	40 250
Summa kortfristiga fordringar		347 135	555 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 111 050	71 608
Summa kassa och bank		1 111 050	71 608
Summa omsättningstillgångar		1 458 185	627 446
SUMMA TILLGÅNGAR		5 924 735	5 151 933

cc

BALANSRÄKNING

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 212	-
Årets resultat		574 719	23 212
Summa fritt eget kapital		597 931	23 212
Summa eget kapital		647 931	73 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag	4	4 506 489	4 480 344
Summa långfristiga skulder		4 506 489	4 480 344
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 574	-
Leverantörsskulder		96 796	5 158
Skatteskulder		191 322	6 547
Övriga skulder		101 484	123 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 139	462 706
Summa kortfristiga skulder		770 315	598 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 924 735	5 151 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och Mark	50

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
Vid årets slut	4 530 344	4 530 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 857	-
-Årets avskrivning	-57 937	-5 857
	-63 794	-5 857
Redovisat värde vid årets slut	4 466 550	4 524 487

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-

Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

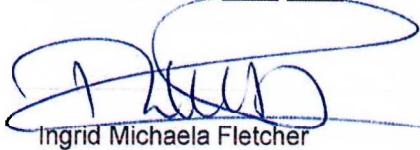
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Österåker 2018- 04. 23



Ingrid Michaela Fletcher



Johan Axel Boström



Ann-Christin Furustrand



Mats Anders Larsson



Johan Mathias Lindow



Lars Fredrik Nestor
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2018



Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor