

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCL** Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E** Teknisk anläggning, pumpstation
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation
- S** Förskola

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB** Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utformas anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂** Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utformas anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfasten på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₃** Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utformas anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfasten på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN** Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
- n Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädffällning av säkerhetsskäl, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
- bad₁ Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m² byggnadsarea uppföras
- bad₂ Badplats
- gång Gångväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

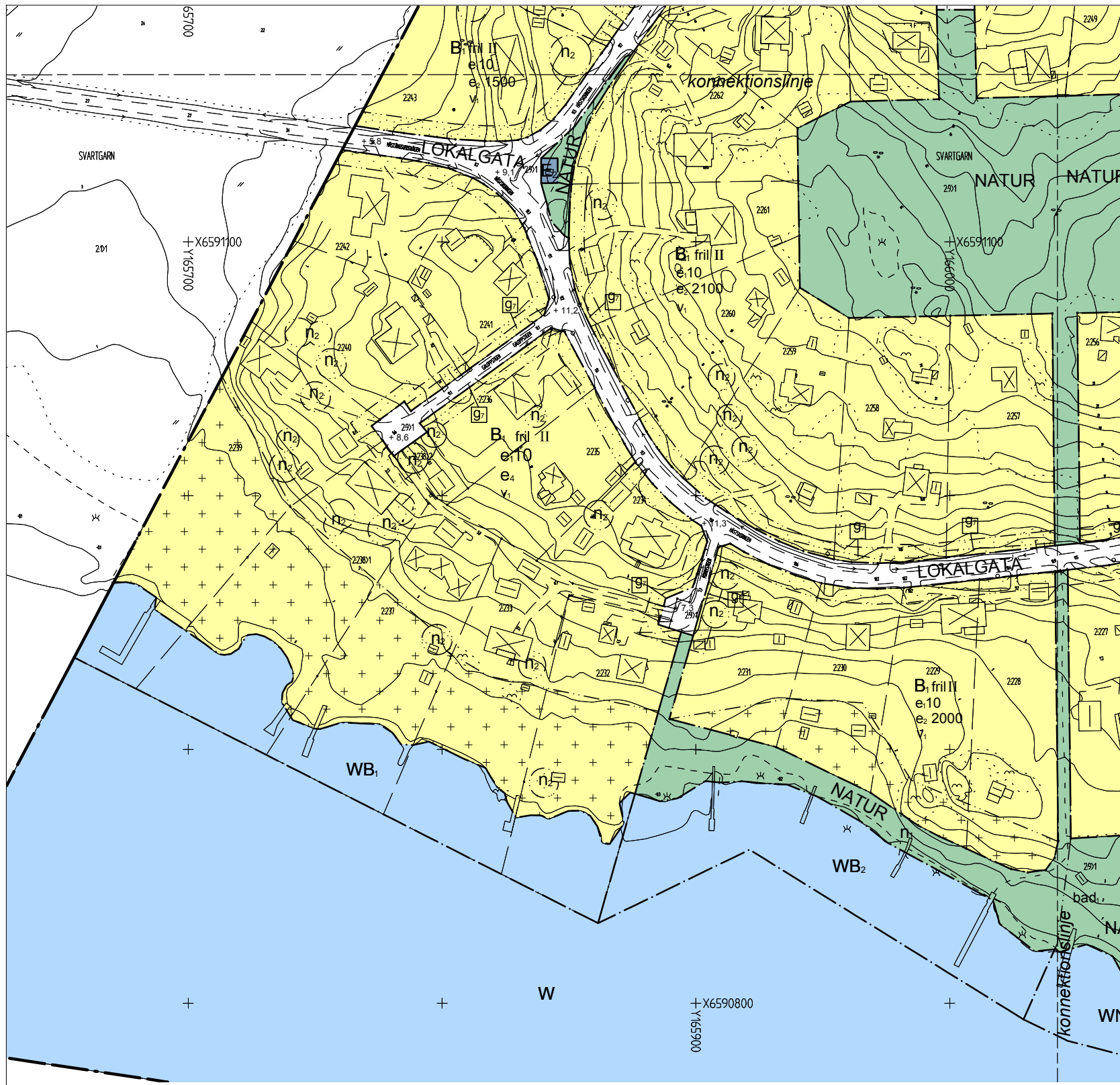
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- 0.00 Fastighetstypbeteckning
- Byggnader, iakens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningingenjör

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)

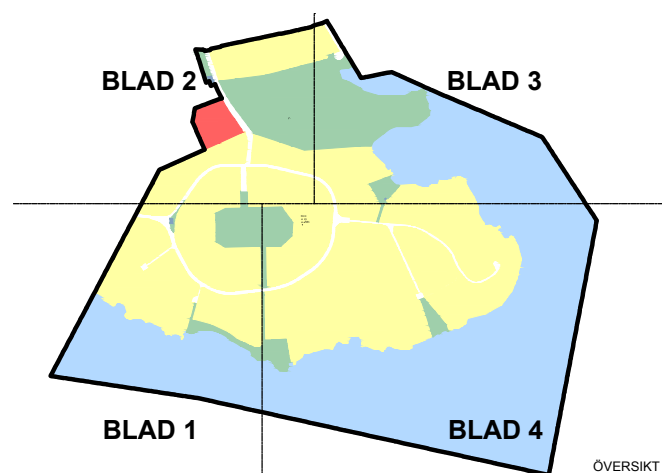
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ÖVERSIKT

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e₂ Minsta tomstorlek i kvadratmeter
- e₃ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₄ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₅ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₆ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m².
- e₇ Bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter
- n₁ Trädet får inte fällas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.
Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900).
Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11.
Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.

- I-II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av ädelövräd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd).
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

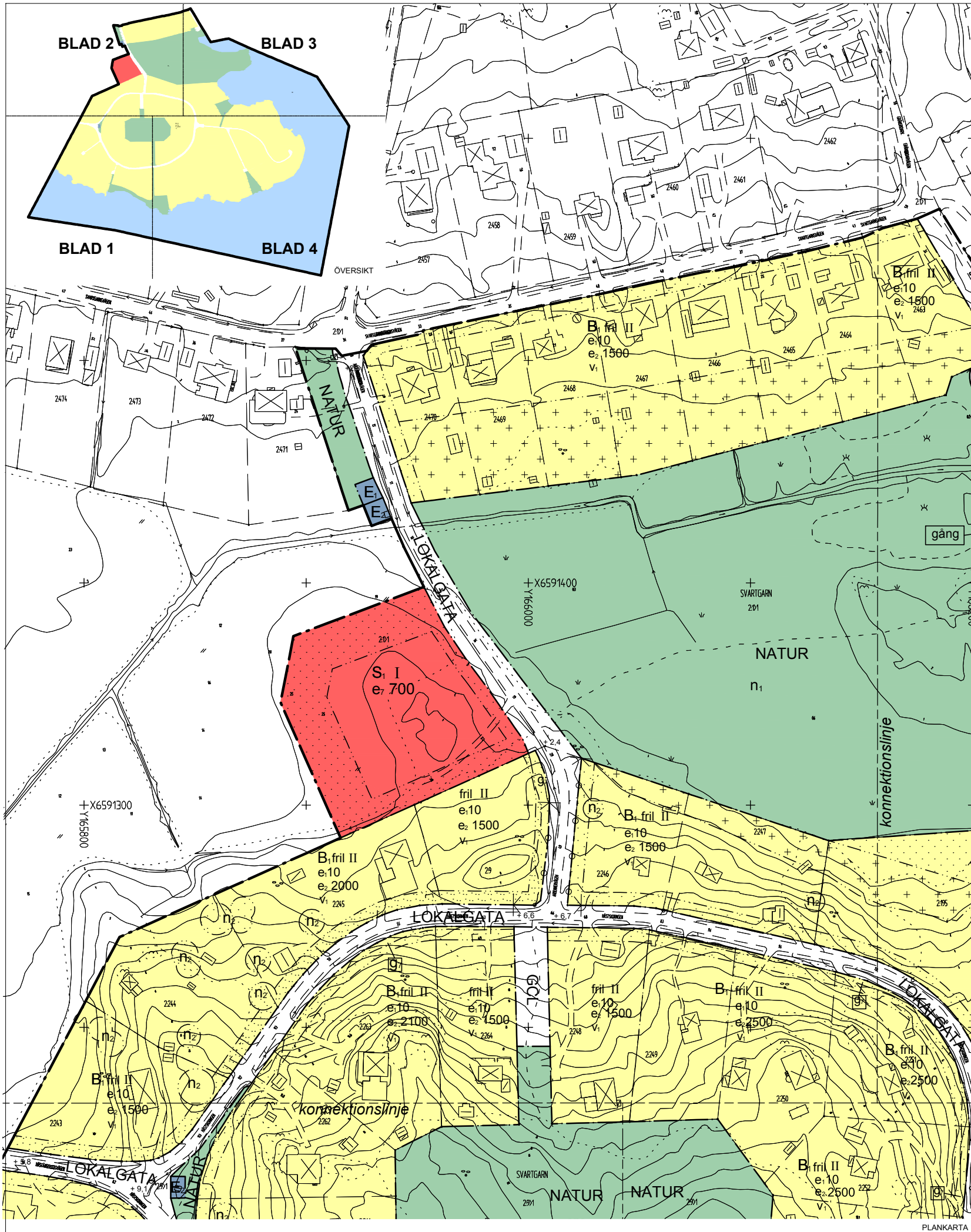
UPPLYSNINGAR

- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

ANTAGANDEHANDLING

Blad 1 av 4
Detaljplan för
HÄSTÄNGSUDD
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)
Rev. 2017-12-04

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Joe Lindström Arkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandets slut	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCL** Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E** Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂** Teknisk anläggning, transformatorstation
- S** Förskola

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB** Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₁** Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfasten på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂** Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfasten på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN** Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
- n₁ Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädfällning av säkerhetsskäl, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
- bad₁ Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m² byggnadsarea uppföras
- bad₂ Badplats
- gång Gångväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson Kart- och mätningenjör

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e₂ Minsta tomstorlek i kvadratmeter
- e₃ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₄ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₅ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₆ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m².
- e₇ Bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter
- n₂ Trädet får inte fällas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns. Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900). Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.

- I-II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Marklov krävs för fällning av ädelövråd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd). Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR
Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **HÄSTÄNGSUDD** Blad 2 av 4
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)
Rev. 2017-12-04

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Joe Lindström Arkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCL** Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B.** Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E.** Teknisk anläggning, pumpstation
- E.** Teknisk anläggning, transformatorstation
- S.** Förskola

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB₁** Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂** Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₃** Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN** Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
- n₁ Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädffällning av säkerhetsskäl, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
- bad₁ Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m² byggnadsarea uppföras
- bad₂ Badplats
- gång Gångväg

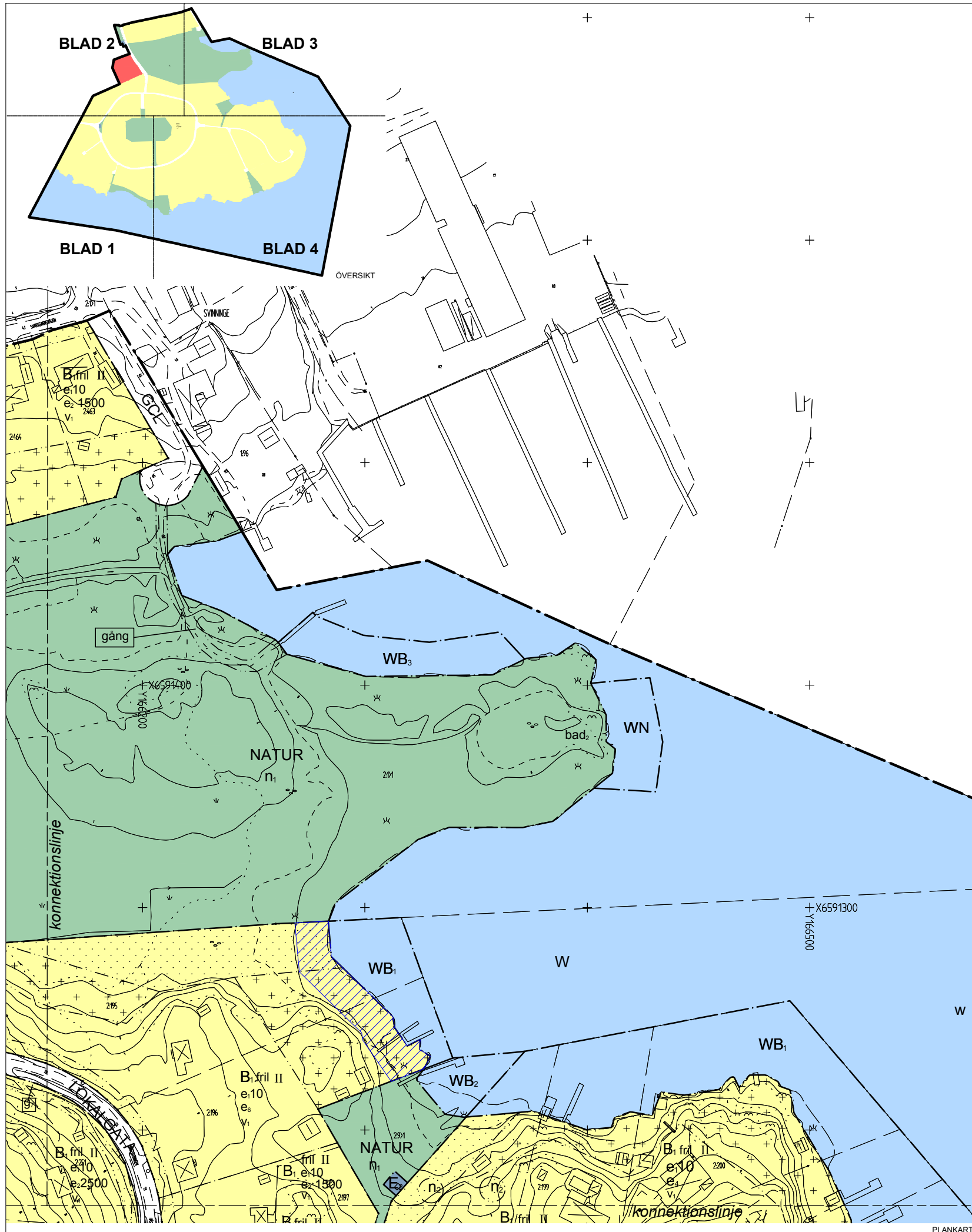
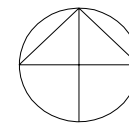
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetstypbeteckning
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssingenjör

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller kompletterbyggnad. Utöver huvudbyggnad får kompletterbyggnader om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e₂ Minsta tomstorlek i kvadratmeter
- e₃ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₄ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₅ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₆ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m². Bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Byggnad får inte uppföras
- g₂ Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnad av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
- g₃ Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
- g₄ Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter
- n₂ Trädet får inte fällas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och kompletterbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900). Om-, till-, och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- I-II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av ädelövträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd).
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

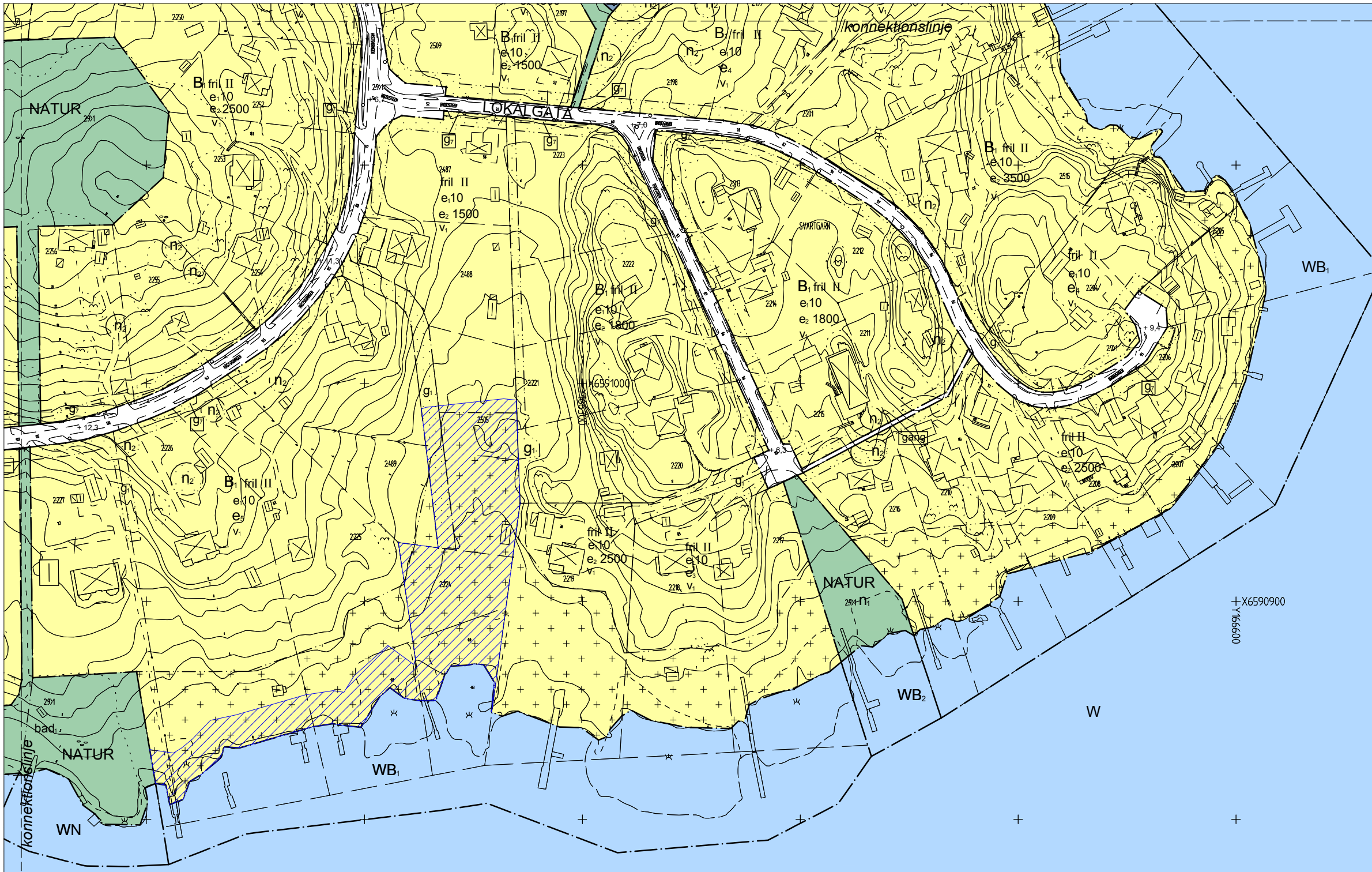
- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

Område inom kvartersmark där strandskydd gäller enligt Länsstyrelsens beslut.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **HÄSTÄNGSUDD** Blad 3 av 4
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)
Rev. 2017-12-04

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Joe Lindström Arkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandets slut	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
- n₂ Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädällning av säkerhetsskal, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
- bad₂ Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggd max 25 m² byggnadsarea uppföras
- bad₁ Badplats
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e₂ Minsta tomstorlek i kvadratmeter
- e₃ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₄ Minsta tomstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₅ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₆ Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m².
- e₇ Bruttoarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter
- n₂ Trädet får inte fallas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.
- Färdigt gotv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900).
- Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11.
- Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnade i Svinninge.
- I-II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

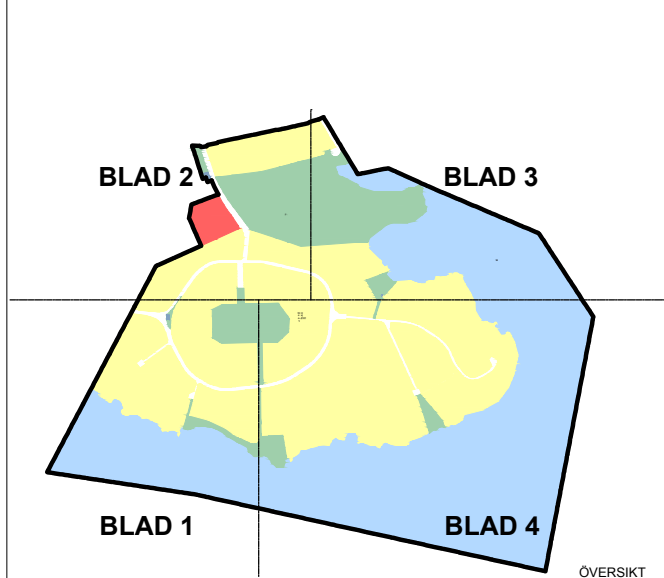
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Marklov krävs för fällning av ädellövträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd).
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

Område inom kvartersmark där strandskydd gäller enligt Länsstyrelsens beslut.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m. fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERIS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWREF99 18.00
 KOORDINATSYSTEM I HOJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssingenjör

Skala 1:1000 (A1)
 Skala 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Österåker

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCL** Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E₁** Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂** Teknisk anläggning, transformatorstation
- S₁** Förskola

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB₁** Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂** Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₃** Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN** Badplats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **HÄSTÄNGSUDD**
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)
 Rev. 2017-12-04

Lars Barrefelt Stadsarkitekt Joe Lindström Arkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandets slut	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	

ILLUSTRATIONSPLAN

Till detaljplanen hör:
 - Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Förklaringar

- Föreslagen ny fasthetsgräns
- Befintlig byggnad och uthus
- Möjlig framtida huvudbyggnad
- Möjlig framtida huvudbyggnad som kan förutsätta att befintlig huvudbyggnad ersätts
- Teknisk anläggning
- Tomtmark
- Natur
- Grässlänt
- Vatten
- Lokalgata
- Befintlig brygga
- Möjlig framtida brygga
- Värdefulla lövträd

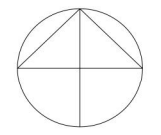
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakthgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssingenjör



Skala 1:2000 (A1)
 Skala 1:4000 (A3)
 0 20 40 60 80 100 200 m

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
HÄSTÄNGSUDD
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)
 Rev. 2017-12-04

Lars Barrefelt
 Stadsarkitekt

Joe Lindström
 Arkitekt

Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Instans	KF			