

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Hägg

Datum 2018-04-16

Dnr KS 2017/0212

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Samråd kring förslag till detaljplan för Tuna 7:99

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Tuna 7:99 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att utreda om skoländamål är en lämplig långsiktig användning av fastigheten Tuna 7:99. Målet är en antagen detaljplan som möjliggör att befintlig förskoleverksamhet på fastigheten kan fortsätta bedrivas.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Tuna 7:99

Bakgrund

Området omfattas av detaljplanen *Österskärs (delplan VIII)* fastställd 1961, vilken medger bostadsändamål för berörd fastighet. Inom planområdet bedrivs sedan år 1990 en förskola med tidsbegränsat bygglov, vilket har gått ut. För att möjliggöra för att nuvarande verksamhet kan fortsätta bedrivas krävs således en planändring. Kommunstyrelsen gav den 28:e augusti 2018 (KS § 8:6) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Tuna 7:99.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör för förskoleändamål och bostadsändamål. I förslag till ny detaljplan så ändras markanvändningen från B (Bostad) till BS (Bostad eller förskola). Fastighetens storlek innebär att gällande riktlinjer i fråga om friyta ej kommer att kunna uppfyllas. Storleken på friytan kan dock minskas om kvaliteten på ytan är god och om det därtill finns kompletterande parkmark eller naturområde tillgängliga för barnen, vilket bedöms vara fallet. Byggnaden kommer att behöva tillgänglighetsanpassas vid bygglovsskedet så att den blir tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ny detaljplan omfattar endast kvartersmark och ej någon allmän plats och innebär därför inga kostnader för kommunen. Huvudmannskapet för vägar inom området är enskilt. Vidare bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är således ej erforderlig. Fastighetsägaren står för samtliga kostnader vid planläggningen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2017-08-28, § 8:6

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2018-04-16.



Per-Olof Kroon

T.f. Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs

Planchef