

ÖGAB Fastighet 6 AB
559036-7263

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÖGAB Fastighet 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

8

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.

Bolaget förvärvades under året och är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun. Koncernredovisning har ej upprättats av moderbolaget i enlighet med kap. 3§ ÄRL.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget innehar fastigheten Österåker Hagby 1:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november månad förbrukades hälften av det registrerade kapitalet. Ingen kontrollbalansräkning upprättades i enlighet med ABL 25:13-14. Kapitalet kommer dock att återställas under 2018 (se nedan).

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Det förbrukade egna kapitalet under år 2017 har återställts under 2018 genom en utfästelse om kapitaltäckningsgaranti från systembolaget Långängens Förvaltnings AB (559033-0220). Kontrollbalansräkning har upprättats per den 13:e april och granskats av revisor.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Ingående balans 2017-01-01 | 50 000 | - | -9 750 | - | 40 250 |
| Överföring resultat föregående år | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -15 275 | -15 275 |
| Utgående balans 2017-12-31 | 50 000 | 0 | -9 750 | -15 275 | 24 975 |

| | Not | 2017 | 2016 |
|--|-----|---------|-------|
| Flerårsöversikt | 1 | | |
| Nettoomsättning (kr) | | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | | -15 275 | 0 |
| Soliditet (%) | | 49,7% | 80,1% |

Förslag till resultatdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -9 750 |
| Årets resultat | -15 275 |
| | -25 025 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | -25 025 |
| | -25 025 |

Resultaträkning

| | Not | 2017-01-01 -2017-12-31 | 2016-01-01 -2016-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 275 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -15 275 | 0 |
| Rörelseresultat | | -15 275 | 0 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -15 275 | 0 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Resultat före skatt | | -15 275 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -15 275 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och Mark | 3 | 10 000 | 10 000 |
| | | 10 000 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 000 | 10 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| Kassa och bank | | 40 250 | 40 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 250 | 40 250 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 250 | 50 250 |
| Balansräkning | | | |
| | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad resultat | | -9 750 | -9 750 |
| Årets resultat | | -15 275 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | -25 025 | -9 750 |
| Summa eget kapital | | 24 975 | 40 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 4 | 25 275 | 10 000 |
| | | 25 275 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 250 | 50 250 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden mark: | | |
| Vid årets början | 10 000 | 10 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 10 000 | 10 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 000 | 10 000 |

Not 4 Övriga skulder

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skuld till koncernföretag | 10 000 | 10 000 |
| Leverantörsskulder | 15 275 | - |
| Summa övriga skulder | <hr/> | <hr/> |
| | 25 275 | 10 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kapitaltäckningsgaranti har efter räkenskapsåret utfästs där Långängens Förvaltnings AB (559033-0220) förbundit sig att svara för att det egna kapitalet i ÖGAB Fastighet 6 AB vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller till 2022-04-01 och är oåterkallelig.



Österåker den 2018 20/4



Michaela Fletcher
Ordförande



Johan Boström



Ann-Christine Furustrand



Mats Larsson



Mathias Lindow



Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/4 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor