

KS § 5:10

Dnr. KS 2012/0107

Godkännande av exploateringsavtal för Näsängen, etapp 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna exploateringsavtal för Näsängen etapp 1.

Reservation

Michael Solander lämnar en skriftlig reservation

Reservation från Miljöpartiet gällande ärende 10. Godkännande av exploateringsavtal för Näsängen, etapp 1, och ärende 11. Detaljplan för Näsängen, etapp 1:

Området Näsängen, är beläget i ett unikt kulturlandskap där jordbruk har bedrivits sedan yngre järnåldern. Området har länge rymt - och rymmer - en mångfald av möjligheter att nyttja naturens resurser.

Detaljplanen för det öppna landskapet på Näsängen med dess åkrar innebär mycket stora negativa konsekvenser för möjligheten att bedriva jordbruk och nyttja marken för odling i linje med allt tydligare och framtida ökade krav på regional och lokal självförsörjning. I framtiden kommer behovet av tillgänglig åker- och betesmark att öka kraftigt eftersom marken utgör en livsviktig naturresurs.

Exploateringen av Täljöhalvön innebär att ett mycket stort område tätortsnära jordbruksmark tas i anspråk och förstörs och att olika stadsdelar länkas samman. Detaljplanen för Näsängen innebär negativa konsekvenser för de ca 17 hektar jordbruksmark som omvandlas till gator och bebyggelse. Att ersätta denna brukningsvärda jordbruksmark med mindre ytor odlingslotter är inte tillräckligt att kompensera för förstörd jordbruksmark av denna omfattning.

Jordbruksmark är av nationellt intresse och får enligt Miljöbalken endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Alternativa lokaliseringar har endast tagits upp inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken, alltså inte specifikt för denna detaljplan.

Såväl forskare och Jordbruksverket (som utvärderat tillämpningen av det lagstiftade skyddet för hushållning av jordbruksmark) har under senare år varnat för en utveckling där jordbruksmark exploateras utan de avvägningar och beslutsunderlag som lagstiftningen kräver. Markanspråk från exploitörer får inte prioriteras före långsiktiga behov. Vi behöver fatta fler beslut med perspektiv som sträcker sig betydligt längre än en generations intressen och behov. Detaljplanen för Näsängen strider mot Miljöbalken och ökar inte möjligheterna att nå flera lokala och regionala och nationella miljömål. De anspråk på olika former av social och ekonomisk hållbarhet som görs i dokumenten är inte tillräckliga för att motivera en så omfattande ekologisk påverkan och permanent omvandling av jordbruksmarken som planen innebär. Det förefaller bara ha funnits ett alternativ för Näsängen enligt exploitör och kommun och det har varit att bebygga området.

I MKB:n, som rymmer flera brister, anges t ex ett antal sociala hållbarhetsparametrar med en skala

Forts.

Forts. KS § 5:10

från noll till fyra, vilken är utarbetad av konsultföretaget Ekologigruppen. Planförslaget påstås där ge betydligt fler positiva konsekvenser än negativa, och dessutom nästan bara positiva konsekvenser jämfört med nollalternativet.

Vi anser att detaljplanen för Näsängen inte utgör ett så väsentligt samhällsintresse att det motiverar en oåterkallelig påverkan på en unik och värdefull kultur- och naturmiljö. Det innebär att vi bland annat anser att planen strider mot Miljöbalkens kap. 3., paragraf 4. Detaljplanen ligger inte i linje med kommande Översiktsplan och inte heller i linje med nationella, regionala och (nya) lokala miljömål i kommunen. Den kommunala expansionsplaneringen måste ta hänsyn till betydligt fler intressen än exploaterers och markägares. En större försiktighet inför exploatering av områden med höga och långsiktiga värden efterlyses.

Vi har därmed yrkat att detaljplanen för Näsängen ska avslås.

Michael Solander (MP)

Protokollsanteckning

Mats Larsson (S) lämnar en protokollsanteckning

Vi anser generellt att detaljplaner inte skall vara så här stora i sitt geografiska omfång, utan det är bättre att dela upp hela exploateringen i flera geografiskt mindre detaljplaner.

Mats Larsson (S)

Sammanfattning

I kommunens förslag till ny översiktsplan pekas området ut som ett område lämplig för en tätare bebyggelse med mix. I kommunens gällande översiktsplan från 2006 pekas området Täljö Gottsunda Näs ut som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. En fördjupad översiktsplan för Täljöviken (Täljö, Gottsunda, Näs och Kanalstaden) antogs 2006, och beskriver den tänkta utvecklingen inom området. Ett planprogram för Täljöviken och Näsängen togs fram och godkändes 2010. Detaljplanen för det närliggande området Täljöviken vann laga kraft under 2014. Näsängen är en naturlig fortsättning på området Täljöviken och binder samman bebyggelsen med den planerade Kanalstaden in mot Åkersberga centrum.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2018-04-11, § 4:10.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-03-12, rev. 2018-03-27.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att godkänna exploateringsavtal för Näsängen etapp 1.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Michael Solanders (MP) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Forts.

Forts. KS § 5:10

Omröstning

Omröstning begäras och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 11 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018)
KS 2018-04-25, § 5:10

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	-	Christina F.	X		
L	Patrik Ferm	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X		X		
S	Anas Abdullah	X		X		
S	Mats Larsson	X		X		
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Hans Johansson	X				
RP	Hans Hellberg	X				
MP	Jonas Jonsson	X				
	Resultat			11	2	-


