

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK Park
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd är 11,0 meter från gatunivån på lokalgatan väster om planområdet. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 18 grader. 4 kap 16 § 1
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1
- Huvdentréer ska placeras mot angränsande väg väster om planområdet. 4 kap 16 § 1
- Byggnad ska placeras med gavel mot angränsande väg i väst. 4 kap 16 § 1
- Lastzon/varumottagning får ej anordnas mot angränsande väg väst eller i öst. 4 kap 13 § 1

Fönsterpartier ska prioriteras mot öst och väst och fönsterpartier ska vara brandteknisk klassade med lämplig klassning anpassad efter trafiken på angränsande väg öster om planområdet. 4 kap 16 § 1

Byggnader ska utformas med sadeltak. 4 kap 16 § 1

Längsta tillåtna fasadlängd är 65 meter och fasader ska utföras med ljus kulör. 4 kap 16 § 1

Fasad inom ett avstånd av 40 meter från angränsande väg öster om planområdet ska utföras i obrännbart material. 4 kap 16 § 1

Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt enligt planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, sida 9-10. 4 kap 16 § 1

Minst 20% av fastighetsarean ska utgöras av genomsläpplig yta för dagvattenhanteringen. 4 kap 10 §

Minst 1 träd per 10 parkeringsplatser ska finnas för dagvattenhanteringen. 4 kap 10 §

Belysning och skyltar ska utformas med omsorg och med hänsyn till områdets karaktär. Skyltar ska placeras på fasad. Högsta tillåtna höjd för skylt är 2 m. Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande för trafikanter får inte uppföras. 4 kap 16 § 1

Luftintag får ej placeras inom 40 meter från angränsande väg öster om planområdet. 4 kap 16 § 1

Endast en körbar- in och utfart, med en maximal bredd på 7 meter, får anordnas per fastighet. Övrig sträcka mellan kvartersmark och angränsande väg i väst ska ej vara körbar. 4 kap 13 § 2

Stödmur inom 4 meter från fastighetsgräns får ej vara högre än 0,8 meter. 4 kap 16 § 1

Byggnad får inte uppföras inom 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Runö 7:15 m.fl.

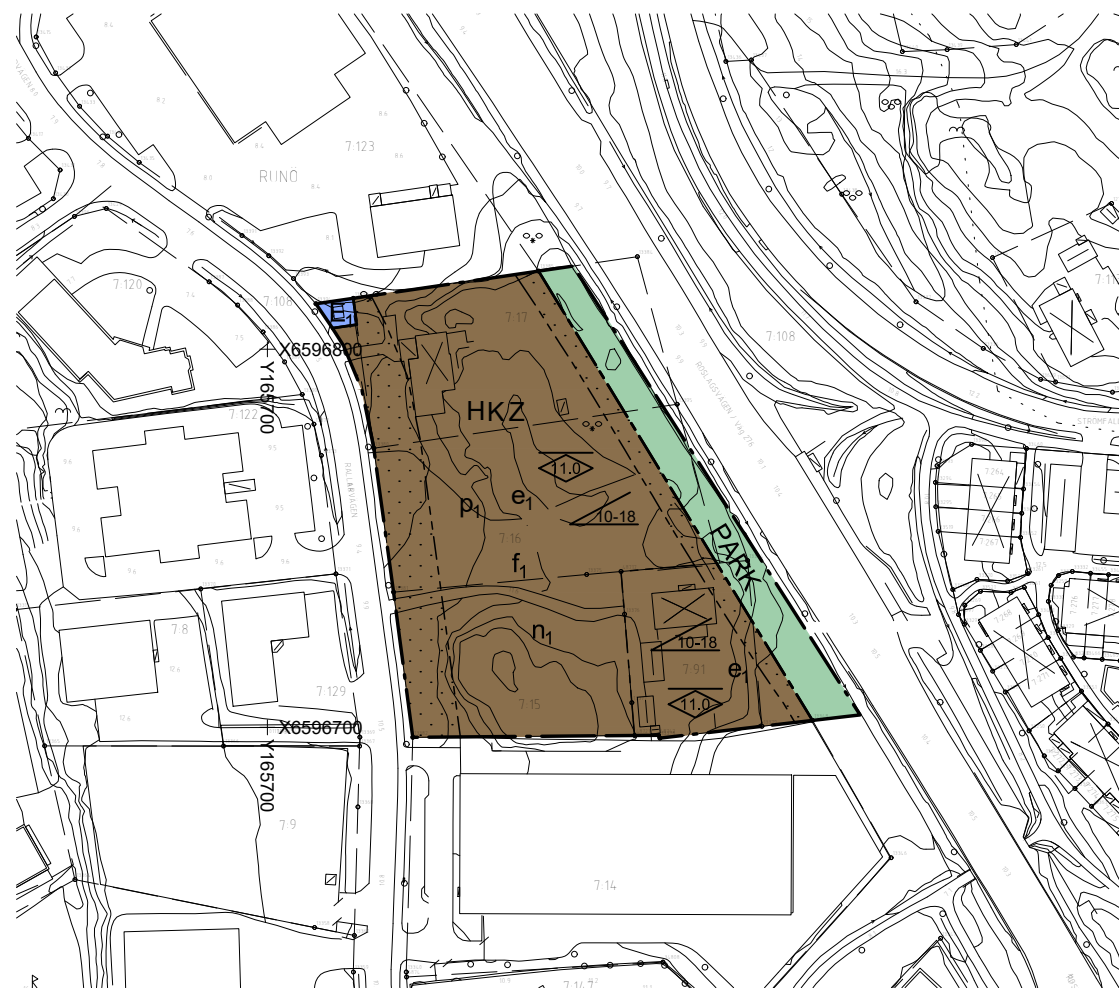
Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 17 april 2018, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs
Planchef

Sara Hägg
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr



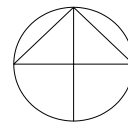
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skaket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rullningspunkt

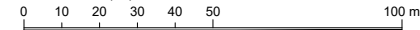
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 2018
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

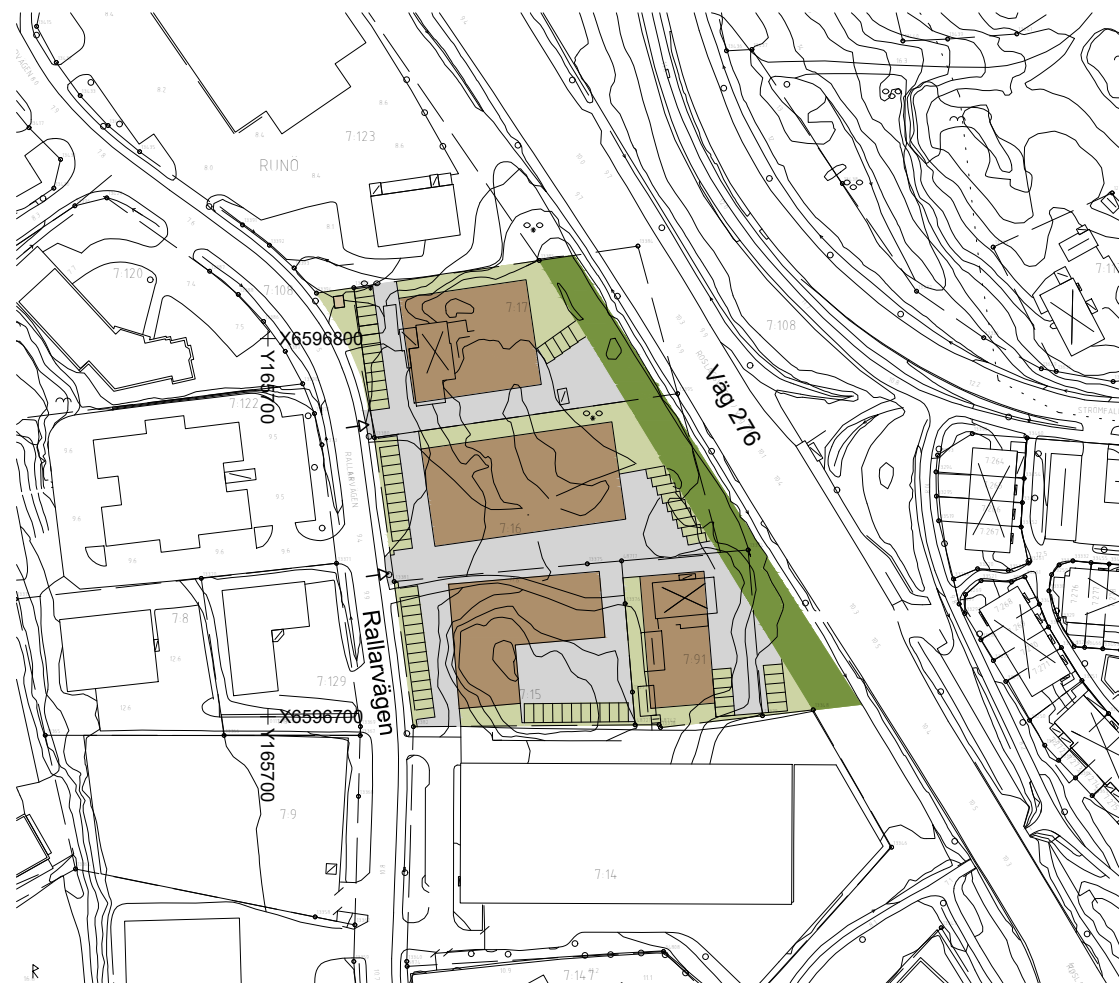
Monica Theander
Kart- och mätningsexpert



Skala 1:1000 (A1)

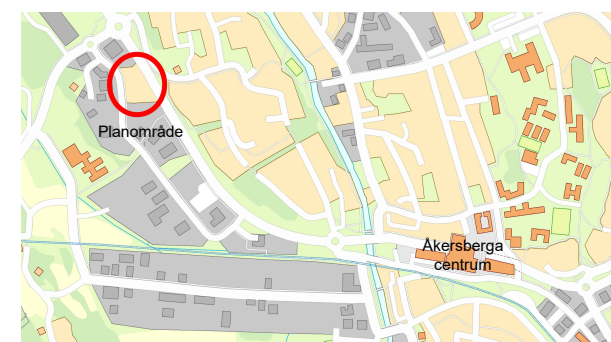


PLANKARTA



- Tomtmark - genomsläpplig yta
- Tomtmark - hårdgjord yta
- Nya byggnader
- Parkmark

ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA