

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Hägg

Datum 2017-04-17

Dnr KS 2017/0130

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Granskning av detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra lokaler för handel, verksamheter och kontor i ett strategiskt läge vid infarten till Åkersberga samt att skapa en mer enhetlig karaktär längs Rallarvägen. Planområdet är beläget mellan Rallarvägen och väg 276, och omfattar fastigheterna Runö 7:15-7:17 och 7:91 samt delar av fastigheten Runö 7:108.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Runö 7:15 m.fl. för **granskning**.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 5:e februari 2014 (AU § 2:14) ett positivt planbesked för fastigheterna Runö 7:15 och 7:16, förutsatt att man i ett planuppdrag även inkluderar de intilliggande fastigheterna Runö 7:17 och 7:91. Den 11:e januari 2016 gav Kommunstyrelsen (KS § 1:4) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för nämnda fastigheter. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade om samråd den 10:e maj 2017 (AU § 5:6) och samråd hölls mellan 29 maj 2017 och 26 juni 2017. Inkomna synpunkter under samrådet har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse, bilaga 2.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör lokaler för handel, verksamheter och kontor. Planområdet har ett strategiskt läge invid infarten till Åkersberga längs väg 276 och förslaget anses bidra till en mer sammanhållen bebyggelse och markanvändning längs Rallarvägen. Befintliga enbostadshus inom planområdet anses på grund av den omgivande bebyggelsens innehåll och karaktär samt närheten till väg 276 ej utgöra en lämplig framtida markanvändning.

Planområdet ligger enligt kommunens gällande översiktsplan från 2006 inom utvecklingsområdet *Centrala Åkersberga* och det utpekade verksamhetsområdet *Runö-Husby*, vilket föreslås att långsiktigt nyttjas för verksamheter inklusive viss specialvaruhandel. I det pågående arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pekas Åkers Runö ut som ett prioriterat utvecklingsområde i och med dess strategiska läge invid Åkersbergas infart och Åkers Runö station. Planförslaget anses följa både den nuvarande och den övergripande inriktningen till ny översiktsplan.

Ny detaljplan medför ej utökning av allmän plats och bedöms inte innebära ökade kostnader för kommunen. Vidare bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är därför inte nödvändig.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om planbesked, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-02-05, § 2:14
- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2016-01-11, § 1:4
- Beslut om samråd, Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-05-10, § 5:6

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-04-11.
2. Samrådsredogörelse, daterad 2018-03-28



Per-Olof Kroon
T.f. Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef